

**Zmluva**  
**o vykonaní upratovacích služieb uzatvorená v zmysle**  
**§ 269 a násl. ustanovení Obchodného zákonníka**

č. 3 / 2009

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

Objednávateľ : **Katastrálny úrad Košice**  
**Južná trieda 82**  
**040 17 Košice**  
v zastúpení :  
**Ing. Eva TREMBECZKÁ - prednostka KÚ**  
**Banka : Štátna pokladnica (ŠP)**  
**Číslo účtu : 7000060945**  
**IČO : 35540249**  
**DIČ : 2021616685**

Dodávateľ : **Edita KOČIOVÁ – DITA**  
**Hlavná 9**  
**076 43 Čierna nad Tisou**  
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy : **Edita Kočiová**  
**Banka : UniCredit Bank, a.s. – Čierna nad Tisou**  
**Číslo účtu : 6676880009 / 1111**  
**IČO : 33154228**  
**DIČ : 1020691738**  
**IČDPH : SK 1020691738**  
**Register : OÚ Trebišov, číslo živ. registra 811-344**

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je pravidelné vykonávanie upratovacích služieb v priestoroch :  
Katastrálny úrad Košice, Správa katastra Michalovce, Sama Chalúпку 18, 071 01 Michalovce.  
Popis upratovacích služieb, výmera, počet upratovaní a cena je uvedená v prílohe č.3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať objednávateľovi všetky práce spojené s upratovaním a čistením v jednotlivých priestoroch podľa požiadaviek objednávateľa.
3. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie služby na základe objednávky pre upresnené výmery uvedené v prílohe č.3.
4. V prípade požiadavky obstarávateľa na vykonanie upratovacích služieb nezahrnutých v prílohe č.3. tejto zmluvy, budú podmienky ich vykonania dojednané zmluvnými stranami samostatne, písomným dodatkom.

**Čl. III.**  
**Doba plnenia**

1. Zmluva sa uzatvára od 01.01.2009 na dobu určitú do 31.12.2009 predĺženia a nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluvný vzťah možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Upratovacie služby bude dodávateľ vykonávať po vzájomne dohodnutom čase podľa požiadaviek riaditeľa Správy katastra v Michalovciach. Dodávateľ nahlási riaditeľke Správy katastra v Michalovciach v januári 2009 tel. č. a meno upratovačky, ktorá bude vykonávať upratovacie služby v prípade havárie.

**Čl. IV.**  
**Základné vzťahy objednávateľa a dodávateľa**

1. Povinnosťou objednávateľa pri plnení predmetu tejto zmluvy je umožňovať pravidelné vykonávanie upratovacích prác t. j. zabezpečiť :
  - dodávku vody, elektrickej energie spojenú s výkonom upratovacích služieb a odvoz smetia čo hradí objednávateľ na vrub vlastných nákladov
  - nerušený prístup do objektu pre výkon upratovacích služieb
  - poskytnúť bezplatne šatňu pre upratovačku resp. priestor pre uloženie čistiacich potrieb
2. Povinnosťou dodávateľa pri plnení predmetu tejto zmluvy je zabezpečiť :
  - rešpektovanie požiadaviek objednávateľa na kvalitu upratovacích služieb
  - odstránenie závad a nedostatkov oznámených objednávateľom

**Čl. V.**  
**Platobné a fakturačné podmienky**

1. Dodávateľ bude vykonávať fakturáciu za pravidelné upratovacie služby mesačne. Dodávateľ vyhotoví faktúru do 15-tého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci v ktorom bolo uskutočnené zdaniteľné plnenie, ktorú predloží na Katastrálny úrad v Košiciach. Faktúra, ktorej súčasťou budú upresnené počty upratovaní uvedené v prílohe č.3 musí byť vecne odsúhlasená riaditeľkou Správy katastra v Michalovciach. Doba splatnosti faktúr je 21 dní odo dňa doručenia faktúry Katastrálnemu úradu v Košiciach.
2. Objednávateľ v prípade správnosti faktúru uhradí v lehote splatnosti.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa platných právnych predpisov.
4. Objednávateľ môže faktúru vrátiť, ak obsahuje nesprávne alebo neúplne údaje. Vrátenie sa môže uskutočniť iba počas lehoty splatnosti faktúry. V opačnom prípade je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry a znáša následky v zmysle OBZ.

**Čl. VI.**  
**Ceny a fakturácia**

1. Cena za poskytnuté služby bola zmluvnými stranami dohodnutá za pravidelné upratovanie v mesiaci podľa požiadavky objednávateľa uvedenej v prílohe č.3. Cena bude mesačne upresňovaná podľa počtu upratovaní v mesiaci. K cene bez DPH bude účtovaná aktuálna sadzba dane v zmysle aktuálneho zákona o dani z pridanej hodnoty v čase vystavenia faktúry.

V tejto cene sú zahrnuté všetky náklady dodávateľa spojené s požadovaným výkonom upratovacích služieb.

2. Zmenou cien vo fakturácii dodávateľa môže byť zvýšenie cien čistiacich prostriedkov, resp. inflačný vývoj oficiálne zverejnený ŠÚ SR, vždy po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, výlučne na základe uzatvoreného písomného dodatku k tejto zmluve.

