

OBCHODNÉ PODMIENKY ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ:	
Názov :	Inšpektorát práce Banská Bystrica
Adresa :	Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca:	Mgr. Jozef Rybanský, hlavný inšpektor práce
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu	7000102607/8180
IČO:	00166375
telefón	048 4141741
fax	048 4142108

Zhotoviteľ:	
Obchodné meno:	AGROSTAV a.s.
Sídlo:	Sládkovičova 92, 974 05 Banská Bystrica
Adresa:	Sládkovičova 92, 974 05 Banská Bystrica
Štatutárny orgán:	Ing. Dušan Janček- člen predstavenstva
Právna forma:	akciová spoločnosť
Zapísaný v Obchodnom registri:	Okresný súd Banská Bystrica, odd. Sa , vl.č. 141/S
Bankové spojenie:	Slovenská Sporiteľňa a .s.
Číslo účtu:	302 825 243/0900
IČO:	315 73 584
IČ DPH:	SK 2020459859

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle § 3 zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – rokovacie konanie bez zverejnenia – podprahová zákazka.

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác s názvom „Rekonštrukcia kotolne /energobloku/ IP Banská Bystrica“ v Banskej Bystrici.
Kotolňa sa nachádza v areáli Inšpektorátu práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, Banská Bystrica..

Účelom realizácie rekonštrukcie kotolne /energobloku/ je odstránenie havarijného stavu vzniklého podtekaním pod budovu.
Stavebné práce budú pozostávať z rekonštrukcie objektu kotolne, výstavby oporného múru a dažďovej kanalizácie. Práce sa budú uskutočňovať podľa „Projektovej dokumentácie“ a „Výkazu výmer“.

- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa „Projektovej dokumentácie“ a „Výkazu výmer“ pre realizáciu stavby „Rekonštrukcia kotolne IP Banská Bystrica“ vyhotoví realizačný projekt – zakreslením zmien a odchýlok počas priebehu výstavby a zrealizuje stavebné práce. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť preverenie podzemných sietí káblov a plynovej prípojky a vytýčiť dolnú hranicu pozemku.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
- 1.5. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty a návody budú vypracované v slovenskom jazyku. Všetky jednanie sa uskutočnia v slovenskom jazyku.

Čl. II **Čas plnenia**

- 2.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
 - 2.1.1. odovzdanie staveniska 1. august 2007
 - 2.1.2. začatie prác 1. august 2007
 - 2.1.3. ukončenie prác 30. novembra 2007
 - 2.1.4. uvoľnenie staveniska do 8 dní po odovzdaní a prevzatí prác
- 2.2. Zmluvné termíny uvedené v bode 2.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - 2.2.1. vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
 - 2.2.2. v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
 - 2.2.3. vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.
- 2.3. Predĺžené lehoty plnenia sa určujú podľa dĺžky preukázaného zdržania.
- 2.4. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- 2.5. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Čl. III **Cena diela**

- 3.1. Cena diela sa považuje za cenu maximálnu platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 3.3. Cena je uvedená v členení:
 - 3.1.1. cena bez DPH 5 236 820,84.-Sk
 - 3.1.2. cena DPH 994 995,90.-Sk
 - 3.1.3. cena spolu s DPH 6 231 816,74.-Skslovom cena s DPH:
Šesťmiliónovdvestotridsaťjedentisícosemstošestnásťkorúnlovenských

- 3.2. Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č.1 tejto zmluvy.
- 3.3. K zmene ceny môže dôjsť:
- 3.3.1. v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
 - 3.3.2. v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
 - 3.3.3. v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné,
- 3.4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 3.5. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve. Objednávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10% cenu určenú na základe rozpočtu. V tomto prípade je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu.
- 3.6. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa ZoD bude nasledovný:
- 3.6.1. každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby – projektant,
 - 3.6.2. v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
 - rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
 - položkovite ocenený výkaz výmer naviac prác,
 - položkovite odpočet ceny menej prác,
 - sprievodnú správu,
 - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky ...) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu,
 - 3.6.3. pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať ceny z rozpočtu,
 - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
 - c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporučených firmou CENEKON na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané,
 - d) menej práce budú odpočítavané podľa rozpočtu,
 - 3.6.4. zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 dní od ich obdržania. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov,
 - 3.6.5. v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie posledne dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,

- 3.6.6. dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny navyše prác vo faktúre,
- 3.6.7. v súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.

