

MANDÁTNÁ ZMLUVA č. 01/01/2006
uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

Článok I.
Zmluvné strany

1. Mandatár: Štefan Andel MULTIMONTÁŽE
Nitra, Dubíkova 27
Zastúpený : Štefan Andel, konateľ
Oprávnená osoba na jednanie
vo veciach zmluvy : Štefan Andel
v technických veciach : Štefan Andel
Ing. Jozef Slovák
Bankové spojenie : ČSOB a.s.
Č.účtu: 902665853/7500
IČO : 30 760 704

1. Mandant: Inšpektorát práce Nitra
Jelenecká 49, 950 38 Nitra
Zastúpený: Ing. Marián Sulík, hlavný inšpektor práce
Oprávnená osoba na jednanie
vo veciach zmluvy: Ing. Marián Sulík
v technických veciach : Ing. Emília Tóthová
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
Č. účtu: 7000102818/8180
IČO: 00398551

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi inžiniersko-investorské činnosti vo výstavbe a podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami bude vykonávať pri uskutočňovaní stavby odbornú činnosť, t.j. sledovať, kontrolovať a preberať práce, upozorňovať a vplývať na odstránenie zistených závad tak, aby sa zaručila bezpečnosť práce i stavebného diela a dosiahli sa zmluvou technické, kvalitatívne a ekonomické parametre stavby:

2. Východiskové údaje:
Názov stavby: Rekonštrukcia objektu Inšpektorátu práce Nitra
Miesto výstavby: Jelenecká 49, 950 38 Nitra
Katastrálne územie: Zobor
Parcela: 4027
Objednávateľ: Inšpektorát práce Nitra
Investor: Inšpektorát práce Nitra

3. Mandatár sa zaväzuje vykonať pre mandanta vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť výkon stavebného dozoru za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
4. Rozsah a kvalita Diela sú určené Projektom stavby z mája/2006 vypracovaným a potvrdeným projektantom celého diela : Ing. Ivan Bergendy, autorizovaný stavebný inžinier č. 0379*Z*1 (ďalej len „Projektant“).
5. Mandatár bude dozorovať dielo podľa projektovej dokumentácie, prípadných vlastných technických riešení odsúhlasených mandantom a v súlade s príslušným právoplatným stavebným povolením.
6. Mandatár sa zaväzuje dozorovať realizáciu diela tak, aby zodpovedalo kvalite v súlade s príslušnými technickými normami, príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, projektovou dokumentáciou, príslušným právoplatným stavebným povolením, podmienkami stanovenými v Zmluve, ako aj podľa požiadaviek a pokynov mandanta.

Článok III.

Rozsah a obsah predmetu plnenia zmluvy

1. Zabezpečenie výkonu inžinierskej činnosti v štádiu prípravy stavebného diela – zabezpečenie podkladov k vydaniu stavebného povolenia.
2. Zabezpečenie inžinierskej činnosti v plnom rozsahu vyplývajúcu z práv a povinností výkonu stavebného dozoru a podľa požiadaviek mandanta počas realizácie stavby.
3. Oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektovou dokumentáciou, s obsahom zmlúv a stavebných povolení a ďalšími povoleniami potrebnými pre výstavbu.
4. Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka.
5. Určenie bodov napojenia sa na odber elektrickej energie, vody, plynu a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka.
6. Kontrolovanie dodržiavania podmienok z ohlásenia stavby po dobu realizácie stavby.
7. Účasť na kontrolnom zameraní terénu pred začatím prác.
8. Dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
9. Systematické dopĺňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby.
10. Kontrolovanie čerpania nákladov.
11. Odsúhlasovanie dodatkov a zmien k schválenému projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vyjadrením mandantovi.
12. Bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach.
13. Kontrolovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu mandantovi.
14. Kontrolovanie tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, s uvedením zápisu do stavebného denníka.
15. Zabezpečovanie spolupráce so zodpovedným geodetom investora pri dohľade na dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov.
16. Zabezpečovanie spolupráce s pracovníkmi projektanta vykonávajúceho autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom.

17. Zabezpečovanie spolupráce s projektantom a dodávateľom stavby pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.
18. Sledovanie vykonávania predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác zo strany dodávateľa, kontrolovanie ich výsledkov a vyžiadanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, certifikáty a pod.).
19. Uplatňovanie námietok, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky /užívania/ dokončenej stavby.
20. Hlásenie archeologických nálezov.
21. Sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv.
22. Zabezpečovanie spolupráce s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
23. Kontrolovanie postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv, upozorňovanie zhotoviteľa na nedodržovanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií .
24. Kontrolovanie riadneho prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku.
25. Pripravovanie podkladov v priebehu výstavby pre záverečné hodnotenie stavby.
26. Pripravovanie podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby, alebo jej časti a účasť pri preberacom konaní.
27. Kontrolovanie dokladov, ktoré predloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby.
28. Kontrolovanie odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní v dohodnutom termíne.
29. Osobná účasť na kolaudačnom konaní.
30. Zabezpečenie prác po dokončení stavby v plnom rozsahu vyplývajúcich z práv a povinností výkonu stavebného dozoru a podľa požiadaviek mandanta.
31. Zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na predčasné prevádzkovanie (užívanie) stavby alebo jej časti.
32. Zabezpečenie spolupráce s mandantom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania, t.j. zabezpečenie odstránenia prípadných väd a nedorobkov z preberacieho konania.
33. Kontrolovanie vypratania staveniska zhotoviteľom.

