

ZMLUVA O DIELO č. 1/2007

uzavretá podľa § 536 a nasl.

Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

- 1. Objednávateľ** : **Inšpektorát práce Nitra**
Jelenecká 49, 950 38 Nitra
zastúpený : **Ing. Martin Barbarič – hlavný inšpektor práce**
Zástupca vo veciach
zmluvných : **Ing. Martin Barbarič, Ing. Emília Tóthová**
technických : **Ing. Martin Barbarič, Ing. Martin Cibula**
stavebný dozor : **Ing. Jozef Slovák**
IČO : **00398551**
DIČ : **2021103007**
bankové spojenie : **Štátna pokladnica**
číslo účtu : **7000102818/8180**
(ďalej len „objednávateľ“)

a

- 2. Zhotoviteľ** : **STAMI, s.r.o., Piaristická 2, 949 24 Nitra**
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro., vložka číslo: 10320/N
zastúpený : **Ing. Ľubomír Grofčík, konateľ**
Zástupca vo veciach
zmluvných : **Ing. Ľubomír Grofčík**
technických : **Ing. Ľubomír Grofčík**
IČO : **36 521 001**
IČ DPH : **SK 2020150704**
bankové spojenie : **DEXIA**
číslo účtu : **0872355001/5600**
telefón/fax : **037/6542 303 / 0905 232 060**
(ďalej len „zhotoviteľ“),

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – verejnú súťaž podľa § 91 a § 51 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť pre objednávateľa stavbu „Rekonštrukcia budovy Inšpektorátu práce Nitra“ Jelenecká 49, 950 38 Nitra, podľa a v rozsahu projektovej dokumentácie odovzdanej objednávateľom zhotoviteľovi po podpise zmluvy, (ďalej len „dielo“), za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Presná špecifikácia prác a dodávok diela podľa tejto zmluvy je uvedená v položkovom rozpočte zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohou č.1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy o dielo sú :
 - a) súťažné podmienky uvedené v súťažných podkladoch k verejnej súťaži,

- b) schválená projektová dokumentácia s položkovým rozpočtom,
- c) vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií štátnej správy,
- d) stavebné povolenie,
- e) fyzická obhliadka objektu zhotoviteľom.

Vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií štátnej správy, schválená projektová dokumentácia a stavebné povolenie budú odovzdané zhotoviteľovi pri odovzdávaní staveniska.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo uvedené v tomto článku ods. 1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa podkladov uvedených v tomto článku ods. 2, za podmienok vzájomne dohodnutých touto zmluvou, v zmysle všeobecne záväzných platných predpisov a zároveň sa zaväzuje v dohodnutom termíne odovzdať ukončené dielo objednávateľovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo uvedené v tomto článku ods. 1 vyhotovené zhotoviteľom podľa a v rozsahu podkladov uvedených v ods. 2 tohto článku a podľa dohodnutých podmienok tejto zmluvy od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu dohodnutú cenu uvedenú v zmluve.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.

Článok II.

Rozsah predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v článku I. ods. 1 podľa podkladov uvedených v článku I. ods. 2 tejto zmluvy vyhotoví zhotoviteľ pre objednávateľa v rozsahu projektovej dokumentácie a v zmysle vydaného stavebného povolenia.
2. Ak v priebehu zhotovovania diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy bude objednávateľ požadovať zmenu rozsahu diela uvedeného v tomto článku ods. 1, zhotoviteľ sa zaväzuje takúto zmenu zrealizovať. V prípade, že zmena rozsahu diela bude mať vplyv na dohodnutú cenu diela a dohodnutý termín skončenia diela, zmluvné strany uzatvoria dodatok k tejto zmluve na takéto zmeny diela.

