

Zmluva o dielo
číslo zmluvy: 12/1996

OBJEDNÁVATEĽ:

Pozemkový úrad Žiar nad Hronom, ul. SNP 124, PSČ 965 01
(názov, adresa, PSČ)
telefón: 0857/6131 a fax: 0857/3672

zastúpený : Ing. Ján Keníž, prednosta

osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy

- zmluvné otázky : Ing. Ján Ševčík, vedúci oddelenia
pozemkových úprav MP SR

- technické otázky : Ing. Mária Kováčová, špecialista pre
pozemkové úpravy

Bankové spojenie : VÚB Žiar nad Hronom
Číslo účtu : 3631422/0200
IČO : 17334853
DIČ : -----
(ďalej len objednávateľ)

ZHOTOVITEĽ:

(názov, adresa, PSČ, telefón) : TEK DAN s.r.o.,
Bjornsonova 3, 811 05 Bratislava
tel: 07/528 30 60, 528 30 61 fax: 07/282 955

zastúpený : Ing. Daniel Líška, konateľ

osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy : Ing. Daniel Líška, Ing. Ján Julény

Bankové spojenie : IRB
Číslo účtu : 1272702/5200
IČO : 31332552
DIČ : -----
(ďalej len zhotoviteľ)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu podľa § 536 a nasl. zákona č 513/1991 Zb. za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie projektov pozemkových úprav (ďalej len "projekt") v katastrálnych územiach:

TRUBÍN, LOVČICA, LUTILA, STARÁ KREMNIČKA, PITELOVÁ, ŠAŠOVSKÉ
PODHRADIE okres ŽIAR NAD HRONOM podľa:

- zákona SNR č. 330/1991 Zb. v pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a v pozemkových spoločenstvách
- pokynov MP SR č. 3924/93-430 a ÚGKK SR č. NP-905/1993 zo dňa 1.6.1993 na činnosť orgánov štátnej správy ÚGKK SR a MP SR na vykonávanie pozemkových úprav
- metodických pokynov MP SR A SvFSTU Bratislava pre projektovanie pozemkových úprav - metodických pokynov MPSR a ÚGKK SR na spracovanie rozdeľovacieho plánu a iných všeobecne záväzných platných právnych predpisov

2. Zhotoviteľ sa pri vypracovávaní projektov zaväzuje rešpektovať najmä:

- zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v SR
- zákon NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
- zákon NR SR č. 216/1995 Z.z. o Komore geodetov a kartografov
- zákon NR SR č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku
- zákon NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom a s nimi súvisiacich vyhlášok, inštrukcií a technických predpisov

3. Dielo vypracované v rozsahu I.1. a I.2. bude spĺňať dodacie podmienky podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb., metodických pokynov MP SR a SvFSTU Bratislava pre projektovanie pozemkových úprav, metodických pokynov MP SR a ÚGKK SR na spracovanie rozdeľovacieho plánu a kvalitatívne, technické a dodacie podmienky technických predpisov, inštrukcií a metodických návodov súvisiacich so zákonmi uvedenými v bodoch I.1. a I.2.

II. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v čl. I. tejto zmluvy v troch vyhotoveniach, a to v lehote

do 30.10.1999

- 2. Dielo overí zhotoviteľ v zmysle § 25 zákona SNR č. 330/1991 Zb. a podľa tretej časti zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.
- 3. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať podľa etáp vykonávania projektu uvedených v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, predstavuje čiastku v hodnote: **20 680 000,- Sk**, (slovom: dvadsmiliónovšesťstoosemdesiat tisíc slovenských korún)

2. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v troch vyhotoveniach po etapách vykonávania projektu podľa prílohy č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, po vykonaní vecnej a kvalitatívnej kontroly údajov odberateľom, tvoriacich náplň jednotlivých etáp.
3. Práce za ostatnú etapu bude zhotoviteľ faktúrovať po schválení diela pozemkovým úradom.
4. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:
 - 1.1. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl.I tejto zmluvy v stanovenej lehote,
 - 1.2. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl.I. tejto zmluvy v troch vyhotoveniach,
 - 1.3. výsledné dielo odovzdať v dohodnutej forme v zmysle zákonov, vyhlášok a predpisov uvedených v čl.I. tejto zmluvy,
 - 1.4. vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo,
 - 1.5. po vykonaní diela vrátiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri vypracovaní projektu
 - 1.6. umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela,
 - 1.7. vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované podľa etáp vykonávania projektu, minimálne 5 pracovných dní vopred,
 - 1.8. bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela v lehotách stanovených v čl.7 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný:
 - 2.1. zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela,
 - 2.2. poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy,
 - 2.3. zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp okrem ostatnej, ktorú objednávateľ zaplatí až po schválení diela Pozemkovým úradom v Žiari nad Hronom
 - 2.4. poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov, ku ktorým dôjde po začatí konania na základe údajov SK,
3. Zhotoviteľ má právo na:
 - 3.1. zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na vykonanie diela v termíne, ktorý umožní ukončenie diela v termíne podľa čl.II. tejto zmluvy,
 - 3.2. na zaplatenie dohodnutej ceny po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp vykonania registra okrem ostatnej, ktorú zhotoviteľ bude faktúrovať po schválení diela Pozemkovým úradom v Žiari nad Hronom,
 - 3.3. na poskytnutie dojednanej súčinnosti a podkladov, ktoré je zaviazaný zabezpečiť objednávateľ tak, ako je uvedené vyššie,
 - 3.4. v prípade zistenia nových skutočností na zmenu podmienok zmluvy, čo sa musí uskutočniť v písomnej forme ako dodatok k tejto zmluve,
4. Objednávateľ má právo na:
 - 4.1. prevzatie bezchybného diela zhotoveného a odovzdaného riadne a včas podľa ustanovenia tejto zmluvy,

- 4.2. kontrolu vykonávania prác počas spracovávaní diela vlastnými pracovníkmi, alebo pracovníkmi právnej sekcie odboru pozemkových úprav a OŽP MP SR,
- 4.3. vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzdávaním ukončeného diela.
- 4.4. neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp,
- 4.5. neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti,
- 4.6. neuhradenie diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ nebola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoriacich dielo, resp. jeho časť,
- 4.7. na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v ods.1.1. tohto článku a zároveň neuhradenie rozpracovaného diela.

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy je 30 dní okrem ustanovenia uvedeného v čl. VI. Začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené v lehote do 10 dní odo dňa doručenia listu o odstúpení a všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi bez nároku na odmenu rozpracované dielo.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu zrušenia tejto zmluvy.

VI.

Sankcie

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške 10 % dohodnutej ceny.
Ak omeškanie trvá viac ako 1 mesiac, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo za každý ďalší začatý mesiac omeškania o ďalších 10 %.
Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, kedykoľvek počnúc prvým dňom štvrtého mesiaca, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
2. V prípade neodstránenia chýb a nedostatkov diela do 30 dní od výzvy (čl.VII.2.), zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3 % dohodnutej ceny.
Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov bude trvať viac ako 2 mesiace, pokuta sa zvýši na 5 % za každý ďalší začatý mesiac.

VII.

Ostatné podmienky

1. Objednávateľ si vyžiada na správe katastra v Žiari nad Hronom operát, alebo operáty na konanie podľa zákona č. 330/1991 Zb., zabezpečí vyznačenie hranice obvodu pozemkových úprav a spolu so zhotoviteľom prerokuje so Správou katastra Žiari nad Hronom špecifické podmienky v katastrálnych územiach podľa § 7 zákona č.330/1991 Zb.
O týchto skutočnostiach vyhotovia zápis, ktorý bude základom pre zostavenie registra pôvodného stavu, pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra.
2. Zhotoviteľ bezplatne odstráni chyby a nedostatky podľa pripomienok objednávateľa najneskôr do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa.

3. V prípade zmeny požiadaviek objednávateľa mimo rámec dohodu tého predmetu a ceny prác, prípadne iných podmienok zmluvy, budú tieto zmeny riešené na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

4. Splnenie dodávky a fakturácia ostatnej etapy (ucelenej časti) registra je podmienená schválením registra Pozemkovým úradom Žiari nad Hronom.

