

ZMLUVA O VYKONÁVANÍ UPRATOVACÍCH A ČISTIACICH SLUŽIEB
v zmysle ust. § 269 ods. 2 obchodného zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

1. Inšpektorát práce Nitra
so sídlom: Jelenecká 49, 950 38 Nitra
Zastúpená: Ing. Martinom Barbaričom
IČO: 00398551
DIČ 2021103007
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Spoločnosť MEGASPOL, spol. s r.o.
so sídlom Kalvária 3, 949 01 Nitra
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel. Sro,
vložka číslo: 16766/N
zastúpená: Dana Šmidáková, konateľ spoločnosti

IČO: 35 940 506
DIČ: 2022020649
IČ-DPH: SK2022020649

(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČLÁNOK 1.
PREDMET ZMLUVY

1.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonávať upratovacie a čistiace práce v administratívnych, výrobných a skladových priestoroch v objekte spoločnosti

1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje včas dodať a riadne vykonať práce bližšie popísané v prílohe č.1 „Harmonogram upratovacích prác“ tejto zmluvy a ďalej sa zaväzuje, že trvalo vynaloží všetko úsilie a bude venovať riadnu starostlivosť výkonu uvedených prác.

1.3. zhotoviteľ sa zaväzuje, pri plnení jeho záväzkov podľa tejto zmluvy, rešpektovať-dodržiavať, interné organizačne –technické, hygienické a bezpečnostné nariadenia v objektoch (priestoroch) objednávateľa.

1.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo a plniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.

ČLÁNOK 2. PREVZATIE ZÁVÄZKU- ZODPOVEDNOSŤ

- 2.1. Zhotoviteľ je oboznámený s priestormi a zariadeniami, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude vykonávať výlučne takú činnosť, ktorá bude smerovať k naplneniu predmetu tejto zmluvy.
- 2.2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky svojich dodávok v súlade s podmienkami stanovenými všeobecne záväznými právnymi (ust. § 560 a nasl. Obchodného zákonníka) a hygienickými predpismi.
- 2.3. Objednávateľ za zväzuje, že ihneď a neodkladne bude upozorňovať zhotoviteľa na nedostatky vo výkone diela a požadovať ich bezodkladné odstránenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne po oznámení nedostatkov podľa tohto bodu zo strany objednávateľa tieto na vlastné náklady a zodpovednosť odstrániť.
- 2.4. Zhotoviteľ je zodpovedný za zachovanie stavu inštalácií, ktoré sú predmetom údržby v súlade s touto zmluvou, v akom boli tieto inštalácie v okamihu účinnosti tejto zmluvy s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu. Objednávateľ nebude zodpovedný za poškodenie týchto inštalácií, nebude môcť byť priamo alebo nepriamo zodpovedný za chyby spôsobené zhotoviteľom, iba ak by k takémuto poškodeniu či chybám došlo v dôsledku porušenia povinností objednávateľa.
- 2.5. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za poruchy vzniknuté v dôsledku nesprávnej údržby povrchov vyžadujúcich špeciálne technológie, pokiaľ objednávateľ na tieto technologické postupy zhotoviteľa vopred neupozornil, napriek tomu, že boli včas písomne zhotoviteľom od objednávateľa požadované.

ČLÁNOK 3. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

- 3.1. Zhotoviteľ vykonáva práce a činnosti smerujúce k naplneniu predmetu tejto zmluvy prostredníctvom svojich zamestnancov na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť. Títo zamestnanci sú výlučne podriadení právomoci zhotoviteľa, ktorého vnútorné predpisy musia dodržiavať.
- 3.2. Zamestnanci zhotoviteľa sú súčasne povinní rešpektovať interné predpisy platné pre areál, ako i bezpečnostné predpisy pre prístup do budovy, užívanie miestností a zariadení, s ktorými boli pred zahájením prác podľa tejto zmluvy riadne zhotoviteľom oboznámení.
- 3.3. V prípade ukončenia tejto zmluvy zhotoviteľ preradí svojich zamestnancov a nebude požadovať na objednávateľovi ani na svojom nástupcovi, aby prevzal zamestnancov zamestnaných v objekte.
- 3.4. Zhotoviteľ za zaväzuje tak za seba, ako i za svojich zamestnancov, že nebude akýmkoľvek spôsobom poskytovať tretím stranám akékoľvek informácie, ktoré získal pri zabezpečovaní prác, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy.