Článok III.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví a odovzdá dielo podľa článku I., v rozsahu uvedenom v článku II. tejto zmluvy objednávateľovi do 8 mesiacov od uzatvorenia zmluvy. Na odovzdanie a prevzatie staveniska zhotoviteľa vyzve objednávateľ.
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením, včítane odstránenia väd a nedorobkov a odovzdaním diela podľa dojednaného časového harmonogramu postupu prác uvedeného v prílohe č.2 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, v mieste plnenia objednávateľovi. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bola obojstranne protokolárne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Ak po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi alebo pri kolaudačnom konaní budú zistené nedostatky alebo námietky podané niektorým z účastníkov kolaudačného konania, je povinný zhotoviteľ takéto nedostatky bez zbytočného odkladu odstrániť na vlastné náklady.
4. Dodržanie času plnenia uvedeného v tomto článku ods. 1 zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve s výnimkou, ak si objednávateľ nemohol plniť svoje finančné povinnosti z dôvodu, že pridelené finančné prostriedky na kapitálové výdavky zo štátneho rozpočtu na rok 2007 budú už dočerpané a nebude môcť niektoré čiastkové faktúry uhradiť. Doba plnenia sa z týchto dôvodov nebude predlžovať. Zvyšná úhrada bude zrealizovaná v roku 2008.

Článok IV. Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie diela uvedeného v článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z. z. o cenách a položkového rozpočtu určujúceho cenu diela, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, podpísanej a schválenej zmluvnými stranami.
2. Dohodnutá cena diela predstavuje :

Cena bez DPH	23 499 832,31 Sk
DPH 19%	4 464 968,14 Sk
Cena spolu vrátane DPH	27 964 800,45 Sk
3. Cena diela je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia zmluvy o dielo. V prípade zmeny sadzby DPH bude daň z pridanej hodnoty faktúrovaná vždy podľa predpisov platných v čase uskutočňovania zdaniteľného plnenia.
4. Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené :
 - zadávacími podmienkami,
 - rozsahom a obsahom projektovej dokumentácie,
 - príslušnými záväznými STN a ostatnými normami,
 - zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
 - povoleniami príslušných orgánov štátnej správy a organizáciami poverenými výkonom štátnej správy
 - jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy
5. Cena za dielo uvedená v ods. 2 tohto článku, predstavuje nutné náklady na zhotovenie diela vrátane presunu hmôt, poplatkov za zabratie verejného priestranstva, rozkopávkového a iných povolení, likvidácie odpadov, nakladania s nebezpečnými odpadmi, kompletačnej prirážky a vedľajších rozpočtových nákladov – nákladov na vybudovanie, prevádzku, stráženie, údržbu zariadenia staveniska a vypratanie staveniska, spracovanie a predloženie podkladovej a dokladovej časti zhotoveného diela pre účely kolaudácie a uvedenia diela do prevádzky. Súčasťou ceny za dielo je aj porealizačné zameranie predmetu zmluvy (jednotlivé objekty) vrátane geometrických plánov a projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebného diela.
6. V prípadoch, keď odborný stavebný dozor objednávateľa nariadi práce, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom, toto nie je dôvodom na zmenu ceny. Takéto práce vykoná zhotoviteľ na vlastné náklady.
7. V prípade, že pri realizácii diela podľa tejto zmluvy príde k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa, ktoré majú vplyv na dohodnutú cenu diela, zmluvné strany zabezpečia ich realizáciu uzavretím dodatku k tejto zmluve.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ocenenie prípadných navyšiac prác je povinný vykonať zhotoviteľ za jednotkové ceny podľa položkového rozpočtu. V prípade, že niektoré navyšiac práce sa týmto spôsobom nedajú oceniť, použije sa vzájomne odsúhlasená kalkulácia., návrh ktorej predloží zhotoviteľ.
Stavebné práce, ktoré sa neuskutočnia budú odpočítané podľa položkového rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Článok V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii diela bez zálohových platieb s tým, že zhotoviteľ bude mesačne faktúrovať objednávateľovi vykonané práce a dodávky na zhotovovanom diele. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a zisťovací protokol, odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa. Tento súpis spolu so zisťovacím protokolom