Čl. IV Platobné podmienky a fakturácia

- 4.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok.
- 4.2. Práce do hodnoty 50%zákazky sa budú uhrádzať podľa predložených faktúr k poslednému dňu bežného mesiaca podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených stavebným dozorom. Ďalších 10% hodnoty zrealizovanej zákazky bude uhradených objednávatelom do 30.3.2008 a zostávajúcich 40% hodnoty zrealizovanej zákazky bude uhradených najneskôr do 30.5.2008.
- 4.3. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev, prípadne výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce. Zmeny a doplnky zmluvy (nové a zmenené položky) je potrebné vo faktúre zvýrazniť a uviesť oddelene.
- 4.5. Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a budú predkladané v dvoch vyhotoveniach. Lehota splatnosti faktúr bude 30 dní od doručenia faktúry zhotoviteľa. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- 4.6. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musí obsahovať:
- názov diela,
 - predmet úhrady,
 - IČO zhotoviteľa, názov zhotoviteľa,
 - číslo ZoD (dodatku k ZoD),
 - vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
 - čiastku k úhrade spolu,
 - splatnosť faktúry.
- Konečná faktúra musí okrem týchto údajov obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a výrazné označenie **KONEČNÁ FAKTÚRA**.
- Penalizačná faktúra musí obsahovať:
- predmet penalizácie,
 - v prípade penalizačnej faktúry za neuhradenie predchádzajúcich faktúr musí obsahovať aj výpočet výšky penalizácie na presné počty dní,
 - číslo faktúry, za ktorú sa penalizuje, jej splatnosť a sumu v slovenských korunách.
- 4.7. Konečnú faktúru zhotoviteľ vyhotoví do 15 dní po ukončení prác, najneskôr do 30. novembra 2007. Pokiaľ objednávateľ získa finančné prostriedky na 100% úhradu diela

- v termíne do 30.novembra 2007, má právo zadržať z konečnej faktúry čiastku do výšky 10% z ceny diela až do doby odstránenia zistených závad pri odovzdaní a prevzatí.
- 4.8. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Čl. V. Dodacie podmienky

5.1. Odovzdávka staveniska:

- 5.1.1. objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškani,
- 5.1.2. pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiavajú ustanovenia osobitného predpisu (zákon č. 237/2000 Z.z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon a vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve uplatnené,
- 5.1.3. objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezplatne sociálne zariadenia v priestoroch kotolne.

5.2. Realizácia:

- 5.2.1. zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska, počas výstavby zhotoviteľ zabezpečí provizórne vstupy zamestnancov objednávateľa do garážových priestorov.
- 5.2.2. vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky,
- 5.2.3. zhotoviteľ uhrádza odbery energií z prevádzkového zariadenia staveniska podľa odpočtov z meračích zariadení,
- 5.2.4. zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením,
- 5.2.5. zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady, Vzniknutý odpad bude zhotoviteľ odvážať na medziskládku do vzdialenosti 100 m a následne ho použije znovu na zaspávanie.
- 5.2.6. pri odovzdaní dodávky je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať, pokiaľ vykoná zásah do susediaceho súkromného pozemku, je povinný tento uviesť do pôvodného stavu.
- 5.2.7. po termíne odovzdania a prevzatia stavby, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 10 dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva a projektová dokumentácia
- 5.2.8. zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a

- o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne použiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- 5.2.9. pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor za objednávateľa Ing. František Košč. Za tým účelom má prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne,
- 5.2.10. stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je povinný:
- 5.2.10.1. zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,
 - 5.2.10.2. nevykonať práce, ktoré stavebný dozor na nevykonanie určí,
 - 5.2.10.3. zmeniť druh alebo kvalitu prác,
 - 5.2.10.4. zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
 - 5.2.10.5. zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.
- Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady,
- 5.2.11. zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu stavebného dozoru. Za zmenu prác sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác,
- 5.2.12. ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viac náklady, tie potom znáša objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu,
- 5.2.13. objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát mesačne,
- 5.2.14. objednávateľ ak môže poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:
- 5.2.14.1. skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,
 - 5.2.14.2. vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.
- Náklady na spotrebu energie znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou,
- 5.2.15. materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohoto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu.

- Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia chýb zhotoviteľom právo na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi zmluvou,
- 5.2.16. zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania,
 - 5.2.17. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie,
 - 5.2.18. žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakryvať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ,
 - 5.2.19. stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
- 5.3. Stavebný denník:
- 5.3.1. zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v originály a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor,
 - 5.3.2. do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác,
 - 5.3.3. záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci Ing. Janček Dušan, prípadne jeho zástupca. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam generálny projektant, stavebný dozor objednávateľa, jeho predstavení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy,
 - 5.3.4. denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta,
 - 5.3.5. stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Prítom musí rešpektovať technologický postup prác,
 - 5.3.6. pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho podzhotoviteľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady,
 - 5.3.7. ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom,
 - 5.3.8. ak stavebný dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
- 5.4. Odovzdanie:
- 5.4.1. dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie,
 - 5.4.2. dielo možno preberať po ucelených častiach, resp. etapách,

- 5.4.3. prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa,
- 5.4.4. prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia,
- 5.4.5. zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka alebo jej ucelená časť pripravená na odovzdanie,
- 5.4.6. zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela,
- 5.4.7. zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach v čiernotlači,
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
 - zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
 - doklady o vykonaných funkčných skúškach,
 - východiskové revízne správy elektrických zariadení,
 - stavebné denníky
- Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania,
- 5.4.8. objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme aj na disketách,
- 5.4.9. objednávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť stavby, ak nebola z dôvodov na strane zhotoviteľa odovzdaná iná časť stavby, ktorá podľa dojednania mala byť už dokončená,
- 5.4.10. zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak,
- 5.4.11. ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici,
- 5.4.12. zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dokončených prác alebo častí prác, ktorých samostatné odovzdanie a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.
- 5.5. Osobitné technické podmienky:
- 5.5.1. zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. a zákona č. 264/1999 Z.z. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom (budúcim správcom a užívateľom) písomnou formou,
- 5.5.2. nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami,
- 5.5.3. nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

Čl. VI.

Zodpovednosť za vady, záruky a náhrada škody

- 6.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by

- rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 6.2. Ak objednávateľ prevezme vadnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
 - 6.3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vadu svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
 - 6.4. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom, alebo vadou projektu dôjde k navýšeniu rozpočtových nákladov v realizácii, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
 - 6.5. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať vlastnosti v zmysle projektu po dobu minimálne 5 rokov.
 - 6.6. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
 - 6.7. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu na majetku a zdraví jeho zamestnancov, ktorú spôsobil pri realizácii diela. Zhotoviteľ je povinný predovšetkým odstrániť spôsobenú škodu a pokiaľ to nie je možné uhradiť spôsobenú škodu v lehote do 30 dní po jej uplatnení objednávateľom. Tejto zodpovednosti sa zhotoviteľ zbaví, pokiaľ preukáže, že za škodu nezodpovedá.

Čl. VII. Zmluvné pokuty

- 7.1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetnej časti za každý deň omeškania.
- 7.2. Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa podľa bodu 4.3 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VIII. Riešenie sporov

- 8.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
 - 8.1.1. zmluva o dielo,
 - 8.1.2. technické špecifikácie prác,
 - 8.1.3. všeobecné technické podmienky.
- 8.2. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 8.3. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o riešenie sporu rozhodnutím súdu.
- 8.4. Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 8.5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.

Čl. IX.
Ostatné práva a povinnosti

- 9.1. Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- 9.2. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 9.4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.

Čl. X.
Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a v súlade s ust. § 436 §564 a §565 Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané a prevzaté práce.
- 10.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 10.4. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyšiac nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- 10.5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 10.6. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Čl. XI.
Záverečné ustanovenia


- 11.1. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 11.2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 11.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 11.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.

11.5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

11.6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.