**Čl. VII.**  
**Zodpovednosť za škody**

1. Dodávateľ zodpovedá za kvalitný výkon upratovacích služieb. V prípade reklamácie kvality prác, dodávateľ bez zbytočného odkladu túto reklamáciu vybaví na vlastné náklady.
2. Za všetky škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci počas doby upratovania na majetku objednávateľa zodpovedá dodávateľ.

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho 2 obdrží objednávateľ a 1 dodávateľ.
2. Táto zmluva sa môže dopĺňať alebo meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami podľa čl. I. K návrhu dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia dodatku druhej strane.
3. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať službu vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť v požadovanom rozsahu a kvalite. Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonané služby.
4. Zmluvné strany určili zástupcov, ktorí sú kompetentní rokovať o otázkach plnenia tejto zmluvy a to:  
za objednávateľa: Ing. Žižáková, p. Šlosár  
za dodávateľa: Edita Kočiová, Tibor Koči
5. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami.

V Košiciach, dňa : 30.12.2008

V Čiernej nad Tisou, dňa :

**Za objednávateľa :**

**Za dodávateľa :**

.....  
Ing. Eva TREMBECZKÁ  
Prednostka KÚ

.....  
Edita KOČIOVÁ  
vedúca firmy  
**Edita KOČIOVÁ - DITA**  
upratovacie a čistiace práce  
Hlavná 9  
076 43 Čierna nad Tisou  
tel.: 056/63 50 173

Miesto vykonávania služby:

Správa katastra Michalovce, Sama Chalúпку 18, 071 01 Michalovce

|   | Popis upratovacích služieb                      | m.j.             | Výmera | Jednotková cena bez DPH | Počet upratovaní V mesiaci | Cena v Sk bez DPH (stĺpec 7 = 4x5x6) |
|---|---|------------------|--------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| 1   | 2   | 3                | 4      | 5                       | 6                          | 7                                    |
| Upratovacie služby vykonávané pravidelne                                    | a) Umývanie podláh v kanceláriách               | m2               | 75     | 2,597                   | 8                          | 1558                                 |
|   | b) Vysávanie kobercov v kanceláriách            | m2               | 520    | 1,234                   | 8                          | 5133                                 |
|   | c) Umývanie a dezinfekcia sociálnych zariadení  | m2               | 65     | 0,734                   | 21                         | 1002                                 |
|   | d) umývanie chodieb a schodov                   | m2               | 191    | 0,734                   | 21                         | 2944                                 |
|   | e) Utieranie prachu v kanceláriách a kuchynkách | počet kancelárií | 24     | 7,537                   | 8                          | 1447                                 |
|   | f) vysýpanie smetných košov                     | počet kancelárií | 24     | 1,005                   | 21                         | 507                                  |
| <b>Cena celkom v Sk bez DPH za upratovacie služby vykonávané pravidelne</b> |   |                  |        |                         |                            | 12 591,-                             |
| <b>Cena celkom v Sk s DPH za upratovacie služby vykonávané pravidelne</b>   |   |                  |        |                         | <b>497,34 €</b>            | 14 983,-                             |

|  | Popis upratovacích služieb   | m.j. | Výmera | Jednotková cena bez DPH | Cena v Sk bez DPH    |
|--|--|------|--------|-------------------------|----------------------|
| 1  | 2  | 3    | 4      | 5                       | 6                    |
| Upratovacie služby vykonávané na základe objednávok pre predpokladané množstvo a predpokladané vykonávanie 1x ročne  | a) Umývanie okien a presklených plôch                                  | m2   | 160    | 0                       | 0                    |
|  | b) Tepovanie kobercov a čalúneného nábytku po predchádzajúcom vysávaní | m2   | 520    | 0                       | 0                    |
|  | c) Vyčistenie PVC podlahových krytín s následným voskovaním a leštením | m2   | 75     | 0                       | 0                    |
|  | d) Pranie záclon   | m2   | 250    | 0                       | 0                    |
|  | e) Umývanie radiátorov   | m2   | 26     | 0                       | 0                    |
|  | d) Umývanie dverí  | m2   | 88     | 0                       | 0                    |
|  | e) Ošetrovanie nábytku ochrannými prostriedkami                        | m2   | 120    | 0                       | 0                    |
| <b>Cena celkom v Sk bez DPH za upratovacie služby vykonávané na základe objednávok</b>   |  |      |        |                         | 0                    |
| <b>Cena celkom v Sk s DPH za upratovacie služby vykonávané na základe objednávok</b>   |  |      |        |                         | 0                    |
| <b>Cena celkom v Sk bez DPH za upratovacie služby (cena za upratovacie služby vykonávané pravidelne a cena za služby vykonávané na základe objednávok)</b> |  |      |        |                         | 12 591,-             |
| <b>Cena celkom v Sk s DPH za upratovacie služby (cena za upratovacie služby vykonávané pravidelne a cena za služby vykonávané na základe objednávok)</b>   |  |      |        |                         | 14 983,-<br>497,34 e |

Lehota splatnosti faktúr 21 dní

Podpis uchádzača