VIII.

Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností

v zmysle z. SNR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v SR a §22 z. č. 35/1965 Zb. o literárnych, vedeckých a umeleckých dielach:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom z.č. 215/95 Z.z., 216/95 Z.z. a 162/95 Z.z.

2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením z.č. 162/95 Z.z.

3. Podmienky využívania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje projektu, či iných údajov získaných v konaní podľa z.č. 330/1991 Zb.

IX.

Záverečné ustanovenie

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

v Žiari nad Hronom

dňa 4.3.1996

v Bratislave 12.2.1996

Ing. Ján Keníž, prednosta PÚ



objednávateľ

TEKDANS.R.O.
BRATISLAVA
811 05 BRATISLAVA

Ing. Daniel Líška, konateľ

zhotoviteľ

Projekt pozemkových úprav
špecifikácia prác

A. Základné údaje

Katastrálne územie	Celková výmera ha	Orná pôda ha	Záhrady ha	TTP ha	Poľnohosp. pôda ha	Lesná pôda ha	Ostatné plochy ha	Počet pozemnokn. vložiek	Počet parciel	Kategória operátu	Zóna zaťaženia fluórom
Trubín	1988	524	24	434	982	909	97	408	848	D	4.
Lovčica <i>R</i>	1470	518	25	212	755	600	115	376	740	D	4.
Lutila	2601	628	39	444	1111	1318	172	815	1319	D	4.
Stará Kremnička	1350	138	21	184	343	847	160	444	546	D	3.
Piteľová <i>R</i>	1081	186	40	304	530	444	107	661	1756	C	4.
Šášovské Podhradie	910	37	8	117	162	669	79	164	438	D	4.
Spolu	9400	2031	157	1695	3883	4787	730	2868	5647		

Kalkulácia:

(merná jednotka hektár)

9400ha x 2200Sk/ha=20 680 000.-Sk

Projekt pozemkových úprav špecifikácia prác

B/ Ucelené časti spolu výmera ha: **9400**

1/Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie **3 929 200,00 Sk** ✓

Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP 3 929 200,00 Sk
podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN

2./Určenie hranice obvodu pozemkových úprav a hranice pozemkov, ktoré sa majú vyňať z obvodu pozemkových úprav **3 308 800,00 Sk**

a/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav, vnútorných obvodov pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF 2 316 160,00 Sk
b/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN 992 640,00 Sk

3./Register pôvodného stavu **1 034 000,00 Sk**

Aktualizácia registra pôvodného stavu 1 034 000,00 Sk

4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav **2 068 000,00 Sk** *6. 540,800*

a/ analytická časť 1 447 600,00 Sk
b/ syntetická časť 413 600,00 Sk
c/ schvaľovací proces 206 800,00 Sk *10. 240,200*

5./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov **2 068 000,00 Sk**

a/ analytická časť 2 068 000,00 Sk

6./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v náväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav **2 068 000,00 Sk**

a/ analytická časť 1 240 800,00 Sk
b/ syntetická časť 620 400,00 Sk
c/ schvaľovací proces 206 800,00 Sk

7/Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov **2 068 000,00 Sk**

b/ syntetická časť 1 034 000,00 Sk
c/ schvaľovací proces 1 034 000,00 Sk

8./Rozdeľovací plán **4 136 000,00 Sk**

a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov 2 068 000,00 Sk
b/ predloženie ku pripomienkam 1 240 800,00 Sk
c/ schvaľovací proces 827 200,00 Sk

Spolu: **20 680 000,00 Sk** **20 680 000,00 Sk**

Projekt pozemkových úprav špecifikácia prác

B-1/ Ucelené časti

k.ú.: Trubín

výmera ha: 1988

1./Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie		830 984,00 Sk
Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátov KN	830 984,00 Sk	
2./Určenie hranice obvodu pozemkových úprav a hranice pozemkov, ktoré sa majú vyňať z obvodu pozemkových úprav		699 776,00 Sk
a/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav, vnútorných ob- vodov pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	489 843,20 Sk	
b/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	209 932,80 Sk	
3./Register pôvodného stavu		218 680,00 Sk
Aktualizácia registra pôvodného stavu	218 680,00 Sk	
4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obode pozemkových úprav		437 360,00 Sk
a/ analytická časť	306 152,00 Sk	
b/ syntetická časť	87 472,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	43 736,00 Sk	
5./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov		437 360,00 Sk
a/ analytická časť	437 360,00 Sk	
6./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v návaznosti na lo- kálny systém ekologickej stability v obode pozemkových úprav		437 360,00 Sk
a/ analytická časť	262 416,00 Sk	
b/ syntetická časť	131 208,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	43 736,00 Sk	
7./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov		437 360,00 Sk
b/ syntetická časť	218 680,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	218 680,00 Sk	
8./Rozdeľovací plán		874 720,00 Sk
a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	437 360,00 Sk	
b/ predloženie ku pripomienkam	262 416,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	174 944,00 Sk	
Spolu:	4 373 600,00 Sk	4 373 600,00 Sk

Projekt pozemkových úprav **špecifikácia prác**

B-2/ Ucelené časti

k.ú.: Lovčica

výmera ha: 1470

1/Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie		614 460,00 Sk
Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN	614 460,00 Sk	
2./Určenie hranice obvodu pozemkových úprav a hranice pozemkov, ktoré sa majú vyňať z obvodu pozemkových úprav		517 440,00 Sk
a/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav, vnútorných obvo- dov pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	362 208,00 Sk	
b/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	155 232,00 Sk	
3./Register pôvodného stavu		161 700,00 Sk
Aktualizácia registra pôvodného stavu	161 700,00 Sk	
4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav		323 400,00 Sk
a/ analytická časť	226 380,00 Sk	
b/ syntetická časť	64 680,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	32 340,00 Sk	
5./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov		323 400,00 Sk
a/ analytická časť	323 400,00 Sk	
6./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v náväznosti na lo- kálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav		323 400,00 Sk
a/ analytická časť	194 040,00 Sk	
b/ syntetická časť	97 020,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	32 340,00 Sk	
7./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov		323 400,00 Sk
b/ syntetická časť	161 700,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	161 700,00 Sk	
8./Rozdeľovací plán		646 800,00 Sk
a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	323 400,00 Sk	
b/ predloženie ku pripomienkam	194 040,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	129 360,00 Sk	

Spolu:	3 234 000,00 Sk	3 234 000,00 Sk
--------	-----------------	-----------------

Projekt pozemkových úprav špecifikácia prác

B-3/ Ucelené časti

k.ú.: Lutilla

výmera ha: 2601

1/Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie

1 087 218,00 Sk

Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP 1 087 218,00 Sk
podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátov KN

2./Určenie hranice obvodu pozemkových úprav a hranice pozemkov, ktoré sa majú vyňať z obvodu pozemkových úprav

915 552,00 Sk

a/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav, vnútorných obvodov pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF 640 886,40 Sk
b/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN 274 665,60 Sk

3./Register pôvodného stavu

286 110,00 Sk

Aktualizácia registra pôvodného stavu 286 110,00 Sk

4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obode pozemkových úprav

572 220,00 Sk

a/ analytická časť 400 554,00 Sk
b/ syntetická časť 114 444,00 Sk
c/ schvaľovací proces 57 222,00 Sk

5./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

572 220,00 Sk

a/ analytická časť 572 220,00 Sk

6./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v návaznosti na lokálny systém ekologickej stability v obode pozemkových úprav

572 220,00 Sk

a/ analytická časť 343 332,00 Sk
b/ syntetická časť 171 666,00 Sk
c/ schvaľovací proces 57 222,00 Sk

7./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

572 220,00 Sk

b/ syntetická časť 286 110,00 Sk
c/ schvaľovací proces 286 110,00 Sk

8./Rozdeľovací plán

1 144 440,00 Sk

a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov 572 220,00 Sk
b/ predloženie ku pripomienkam 343 332,00 Sk
c/ schvaľovací proces 228 888,00 Sk

Spolu:

