

Zmluva o dielo č. 10/2009

Uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Národný inšpektorát práce
Sídlo:	Masarykova 10 040 01 Košice
Zastúpený:	Ing. Andrej Gmitter
IČO:	00166 405
DIČ:	2020830284
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000102965/8180
Zástupca vo veciach technických:	Ladislav Callo
Telefón:	055/7979902
Fax:	055/7979904
Zhotoviteľ:	OMOSS, spol. s r. o.
	stavebno – obchodná spoločnosť
Sídlo:	Osadská 679/15 028 01 Trstená
V zastúpení:	Marián Murín - konateľ
Bankové spojenie:	VÚB a.s. Trstená
ČÚ:	1475921254/0200
IČO:	36390151
DIČ:	2020129430
IČ-DPH:	SK2020129430
Zástupca vo veciach technických:	Marián Murín
Tel.:	043/5393 300, 301
Fax:	043/5393 291

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č.12032/L

II. Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka uchádzača zo dňa: 30.01.2009

2.2 Východiskové údaje

2.2.1 Názov stavby: „**Rekonštrukcia apartmánu Lučivná**“ izby č.: 17 a 18, 2 poschodie

2.2.2 Miesto stavby: Malá Lučivná, 027 21 Párnica.

III. Predmet plnenia

3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác na stavbu: „ **Rekonštrukcia apartmánu Lučivná**“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej zhotoviteľom.

3.2 Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác, výkonov strojov a zariadení, ich montáž a komplexné vyskúšanie.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby, STN a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

3.4 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

IV. Doba plnenia

4.1 Doba plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. je:

Celková doba realizácie diela je 6 týždňov od prevzatia staveniska v určený deň objednávateľom.

4.2 Objednávateľ je oprávnený pozastaviť realizáciu predmetu plnenia zmluvy, ak realizácii bráni okolnosť vylučujúca zodpovednosť, a to po dobu trvania týchto okolností. Doba dodania predmetu plnenia zmluvy sa tým automaticky predĺži o čas trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť.

V. Cena diela

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená podrobným položkovitým rozpočtom, ktorý je uvedený v prílohe č. 1.

5.2 Cena za zhotovenie diela je:

Cena diela bez DPH	24 177,63 EUR
DPH 19%	4 593,75 EUR
Cena spolu s DPH	28 771,38 EUR (866 766,58 Sk)

5.3 Ponúkaná cena predstavuje náklady na všetky materiály, technológie, práce, skúšky atď., ktoré sú podľa zadávacej dokumentácie, technicko-kvalitatívnych podmienok, technických a legislatívnych noriem nevyhnutných na zhotovenie diela a jeho uvedenie do prevádzky.

5.4 V prípade, že sa počas realizácie preukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru diela oproti projektovej dokumentácii, práce sa ocenia rovnakým spôsobom, ako bola spracovaná kalkulácia. Tieto zmeny musia byť vzájomne dohodnuté v Stavebnom denníku a v dodatku k Zmluve o dielo.

5.5 Cena diela môže byť prekročená len v prípadoch:

- pokiaľ bude verejný obstarávateľ požadovať vykonanie prác navyše, ktoré nie sú predmetom projektovej dokumentácie a to za podmienky, že budú odsúhlasené formou písomného dodatku k tejto zmluve o dielo,
- pokiaľ požiadavka na práce navyše, ktoré nie sú predmetom projektovej dokumentácie bude pred ich realizáciou odsúhlasená a potvrdená k tomu oprávnenou osobou zo strany objednávateľa.

VI. Miesto plnenia

6.1 Vzdelávacie a rekreačné stredisko v Malej Lučivnej

VII. Vlastnícké právo k zhotovenej veci

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo na svoje nebezpečenstvo až do odovzdania preberá zodpovednosť za dielo, pričom preberá zodpovednosť i za pozemok a prístupové komunikácie, ktoré sú vo vlastníctve objednávateľa a ktoré budú presne vymedzené pri preberaní staveniska.

