

# Mandátna zmluva Č.3/2009/SOS - ZA

uzavretá podľa 566 a nasl. zákona č.513/1991 Zb./Obchodného zákonníka/

## článok I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. MANDATÁR: Ing. Ján Sága - SAVIT

Sídlo: ul. Borová 3179/22, 010 07 Žilina

Registrácia: č. OŽP-I/2007/05739-4/CR1

č. živnostenského registra 511-20341

Štatutárny orgán: Ing. Ján Sága

Osoby oprávnené jednať

vo veciach zmluvy: Ing. Ján Sága

vo veciach technických: Ing. Tibor Mintál

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s. Žilina

č. účtu:

IČO: 43386466

DIČ/IČ DPH: 1036787554

Telefón

Mobil

e-mail

### 1.2 MANDANT: Krajský školský úrad v Žiline

Sídlo: Komenského 35, 010 01 Žilina

Zastúpený vo veciach zmluvných: Ing. Zuzana Akantisová - prednostka úradu

vo veciach technických: Ing. Pavol Kubo

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu:

IČO: 37906160

DIČ: 2021768672

Telefón:

Fax:

e-mail:

## článok M. PREDMET PLNENIA

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy, že mandatár vykoná a zariadi za podmienok uvedených v tejto zmluve pre mandanta záležitosti uvedené v ods. 2.
2. Na splnenie svojho záväzku sa mandatár zaväzuje, že bude za podmienok uvedených v tejto zmluve zabezpečovať pre stavbu špecifikovanú v bode 3 nasledovné činnosti:
  - 2.1 Vykonávanie a zabezpečovanie stavebného dozoru k stavbe
3. Plnenie mandatória v prospech mandanta bude mandatár vykonávať pre stavbu:
  - 3.1 **Názov stavby:** - „Zníženie energetickej náročnosti rekonštrukciou v Strednej odbornej škole pre žiakov s telesným postihnutím v Žiline“
  - 3.2 **Miesto stavby:** Kataster obce Žilina
  - 3.3 **Investor:** Krajský školský úrad v Žiline
4. V prípade, že sa ustanovenia tejto zmluvy odvolávajú na stavbu, rozumie sa pod týmto pojmom stavba uvedená v ods. 3.
5. Mandatár sa zaväzuje vykonávať v prospech mandanta činnosti uvedené v ods. 2, pričom činnosť mandatória bude zabezpečovaná v súlade s projektovou dokumentáciou.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že požiadavky mandanta na plnenie nad rámec činností uvedených v ods. 2 v spojení s prílohou č. 1 k tejto zmluve budú dojednané formou dodatku k tejto zmluve.

## článok III. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Mandatár je pri zariaďovaní záležitostí podľa článku II. ods. 2 tejto zmluvy povinný postupovať s odbornou starostlivosťou.
2. Činnosť podľa článku II. ods. 2 tejto zmluvy je mandatár povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí mandanta a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
3. Mandatár určil za zodpovedné osoby pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy **Ing. Tibor Mintál / Ing. Ján Sága**. V prípade zmeny zodpovedných zástupcov zo strany mandatória sa mandatár zaväzuje túto skutočnosť mandantovi oznámiť.
4. Kontakt s mandatórom bude mandant zabezpečovať prostredníctvom osoby **Ing. Pavol Kubo**, v prípade zmeny zodpovedných zástupcov zo strany mandanta sa mandant zaväzuje túto skutočnosť mandatórovi oznámiť.
5. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas. Ani v týchto prípadoch sa však mandatár nesmie od pokynov odchýliť, ak to zakazuje dohoda zmluvných strán alebo mandant.
6. Mandatár je povinný činnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy vykonávať prostredníctvom odborne spôsobilých osôb. Mandatár môže využiť na splnenie svojho záväzku tretie osoby podľa svojej úvahy, zodpovedá však za činnosť týchto osôb tak, ako by činnosť vykonával sám.
7. Mandant je povinný odovzdať včas mandatórovi veci, informácie a ďalšie podklady (vrátane PD a jej zmien), ktoré sú potrebné na zariadenie záležitostí podľa článku II. tejto zmluvy a ktoré má mandant k dispozícii. Mandatár nezodpovedá za omeškanie spôsobené omeškaním mandanta s dodaním potrebných vecí, informácií a ďalších podkladov. Podklady a informácie potrebné na zariadenie záležitostí mandanta si mandatár zabezpečí sám iba v prípade, že sa na tom zmluvné strany dohodnú.
8. Mandatár je povinný počas celej doby výstavby sa zúčastňovať kontrolných dní a iných rokovaní, týkajúcich sa predmetnej stavby podľa požiadavky mandanta.
9. Mandatár je povinný protokolárne odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitostí podľa článku II. tejto zmluvy.

10. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zariadenie záležitostí a na veciach prevzatých pri jej zariaďovaní od tretích osôb, okrem prípadov, že mandatár túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

## článok IV. ODMENA MANDATÁRA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mandatárovi za činnosť v prospech mandanta po dobu účinnosti tejto zmluvy patrí odmena dohodnutá v celkovej výške **12.990,00 EUR cena konečná**.
2. Mandatár je oprávnený fakturovať mandantovi výšku odmeny podľa bodu 1 v mesačných splátkach rozpočítaných podľa predpokladanej dĺžky trvania stavby tak, že mandatár bude fakturovať pomernú časť ceny uvedenej v ods. 1. Predpokladaná dĺžka trvania stavby je 12 mesiacov. Doba splatnosti faktúr je **14 dní** od ich doručenia mandantovi.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa príslušných ustanovení platného zákona o účtovníctve. V prípade, že fakturácia neobsahuje náležitosti stanovené príslušnými právnymi predpismi, je mandant povinný takúto faktúru do 3 kalendárnych dní mandatárovi vrátiť, pričom splatnosť faktúry začína plynúť doručením faktúry obsahujúcej všetky zákonné náležitosti.
4. V prípade ak mandant neuhradí mandatárovi faktúry v termínoch, dojednaných v rámci tejto zmluvy, je mandant povinný zaplatiť mandatárovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania s úhradou splatných záväzkov.
5. V prípade, že výstavba stavby bude prerušená, je mandatár na obdobie počas prerušenia výstavby povinný fakturáciu pozastaviť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v odmene, ktorá je zmluvnými stranami dohodnutá v ods. 1 sú zahrnuté všetky bežné náklady na činnosť mandatára. V odmene mandatára nie sú zahrnuté náklady na správne poplatky a iné obdobné poplatky súvisiace s plnením záväzkov vzniknutých mandatárovi podľa tejto zmluvy.

## článok V. VÝKLAD POJMOV A INÉ OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Výstavba stavby sa považuje za zahájenú protokolárnym odovzdaním staveniska dodávateľovi stavby. Výstavba stavby sa považuje za ukončenú získaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
2. Prerúšením výstavby stavby sa rozumie zastavenie všetkých stavebných prác na stavbe.
3. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby preňho voči tretím osobám ( najmä voči dodávateľovi stavby ) zabezpečoval predmet plnenia dojednaný v článku II. tejto zmluvy v rozsahu, ktorý je uvedený v článku II. ods. 2 tejto zmluvy.
4. Mandant sa zaväzuje, že v prípade potreby pre tretie osoby vypracuje mandatárovi na základe jeho žiadosti samostatné písomné plnomocenstvo na zastupovanie v rozsahu podľa tejto zmluvy.

## článok VI. TRVANIE ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **12 mesiacov od uzatvorenia zmluvy o nenávratný finančný príspevok**.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť dohodou, výpoveďou z dôvodov uvedených v ods. 3 a 4 a odstúpením od tejto zmluvy.

4. Mandant je oprávnený vypovedať túto zmluvu z nasledovných dôvodov:

- a) mandatár vykonáva povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy spôsobom, ktorý ohrozuje termíny dokončenia stavby
- b) mandatár podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
- c) mandatár nezabezpečil odborný výkon povinností vyplývajúcich mu podľa tejto zmluvy
- d) výstavba stavby bude prerušená, na základe pokynu mandanta na čas dlhší ako 6 mesiacov

4. Mandatár je oprávnený vypovedať túto zmluvu z nasledovných dôvodov:

- a) mandant neposkytuje mandatárovi spolupôsobenie potrebné k plneniu povinností mandatára
- b) mandant neuhradil splatné fakturované platby včas a riadne
- c) výstavba stavby bude prerušená, na základe pokynu mandanta na čas dlhší ako 6 mesiacov

6. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Na doručovanie výpovede sa primerane vzťahujú ustanovenia článku VII. ods. 4 a 5 tejto zmluvy.

7. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že odstúpiť od tejto zmluvy pre podstatné porušenie povinností zo strany druhej zmluvnej strany je možné iba po predchádzajúcom upozornení o podstatnom porušovaní ustanovení tejto zmluvy, ak zmluvná strana ani po tomto upozornení nezabezpečí v primeranej lehote nápravu.

## článok VII. OSOBNÉ A ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

1. V prípade, že si zmluvné strany pri rokovaní alebo pri plnení tejto zmluvy poskytnú informácie označené ako dôverné, nesmie strana, ktorej sa tieto informácie poskytnú prezradiť ich tretej osobe a ani ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby.

2. V prípade, že zmluvné strany svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety porušia, zodpovedajú za všetku škodu, ktorá vznikne druhej strane.

3. Po ukončení plnenia je mandatár povinný protokolárne vrátiť všetky podklady, ktoré od mandanta dostal, pričom tieto zostávajú v archíve mandanta.

4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch origináloch vyhotovených v slovenskom jazyku. Každá zmluvná strana obdrží dva originály zmluvy. V prípade pochybností o obsahu zmluvy sa pri výklade zmluvných podmienok vychádza z textu originálu zmluvy vyhotoveného v slovenskom jazyku.

Žilina, dňa 1.12.2009  
Mandant:



*[Handwritten signature]*

Ing. Zuzana Akantisová  
prednostka úradu

Žilina, dňa 1.12.2009  
Mandatár:

Ing. Ján SÁGA  
SAVIT  
UL. REPUBLIKY 34, 010 01 ŽILINA  
IČO: 43 386 498

*[Handwritten signature]*

Ing. Ján Sága