

# Mandátna zmluva č. 1/2009

o obstaraní záležitostí investora podľa S 566 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

## ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. MANDANT

Krajský školský úrad v Žiline  
Komenského 35  
010 01 Žilina  
Zastúpený vo veciach zmluvných: Ing. Zuzana Akantisová -  
prednostka úradu  
IČO: 37906160  
Č.ú.:

### 1.2 MANDATÁR

Ing. Zdeněk Michalec  
Lánska 934/25-3 017 01 Považská  
Bystrica Zastúpený: Ing. Zdeněk  
Michalec IČO: 41498356  
Bankové spojenie:  
Zápis v Živnostenskom registri č. 330-13017 zo dňa 03.10.  
2008 na Obvodnom úrade v Považskej Bystrici

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a násl. Obchodného zákonníka túto mandátnu zmluvu

## ČI. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta na jeho účet a jeho menom vykoná a zariadi inžiniersku činnosť, hlavne výkon technického dozoru podľa projektovej dokumentácie na stavbe:

**„Zvýšenie energetickej náročnosti stavebnými úpravami hlavnej budovy Gymnázia J. M. Hurbana v Čadci<sup>64</sup>“**

- 2.2. Mandant sa zaväzuje, že vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

**ČI. III.  
ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA**

- 3.1 Zabezpečenie a výkon technického dozoru investora pri realizácii stavby v tomto dohodnutom rozsahu:  
Dodržovanie podmienok stav. povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.  
Kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu investorovi.  
Kontrolu tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.  
Sledovanie, či dodávateľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, rekonštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžiadanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokol).  
Sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv.  
Kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie dodávateľov na nedodržanie termínov vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.  
Kontrolu riadneho prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku.  
Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatia stavby, alebo jej časti a účasť na konaní a odovzdaní a prevzatí.  
Kontrolu odstraňovania nedostatkov zistených pri preberaní a dohodnutých termínoch.  
Účasť na kolaudačnom konaní.  
Kontrolu vypratania staveniska dodávateľom.  
Zúčastňovanie sa kontrolných dní stavby.
- 3.2 Zabezpečenie investorských činností po dokončení stavby v tomto dojednanom rozsahu:  
Spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

**ČI. IV.  
SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

- 4.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy (jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií).
- 4.2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.
- 4.3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, ktoré sa mandatár zaviazal v ČI. 3 tejto zmluvy.
- 4.4 Ak v priebehu realizácie akcie dôjde k zmene rozsahu resp. ceny akcie, zaväzuje sa mandant zohľadniť túto zmenu dodatkom k tejto zmluve a uhradiť zvýšené náklady na inžiniersku činnosť.

**ČI. V. ČAS  
PLNENIA**

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa zmluvy pre mandanta vykoná v tejto lehote:
- 5.1.1. Činnosti dojednané v ČI. III. v lehote: apríl 2009 -jún 2010

**ČI. VI.  
SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

- 6.1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:
- 6.1.1. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne

potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresní vyjadrenie a stanovisko, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandátorovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto činnosti a práce zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

## **ČI. VII. VÝŠKY ODPLATY, NÁKLADOV A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 7.1. Odplata za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.
  - 7.1.1. Dohodnutá výška odplaty za inžiniersku činnosť predstavuje hodnotu: 27 800,- EUR vrátane DPH /slovom dvadsaťsedemtisícosemsto EUR/, (837 502,80 Sk, osemstotridsaťsedemtisícpäťstodva Sk, 80 hal.).  
Konverzný kurz 1 Eur = 30,126 Sk
  - 7.1.2. Spôsob fakturácie - po prevedení jednotlivých prác uvedených pod ČI. III. odsek 3.1.
- 7.2. Podkladom pre úhradu výšky odplaty bude faktúra vystavená mandátorom.
- 7.3. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 7.4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške skutočne vykonanej činnosti.

## **ČI. VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 8.1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta zmluvené touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
- 8.3. Mandatár je povinný bezodkladne a bezplatne odstrániť opodstatnene reklamovaný nedostatok alebo vady plnenia.

## **ČI. IX. ZMENA ZÁVÄZKU**

- 9.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy uplatnia nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu s plnením jeho povinností, spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.
- 9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 14 dní od odoslania dodatku k druhej strane. Po túto istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek strana z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandátorovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandátorovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nespĺnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil.

- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku, budú bezodkladne rokovať. V prípade, ak sa nedosiahne dohoda, môže jedna zo zmluvných strán požiadať súd o rozhodnutie.

**ČI. X.**  
**VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

- 10.1. Mandant týmto splnomocňuje mandátára, aby tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných investorských činností. Úkony mandátára takto urobené zaväzujú mandátára v plnom rozsahu.
- 10.2. Východiskové podklady zostavujú v archíve mandátára.

- 10.3. Na požiadanie mandátára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí budú vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandátárovi včas písomné splnomocnenie.
- 10.4. Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jej doručenia mandátárovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje 7 dní. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandatár odvolať. Túto zmluvu je možné ukončiť podľa § 574 Obchodného zákonníka.
- 10.5. Zmluva je uzatvorená okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený mandantovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpisom zmluvných strán.
- 10.6. Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, náhrady alebo iné zmeny, jej odmietnutím predloženého návrhu zmluvy sa považuje za nový návrh.
- 10.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po dve vyhotovenia.

V Žiline dňa 25.03.2009



Mandant



**Ing. Zdeněk MICHALEC**  
Stavebný dozor  
Lánska 934/25-3, 017 01 Pov. Bystrica  
IČO: 41 498 356, DIČ: 1040402099



Mandatár