V Banskej Bystrici dňa 31.7.2007

Za objednávateľa prác :



Mgr. Rybanský Jozef
hlavný inšpektor práce

1 Inšpektorát práce Banská Bystrica
Partizánska cesta 98
974 33 Banská Bystrica

Za zhotoviteľa prác :

Ing. Dušan Janček
člen predstavenstva



AGROSTAV
akciová spoločnosť
Banská Bystrica-Kráľová
-10-

Príloha č. 1
Príloha č. 2

Ocenený výkaz výmer
Projektová dokumentácia v 3 vyhotoveniach pre zhotoviteľa

Realizačný kontrolný list

Príloha č. 4

na vykonanie predbežnej finančnej kontroly v zmysle § 9 Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútomom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Smernice č.1/2005 o vykonaní priebežnej a predbežnej finančnej kontroly Inšpektorátu práce Banská Bystrica.

Pripravovaná finančná operácia:* ZMLUVA O DELO

1. REKONŠTRUKCIA KOTOLNICE IP BB

.....
č. dokladu 31.8.2008
zo dňa

1. v zmysle čl. III bod 1) písm. c) Smernice č. 1/2005 zodpovedá za súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi, internými predpismi a rozhodnutiami pripravovanej finančnej operácie

31.8.2008
predbežná kontrola vykonaná dňa

RL'
.....
podpis zodpovednej osoby

2. v zmysle čl. III. bod 1) písm. b) Smernice zodpovedá za hospodárnosť pripravovanej finančnej operácie:

31.8.2008
predbežná kontrola vykonaná dňa

[Signature]
.....
podpis zodpovednej osoby

3. v zmysle čl. III. bod 1) písm. a) Smernice zodpovedá za súlad s rozpočtom pripravovanej finančnej operácie :

31.8.2008
predbežná kontrola vykonaná dňa

[Signature]
.....
podpis zodpovednej osoby

*
zmluvy, dohody v zmysle Obchodného, Občianskeho zákonníka a Zákonníka práce

Zistené nedostatky:

**DODATOK Č. 2
OBCHODNÉ PODMIENKY
K ZMLUVE O DIELO**

Uzavretej v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňa 31.7.2007 na uskutočnenie stavebných prác s názvom „Rekonštrukcia kotolne IP Banská Bystrica“

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov :	Inšpektorát práce Banská Bystrica
Adresa :	Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca:	Ing. Košč František, hlavný inšpektor práce
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu	7000102607/8180
IČO:	00166375
telefón	048 4141741
fax	048 4142108

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	AGROSTAV a.s.
Sídlo:	Sládkovičova 92, 974 05 Banská Bystrica
Adresa:	Sládkovičova 92, 974 05 Banská Bystrica
Štatutárny orgán:	Ing. Dušan Janček- člen predstavenstva
Právna forma:	akciová spoločnosť
Zapísaný v Obchodnom registri:	Okresný súd Banská Bystrica, odd. Sa , vl.č. 141/S
Bankové spojenie:	Slovenská Sporiteľňa a .s.
Číslo účtu:	302 825 243/0900
IČO:	315 73 584
IČ DPH:	SK 2020459859

Zmluvné strany sa v zmysle Čl. XI. bod 11.3 v nadväznosti na Čl. II. bod 2.2.2 a Čl. III. bod 3.5 dohodli na zmene a doplnení nasledujúcich ustanovení tejto zmluvy.

**Čl. I
Predmet zmluvy**

1.1. Stavebné práce budú pozostávať z rekonštrukcie objektu kotolne, výstavby oporného múru a dažďovej kanalizácie. Práce sa budú uskutočňovať podľa „Projektovej dokumentácie“, „Výkazu výmer“ a „Dodatku k rozpočtu - rekapitulácia nákladov“ zo dňa 29.10.2007.

Čl. II Čas plnenia

Zmluvné strany dohodli zmenu termínu ukončenia prác vzhľadom k zimnému obdobiu a nevhodným klimatickým podmienkam s tým, že povrchové živičné úpravy dvornej časti budú realizované po skončení zimného obdobia.