5 722 200,00 Sk

5 722 200,00 Sk

Projekt pozemkových úprav špecifikácia prác

B-4/ Ucelené časti

k.ú.: Stará Kremnička
výmera ha: 1350

1/Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie		564 300,00 Sk
Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN	564 300,00 Sk	
2./Určenie hranice obvodu pozemkových úprav a hranice pozemkov, ktoré sa majú vyňať z obvodu pozemkových úprav		475 200,00 Sk
a/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav, vnútorných obvodov pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	332 640,00 Sk	
b/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	142 560,00 Sk	
3./Register pôvodného stavu		148 500,00 Sk
Aktualizácia registra pôvodného stavu	148 500,00 Sk	
4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obode pozemkových úprav		297 000,00 Sk
a/ analytická časť	207 900,00 Sk	
b/ syntetická časť	59 400,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	29 700,00 Sk	
5./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov		297 000,00 Sk
a/ analytická časť	297 000,00 Sk	
6./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v návaznosti na lokálny systém ekologickej stability v obode pozemkových úprav		297 000,00 Sk
a/ analytická časť	178 200,00 Sk	
b/ syntetická časť	89 100,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	29 700,00 Sk	
7./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov		297 000,00 Sk
b/ syntetická časť	148 500,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	148 500,00 Sk	
8./Rozdeľovací plán		594 000,00 Sk
a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	297 000,00 Sk	
b/ predloženie ku pripomienkam	178 200,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	118 800,00 Sk	

Spolu:	2 970 000,00 Sk	2 970 000,00 Sk
--------	-----------------	-----------------

Projekt pozemkových úprav špecifikácia prác

B-5/ Ucelené časti

k.ú.: Piteľová
výmera ha: 1081

1./Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie		451 858,00 Sk
Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN	451 858,00 Sk	
2./Určenie hranice obvodu pozemkových úprav a hranice pozemkov, ktoré sa majú vyňať z obvodu pozemkových úprav		380 512,00 Sk
a/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav, vnútorných obvodov pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	266 358,40 Sk	
b/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	114 153,60 Sk	
3./Register pôvodného stavu		118 910,00 Sk
Aktualizácia registra pôvodného stavu	118 910,00 Sk	
4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav		237 820,00 Sk
a/ analytická časť	166 474,00 Sk	
b/ syntetická časť	47 564,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	23 782,00 Sk	
5./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov		237 820,00 Sk
a/ analytická časť	237 820,00 Sk	
6./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v náväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav		237 820,00 Sk
a/ analytická časť	142 692,00 Sk	
b/ syntetická časť	71 346,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	23 782,00 Sk	
7./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov		237 820,00 Sk
b/ syntetická časť	118 910,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	118 910,00 Sk	
8./Rozdeľovací plán		475 640,00 Sk
a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	237 820,00 Sk	
b/ predloženie ku pripomienkam	142 692,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	95 128,00 Sk	

Spolu:	2 378 200,00 Sk	2 378 200,00 Sk
--------	-----------------	-----------------

Projekt pozemkových úprav špecifikácia prác

B-6/ Ucelené časti

k.ú.: Šášovské Podhradie

výmera ha: 910

1/Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie		380 380,00 Sk
Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP	380 380,00 Sk	
podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN		
2./Určenie hranice obvodu pozemkových úprav a hranice pozemkov, ktoré sa majú vyňať z obvodu pozemkových úprav		320 320,00 Sk
a/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav, vnútorných obvodov pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	224 224,00 Sk	
b/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	96 096,00 Sk	
3./Register pôvodného stavu		100 100,00 Sk
Aktualizácia registra pôvodného stavu	100 100,00 Sk	
4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav		200 200,00 Sk
a/ analytická časť	140 140,00 Sk	
b/ syntetická časť	40 040,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	20 020,00 Sk	
5./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov		200 200,00 Sk
a/ analytická časť	200 200,00 Sk	
6./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v náväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav		200 200,00 Sk
a/ analytická časť	120 120,00 Sk	
b/ syntetická časť	60 060,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	20 020,00 Sk	
7./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov		200 200,00 Sk
b/ syntetická časť	100 100,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	100 100,00 Sk	
8./Rozdeľovací plán		400 400,00 Sk
a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	200 200,00 Sk	
b/ predloženie ku pripomienkam	120 120,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	80 080,00 Sk	

Spolu:	2 002 000,00 Sk	2 002 000,00 Sk
--------	-----------------	-----------------

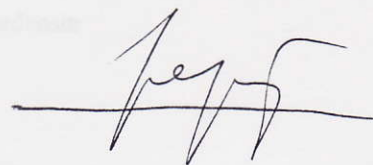
Pod jednotlivými etapami ucelených častí sa rozumie:

analýza: rozloženie a popis jestvujúcich prvkov a faktorov v obvode pozemkových úprav na základe vyšetrenia reálneho stavu v prírode, premietnutého do priestorového informačného modelu

syntéza: vytvorenie celoplošného priestorového návrhového modelu poznatkovej databázy záujmového územia na základe vyhodnotenia všetkých podkladov a informácií z analytickej časti

schvaľovací proces: schválenie predložených vypracovaných dokumentov podľa príslušných paragrafov z.č. 330/ 1991 Zb.

FINALISIME, 29.11.1996



D O D A T O K č. 1/1996

4.11.1996

k zmluve o dielo č.12/1996 zo dňa 4.3.1996

predmetom ktorej je vypracovanie projektov pozemkových úprav
/ďalej len "projekt" / v katastrálnych územiach :

TRUBÍN, LOVČICA, LUTILA, STARÁ KREMNIČKA, PITELOVÁ, ŠÁŠOVSKÉ PODHRADIE
okres Žiar nad Hronom

Zmluvné strany sa dohodli :

I.

Mení sa určenie strán takto:

Objednávateľ:

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor pozemkový, poľnohospodárstva
a lesného hospodárstva
Ul. SNP 124, Žiar nad Hronom
telefón 0857/722 126, 6131

zastúpený : JUDr. Márius HRMO
prednosta Okresného úradu
Žiar nad Hronom

osoby oprávnené konať vo veciach
vo veciach tejto zmluvy
- zmluvné otázky :

: Ing. Jozef VANEK
vedúci odd. pozemkových úprav
MP SR Bratislava

- technické otázky

: Ing. Ján KENÍŽ
vedúci odboru pozemkového,
poľnohosp. a lesného hospodárstva
OÚ v Žiari nad Hronom

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO

/ďalej len "objednávateľ"/

: NBS expozitúra Prievidza
: 16221422/0720
: 31777601

Zhotoviteľ:

/ názov, adresa, PSČ, telefón/

: TEK DAN, s.r.o.
Bjornsonova 3, 811 05 Bratislava
tel : 07/528 30 60, 528 30 61
fax : 07/282 955

zastúpený

: Ing. Daniel Líška, konateľ

osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy

: Ing. Daniel Líška, Ing. Ján Julény

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO

DIC

/ďalej len "zhotoviteľ"/

: IRB
: 1272702/5200
: 31332552
: -----

- 2 -

III.

Dopĺňa sa bod III. 1 zmluvy takto:

III.

Cena za dielo

1.Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote
-20.680.000,- Sk

/SLOVOM: Dvadsaťmiliónovšesťstoosemdesiattisíckorúnslovenských/
cena je bez DPH.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel a dve zhotovitel.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v plnom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiari nad Hronom
dňa : ..04.11.1996.....