- bude prílohou faktúry. Súpis vykonaných prác ako aj zisťovací protokol budú potvrdené zhotoviteľom a stavebným dozorcom objednávateľa.
2. Splatnosť faktúr vyhotovených zhotoviteľom sa stanovuje na dobu do 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.
 3. Faktúra bude obsahovať nasledovné údaje :
 - identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, DIČ a číslo zmluvy,
 - názov a miesto zhotovovaného diela,
 - číslo faktúry – daňového dokladu,
 - deň vyhotovenia faktúry a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa,
 - faktúrovanú sumu, vrátane DPH, sadzby dane, daňový základ,
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
 4. Ak faktúry vyhotovené zhotoviteľom nebudú obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť tieto bezodkladne zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúr prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravených faktúr objednávateľovi.
 5. Zmluvné strany sa dohodli na **zadržaní 10%** z dohodnutej ceny diela uvedenej v článku IV. ods. 2 t.j. **2 796 480,- Sk vrátane DPH** ako kolaudačnejraty až do vydania kolaudačného rozhodnutia príslušným štátnym orgánom. Táto zadržaná finančná čiastka bude uhradená objednávateľom na účet zhotoviteľa do 30 dní po obdržaní kolaudačného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na užívanie diela objednávateľom.
 6. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť v konečnej faktúre zhotoviteľovi cenu za prípadné navyše práce, dohodnuté podľa článku IV. ods. 8 tejto zmluvy.
 7. V prípade, že dôjde k zastaveniu prác alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce a dodávky rozpracované ku dňu zastavenia alebo zrušenia zmluvy faktúrovať po dohode s objednávateľom podľa skutočnej rozpracovanosti diela.
 8. Verejný obstarávateľ má na rok 2007 pridelené finančné prostriedky na kapitálové výdavky vo výške 16 900 tis. Sk. Po vyčerpaní týchto prostriedkov objednávateľ uhradí zvyšné faktúry z rozpočtu prideleného na rok 2008 v roku 2008.

Článok VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a všeobecne záväzných platných predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie na dohodnutý účel.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná doba na dielo uvedené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy je 60 mesiacov (minimálne 5 rokov). Záruka začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi.
4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.
5. Zmluvné strany sa dohodli na bezplatných opravách a odstraňovaní porúch a väd diela v záručnej dobe s dobou zásahu odborného zamestnanca zhotoviteľa do 48 hodín (max do 48 hodín) od nahlásenia poruchy alebo zistenej vady užívateľom diela zhotoviteľovi. V prípade, že zo strany

- zhotoviteľa nedôjde k zásahu v dohodnutej dobe a objednávateľovi vzniknú z toho dôvodu škody, zhotoviteľ v takom prípade preukázateľnú škodu objednávateľovi nahradí v plnej výške.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní prostredníctvom užívateľa diela – Inšpektorátu práce v Nitre, bez zbytočného odkladu po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa.
 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním skrytých reklamovaných väd diela na vlastné náklady v termíne uvedenom v ods. 5 tohto článku a zaväzuje sa vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase aj keď sa domnieva, že za zistené vady nezodpovedá. V takomto prípade až do rozhodnutia súdu o reklamacii, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak znáša náklady zhotoviteľ. V prípade preukázania zodpovednosti zhotoviteľa platia ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
 8. O odstránenej vade sa spíše zápis, ktorý podpíšu zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa. V prípade vady, ktorá sa odstraňuje opravou, prerušuje sa plynutie záručnej doby na čas zodpovedajúci dobe odstránenia reklamovanej vady a pôvodná záručná doba sa predlžuje o čas potrebný k oprave. Na odstránenú vadu sa vzťahuje nová záručná lehota vyplývajúca zo zmluvy o dielo len v prípade, ak odstránenie vady bolo vykonané výmenou vecí za novú vec.
 9. Na vady diela sa vzťahujú ustanovenia §§ 560-565 Obchodného zákonníka.
 10. Zmluva o dielo bude považovaná za splnenú nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a spísaním zápisnice o odovzdaní predmetu diela, ktorú podpíšu zmluvné strany.

