

**Zmluva o dielo č. 005/2010 podľa §536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.  
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov**

**I.  
Zmluvné strany**

**1.1. Objednávateľ:**

Názov: **Krajský školský úrad v Žiline**  
Sídlo: Komenského 35, 010 01 Žilina  
Osoba oprávnená vo veciach zmluvných: Ing. Zuzana Akantisová - prednostka úradu  
IČO: 379 06 160  
DIČ: 2021768672  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu:  
Tel:  
Fax:  
E-mail:

**Zhotoviteľ:**

Názov: **REKON s.r.o.**  
Sídlo: Pri Rajčianke 2897/37, 010 01 Žilina  
Zastúpený: Ing. Jakuš Pavol  
IČO: 36392821  
DIČ: 2020104944  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Tel:  
Fax:  
E-mail:

**II.**

**Východiskové podklady a údaje**

**2.1. Podkladom** pre uzavretie tejto zmluvy sú:

- súťažné podklady,
- projektová dokumentácia, rozpočet stavby,
- informácie získané obhliadkou lokality budúceho diela.

## 2.2. Východiskové údaje:

Názov stavby:	Stavebné úpravy objektu administratívnej budovy a stavebné úpravy objektu dielni na základnú školu
Miesto stavby:	Mesto Ružomberok
Stavebník:	Diagnostické centrum Ružomberok
Splnomocnený zástupca stavebníka:	Mgr. Emanuel Difko
Generálny projektant, resp. projektant stavby:	Ing. Miloš STOPIAK - art style, Ružomberok
Splnomocnený zástupca projektanta:	Ing. Miloš Stopiak
Zhotoviteľ diela:	REKON, s.r.o.
Miesto zhotovenia stavby:	Ružomberok
Termín začatia výstavby	do 14 dní od podpísania ZoD do 18
Termín ukončenia a odovzdania stavby:	mesiacov po podpísaní ZoD

## 2.3. Aktivity projektu

SO-01 - Diagnostické centrum - Administratívna budova

SO 02 - Rekonštrukcia budovy

SO 02 - Prístavba budovy

SO 05 - Prípojka vody a kanalizácia

Interiérové vybavenie a výpočtová technika

## III.

### Predmet plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo špecifikované v čl. II. tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve za úhradu, a to na základe dodatku k tejto zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami
- 3.3. Závazok zhotoviť dielo - stavbu bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

## IV.

### Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. III. tejto zmluvy v termíne do
- 4.2. Začatie prác na diele: do 14 dní od podpísania ZoD Dokončenie prác na diele: do 18 mesiacov po podpísaní ZoD

Odovzdanie diela: do 18 mesiacov po podpísaní ZoD

- 4.3. Zhotoviteľ bude zhotovovať dielo podľa harmonogramu prác, ktorý je samostatnou prílohou tejto zmluvy.
- 4.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 4.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## V.

### Cena

- 5.1. Cena za vykonanie prác v zmysle predmetu zmluvy v rozsahu 6l. III. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté, možno účtovať iba vtedy, ak ich písomne vopred schváli objednávateľ.
- 5.2. Cena za zhotovenie diela podľa 6l. III bez DPH je:  
**1 320 880,00 €**, slovom jeden milión trisťtisíc osemstoosemdesiat EUR a 0 centov
- 5.3. Cena za zhotovenie diela podľa 6l. III vrátane DPH je:  
**1 571 847,20 €**, slovom jeden milión päťstosedemdesiatjedentisíc osemstoštyridsaťsedem EUR a 20 centov
- 5.4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a odstránenie zariadenia staveniska.
- 5.5. Cena diela uvedená v bode 5.3 je konečná. Jej výšku je možné meniť iba v prípade zmeny sadzby DPH.

## VI.

### Platobné podmienky

- 6.1. Cena za zhotovenie diela bude platená zo strany objednávateľa nasledovne:

#### a) čiastkovými faktúrami

Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi za čiastkové plnenie predmetu diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a vo väzbe na zrealizované vecné mesačné plnenie zhotoviteľa čiastkové ceny z diela. Podkladom na poskytnutie platieb budú čiastkové faktúry zhotoviteľa doložené potvrdením vecného splnenia čiastkových záväzkov zhotoviteľa zo strany objednávateľa.

Systém fakturácie - jedna faktúra mesačne.