V Bratislave
dňa : ..04.11.1996.....

objednávatel

zhotovitel

Zmluva o dielo

Číslo zmluvy : 12/1996 - Šášovské Podhradie

OBJEDNÁVATEĽ :

**Okresný úrad v Žiari nad Hronom,
odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
Ul. SNP 124, Žiar nad Hronom
tel: 0857/722 126, 6131**

zastúpený : JUDr. Mária Hrmo, prednosta Okresného úradu
osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy:
- zmluvné otázky : JUDr. Juraj Macko riaditeľ odboru pozemkových
úprav a OŽP MP SR
- technické otázky : Ing. Ján Keníž, vedúci odboru pozemkového, poľnohospodárstva
a lesného hospodárstva OÚ v Žiari nad Hronom
Bankové spojenie : NBS expozitúra Prievidza
Číslo účtu : 16221422/0720
IČO : 31777601
/ďalej len objednávateľ/

a

ZHOTOVITEĽ :

TEKDAN spol. s r.o., Bjornsonova 3, 811 05 Bratislava

zastúpený : Ing. Daniel Líška, konateľ
tel . : 07/ 528 30 60, 528 30 61 fax : 07/ 282 955
osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy : Ing. Daniel Líška, Ing. Ján Julény
Bankové spojenie : IRB
Číslo účtu : 1272702/5200
IČO : 31332552
DIČO : 31332552/600
/ ďalej len zhotoviteľ /

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu podľa paragrafu 536 a nasl.zákona č. 513/1991Zb.
a zápisu z rokovania o úprave zmluvy o dielo č.12/1996 a jej dodatku č.1 za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie projektov pozemkových úprav (ďalej len "projekt") v katastrálnom území : **Šášovské Podhradie**, okres Žiar nad Hronom,

podľa:

- zákona SNR č. 330/1991 Zb. v pozemkových úpravach, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a v pozemkových spoločenstvách
- pokynov MP SR č. 3924/93-430 a ÚGKK SR č. NP-905/1993 zo dňa 1. 6. 1993 na činnosť orgánov štátnej správy ÚGKK SR a MP SR na vykonávanie pozemkových úprav
- metodických pokynov MP SR a SvF STU Bratislava pre projektovanie pozemkových úprav - metodických pokynov MPSR a ÚGKK SR na spracovanie rozdeľovacieho plánu a iných všeobecne záväzných platných právnych predpisov

2. Zhotoviteľ sa pri vypracovávaní projektov zaväzuje rešpektovať najmä:

- zákon NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti v SR
- zákon NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
- zákon NR SR č. 216/1995 Z.z. o Komore geodetov a kartografov
- zákon SNR č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku
- zákon NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom a s nimi súvisiacich vykonávacích vyhlášok, inštrukcií a technických predpisov

3. Dielo vypracované v rozsahu bodov I.1. a I.2. bude spĺňať dodacie podmienky podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb., metodických pokynov MP SR a SvF STU Bratislava pre projektovanie pozemkových úprav, metodických pokynov MP SR a ÚGKK SR na spracovanie rozdeľovacieho plánu a kvalitatívne, technické a dodacie podmienky technických predpisov, inštrukcií a metodických návodov súvisiacich so zákonmi uvedenými v bodoch I.1. a I.2.

II.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v čl. I. tejto zmluvy v troch vyhotoveniach, a to v lehote do

30.10.1999

2. Dielo overí zhotoviteľ v zmysle par. 25 zákona SNR č. 330/1991 Zb. a podľa tretej časti zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.

3. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať podľa etáp vykonávania projektu uvedených v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.2, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, predstavuje čiastku v hodnote **2 002 000,-Sk**,

(slovom : dvamilionydvetisíc slovenských korún). Cena je bez DPH.

2. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v troch vyhotoveniach po etapách vykonávania projektu podľa prílohy č.2, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, po vykonaní vecnej a kvalitatívnej kontroly údajov odberateľom, tvoriacich náplň jednotlivých etáp.

3. Práce za ostatnú etapu bude zhotoviteľ faktúrovať po schválení diela Okresným úradom.

4. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:

1.1. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl.I tejto zmluvy v stanovenej lehote,

1.2. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl.I. tejto zmluvy v troch vyhotoveniach,

1.3. výsledné dielo odovzdať v dohodnutej forme v zmysle zákonov, vyhlášok a predpisov uvedených v čl.I. tejto zmluvy,

1.4. vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo,

1.5. po vykonaní diela vrátiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri vypracovaní projektu

1.6. umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela,

1.7. vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované podľa etáp vykonávania projektu, minimálne 5 pracovných dní vopred,

1.8. bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela v lehotách stanovených v čl.7 tejto zmluvy.

2. Objednávateľ je povinný:

2.1. zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela,

2.2. poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy,

2.3. zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp okrem ostatnej, ktorú objednávateľ zaplatí až po schválení diela Okresným úradom v Žiari nad Hronom

2.4. poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov, ku ktorým dôjde po začatí konania na základe údajov SK,

3. Zhotoviteľ má právo na:

3.1. zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na vykonanie diela v termíne, ktorý umožní ukončenie diela v termíne podľa čl.II. tejto zmluvy,

3.2. na zaplatenie dohodnutej ceny po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp vykonania registra okrem ostatnej, ktorú zhotoviteľ bude faktúrovať po schválení diela Okresným úradom v Žiari nad Hronom,

3.3. na poskytnutie dojednanej súčinnosti a podkladov, ktoré je zaviazaný zabezpečiť objednávateľ tak, ako je uvedené vyššie,

3.4. v prípade zistenia nových skutočností na zmenu podmienok zmluvy, čo sa musí uskutočniť v písomnej forme ako dodatok k tejto zmluve,

4. Objednávateľ má právo na:

4.1. prevzatie bezchybného diela zhotoveného a odovzdaného riadne a včas podľa ustanovenia tejto zmluvy,

4.2. kontrolu vykonávania prác počas spracovávania diela vlastnými pracovníkmi, alebo pracovníkmi právnej sekcie odboru pozemkových úprav a OŽP MP SR,

4.3. vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzdávaním ukončeného diela.

4.4. neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp,

4.5. neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti,

4.6. neuhradenie diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ nebola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoriacich dielo, resp. jeho časť,

4.7. na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v ods.1.1. tohto článku a zároveň neuhradenie rozpracovaného diela.

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy je 30 dní okrem ustanovenia uvedeného v čl. VI. Začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené v lehote do 10 dní odo dňa doručenia listu o odstúpení a všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi bez nároku na odmenu rozpracované dielo.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu zrušenia tejto zmluvy.

VI.

Sankcie

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške 10 % dohodnutej ceny.

Ak omeškanie trvá viac ako 1 mesiac, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo za každý ďalší začatý mesiac omeškania o ďalších 10 %.

Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, kedykoľvek poňúc prvým dňom štvrtého mesiaca, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.

2. V prípade neodstránenia chýb a nedostatkov diela do 30 dní od výzvy (čl.VII.2.), zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3 % dohodnutej ceny.

Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov bude trvať viac ako 2 mesiace, pokuta sa zvýši na 5 % za každý ďalší začatý mesiac.

VII.

Ostatné podmienky

1. Objednávateľ si vyžiada na Okresnom úrade odbore katastra operát, alebo operáty na konanie podľa zákona č. 330/1991 Zb., zabezpečí vyznačenie hranice obvodu pozemkových úprav a spolu so zhotoviteľom prerokuje s odborom katastrálnym špecifické podmienky v katastrálnom území podľa § 7 zákona č.330/1991 Zb.

O týchto skutočnostiach vyhotovia zápis, ktorý bude základom pre zostavenie registra pôvodného stavu, pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra.

2. Zhotoviteľ bezplatne odstráni chyby a nedostatky podľa pripomienok objednávateľa najneskôr do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa.

3. V prípade zmeny požiadaviek objednávateľa mimo rámec dohodnutého predmetu a ceny prác, prípadne iných podmienok zmluvy, budú tieto zmeny riešené na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

4. Splnenie dodávky a fakturácia ostatnej etapy (ucelenej časti) registra je podmienená schválením registra Okresným úradom Žiari nad Hronom.

VIII.

Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností

v zmysle z. SNR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v SR a §22 z. č. 35/1965 Zb. o literárnych, vedeckých a umeleckých dielach:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom z.č. 215/95 Z.z., 216/95 Z.z. a 162/95 Z.z.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením z.č. 162/95 Z.z.
3. Podmienky využívania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje projektu, či iných údajov získaných v konaní podľa z.č. 330/1991 Zb.

IX.

Potvrdením tejto zmluvy sa ruší platnosť zmluvy č. 12/1996 v znení dodatku č. 1 uzavretej medzi objednávateľom Okresným úradom v Žiari nad Hronom a zhotoviteľom spol. s r. o TEK DAN Bratislava, podľa zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravach a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

IX.