Článok VII.

Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečie škody na ňom

1. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal na zhotovenie a vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej doby zhotovovania diela. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo nebezpečenstvo škody spôsobené týmito vecami pri realizácii diela znáša zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok na stavenisku včítane negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Článok VIII.

Podmienky vykonávania diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje :
 - odovzdať zhotoviteľovi 2x projektovú dokumentáciu diela, stavenisko zbavené všetkých skutočných a právnych väd a nárokov tretích osôb,
 - určiť zhotoviteľovi odberové miesta vody a energií a odovzdať základné údaje o stavenisku pri jeho odovzdávaní,
 - odovzdať právoplatné stavebné povolenie.
2. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené so zhotovovaním diela na vlastnú zodpovednosť a pri zhotovovaní diela je povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov v oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu plnenia problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavby.
3. Zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy zaväzuje seba i prípadných subdodávateľov plnením zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ďalej plnením zákona NR SR

č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhláškou MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii a v znení a doplnení niektorých zákonov a vyhlášok.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po podpise zmluvy vypracuje plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písm. b) Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ktorý predloží objednávateľovi v deň odovzdania a prevzatia staveniska.
5. Zhotoviteľ je povinný do 3 týždňov od dátumu odovzdania a prevzatia staveniska vypracovať skúšobný plán v zmysle § 13 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach.
6. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi, projektantovi a stavebnému dozoru objednávateľa prístup na stavenisko, kde sa zmluvné práce realizujú. Na vyžiadanie mu zhotoviteľ musí predložiť výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality (atesty) a pod. už počas prác na zhotovovaní diela.
7. Prípadné povolenia a dohody súvisiace s uskutočňovaním stavby a prevádzkovaním staveniska (dočasné užívanie verejných a iných plôch, likvidácia odpadov, dohoda o nakladaní s nebezpečnými odpadmi, pretláčanie, rozkopávkové a iné povolenia) obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.
8. Zhotoviteľ je povinný starať sa o základné smerové a výškové body až do odovzdania a prevzatia diela. Podrobné vytýčenie jednotlivých objektov zabezpečí zhotoviteľ podľa postupu prác.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov o čom predloží zápis (doklad) zo školenia týchto zamestnancov. Tento doklad bude založený v stavebnom denníku.
10. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi možnosť odberu elektrickej energie a vody v blízkosti staveniska. Odber energií bude na náklady zhotoviteľa.
11. Zhotoviteľ je povinný najmenej 3 dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté. Stavebný dozor objednávateľa je povinný prevziať zakrývané práce zápisom do stavebného denníka, alebo rovnako zápisom do stavebného denníka vyjadriť výhrady k vykonaným zakrývaným prácam a prípadne navrhnúť riešenie. Ak stavebný dozor neprevezme zakrývané práce cestou stavebného denníka, považuje sa to za jeho súhlas so zrealizovaním zakrývaných prác. Dodatočné odkrytie týchto prác na požiadanie objednávateľa ide na jeho náklady. V prípade, že po dodatočnom odkrytí sa zistia závady na zakrytých prácach, bude náklady na dodatočné odkrytie znášať zhotoviteľ.
12. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa 3 dni vopred na účasť pri vykonávaní projektom stavby a normami stanovených skúšok. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
13. Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových komunikáciách. Na svoje náklady odstraňovať odpady, stavebnú suť a nečistoty, vzniknuté pri vlastnej činnosti.
14. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom splnomocneného stavebného dozora, kontrolovať vykonávanie diela, či sa vykonáva podľa schválenej projektovej dokumentácie, v požadovanej kvalite, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a platných právnych predpisov. Stavebný dozor je oprávnený dať príkaz na prerušenie prác, ak zamestnanci zhotoviteľa nie sú na stavenisku zastihnuteľní a ak je ohrozená bezpečnosť diela alebo osôb tam pracujúcich.
15. Zhotoviteľ bude plne zodpovedný za poškodenie podzemných vedení inžinierskych sietí vytýčených a potvrdených ich správcami.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, za bežnej prevádzky Inšpektorátu práce v Nitre. V prípade, že zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov spôsobia na zariadení alebo na budove pri zhotovovaní predmetného diela škodu, túto škodu v plnej výške hradí objednávateľovi zhotoviteľ.
17. Zhotoviteľ môže uplatniť adekvátne zmeny stavebného materiálu za iné materiály, ktoré kvalitatívne zodpovedajú projektovanému materiálu, len po ich písomnom odsúhlasení s objednávateľom a projektantom diela. Použité materiály musia spĺňať požiadavky uvedené v ustanovení § 47 až § 53 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

18. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky podmienky a požiadavky vyplývajúce z vyjadrení zainteresovaných orgánov a organizácií štátnej správy a miestnej samosprávy, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie a bude znášať vzniknuté škody, vyplývajúce z nerešpektovania požiadaviek z rozhodnutí správnych orgánov a organizácií.

Článok IX. Odobzanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 7 dní pred odobzdaním diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy vyzvať objednávateľa písomne doručeným listom na jeho prevzatie. Zmluvné strany sa dohodnú na časovom pracovnom programe preberania diela.
2. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo od zhotoviteľa po jeho oznámení o ukončení, ak budú chýbať doklady o predpísaných skúškach, revízne správy, osvedčenia, atesty, záručné listy a pod., alebo ak dielo nebude realizované v rozsahu a kvalite odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Náklady, ktoré vyplynú z dôvodu neúspešného preberacieho konania objednávateľovi, bude znášať zhotoviteľ diela.
3. K termínu odobzdanía a prevzatía diela je zhotoviteľ povinný dať objednávateľovi všetky doklady pre riadne prevzatie diela a to predovšetkým :
 - PD podľa skutočného stavu vyhotovenia diela, potvrdené zhotoviteľom,
 - atesty od zabudovaných materiálov, zariadení a záručné listy k zariadeniam,
 - doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, zápisnice, certifikáty, atesty a osvedčenia o skúškach použitých materiálov a pod. platné v Slovenskej republike,
 - návody na použitie a obsluhu zariadenia od výrobcov v slovenskom jazyku,
 - stavebný denník,
 - geodetickú dokumentáciu,
 - prevádzkové predpisy na obsluhu a údržbu diela,
4. O priebehu preberacieho konania spisuje objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom protokol aspoň v štyroch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnené osoby, ktoré sa ho zúčastnili. Protokol o odobzdaní okrem základných údajov o zmluvnom diele bude obsahovať aj :
 - zhodnotenie akosti vykonaných prác
 - súpis zistených väd a nedorobkov nebrániacich užívaniu diela
 - dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia
 - súpis odobzdaných dokladov
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
5. Dielo bude zhotoviteľom odobzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odobzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej bezpečnej prevádzke (užívaniu) diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odobzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených realizačným projektom diela a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

Článok X. Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti, rozhodujúce pre plnenie predmetu zmluvy. Hlavne je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie, údaje o dennej a nočnej teplote, údaje o počte pracovníkov, počte mechanizmov a množstve druhov realizovaných prác. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa.
2. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odobzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom.

Článok XI. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle článku III. tejto ZoD, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,06 % z celkovej ceny za dielo podľa čl. IV. bod 2. tejto ZoD za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo podľa čl. IV. bod 2. tejto ZoD za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
4. Zhotoviteľ nebude uplatňovať penále pri neuhradení faktúr z dôvodu vyčerpania finančných prostriedkov pridelených na investičnú akciu na rok 2007.
5. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. XI. bod 1. až 3. ZoD v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

