

Mandátna zmluva
uzavretá podľa §566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka)
ČMZ.: 1

1. Zmluvné strany

1.1 Mandant	Inšpektorát práce Košice Masarykova 10, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Dorov Bartolomej
Zástupca k rokovaniam vo veciach	
a/ technických:	Ing. Dorov Bartolomej
b/ zmluvných:	Ing. Ondruš Miroslav
IČO:	00166383
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000102420/8180
1.2 Mandant	Testav spol. s r.o. Cyklistická 7, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Tibenský Vladimír
Zástupca k rokovaniam vo veciach	
a/ technických:	Ing. Tibenský Vladimír
b/ zmluvných:	Ing. Tibenský Vladimír
IČO:	31714617
DIČ:	2022137568
Bankové spojenie:	ČSOB a.s., Košice
číslo účtu:	284397643/7500

2. Východiskové podklady a údaje

2.1 Názov stavby:	Rekonštrukcia budovy IP, Košice
2.2 Stavebné povolenie:	MK 07/160478-03/L/STS
2.3 Projektant:	HABESO s.r.o., Košice
2.4 Miesto stavby:	Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
2.5 Investor:	Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
2.6 Termín plnenia výkonu inžinierskej činnosti	
	Začatie: od vydania právoplatného stavebného rozhodnutia
	Dokončenie: vydaním kolaudačného rozhodnutia

3. Predmet plnenia

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu mandanta v jeho mene a na jeho účet investorské činnosti v štádiu prípravy, realizácia stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:

3.1 Realizácia stavby

3.1.1 Výkon technického dozoru investora v rozsahu prílohy č. 1.



- 3.1.2 Zabezpečenie začatia a plynulého pokračovania prác na stavbe.
 - 3.1.3 Koordinácia dodávok a prác medzi priamymi zhotoviteľmi
 - 3.1.4 Organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia dodávok a prác medzi zhotoviteľmi a objednávateľom (podľa tejto zmluvy mandantom), vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí.
 - 3.1.5 Zabezpečenie odstránenia zjavných väd a nedorobkov uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí dodávok a prác od zhotoviteľov, vrátane zabezpečenia požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.
- 3.2 **Dokončenie stavby**
- 3.2.1 Organizačné zabezpečenie kolaudačného konania a vydania kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na dočasné prevádzkovanie (užívanie) stavby alebo jej časti.

4. Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy po celú dobu prípravy a realizácia stavby s termínom začatia činnosti a termínom dokončenia.
- 4.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácia stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravia dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia.
- 4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.
Dodržanie času plnenia zo strany mandátára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve.
Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

5. Odplata

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy. Podkladom pre výpočet odplaty je sadzobník UNIKA 2006.
- 5.2 Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávnych orgánov a organizácií a iné).
- 5.3 V prípade, že bude odsunutý termín dokončenia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandátára, tento má nárok na zmenu termínu ukončenia činnosti (čl. 4.1) v súlade s termínom ukončenia stavby.

6. Spôsob a forma platenia

- 6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. 5 tejto zmluvy na základe faktúry mandátára podľa špecifikácie, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
 - číslo zmluvy

Handwritten signature

Handwritten signature

- číslo faktúry
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústav a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú sumu
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenia. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením oprávnenej faktúry mandantovi.
- 6.4 Poplatky, prípadne iné náklady predpokladané v čl. 5 bod 5.2 tejto zmluvy bude mandatár účtovať samostatne.
- 6.5 Lehota splatnosti je 14 dní od doručenia.

7. Plnomocenstvo

- 7.1 Mandant, inak investor, resp. objednávateľ – vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa §13 v nadväznosti na §566 Obch. zák. č. 513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri príprave a realizácii stavby, prípadne v konaní pred inými orgánmi, organizáciami, fyzickými alebo právnickými osobami. Najmä je mandatár oprávnený po predchádzajúcom odsúhlasení s investorom uzavierať a meniť ako zástupca mandanta v jeho mene a na jeho účet zmluvy na hmotné dodávky a práce, služby, prípadne zmluvy a iné plnenia a výkony potrebné pre realizáciu stavby.
- 7.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora, resp. objednávateľa a konať bude v mene a na účet mandanta.
- 7.3 Úkony takto uskutočnené, zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 7.4 Toto plnomocnenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. 4 tejto zmluvy.

8. Ostatné ustanovenia

- 8.1 Mandatár bude informovať mandanta o stave prípravy a realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách stavby a odoslaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (objednávky, zmluvy, reklamácie, zaťažky na zmluvné pokuty, súdne podania a iné.)
- 8.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespístupia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenia podmienok tejto zmluvy.
- 8.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3 tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.4 Ak dohody uzavreté podľa bodu 8.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 8.5 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenia vykonávať živnosť v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy na základe oprávnení, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 8.6 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandatárovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3 tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činností v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).
- 8.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, dopĺňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytuje mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenia, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
- 8.8 Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu 1 vyhotovenie projektu stavby pre jeho realizáciu. Projekt stavby pre potrebu zhotoviteľov –dodávateľov poskytne mandant na základe požiadavky mandatára, počet kusov a termín poskytnutia budú dohodnuté operatívne.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 15 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandant odvolať.
- 9.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 9.3 Meniť, dopĺňať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva môže zaniknúť aj predčasne a to v zmysle ust. §574 a §575 Obchodného zákonníka.
- 9.4 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.
- 9.5 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd. Pomery neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.7 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých si jedno ponechá mandant a jedno mandatár.

V Košiciach dňa 16. 04. 2017

Mandant
INŠPEKTORÁT PRÁCE KOŠICE
040 01 Košice, Masarykova 10

TESTAV spol. s r. o.
KOŠICE
Mandatár

Príloha č. 1: Obsah a rozsah stavebného dozoru.

V rámci výkonu stavebného dozoru sú zahrnuté tieto činnosti.

- oboznámenia sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení.
- odovzdanie staveniska zhotoviteľom a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľom.
- dodržanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby.
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu investorovi,
- spolupráca s pracovníkmi (generálneho) projektanta, vykonávajúcimi autorský dozor, pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- účasť na kolaudačnom konaní
- zabezpečenie kolaudácie stavby a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Handwritten signature

Handwritten signature

Príloha č. 2

Špecifikácia ceny a spôsob úhrady.

1. Návrh ceny je spracovaný na základe individuálnej kalkulácie.
Výpočet ceny je odvodený od výkonov stanovených v „Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových a inžinierskych činností“ UNIKA Bratislava r. 2006, pričom akceptujú zákon NR SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
2. Dohodnutá cena za činnosti v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy – odplata mandátára – pri predpokladanom RN stavby 34 000 000 Sk je **708 050 Sk**.
3. V prípade navýšenia RN stavby bude odplata mandátára dohodnutá dodatkom k tejto zmluve.
4. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia

Spôsob úhrady

- | | |
|-----|--|
| 95% | priebežne mesačne podľa prestavaných nákladov stavby, koeficient prestavanosti sa stanoví podľa ceny uzatvorenej v zmluve o dielo. |
| 5% | po ukončení stavby, vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia predbežného resp. stáleho. |

Vyúčtovanie stavby a úhrada bude v súlade so záverečným vyúčtovaním stavby mandátárom do 14 dní.