Záverečné ustanovenie

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiari nad Hronom dňa 30.08.1997

V Bratislave dňa 14-08-1997

OKRESNÝ ÚRAD
Žiar nad Hronom
13

Objednávateľ: _____

JUDr. Mária Hrmo
prednosta OÚ v Žiari nad Hronom

TEK DAN S.R.O.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Zhotoviteľ: _____

Ing. Daniel Líška
konateľ spoločnosti

Špecifikácia prác
projektu pozemkových úprav

A. Základné údaje

Katastrálne územie	Celková výmera ha	Orná pôda ha	Záhrady ha	TTP ha	Poľnohosp. pôda ha	Lesná pôda ha	Ostatné plochy ha	Počet pozemnokn. vložiek	Počet parciel	Kategória operátu	Zóna zaťaženia fluórom
Šášovské Podhradie	910	37	8	117	162	669	79	164	438	D	4.

Projekt pozemkových úprav špecifikácia prác

B-6/ Ucelené časti

k.ú.: Šášovské Podhradie

výmera ha: 910

1./Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie		380 380,00 Sk
Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP	380 380,00 Sk	
podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátov KN		
2./Určenie hranice obvodu pozemkových úprav a hranice pozemkov, ktoré sa majú vyňať z obvodu pozemkových úprav		320 320,00 Sk
a/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav, vnútorných obvodov pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	224 224,00 Sk	
b/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	96 096,00 Sk	
3./Register pôvodného stavu		100 100,00 Sk
Aktualizácia registra pôvodného stavu	100 100,00 Sk	
4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obode pozemkových úprav		200 200,00 Sk
a/ analytická časť	140 140,00 Sk	
b/ syntetická časť	40 040,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	20 020,00 Sk	
5./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov		200 200,00 Sk
a/ analytická časť	200 200,00 Sk	
6./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v návaznosti na lokálny systém ekologickej stability v obode pozemkových úprav		200 200,00 Sk
a/ analytická časť	120 120,00 Sk	
b/ syntetická časť	60 060,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	20 020,00 Sk	
7./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov		200 200,00 Sk
b/ syntetická časť	100 100,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	100 100,00 Sk	
8./Rozdeľovací plán		400 400,00 Sk
a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	200 200,00 Sk	
b/ predloženie ku pripomienkam	120 120,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	80 080,00 Sk	

Spolu:

2 002 000,00 Sk

2 002 000,00 Sk

Dodatok č. 1

k zmluve o dielo č. 12/1996 Šášovské Pohradie zo dňa 15.8.1997, predmetom ktorej je vypracovanie projektu pozemkových úprav v k. ú. **Šášovské Pohradie**, okres Žiar nad Hronom, podľa zákona č.330/1991 Zb. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov včítane zjednotenia operátov.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Mení sa bod I. zmluvy takto:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. **Šášovské Pohradie**, okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický

podľa :

- 1.1. zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov,
- 1.2. zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností
- 1.3. vyhlášky č. 79/1996 Z.z ktorou sa vykonáva katastrálny zákon

2. Dielo bude spĺňať kvalitatívne, technické a dodacie podmienky technických predpisov ÚGKK SR, najmä:

- 2.1. Inštrukcie ÚGKK SR na vyhotovenie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov, syst. ozn. č. 984 420 1/93.
- 2.2. Inštrukcie ÚGKK SR na zápis vlastných a iných vecných práv k nehnuteľnostiam, syst. označenie 984 410 1/93
- 2.3. Inštrukcie ÚGKK SR na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií KN, syst. ozn. 984 420 1/93
- 2.4. Inštrukcie ÚGKK SR na ostatné úlohy katastra nehnuteľností, syst. ozn. 984 490 1/93

3. Dielo vypracované v rozsahu I.1. bude spĺňať dodacie podmienky technických predpisov a vyhlášok aplikovaných na zákony uvedené v bodoch I.1 a I.1.2.

II.

Mení sa bod II. zmluvy takto:

II.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v článku I. zmluvy č.12/1996 Šášovské Pohradie v znení tohto dodatku v lehote do:

30. 10. 2001

pričom:

- časti diela uvedené v bodoch II.2.1 a II.2.2 zhotoviteľ vypracuje a odovzdá objednávateľovi
do: 30.10.1999

- časť diela uvedeného v bode II.2.3 zhotoviteľ vypracuje a odovzdá objednávateľovi
do: 30.10.2001

2. Dielo uvedené v bode I. tohto dodatku bude obsahovať:

- 2.1. Úvodné podklady
- 2.2. Návrh nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav
- 2.3. Vykonanie projektu pozemkových úprav

3. Úvodné podklady budú obsahovať:

- 3.1. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav
- 3.2. Operatívne určenie obvodu projektu pozemkových úprav
- a
- 3.3. Register pôvodného stavu

4. Návrh nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav bude obsahovať:

- 4.1. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov
- 4.2. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v náväznosti na miestny systém ekologickej stability v obvode projektu pozemkových úprav
- 4.3. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

5. Vykonaním projektu pozemkových úprav sa rozumie:

- 5.1. Vykonávanie zjednodušených a zrýchlených postupov usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom podľa § 15 zákona č.330/1991 Zb.
- 5.2. Vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne v obvode projektu pozemkových úprav
- 5.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu .

6. Obsah a ceny jednotlivých častí diela sú uvedené v prílohe č.2

- etapy vykonávania projektu pozemkových úprav v k.ú. Šášovské Pohradie - ktorá je nedeliteľnou súčasťou zmluvy č. 12/1996 v znení dodatku č.1.

7. Časti diela uvedené v bodoch II.2.1 a II.2.2 overí zhotoviteľ v zmysle §25 zákona SNR č.330/1991 Zb.

8. Časti diela uvedené v bode II.2.3 overí zhotoviteľ podľa §7 zákona SNR č.215/1995 Zb.
a predloží ho na úradné overenie

9. Zhotoviteľ pred vykonaním diela podľa časti II.5 zaktualizuje rozdeľovací plán vyhotovený podľa bodu II.4.3 o zmeny, ktoré nastali od spracovania registra pôvodného stavu a premietne ich do neho

III.

Mení sa bod III. zmluvy takto:

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou zmluvy č.12/1996/ Šášovské Pohradie v znení tohto dodatku a predstavuje čiastku v hodnote: 3 477 950.- Sk.,

/ slovom: trimilióny štyristosedemdesiatšesťdesiat slovenských korún/

Cena je bez DPH.

2. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v troch vyhotoveniach po etapách vykonávania projektu pozemkových úprav podľa bodu II.6 zmluvy, po vykonaní vecnej a kvalitatívnej kontroly údajov odberateľom, tvoriacich náplň jednotlivých etáp.

3. Práce uvedené v bode II.4.3 bude zhotoviteľ faktúrovať až po schválení projektu pozemkových úprav Okresným úradom v Žiari nad Hronom.

4. Práce za ostatnú etapu vykonania projektu pozemkových úprav podľa bodu II.5.2 bude zhotoviteľ faktúrovať až po schválení diela Okresným úradom v Žiari nad Hronom a jeho predložení na zápis do KN. Faktúrovať sa budú skutočné merné jednotky

5. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

6. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorázovej zálohovej fakturácii v hodnote 1.045 000.-Sk, (slovom: jeden milión štyridsať päť tisíc slovenských korún), ktorá bude zlikvidovaná pri fakturácii ucelenej časti III. V prípade, že vykonanie projektu nebude splňať dodacie podmienky, je zhotoviteľ povinný do 14 dní od písomnej výzvy objednávateľa vrátiť dojednanú zálohu v plnej výške.

IV.

Mení sa bod IV. zmluvy takto:

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:

- 1.1. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl.I tejto zmluvy v stanovenej lehote,
- 1.2. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl.I. tejto zmluvy v počtoch vyhotovení podľa bodu II.6 zmluvy,
- 1.3. výsledné dielo odovzdať v dohodnutej forme v zmysle zákonov, vyhlášok a predpisov uvedených v čl.I. tejto zmluvy,
- 1.4. vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo,
- 1.5. po vykonaní diela vrátiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri vypracovaní projektu
- 1.6. umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela,
- 1.7. vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované podľa etáp vykonávania projektu, minimálne 5 pracovných dní vopred,
- 1.8. bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela v lehotách stanovených v čl.VIII tejto zmluvy.