3.5. Zhotoviteľ vybaví svojich zamestnancov jednotným pracovným odevom. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť seba a svojich zamestnancov ochrannými prostriedkami podľa profesií a činností a rizík na pracoviskách objednávateľa.

3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie a čistiace práce v týchto frekvenciách:

Pondelok až Piatok v čase od 13,00 hod do 17,00 hod.

3.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy v priestoroch objednávateľa, s ktorými bol objednávateľom pred zahájením prác podľa tejto zmluvy riadne oboznámený.

3.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že si zabezpečí vlastný dozor nad bezpečnosťou prác.

3.9. Zhotoviteľ sa oboznámi s rizikami v priestoroch objednávateľa, upozorní na ne svojich zamestnancov a po dohode s objednávateľom stanoví spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a inému poškodeniu zdravia.

Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti v priestoroch objednávateľa k ohrozeniu života a zdravia zamestnancov alebo ďalších osôb a objednávateľ je povinný prijať zodpovedajúce opatrenia pre ich účinnú nápravu.

Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by pri jeho činnosti v priestoroch objednávateľa a podľa tejto zmluvy mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení a objektov a objednávateľ je povinný prijať zodpovedajúce opatrenia pre ich účinnú nápravu.

3.10 V prípade úrazu zamestnanca zhotoviteľa poverený pracovník zhotoviteľa vyšetrí a spíše záznam o úraze.

ČLÁNOK 4. POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

4.1 Objednávateľ je povinný poskytnúť elektrickú energiu potrebnú pre riadnu prevádzku a fungovanie náradia, strojov a prístrojov, ktoré zhotoviteľ pri zabezpečovaní prác a činností v súlade s touto zmluvou potrebuje. Objednávateľ sa taktiež zaväzuje poskytnúť vodu potrebnú k riadnemu vykonávaniu prác podľa tejto zmluvy.

4.2 Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi v dohodnutom čase vstup do objektov a ich priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, poskytnúť potrebné priestory na uskladnenie čistiacich- dezinfekčných prostriedkov, čistiaceho náradia a pracovných pomôcok. Takisto priestory na prezlečenie pracovníkov s možnosťou odloženia a úschovy osobných odevov.

4.3 Objednávateľ sa zaväzuje k tomu, že okrem objektívne nevyhnutných prípadov nebude zasahovať do rozhodnutí zhotoviteľa ohľadne priebehu a organizácie prác a činností podľa tejto zmluvy.

ČLÁNOK 5. NÁRADIE, STROJE, UPRAŤOVACIE A ČISTIACE PROSTRIEDKY

5.1 Zhotoviteľ bude k výkonu prác podľa tejto zmluvy používať vlastné stroje a čistiace zariadenia.

5.2 Zhotoviteľ bude na vopred dohodnutých plochách používať čistiace a upratovacie prostriedky s dezinfekčným účinkom, schválené príslušnými štátnymi orgánmi, podľa požadovaného výberu, distribúcie objednávateľom a požadovaného potrebného (objektívneho) množstva pre zabezpečenie zmluvných prác zhotoviteľom.

5.3 Objávateľ bude s dodávateľom pri ich výber, konzultovať a zohľadňovať aj technické požiadavky, predpísané parametre pre náplne do čistiacej techniky.

5.4 Zhotoviteľ si bude čistiacu techniku, stroje, zariadenia, komunálne čistiace náradie zabezpečovať, vykonávať servis a udržiavať na vlastné náklady.

ČLÁNOK 6. PLATNOSTI A ÚČINNOSŤ-DOBA TRVANIA ZMLUVY

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, s účinnosťou od: 2.mája 2008 a uzatvára sa na dobu neurčitú.

6.2 Skúšobná doba

Obe zmluvné strany môžu počnúc dátumom podpisania zmluvy po dobu prvých 3 mesiacov ukončiť túto zmluvu aj bez udania dôvodu. A to len písomným oznámením minimálne 1 mesiac pred dátumom, ku ktorému má dôjsť k ukončeniu.

V prípade ukončenia podľa tohto ustanovenia, táto zmluva sa ruší k dátumu ukončenia.

ČLÁNOK 7. CENY, PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Cena za vykonanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č.18/1996 Zb. o cenách, na základe cenovej kalkulácie.

7.2 Cena za výkon zmluvných prác:

Celková cena bez DPH za mesiac: 13 614,- Sk

19% DPH 2 586,- Sk

Celková cena spolu vrátane DPH za mesiac: 16 200,- Sk

Rozpis jednotlivých prác a činností je uvedený v Prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorá je jej nedeliteľnou súčasťou.