Článok IV.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a dojednania tejto zmluvy. Riadiť sa bude východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v článku III. tejto zmluvy.

Článok V. Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa č. III. tejto zmluvy spojené so zabezpečením podkladov k vydaniu stavebného povolenia zabezpečí do 31.01.2007. Ostatné činnosti bude vykonávať počas realizácie stavby, t.j. v termíne podľa Zmluvy o dielo medzi dodávateľom stavby a mandantom a ďalej až do odovzdania diela a ukončenia kolaudačného konania.
2. Dodržanie termínov je závislé na riadnom a včasnom spolupôsobení mandanta dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne.

Článok VI. Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri obstarávaní podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

Článok VII. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 2 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Ako metodická pomôcka bol pri oceňovaní použitý cenník SKSI pre výpočet ponukových cien projektových prác a IC vo výstavbe.
2. Cena za činnosti podľa čl. III spojené so zabezpečením podkladov k vydaniu stavebného povolenia je 40 000,- Sk bez DPH. (47 600,- Sk s DPH).
3. Cena za činnosti podľa čl. III. spojené s výkonom stavebného dozoru je 340 000,- Sk bez DPH. (404 600,- Sk s DPH).
4. Okrem zmluvnej ceny uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (správne poplatky a pod.)
5. Podkladom pre úhradu ceny dojednaných činností budú vystavené faktúry s náležitosťami daňového dokladu v nasledovných výškach a termínoch:
 - faktúra za inžinierske činnosti vo výške 40 tis. Sk bez DPH bude vystavená po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, najskôr v roku 2007.
 - faktúra za stavebný dozor, bude vystavená do výšky 90 % dojednanej ceny počas výstavby diela, zostávajúca čiastka, t.j. 10 % z dojednanej ceny mandatára bude uplatnená faktúrou po skolaudovaní stavby. Faktúry sú splatné do 30 dní od ich doručenia mandantovi.

6. Prípadné navyše práce, ktoré nie sú v tejto zmluve zakotvené, ale budú nevyhnutné pre kvalitné splnenie predmetu zmluvy, dohodnú účastníci písomnými dodatkami k tejto zmluve.
7. Mandant si vyhradzuje právo na zmenu platobných podmienok s viazaním a reguláciou štátneho rozpočtu. Mandatár sa zaväzuje toto právo plne rešpektovať.

Článok VIII. Zmluvné sankcie

1. Ak mandatár bude meškať s výkonom činnosti uvedených v čl. III. tejto zmluvy z dôvodov vlastnej viny, zaplatí mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania.
2. Mandatár má právo vyúčtovať mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania platby faktúr.
3. V prípade, ak dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany mandanta, môže mandatár práce vykonané a rozpracované ku dňu odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác.
4. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhrady škody, ktoré vzniknú počas trvania zmluvy.
5. Zaplatením zmluvných pokút zostáva nárok na úhradu spôsobenej škody nedotknutý.

Článok IX. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení riadnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do troch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť písomne a bezodkladne.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnených reklamovaných nedostatkov alebo väd plnenia.

Článok X. Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východzie podklady, rozhodujúce pre uzatvorenie zmluvy, alebo nutnosti uplatnenia nových požiadaviek na mandatára.
2. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu vtedy, keď dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzkov, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

Článok XI.
Vypovedanie zmluvy a výpovedná lehota

1. Túto zmluvu je možné zmluvu vypovedať písomnou formou zo strany:
 - a) mandanta podľa § 574 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
 - b) mandatára podľa § 575 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
2. Túto zmluvu je možné vypovedať tiež po vzájomnej dohode obidvoch strán.


Článok XII.
Všeobecné dojednania


1. Pre výkon tejto činnosti mandant udeľuje mandatárovi plnú moc a poveruje ho zastupovaním v jeho mene vo vzťahu k právnickým resp. fyzickým osobám. Mandatár túto plnú moc prijíma.
2. Na požiadanie mandatára v prípade ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára.
4. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží dve vyhotovenia a mandatár jedno vyhotovenie.

V Nitre, 04.09. 2006

V Nitre, 04.09.2006




.....
mandant

Predbežná finančná kontrola vykonaná podľa §9, ods. 1 zákona č. 502/2001 Z.z. Pripravovaná finančná operácia je v súlade s:		
<u>12PP, IN 1P Nitra a roopa tom</u>		
PFK vykonat(a):		
<u>Ing. Emilka Toľková</u>	<u>4.9.2009</u>	
meno a priezvisko	dňa	podpis