2. Objednávateľ je povinný:

- 2.1. zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela,
- 2.2. poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy,
- 2.3. zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp okrem etáp uvedených v bodoch III.3 a III.4 zmluvy,
- 2.4. poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov, ku ktorým dôjde po začatí konania na základe údajov odboru Katastrálneho Okresného úradu v Žiari nad Hronom.

3. Zhotoviteľ má právo na:

- 3.1. zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na vykonanie diela v termíne, ktorý umožní ukončenie diela v termíne podľa čl.II. tejto zmluvy,
- 3.2. na zaplatenie dohodnutej ceny po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp spracovania a vykonania projektu pozemkových úprav okrem etáp uvedených v bodoch III.3 a III.4 zmluvy,
- 3.3. na poskytnutie dojednanej súčinnosti a podkladov, ktoré je zaviazaný zabezpečiť objednávateľ tak, ako je uvedené vyššie,
- 3.4. v prípade zistenia nových skutočností na zmenu podmienok zmluvy, čo sa musí uskutočniť v písomnej forme ako dodatok k tejto zmluve,
- 3.5. na zaplatenie dohodnutej ceny po vykonaní a skontrolovaní prác uvedených v bode 5.1 podľa skutočného rozsahu vykonaných prác v zmysle usmernenia MP SR č.57-I/97-430 zo 7.VIII.1997,

4. Objednávateľ má právo na:

- 4.1. prevzatie bezchybného diela zhotoveného a odovzdaného riadne a včas podľa ustanovenia tejto zmluvy,
- 4.2. kontrolu vykonávania prác počas spracovávaní diela vlastnými pracovníkmi, alebo pracovníkmi právnej sekcie odboru po zemkových úprav a OŽP MP SR,
- 4.3. vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzdávaním ukončeného diela.
- 4.4. neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp,
- 4.5. neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti,
- 4.6. neuhradenie diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ ne bola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoriacich dielo, resp. jeho časť,
- 4.7. na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v ods.1.1. tohto článku a zároveň neuhradenie rozpracovaného diela.

V.

Mení sa bod VI. zmluvy takto:

VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy je 30 dní okrem ustanovenia uvedeného v čl. VII. Začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené v lehote do 10 dní odo dňa doručenia listu o odstúpení a všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi bez nároku na odmenu rozpracované dielo.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu zrušenia tejto zmluvy.

VI.

Mení sa bod VII. zmluvy takto:

VII.

Majetkové sankcie

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške 5 % dohodnutej ceny.
Ak omeškanie trvá viac ako 1 mesiac, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo za každý ďalší začatý mesiac omeškania o ďalších 3 %.
Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, kedykoľvek počnúc prvým dňom štvrtého mesiaca, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
2. V prípade neodstránenia chýb a nedostatkov diela do 30 dní od výzvy (čl.VIII.2.), zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3 % dohodnutej ceny.
Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov bude trvať viac ako 2 mesiace, pokuta sa zvýši na 5 % za každý ďalší začatý mesiac.

VII.

Mení sa bod VIII. zmluvy takto:

VIII.

Ostatné podmienky

1. Objednávateľ si vyžiada na Okresnom úrade - odbore katastrálnom v Žiari nad Hronom operát, alebo operáty na konanie podľa zákona č. 330/1991 Zb., zabezpečí vyznačenie hranice obvodu pozemkových úprav a spolu so zhotoviteľom prerokuje s Odborom katastra Okresného úradu v Žiari nad Hronom špecifické podmienky v katastrálnych územiach podľa § 7 zákona č.330/1991 Zb.

O týchto skutočnostiach vyhotovia zápis, ktorý bude základom pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra.

2. Zhotoviteľ bezplatne odstráni chyby a nedostatky podľa pripomienok objednávateľa najneskôr do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa.

3. V prípade zmeny požiadaviek objednávateľa mimo rámec dohodnutého predmetu a ceny prác, prípadne iných podmienok zmluvy, budú tieto zmeny riešené na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

4. Splnenie dodávky a fakturácia ostatnej etapy vykonania projektu pozemkových úprav je podmienená schválením vykonania projektu pozemkových úprav a registra nového stavu Okresným úradom v Žiari nad Hronom a jeho predložení na zápis do katastra nehnuteľností.

VIII.

Doplňa sa bod X. zmluvy v tomto znení:

X.

Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností

v zmysle z. SNR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v SR a §22 z. č. 35/1965 Zb. o literárnych, vedeckých a umeleckých dielach:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom z.č. 215/95 Z.z., 216/95 Z.z. a 162/95 Z.z.

2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením z.č. 162/95 Z.z.

3. Podmienky využívania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje projektu, či iných údajov získaných v konaní podľa z.č. 330/1991 Zb.

IX.

Mení sa príloha č.1 - **Špecifikácia prác projektu pozemkových úprav v k.ú. Šášovské Pohradie, okres Žiar nad Hronom,**

takto:

Príloha č.1 k zmluve č.12/1996/ Šášovské Pohradie

**Špecifikácia prác projektu pozemkových úprav v k.ú. Šášovské Pohradie,
okres Žiar nad Hronom**

A. Základné údaje: k.ú. Šášovské Pohradie

Výmera katastrálneho územia 910 ha

Výmera pozemkov podliehajúca pozemkovým úpravám ha

Etapy vykonávania prác projektu pozemkových úprav

k.ú.: Sťahovské Podhradie výmera: 910 ha

I. Úvodné podklady

<u>I.1/Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie</u>		380 380,00 Sk
Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP	380 380,00 Sk	
podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN		

<u>I.2/Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav</u>		350 350,00 Sk
--	--	----------------------

I.2.1/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	220 720,50 Sk	
I.2.2/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	91 091,00 Sk	
I.2.3/ stanovenie hraníc pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	38 538,50 Sk	

<u>I.3./Register pôvodného stavu</u>		70 070,00 Sk
Aktualizácia registra pôvodného stavu	70 070,00 Sk	

<u>I.4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obode pozemkových úprav</u>		200 200,00 Sk
---	--	----------------------

I.4.1/ analytická časť	140 140,00 Sk	
I.4.2/ syntetická časť	40 040,00 Sk	
I.4.3/ schvaľovací proces	20 020,00 Sk	

II. Návrh nového usporiadania v obode projektu pozemkových úprav

<u>II.1./ Návrh rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacího plánu</u>	140 140,00 Sk	140 140,00 Sk
---	---------------	----------------------

<u>II.2./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov</u>		200 200,00 Sk
a/ analytická časť	200 200,00 Sk	

<u>II.3./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v návaznosti na lokálny systém ekologickej stability v obode pozemkových úprav</u>		200 200,00 Sk
---	--	----------------------

II.3.1/ analytická časť	120 120,00 Sk	
II.3.2/ syntetická časť	60 060,00 Sk	
II.3.3/ schvaľovací proces	20 020,00 Sk	

<u>II.2./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov</u>		200 200,00 Sk
--	--	----------------------

II.2.2/ syntetická časť	100 100,00 Sk	
II.2.3/ schvaľovací proces	100 100,00 Sk	

<u>II.4./Rozdeľovací plán</u>		260 260,00 Sk
--------------------------------------	--	----------------------

a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	130 130,00 Sk	
b/ predloženie ku pripomienkam	78 078,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	52 052,00 Sk	

II.4.1. *Písomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:*

- II.4.1.1. sprievodnú správu
- II.4.1.2. zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov
- II.4.1.3. výpočet výmer náhradných pozemkov
- II.4.1.4. výkaz výmer
- II.4.1.5. zrovnávacie zostavenie podľa vlasníkov
- II.4.1.6. register nového stavu
- II.4.1.7. zoznam pozemkov, ktorých vlasník, alebo niektorý zo spoluvlastníkov aj miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo je známe
- II.4.1.8. zoznam pozemkov, ktorých vlasník, alebo niektorý zo spoluvlastníkov je známy, ale miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo nie je známe
- II.4.1.9. zoznam pozemkov, ktorých vlasník, ani žiadny zo spoluvlastníkov nie je známy
- II.4.1.10. výpis z registra nového stavu týkajúci sa nehnuteľností každého známeho účastníka, ktorého pobyt je známy