Článok XII. Odstúpenie od zmluvy

1. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje :
 - nedodržanie časového postupu prác a kvality dodávky predmetu zmluvy
 - omeškanie s dokončením diela viac ako 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku skutočností podľa ods. 1 a ods. 2 tohto článku písomne upozorní objednávateľ zhotoviteľa na vzniknuté nedostatky, ktoré sa zaväzuje zhotoviteľ odstrániť do 7 dní od písomného upozornenia objednávateľa. V prípade ich neodstránenia, objednávateľ má právo postupovať podľa ods. 5 tohto článku.
4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, ak bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak bude zhotoviteľ v likvidácii.
5. K odstúpeniu od zmluvného vzťahu objednávateľom dôjde a táto zmluva zaniká dňom preukázateľného doručenia písomného odstúpenia zhotoviteľovi a to so všetkými právami, ktoré z tohto titulu objednávateľovi vzniknú v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
6. Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
7. Po zániku zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom :
 - realizačné projekty, ktoré obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela
 - atesty, osvedčenia, certifikáty, záručné listy a pod., týkajúce sa zrealizovanej časti.
8. Objednávateľ rozostavané dielo v tomto stave prevezme. O odovzdaní a prevzatí spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude obsahovať najmä tieto náležitosti :
 - zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela,
 - súpis odovzdaných podkladov,
 - ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho sa uvedie osobitne zaplatená čiastka a čiastka zostávajúca k úhrade,
 - dátum a podpisy poverených zástupcov,
 - zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne záruku a dĺžku jej trvania.

- Po skončení platnosti zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi uskutočnené práce a dodávky na zmluvnom diele. Podkladom pre platenie bude zhotoviteľom vystavený daňový doklad, ktorý je splatný do 30 kalendárnych dní po protokolárnom odovzdaní diela podľa tohoto článku ods. 7 a doručení faktúry objednávateľovi.

Článok XIII. Riešenie sporov

- Obidve zmluvné strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii diela uvedeného v tejto zmluve, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
- Všetky vzťahy zmluvných strán sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky a prípadné spory budú riešené príslušným súdom v mieste, kde je sídlo žalovaného.

Článok XIV. Vyššia moc

- Pod prípadom vyššej moci sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celého zmluvného diela (vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.).
- V prípade, že by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch, týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy. O dobu prerušenia prác na diele, ďalej o dobu nutnú na obstaranie tovarov na opravu diela a na vykonanie opravy diela poškodeného vyššou mocou sa posúva termín ukončenia diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a čase plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
- V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci až do doby nevyhnutne nutnej na nápravu následkov spôsobených vyššou mocou. Pri nesplnení zmluvnej povinnosti dotknutej vyššou mocou, ktorá spôsobí omeškanie druhej zmluvnej strany, táto taktiež nie je v omeškaní.

Článok XV. Ostatné ustanovenia

- Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi najneskôr ku dňu odovzdania staveniska poistnú zmluvu na krytie rizík stavebnej výroby pri realizácii predmetu obstarávania.
- Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby po dohode so zhotoviteľom.
- Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie vykonávať dielo v rozsahu článku I. tejto zmluvy.
- Po dobu realizácie diela objednávateľ zabezpečí výkon občasného stavebného dozoru a občasného autorského dozoru projektanta.

**Článok XVI.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán, ktoré tak vyjadrujú súhlas s jej obsahom.
2. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1, ktorá obsahuje ocenený položkový rozpočet diela a príloha č. 2, ktorá obsahuje časový harmonogram postupu prác.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 3 rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné ďalšie dodatky k nej.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ďalšími na zmluvné záväzky sa vzťahujúcimi právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa 05.06.2007

V Nitre, dňa 05.06.2007

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

Inšpektorát práce Nitra
950 38 NITRA

-3-

Ing. Martin Barbarič
hlavný inšpektor práce

STAM ©
Piaristická 2, 949 24 NITRA
IČO: 36 821 001 IČ DPH: SK 2020150704
OR OS NITRA, odd. Sro.vl. č. 10320/N

Ing. Ľubomír Grofčík
konateľ

Prílohy:

Príloha č.1 Ocenený položkový rozpočet,

Príloha č.2 Časový harmonogram postupu prác.