7.2 Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a zodpovednosť za neho prechádza na objednávateľa preberacím konaním, z ktorého bude vyhotovený protokol po zhotovení diela.

VIII. Zodpovednosť za škody

8.1 Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela po dobu 60 mesiacov od odovzdania diela, okrem zabudovaných zariadení a dodávok s kratšou záručnou dobou v zmysle Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou pri vzniku udalosti.

8.3 Pri realizácii prác na stavbe za ochranu zdravia a bezpečnosť pri práci zodpovedá zhotoviteľ.

8.4 Škody spôsobené na majetku zhotoviteľom počas doby realizácie stavebných prác odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.

IX. Platobné podmienky

9.1 Objednávateľ bude uhrádzať na účet zhotoviteľa finančné čiastky na základe predložených faktúr skutočne vykonaných prác, dodávok a ceny použitých materiálov v termíne do 14 dní od doručenia objednávateľom odsúhlaseného súpisu prác a dodávok.

9.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať :

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
- číslo faktúry
- číslo zmluvy
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- v prílohe faktúry bude zisťovací protokol stavby so súpisom účtovaných – vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie, odsúhlasený objednávateľom.

9.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

9.4 Zhotoviteľ na realizáciu diela nepožaduje zálohu.

X. Spolupôsobenie zmluvných strán

10.1 Objednávateľ predloží pri odovzdávaní staveniska zhotoviteľovi zmluvy a dohody pre formu a spôsob dodávky energie, vody a spôsob úhrady za ich spotrebu.

XI. Splnenie záväzkov zhotoviteľa - odovzdanie a prevzatie diela

11.1 Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa do 10 dní k jeho odovzdaniu a prevzatiu v mieste plnenia.

11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje a garantuje, že odovzdá objednávateľovi dielo v súlade s technickými normami všeobecne platnými vo výstavbe, o čom predloží zhotoviteľ pri preberacom konaní objednávateľovi všetky revízne správy, zápisy o uvedení do prevádzky všetkých zariadení, potvrdenia o skúšobnej prevádzke zariadení a atesty použitých materiálov a zariadení použitých počas doby výstavby, ktoré atesty vyžadujú.

11.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa platnej projektovej dokumentácie stavby a v súlade s platnými STN.

XII. Ostatné ustanovenia

12.1 Strany sa dohodli, že zhotoviteľ zabezpečí počas stavebných prác vedenie stavebného denníka stavby odo dňa prebratia staveniska po odovzdanie stavby objednávateľovi. Denník sa vedie v znení zákonov SR, musí byť na stavbe trvale prístupný.

12.2 Kontrolné dni na stavbe budú dohodnuté pri preberacom konaní.

12.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie všeobecne záväzných predpisov a noriem a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a technickej inšpekcie.

12.4 Časť obsahu zmluvy riešia Všeobecné obchodné podmienky stavebných prác vydané Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska.

XIII. Zmluvné pokuty

13.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia, dohodnuté v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

13.2 V prípade omeškania s úhradou faktúry objednávateľom, môže zhotoviteľ vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,02% z ceny neuhradenej faktúry za každý deň omeškania.

XIV. Záverečné ustanovenia

14.1 Meniť, alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

14.2 Táto ZoD je platná počas celej doby realizácie stavebných prác.

14.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z nich každá zo zmluvných strán obdrží 2 exempláre.

14.4 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, platia právne pomery vyplývajúce z Obchodného zákonníka.

14.5 Neoddeliteľnou prílohou návrhu zmluvy o dielo je položkový rozpočet.

14.6 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa informovať o akýchkoľvek zmenách majúcich vzťah k tejto zmluve.

V Košiciach dňa: 26.2.2009

V Trstenej dňa:

NÁRODNÝ INŠPEKTORÁT PRÁCE
040 01 Košice, Masarykova 10
-8-

Ing. Andrej Gmitter
generálny riaditeľ NIP

za objednávateľa

U. Osadská 679/15, (29)
028 01 TRSTENÁ
IČO: 36390151
DIČ: 2020129430, IČ-DPH: SK2020129430

Marián Murín
konateľ

za zhotoviteľa