II.4.2. *Grafická časť rozdeľovacieho plánu je plán spravidla v mierke 1:2000 vo vektorovom digitálnom tvare, kde je zobrazené:*

- II.4.2.1. stav katastrálnej mapy s parcelnými číslami a značkami druhov pozemkov čiernou farbou
- II.4.2.2. hranica obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav červenou farbou a príslušnou značkou, pokiaľ táto hranica nie je totožná so stavom katastrálnej mapy. Ak je totožná, zakreslí sa čiernou farbou
- II.4.2.3. nový stav náhradných pozemkov červenou farbou, pričom hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa nezdužia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia plnou čiarou a hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa združia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia prerušovanou čiarou
- II.4.2.4. čísla lomových bodov hraníc náhradných pozemkov čiernou farbou
- II.4.2.5. vzdialenosť lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vypočítaných zo súradníc, čiernou farbou
- II.4.2.6. parcelné čísla áhradných pozemkov červenou farbou
- II.4.2.7. značky druhov pozemkov náhradných pozemkov červenou farbou
- II.4.2.8. hranice areálov a ko'dy BPEJ modrou farbou
- II.4.2.9. tirážne údaje

II.5. Predbežné vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hranice obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav

282.400.- Sk

III. - VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRÁV.....1.193.550.- Sk
fakturačné celky:

III.1. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne v obvodu projektu pozemkových úprav a vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav

920.550.- Sk

III.2. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.....273.000.- Sk

III.2.1. Písomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

- III.2.1.1. 1x dokumentáciu o budovaní a tvorbe PBPP
- III.2.1.2. 1x zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov
- III.2.1.3. 3x sprievodnú správu
- III.2.1.4. 3x výkaz výmer, pričom v doterajšom stave sa uvedú údaje katastra nehnuteľností. Právny stav je nahradený registrom pôvodného stavu a nový sa nahradí registrom nového stavu, ktorý je súčasťou tvorby operátu. Nový stav výkazu výmer musí byť uzatvorený v zmysle Inštrukcie ÚGKK SR syst. označenie 984 420 1/93
- III.2.1.5. 2x dodatok k registru pôvodného stavu, ktorý bude obsahovať všetky zmeny, ktoré nastali od spracovania registra pôvodného stavu.

III.2.2. Grafická časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

- III.2.2.1. 1x záznam podrobného merania zmien - časť zápisník meraných konštrukčných a kontrolných mier alebo výpis zo záznamu registrovaných údajov na pamäťovom médiu
- III.2.2.2. 3x záznam podrobného merania zmien - časť meračský návrh t.j. grafické znázornenie stavu podľa KN čiernou farbou spravidla v mierke 1:2 000 vo vektorovom digitálnom tvare tak, aj grafické znázornenie doterajšieho stavu nehnuteľností zaručovalo dostatočnú prehľadnosť a čitateľnosť kresby a podpisu s parcelnými číslami vopred dohodnutými s odborom katastra Okresného úradu v Žiari nad Hronom, druhom pozemkov, číslami bodov PBPP, spôsobu stabilizácie bodov, kompletným popisom s doplňujúcimi (meranými) omernými a kontrolnými mierami s výnimkou pozemkov, ktoré ich vlastníci združia do poľnohosp. podnikov a ktoré sa v zásade nevytyčujú a nestabilizujú a ktoré sa v rozdeľovacom pláne vyznačia nezreteľnou hranicou.
- III. 2.2.3. 3x prehľad kladu rozdeľovacích plánov

III.3. označenie a odovzdanie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov

- III.3.1. označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vykoná vlastník náhradného pozemku podľa § 124 vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996 Z.z. na výzvu Okresného úradu v Žiari nad Hronom odboru katastrálneho
- III.3.2. zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi 2x vytyčovací nákras s priloženými protokolom o odovzdaní podrobných bodov a podpismi preberajúcimi, ak sa vlastník ani na druhé písomné vyzvanie nedostaví k prevzatíu vytyčených lomových bodov, odberateľ vyzve k ich prevzatíu Slovenský pozemkový fond.

III.4. overovanie a dokumentácia vykonania projektu pozemkových úprav

- III.4.1. operát vykonania projektu pozemkových úprav sa autorizačne a úradne overí podľa §7 Zák. NR SR č. 215/1995 Z.z.
- III.4.2. zhotoviteľ odovzdá do štátnej dokumentácie spolu s overeným operátom vykonania projektu pozemkových úprav najmä:
 - III.4.2.1. záznam podrobného merania zmien alebo meračské náčrty, prehľad kladu meračských náčrtov, zápisník a zoznam súradníc podrobných bodov
 - III.4.2.2. doklady o budovaní a tvorbe PBPP
 - III.4.2.3. oznámenie o nedostatkoch zistených na geodetických bodoch
 - III.4.2.4. písomnú časť operátu vo výmennom formáte na pamäťovom médiu
 - III.4.2.5. grafickú časť operátu vo výmennom formáte na pamäťovom médiu
 - III.4.2.6. výpočtový protokol výmer parciel

XI.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia

Tento dodatok je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Tri vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto dodatku v plnom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiari nad Hronom

dňa 01.10.1997

OKRESNÝ ÚRAD
Žiar nad Hronom
18

Objednávatel': Okresný úrad v Žiari nad Hronom
ul. SNP 124
965 27 Žiar nad Hronom

V Bratislave

dňa 15-08-1997

TEKDAN s.r.o.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Zhotovitel': TEK DAN s. r. o.
Bjornsonova 3
811 05 Bratislava

Dodatok č. 2

k zmluve o dielo č. 12/1996 Šášovské Pohradie zo dňa 15.8.1997 a k dodatku č. 1 zo dňa 1.10.1997, predmetom ktorej je vypracovanie projektu pozemkových úprav v k. ú. **Šášovské Pohradie**, okres Žiar nad Hronom, podľa zákona č.330/1991 Zb. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov včítane zjednotenia operátov.

Zmluvné strany sa v nadväznosti na uznesenie vlády SR č. 852 z 2. 12. 1998 a č. 910 zo 16. 12. 1998 dohodli na nasledovnom:

I.

Mení sa určenie strán takto:

OBJEDNÁVATEĽ :

Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky,

Dobrovičova 12, 812 66 Bratislave

tel.: 07/321 098, 3066196 fax: 07/321 271, 321 201

zastúpený : Ing. Jozef Vanek, poverený riadením odboru pozemkových úprav

osoby oprávnené konať

vo veciach tejto zmluvy:

- zmluvné otázky : JUDr. Peter Antošík, poverený riadením oddelenia pozemkovo-
právnych

úprav

- technické otázky : Ing. Pavel Matejka, poverený riadením oddelenia pozemkových úprav

Bankové spojenie : Národná banka SR

Číslo účtu : 526002/0720

IČO : 156621

/ďalej len objednávatel'/

a

ZHOTOVITEĽ :

TEKDAN spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava

zastúpený : Ing. Daniel Liška, konateľ

tel. / fax : 07/ 4488 29 55

osoby oprávnené konať

vo veciach tejto zmluvy : Ing. Daniel Liška, Ing. Ján Julény

Bankové spojenie : SLSP a. s.

Číslo účtu : 1919756-019/0900

IČO : 31332552

DIČO : 31332552/600

/ďalej len zhotoviteľ/

II.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia

Tento dodatok je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Tri vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto dodatku v plnom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

dňa 15.04.1999

V Žiari nad Hronom

dňa 15.04.1999

TEKDAN S.R.O.
BJÖRNSONOVÁ 3
811 05 BRATISLAVA



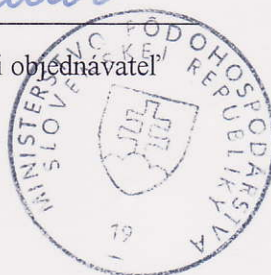
[Handwritten signature]

zhotovitel'

odstupujúci objednávatel'

V Bratislave dňa: 1. IV. 1999

nastupujúci objednávatel'



[Handwritten signature]

Dodatok č. 3

Ku zmluve o dielo zo dňa 4.3.1996 č.: 12/1996 **Šášovské Podhradie**
a Dodatku č.1 zo dňa 1.10.1997a Dodatku č.2 zo dňa 1.4.1999 k nej, predmetom ktorej je vypracovanie
a vykonanie projektu pozemkových úprav v k.ú.: **Šášovské Podhradie** okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Doplňa sa v určení strán text na strane objednávateľa takto:

Objednávateľ:

Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky

Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

tel.:07/321 098, fax: 07/321 271

zastúpený : Ing. Jozef Vanek, poverený riadením odboru pozemkových úprav

osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:

zmluvné otázky : JUDr. Peter Antošík

technické otázky : Ing. Matejka, poverený riadením oddelenia pozemkových úprav

: Ing Berkeš, vedúci odboru OPPLH OÚ v Žiari nad Hronom

Bankové spojenie : Národná banka SR č.ú. 526002/0720

IČO : 156621

/ďalej len objednávateľ/

II.

