

Mandátna zmluva č. 7/2009/SŠ-CA

o obstaraní záležitostí investora podľa S 566 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. MANDANT

Krajský školský úrad v Žiline
Komenského 35
010 01 Žilina
Zastúpený vo veciach zmluvných: Ing. Zuzana Akantisová
-prednostka úradu IČO: 37906160 DIČ:2021768672
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Č. ú.:

1.2 MANDATÁR

Ing. Zdeněk Michalec
Lánska 934/25-3 017 01 Považská
Bystrica Zastúpený: Ing. Zdeněk
Michalec IČO: 41498356
DIČ:1040402099
Bankové spojenie: Dexia banka a.s. pobočka Považská Bystrica Č. ú.:
Zápis v Živnostenskom registri č. 330-1017 zo dňa 03.10.2008 na
Obvodnom úrade v Považskej Bystrici odbor živnostenského
podnikania

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a násl. Obchodného zákonníka túto mandátnu zmluvu

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta na jeho účet a jeho menom vykoná a zariadi inžiniersku činnosť, hlavne výkon technického dozoru podľa projektovej dokumentácie na stavbe:

**„Zníženie energetickej náročnosti a rekonštrukcia v Spojenej škole, Ul.
Palárikova 975, Čadca⁴⁴**

- 2.2. Mandant sa zaväzuje, že vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

ČI. III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Zabezpečenie a výkon technického dozoru investora pri realizácii stavby v tomto dohodnutom rozsahu:
Dodržovanie podmienok stav. povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
Kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu investorovi.
Kontrolu tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
Sledovanie, či dodávateľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, rekonštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžiadanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly).
Sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv.
Kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie dodávateľov na nedodržanie termínov vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.
Kontrolu riadneho prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku.
Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatia stavby, alebo jej časti a účasť na konaní a odovzdaní a prevzatí.
Kontrolu odstraňovania nedostatkov zistených pri preberaní a dohodnutých termínoch.
Účasť na kolaudačnom konaní.
Kontrolu vypratania staveniska dodávateľom.
Zúčastňovanie sa kontrolných dní stavby.
- 3.2 Zabezpečenie investorských činností po dokončení stavby v tomto dojednanom rozsahu:
Spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

ČI.IV. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy (jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií).
- 4.2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.
- 4.3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, ktoré sa mandatár zaviazal v ČI. 3 tejto zmluvy.

- 4.4 Ak v priebehu realizácie akcie dôjde k zmene rozsahu resp. ceny akcie, zaväzuje sa mandant zohľadniť túto zmenu dodatkom k tejto zmluve a uhradiť zvýšené náklady na inžiniersku činnosť.

ČI. V. ČAS PLNENIA

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa zmluvy pre mandanta vykoná v tejto lehote:

- 5.1.1. Činnosti dojednané v ČI.III. v lehote: február 2010 - september 2010

ČI. VI. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:

- 6.1.1. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresní vyjadrenie a stanovisko, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandátorovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto činnosti a práce zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

ČI. VII. VÝŠKY ODPLATY, NÁKLADOV A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Odplata za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.
- 7.1.1. Dohodnutá výška odplaty za inžiniersku činnosť predstavuje hodnotu: 6 468,- EUR cena konečná. /Slovom šesťtisícštyristošesťdesiatosem EUR/
- 7.1.2. Spôsob fakturácie - po prevedení jednotlivých prác uvedených pod ČI. III. odsek 3.1.
- 7.2. Podkladom pre úhradu výšky odplaty bude faktúra vystavená mandátorom.
- 7.3. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 7.4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške skutočne vykonanej činnosti.

**ČI. VIII.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 8.1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta zmluvené touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
- 8.3. Mandatár je povinný bezodkladne a bezplatne odstrániť opodstatnene reklamovaný nedostatok alebo vady plnenia.

**ČI. IX.
ZMENA ZÁVÄZKU**

- 9.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy uplatnia nové požiadavky na mandatára.
Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu s plnením jeho povinností, spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.
- 9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 14 dní od odoslania dodatku k druhej strane. Po túto istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek strana z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandátorovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandátorovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku, budú bezodkladne rokovať. V prípade, ak sa nedosiahne dohoda, môže jedna zo zmluvných strán požiadať súd o rozhodnutie.

**ČI. X.
VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

- 10.1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných investorských činností. Úkony mandatára takto urobené zaväzujú mandatára v plnom rozsahu.
- 10.2. Východiskové podklady zostavujú v archíve mandatára.

- 10.4. Na požiadanie mandátára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí budú vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
- 10.5. Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jej doručenia mandatárovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje 7 dní. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandatár odvolať. Túto zmluvu je možné ukončiť podľa § 574 Obchodného zákonníka.
- 10.7. Zmluva je uzatvorená okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený mandantovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpisom zmluvných strán.
- 10.8. Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, náhrady alebo iné zmeny, jej odmietnutím predloženého návrhu zmluvy sa považuje za nový návrh.
- 10.9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po dve vyhotovenia.

V Žiline dňa 25.11.2009


.....
Mandant



Ing. Zdeněk MICHALEC
Stavebný dozor
Lánska 934/25-3, 017 01 Pov. Bystrica
IČO: 41 498 358, DIČ: 1040402099


.....
Mandatár