

Objednávka objednávateľa
č.:

Zmluva o dielo
č.:0109/2009/IP

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie projektu stavby a výkon autorského dozoru podľa § 536 a nasl.
Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami:

ČI.1 ZMLUVNÉ STRANY

1.2 Objednávateľ: **Národný inšpektorát práce**

Masarykova 10, 040 01 Košice

Štatutárny zástupca: Ing. Andrej Gmitter

Osoba oprávnená

- jednať vo veciach zmluvy

a vo veciach technických : Ing. Daniela Bohovicová

Nadriadený orgán: Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000102965/8180

IČO: 166 405

1.1 Zhotoviteľ: **FOX ProReal s.r.o.**

Dunajská 62, P.O.BOX 22, 810 00 Bratislava

Štatutárny zástupca: Daniela Líšková B.S.B.A. – konateľ

Osoba oprávnená

- jednať vo veciach zmluvy: Daniela Líšková B.S.B.A.

- v technických veciach: Ing. Dušan Líška

Tel.: 0911802466, 0905447648

Bankové spojenie: ČSOB Bratislava

Číslo účtu: 4004552724/7500

IČO: 36 728 217

Živnostenský list č. 110 -165690 vydal Obvodný úrad Bratislava, dňa 20. 1. 2007.

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č.44210 /B.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.

ČI.3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

3.1 Projektom je:

3.1.1 vypracovanie projektu stavby pre realizáciu v rozsahu prílohy č. 4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2009. Projekt stavby pre realizáciu bude vyhotovený v 6 výtlačkoch, rozpočet v 2 výtlačkoch, výkaz výmer v 4 výtlačkoch.

3.2 Nad rozsah vymedzený v bode 3.1 tejto zmluvy vykoná zhotoviteľ tieto dohodnuté práce:

3.2.1 Zameranie a vyhotovenie výškopisu a polohopisu nehnuteľností a septiku.

3.2.2 Prerokovanie projektu stavby s dotknutými orgánmi.

3.2.3 Výkon autorského dozoru počas realizácie stavby v rozsahu prílohy č. 5 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2009.

ČI.4 SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

4.1 Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci dojednanej ceny maximálne v šiestich vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa spracovateľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

4.2 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východnými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápisom a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

4.3 Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upresniť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

ČI.5 ČAS PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto zmluvy v termíne :

- bod 3.1.1 a 3.2.1 – **do 8 týždňov** od podpísania zmluvy o dielo,

- bod 3.2.2 – **do 4 týždňov** od odovzdania projektu stavby

objednávateľovi,

- bod 3.2.3 – počas rekonštrukcie prevádzkovej budovy školiaceho strediska.

5.2 Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dojednaného v tejto zmluve.

Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom čase.

5.3 Predmet plnenia podľa bodu 3.1 a 3.2 tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi.

ČI.6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1 Projekt podľa tejto zmluvy spracovateľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa:

- objednávka objednávateľa
- zámer objednávateľa s upresnením rozsahu prác
- znalecké posudky na pozemok a prevádzkovú budovu
- výsledky rokovaní a dohôd objednávateľa s dodávateľom a poskytnuté podklady z pôvodnej dokumentácie objektu

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie spočívajúce v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami.

6.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

6.4 Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

ČI.7 CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa článku II. je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.

Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy nasledovne:

7.1.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 bod 3.1.1., 3.2.1. a 3.2.2 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán vo výške **27 000.- EUR** (dvadsaťsedemtisíc EUR).

7.1.2 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 bod 3.2.3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán vo výške **1 200.- EUR** (jedentisícdivesto EUR).

Celková cena diela : 28 200,- EUR (dvadsaťosemtisícdivesto EUR).
Celková cena za predmet plnenia, zhotoviteľ nie je platcom DPH.

7.2 Podkladom pre úhradu ceny dodávky predmetu zmluvy uvedenom v čl. 3, bod 3.1.1, 3.1.2 a 3.2.2 bude faktúra vystavená zhotoviteľom po jeho splnení. Faktúra je splatná do 14 dní od jej vystavenia.

7.3 Podkladom pre úhradu ceny dodávky predmetu zmluvy uvedenom v čl. 3, bod 3.2.3 bude faktúra vystavená zhotoviteľom po ukončení stavby a vydaní kolaudačného rozhodnutia. Faktúra je splatná do 14 dní od jej vystavenia.

7.4 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúr dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý omeškaný deň.

7.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi v preukázateľnej výške.

7.6 V prípade omeškania s termínom plnenia z dôvodov na strane zhotoviteľa, môže objednávateľ penalizovať zhotoviteľa do výšky 0,05% z ceny predmetu plnenia za každý deň omeškania.

ČI.8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy, a počas 2-ročnej záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní zmenou noriem alebo predpisov nezodpovedá.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4 Záručná doba je 2 ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.

8.5 Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

8.6 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 ako oprávneného vo veciach technických.

ČI.9 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.

Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohoto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.

10.2 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.

10.3 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie tejto zmluvy sa stanovuje na 7 dní.

10.4 Zmluva je uzavretá okamihom podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

10.5 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

10.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

NÁRODNÝ INŠPEKTORÁT PRÁCE
040 01 Košice, Masarykova 10

8

.....
objednávateľ

V Košiciach dňa 04. 01.2010

FOX ProReal s.r.o.

Dunajská 62, P.O.BOX 22

810 00 BRATISLAVA I

IČO: 36 728 217

②

.....
zhotoviteľ

28.1.2010