7.3 V prípade rastu životných nákladov v SR, podľa oficiálnych údajov Slovenského štatistického úradu o viac ako 10% v porovnaní so stavom známym ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený predložiť raz za kalendárny rok doby platnosti zmluvy na prejednanie objednávateľovi návrh zmeny tejto zmluvy. Pre platnosť zmeny zmluvy podľa tohto bodu sa vyžaduje písomná dohoda zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve.

7.4 Cena za predmet zmluvy (vykonané čistiace a upratovacie práce) bude uhradená objednávateľom pravidelne mesačne, proti predloženiu daňových dokladov (faktúr). Tieto zhotoviteľ vystaví a odošle, do 5. dňa nasledujúceho mesiaca objednávateľovi.

právoplatne vypovedať, a to oznámením vo forme doporučeného listu s doručenkou podľa článku 14.3 „Výpoveď z dôvodu neplnenia zmluvy“ tejto zmluvy.

ČLÁNOK 11. POSTÚPENIE – SUBDODÁVATELIA

11.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že plnenie úloh stanovených touto zmluvou bude zabezpečovať výlučne z vlastných zdrojov, s výnimkou ustanovení čl. 11.2.

11.2 V prípade, že s zhotoviteľ z akýchkoľvek dôvodov stane nespôsobilým k tomu, aby riadne plnil svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je oprávnený na svoju plnú zodpovednosť previesť svoju činnosť na subdodávateľa. Subdodávateľský podnik bude musieť byť výslovne odsúhlasený objednávateľom a bude musieť mať všetky schválenia a kvalifikáciu požadovanú pre zabezpečenie zmluvných dodávok.

ČLÁNOK 12. POSTÚPENIE PRÁV TRETEJ OSOBE

Objednávateľ je oprávnený preniesť práva a povinnosti na tretiu osobu iba po písomnom súhlase zhotoviteľa.

ČLÁNOK 13. POISTENIE

13.1 Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody, ktoré spôsobí v súvislosti s výkonom činností podľa tejto zmluvy.

13.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorenú platnú poistku, ktorá kryje všetky riziká spojené s úrazom alebo vznikom škody spôsobenej osobám, na budovách a majetku objednávateľa i nájomníkov, za ktoré sám nesie zodpovednosť, ak takáto škoda bola spôsobená jeho zamestnancami alebo je následkom výkonu všetkých prác, či prehliadok inštalácií a konštrukcií v rámci tejto zmluvy. V prípade, že škoda bola spôsobená objednávateľom v dôsledku porušenia jeho povinností, za škodu v plnom rozsahu zodpovedá objednávateľ.

ČLÁNOK 14. UKONČENIE ZMLUVY

14.1 Ukončenie zmluvy dohodou

Zmluvu je kedykoľvek možné ukončiť dohodou oboch zmluvných strán.

14.2 Výpoveď bez udania dôvodu

Zmluva môže byť vypovedaná jednou alebo druhou stranou kedykoľvek bez udania dôvodov, a to s dvojmesačnou výpovednou dobou. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom po doručení písomnej výpovede formou doporučeného listu.

14.3 Výpoveď z dôvodu neplnenia zmluvy

V prípade, že dôjde zo strany zhotoviteľa k závažnému nevykonaniu upratovacích a čistiacich prác, objednávateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu s výpovednou dobou 1 mesiaca, a to i bez ohľadu na dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy. výpovedná doba v takomto prípade začína plynúť prvým dňom po doručení písomnej výpovede formou

doporučeného listu. Závažným nevykonaním upratovacích prác sa pre účely tejto zmluvy rozumie nevykonanie viac ako 50% denného rozsahu prác a to opakovane po dobu 5 po sebe bezprostredne nasledujúcich dní alebo nastane situácia uvedená v bode 10.2 tejto zmluvy

14.4 Odstúpenie od zmluvy

Zhotoviteľ má právo okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade omeškania platieb zo strany objednávateľa o viac ako 1 mesiac. Týmto nie je dotknutý nárok na náhradu vzniknutej škody zhotoviteľa. K účinkom odstúpenia dochádza automaticky po uplynutí desaťdennej lehoty, ktorá bola objednávateľovi poskytnutá a objednávateľ ani v priebehu tejto lehoty svoju povinnosť nesplnil.