2.1.3. ukončenie prác31.júla 2008

Čl. III Cena diela

3.1. Cena diela sa upravuje v súlade s ust. bodu 3.3.2 a bodu 3.3.3 nasledovne :

Cena je uvedená v členení:

3.1.1. cena bez DPH 5 892 000,-Sk

3.1.2. cena DPH 1 119 000,-Sk

3.1.3. cena spolu s DPH 7 011 000,-Sk

slovom cena s DPH:

Sedemmiliónovjedenásťtisícakorúnlovenských

3.2. Cena diela je dohodnutá na základe oceneného výkazu výmer a „Dodatku k rozpočtu - rekapitulácia nákladov“ zo dňa 29.10.2007, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou dodatku č. 2 zmluvy ako príloha č.1 tejto zmluvy.

Čl. IV Platobné podmienky a fakturácia

Z dôvodu vykonaného rozpočtového opatrenia zo dňa 16.10.2007 - navýšenie finančných prostriedkov na predmet zmluvy, zmluvné strany upravili platobné podmienky nasledovne:

4.2. Práce sa budú uhrádzať podľa predložených faktúr k poslednému dňu bežného mesiaca podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených splnomocneným zástupcom objednávateľa Ing. Strmeňom. Vykonané práce do hodnoty 90% zákazky budú uhrádzané podľa prvej vety, najneskôr do 18.12.2007 a zostávajúcich 10% hodnoty zrealizovanej zákazky bude uhradených najskôr do dátumu splatnosti konečnej faktúry.

4.7. Konečnú faktúru zhotoviteľ vyhotoví do 15 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí ukončeného diela. Objednávateľ má právo zadržať z konečnej faktúry čiastku do výšky 10% z ceny diela až do doby odstránenia zistených závad pri odovzdaní a prevzatí.

**Čl. XI.
Záverečné ustanovenia**

- 11.5. Tento dodatok k zmluve, je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží
objednávateľ a dve zhotoviteľ.
11.6. Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.
11.7. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

V Banskej Bystrici dňa 29.10.2007

Prílohy : „Dodatku k rozpočtu - rekapitulácia nákladov“ zo dňa 29.10.2007

Za objednávateľa prác :

Ing. Košč František
hlavný inšpektor práce

1 Inšpektorát práce Banská Bystrica
Partizánska cesta 98
974 33 Banská Bystrica

Za zhotoviteľa prác :

Ing. Dušan Janček
člen predstavenstva

AGROSTAV
Gospodárska spoločnosť
s r. o. Banská Bystrica - Kráľová

**DODATOK Č. 1
OBCHODNÉ PODMIENKY
K ZMLUVE O DIELO**

Uzavretej v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňa 31.7.2007 na uskutočnenie stavebných prác s názvom „Rekonštrukcia kotolne IP Banská Bystrica“

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov :	Inšpektorát práce Banská Bystrica
Adresa :	Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca:	Ing. Košč František, hlavný inšpektor práce
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu	7000102607/8180
IČO:	00166375
telefón	048 4141741
fax	048 4142108

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	AGROSTAV a..s.
Sídlo:	Sládkovičova 92, 974 05 Banská Bystrica
Adresa:	Sládkovičova 92, 974 05 Banská Bystrica
Štatutárny orgán:	Ing. Dušan Janček- člen predstavenstva
Právna forma:	akciová spoločnosť
Zapísaný v Obchodnom registri:	Okresný súd Banská Bystrica, odd. Sa , vl.č. 141/S
Bankové spojenie:	Slovenská Sporiteľňa a .s.
Číslo účtu:	302 825 243/0900
IČO:	315 73 584
IČ DPH:	SK 2020459859



**Čl. V.
Dodacie podmienky**

5.2. Realizácia:

5.2.9. pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva od 1.8.2007 preberanie prác, dozornú a kontrolnú činnosť za objednávateľa – splnomocnený zástupca objednávateľa Ing. Marián Strmeň. Za tým účelom má prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasť realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.

**Čl. XI.
Záverečné ustanovenia**


- 11.5. Tento dodatok k zmluve, je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obrží
objednávateľ a dve zhotoviteľ.
11.6. Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.
11.7. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

V Banskej Bystrici dňa 1.8.2007

Za objednávateľa prác :


Ing. Košě František
hlavný inšpektor práce

Za zhotoviteľa prác :


Ing. Dušan Janček
člen predstavenstva

1 Inšpektorát práce Banská Bystrica
Partizánska cesta 98
974 33 Banská Bystrica

AGROSTAV
akciová spoločnosť
Banská Bystrica-Kráľová
-1-