Jednotlivé čiastkové faktúry budú obsahovať nasledovné údaje:

- označenie oprávnenej osoby, adresa, IČO, DIČ, sídlo firmy
- číslo zmluvy,
- číslo čiastkovej faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu,
- rozpis už fakturovaných čiastok,

- označenie diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

Cenu za vykonané práce predmetu zákazky objednávateľ uhradí 1 krát mesačne na základe faktúry, s lehotou splatnosti 90 dní od doručenia faktúry.

Objednávateľ bude uhrádzať čiastkové faktúry vo výške do 90% z celkovej ceny diela.

#### **b) konečnou faktúrou**

Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela ako celku. Objednávateľ uhradí konečnú faktúru. V konečnej faktúre budú vysporiadané platby zaplatené objednávateľom formou čiastkových faktúr. Konečná faktúra bude zhotoviteľovi uhradená po odovzdaní diela bez vád a nedorobkov. V prípade vád a nedorobkov až po ich odstránení.

Konečná faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:

- označenie oprávnenej osoby, adresa, IČO, DIČ, sídlo firmy
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- odvolanie sa na článok tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH, celkovú fakturovanú cenu, odpočet vykonaných platieb,
- rozpis už fakturovaných čiastok,
- označenie diela,
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- prílohu (Zápis o odovzdaní a prevzatí diela).

6.2. V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opraveného platobného dokladu objednávateľovi.

## **VII.**

### **Záručná doba - Zodpovednosť za vady**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa podmienok tejto zmluvy.
- 7.2. Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu u stavebných častí na 60 mesiacov a pri záruke na akosť platia ustanovenia § 429-431 Obchodného zákonníka, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela v zmysle požiadaviek a špecifikácií objednávateľa. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia vád a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.
- 7.3. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád dorúčením reklamácie.
- 7.4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.

**7.6.** Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:

- a) **zjavné vady**, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
- b) **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.

Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.

**7.6.** Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

**7.7.** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku väd projektu, ktoré nemohol zistiť ani vzhľadom na odbornosť alebo starostlivosť, ktorú možno u neho predpokladať alebo od neho požadovať alebo v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo inej osoby, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa (ČUL).

**7.8.** Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody.

## **VIII.**

### **Podmienky zhotovenia diela 8.1. Podmienky**

zhotovenia diela sú detailne uvedené v prílohe tejto zmluvy.

## **IX.**

### **Zmluvné pokuty**

- 9.1.** Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,5%** z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania odovzdania diela podľa čl. IV. tejto zmluvy v dohodnutom termíne.
- 9.2.** Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu **35,- EUR**.
- 9.3.** Objednávateľ zaplatí za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov uvedených v čl. VI. tejto zmluvy za každý prípad a za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy.
- 9.4.** V prípade porušenia iných zmluvných povinností v tejto zmluve a jej prílohách sa zmluvné strany zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **175,- EUR** za každé porušenie.

## X.

### Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 10.1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa §374 Obchodného zákonníka.
- 10.3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na také okolnosti, bude mať právo do 2 mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.
- 10.4. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

## XI.

### Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť stavbu proti poškodeniu a živelným pohromám počas doby výstavby.
- 11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
- 11.4. Obchodné tajomstvo:
  - a) Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, neprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
  - b) Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
- 11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri príprave a realizácii diela príslušné technické normy, platné na území SR.
- 11.6. Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko aj rekonštruovaný objekt a jeho časti vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré vzniknú odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na rekonštruovanom objekte alebo jeho časti počas trvania tejto zmluvy. V prípade, že dôjde ku vzniku škody odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na rekonštruovanom objekte alebo jeho časti, potom za túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

## XII.

### Záverečné ustanovenia 12.1. Zhotoviteľ je viazaný týmto

návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.

- 12.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Súhlas musí byť písomný a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 12.3. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
- 12.4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.
- 12.6. V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.
- 12.7. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- Rozpočet,
  - Harmonogram prác,
  - Podmienky zhotovenia diela.
- 12.8. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
- 12.9. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 sú pre objednávateľa, 2 pre zhotoviteľa.

V Žiline ..... dňa 16.03.2010

V Žiline ..... dňa 16.03.2010

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:

**REKON** <sup>®</sup>  
s.r.o.  
Pri Račbanke 2897/37  
010 01 ŽILINA