ČLÁNOK 15. ADRESY PRE DORUČOVANIE

Zhotoviteľ i objednávateľ si určili adresu pre doručovanie tak ako sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Na týchto adresách bude možné v čase od 8.00 hod do 15.00 hod. v pracovných dňoch telefonicky zastihnúť poverený personál.

ČLÁNOK 16. PRÁVNE PREDPISY

16.1 Všetky činnosti zhotoviteľa musia byť prevedené v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

16.2 Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na akékoľvek zmeny príslušných právnych predpisov tak v čase prevzatia záväzku, ako aj pri príležitosti zmien predpisov a predá mu prípadne odhad príslušných prác, ktoré je potrebné v tejto súvislosti zabezpečiť.

16.3 Ak z tejto zmluvy nevyplýva niečo iné, riadi sa obsah práv a povinností zmluvných strán ustanoveniami zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník, predovšetkým ust. §536 a násl. upravujúcimi zmluvu o dielo.

ČLÁNOK 17. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

17.1 Táto zmluva obsahuje všetky dojednania zmluvných strán, ktoré sa týkajú predmetu zmluvy. Akékoľvek zmeny musia byť vykonané písomne formou dodatkov a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

17.2 Neplatnosť alebo nevynútiteľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany vyvinú všetko úsilie, aby dané ustanovenie nahradili ustanovením platným a vynútiteľným, ktoré svojím zmyslom a účelom v najväčšej možnej miere zodpovedá danému ustanoveniu.

17.3 Vzdanie sa práva na odpustenie lehoty v jednotlivom prípade nezakladá právnu domnienku, že to isté platí i v prípadoch ostatných.

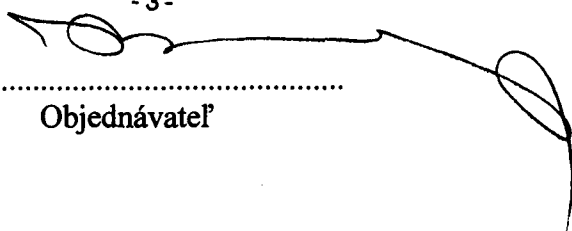
17.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

17.5 V záležitostiach prevádzkovo-technických a obchodno-zmluvných je za stranu zhotoviteľa oprávnený vyjednávať pani Dana Šmidáková , tel.: 0903769935

17.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že rozumejú jej obsahu a na dôkaz súhlasu s vyššie uvedeným textom pripájajú svoje podpisy.

V Nitre dňa 30.04.2008

inspektorát práce Nitra
950 38 NITRA
- 3 -



.....
Objednávateľ

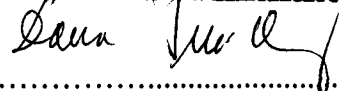
MEGASPOL, spol. s r. o.

Kalvária 3, 949 01 NITRA

Zapísaná: Okresný súd v Nitre OR

Odiel. Sro Vložka číslo: 16766/N

IČO: 35 949 506 IČ DPH: SK2022020649



.....
Zhotoviteľ

Rozpis výkonu prác.

- Denne:
- umytie podláh chodby, schodište
 - umytie WC
 - dezinfekcia sociálnych zariadení
 - utretie stolov a nábytku
 - vysypanie smetí
 - údržba vstupu do budovy
 - polievanie kvetov vo vestibule a na chodbách

- Týždenne:
- umytie dverí, zárubní a nábytku
 - čistenie sklenených plôch na vitrínach
 - vysávanie kobercov
 - umytie podláh v kanceláriách
 - čistenie zábradlia

- Mesačne:
- ošetrovanie nábytku politúrou
 - vysávanie čalúnených stoličiek, resp. kresiel

V Nitre, 02.05.2008

Inšpektorát práce Nitra
950 38 NITRA
- 3 -

.....
Objednávateľ

MEGASPOL, spol. s r. o.
Kalvária 3, 949 01 NITRA
Zapísal: Okresný súd v Nitre OR
Oddiel: Sro Všeľta číslo: 16766/N
IČO: 35 940 506 IČ DPH: SK2022020649

.....
Zhotoviteľ

Prečištná finančná kontrola vykonaná podľa § 69, ods. 1 zákona
č. 502/2001 Z.z. Pripravovaná finančná správa je v súlade s:

VZPP, IN, verejným obstarávaním, vopredom
Prá vykonaná:

Ka. Zemlia Tóthová
.....
meno a priezvisko

2.5.2008
.....
dňa

[Signature]
.....
podpis