Mení sa bod II.1 zmluvy takto:

II.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v článku I. tejto zmluvy

v troch vyhotoveniach v lehote do: **31.12.2008**

Ostatné ustanovenia článku II. Zmluvy sa nemenia.

III.

Mení sa bod III.1 zmluvy takto:

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1,
ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote: **3 563 490,00 Sk**

slovom: trimiliónypäťstotritisícštyristodeväťdesiat slovenských korún

Cena je bez DPH.

Ostatné ustanovenia článku III. Zmluvy sa nemenia.

Zdôvodnenie zmeny termínu vykonania diela a ceny za dielo:

Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 888 z 31. Októbra 2000.

Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny prác za dielo súvisiacich s vyhotovením
ortofotomáp a digitálneho terénneho modelu.

IV.

Mení sa špecifikácia prác projektu pozemkových úprav v prílohe č.1 takto:

Špecifikácia prác projektu pozemkových úprav k.ú.:

Šášovské Podhradie

A. Základné údaje:

Výmera katastrálneho územia v ha	 910
Určený operát	 pozemkový kataster
Kategória katastrálneho územia	 D
Počet parciel v k.ú.	 438

B. Kalkulácia

1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1.1. merná jednotka - 1 hektár upravovaného územia

910 ha x 2200 .- Sk = 2 002 000,00 Sk

1.2. merná jednotka - 100 metrov predbežne vytýčenej a v lomových bodoch označenej hranice náhr. pozemkov

706 MJ x 400 .- Sk = 282 400,00 Sk

2. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

2.1. merná jednotka - 100 metrov vytýčenej a v lom.bodoch značkou trvalej stabilizácie ozn.hranice náhr.pozemkov

1 083 MJ x 850 .- Sk = 920 550,00 Sk

2.2. merná jednotka - 1 parcela náhradného pozemku

420 parciel x 650 .- Sk = 273 000,00 Sk

3.1. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny súvisiacich s vyhotovením ortofotomáp

910 ha x 40 .- Sk = 36 400,00 Sk

3.2. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny súvisiacich s vyhotovením digit. terénneho modelu

910 ha x 54 .- Sk = 49 140,00 Sk

S P O L U: 3 563 490,00 Sk

C. Fakturácia a platenie:

Rok 1996	.....	380 380,00 Sk
Rok 1997	.....	220 720,50 Sk
Rok 1998	.....	129 629,50 Sk
Rok 1999	.....	140 140,00 Sk
Rok 2000	.....	130 130,00 Sk
Rok 2001	.....	285 740,00 Sk
Rok 2002	.....	140 140,00 Sk
Rok 2003	.....	200 200,00 Sk
Rok 2004	.....	200 200,00 Sk
Rok 2005	.....	282 400,00 Sk
Rok 2006	.....	260 260,00 Sk
Rok 2007	.....	920 550,00 Sk
Rok 2008	.....	273 000,00 Sk
S P O L U:		3 563 490,00 Sk

V.

Mení sa bod I. v prílohe č. 2 - etapy spracovávania a vykonávania projektu pozemkových úprav takto:

IVODNÉ PODKLADY

I. Prípravné práce

I.1.1. potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP, podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN	380 380,00 Sk	380 380,00 Sk
---	---------------	---------------

I.2. Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav

I.2.1. vyšetrovanie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	220 720,50 Sk	350 350,00 Sk
I.2.2. porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	91 091,00 Sk	
I.2.3. stanovenie hraníc pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	38 538,50 Sk	

I.3. Register pôvodného stavu

I.3.1. súpis pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám v predpísanej tab. forme		70 070,00 Sk
I.3.2. kópie mapových podkladov znázorňujúce pôvodné nehnuteľnosti a kópie katastrálnej mapy		
I.3.3. zoznamy pozemkov podľa §10 a 17 zákona o pozemkových úpravách		
I.3.4. výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene	70 070,00 Sk	

I.4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác

I.4.1. Vyhodenie ortofotomapy	36 400,00 Sk	85 540,00 Sk
I.4.2. Vyhodenie digitálneho terénneho modelu	49 140,00 Sk	

I.5. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

I.5.1. analytická časť	140 140,00 Sk	200 200,00 Sk
I.5.2. syntetická časť	40 040,00 Sk	
I.5.3. schvaľovací proces	20 020,00 Sk	

II. NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

II.4. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacího plánu

II.4.1. návrh rozdeľovacieho plánu	140 140,00 Sk	140 140,00 Sk
------------------------------------	---------------	---------------

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

II.2.1. analytická časť	200 200,00 Sk	200 200,00 Sk
-------------------------	---------------	---------------

II.3. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na lokálny

II.3.1. analytická časť	120 120,00 Sk	200 200,00 Sk
II.3.2. syntetická časť	60 060,00 Sk	
II.3.3. schvaľovací proces	20 020,00 Sk	

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

II.2.2. syntetická časť	160 160,00 Sk	200 200,00 Sk
II.2.3. aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav	20 020,00 Sk	
II.2.4. schvaľovací proces	20 020,00 Sk	

II.4. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacího plánu

II.4.2. generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	130 130,00 Sk	542 660,00 Sk
II.4.3. pripomienkový proces	78 078,00 Sk	
II.4.4. predbežné vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu p.ú.	282 400,00 Sk	
II.4.5. schvaľovací proces	52 052,00 Sk	

III.1.1. Písomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

- III.1.1.1. sprievodnú správu
- III.1.1.2. zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov
- III.1.1.3. výpočet výmer náhradných pozemkov
- III.1.1.4. výkaz výmer
- III.1.1.5. zrovnávacie zostavenie podľa vlastníkov
- III.1.1.6. register nového stavu
- III.1.1.7. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, alebo niektorý zo spoluvlastníkov aj miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo je známe
- III.1.1.8. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, alebo niektorý zo spoluvlastníkov je známy, ale miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo nie je známe
- III.1.1.9. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, ani žiadny zo spoluvlastníkov nie je známy
- III.1.1.10. výpis z registra nového stavu týkajúci sa nehnuteľností každého známeho účastníka, ktorého pobyt je známy

III.1.2. Grafická časť rozdeľovacieho plánu je plán spravidla v mierke 1:2000 vo vektorovom, digitálnom tvare, kde je zobrazené:

- III.1.2.1. stav katastrálnej mapy s parcelnými číslami a značkami druhov pozemkov čiernou farbou
- III.1.2.2. hranica obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav červenou farbou a príslušnou značkou, pokiaľ táto hranica nie je totožná so stavom katastrálnej mapy. Ak je totožná, zakreslí sa čiernou farbou
- III.1.2.3. nový stav náhradných pozemkov červenou farbou, pričom hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa nezdrúžia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia plnou či poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia prerušovanou čiarou
- III.1.2.4. čísla lomových bodov hraníc náhradných pozemkov čiernou farbou
- III.1.2.5. vzdialenosť lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vypočítaných zo súradníc, čiernou farbou
- III.1.2.6. parcelné čísla áhradných pozemkov červenou farbou
- III.1.2.7. značky druhov pozemkov náhradných pozemkov červenou farbou
- III.1.2.8. hranice areálov a ko'dy BPEJ modrou farbou
- III.1.2.9. tirážne údaje

IV. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1 193 550,00 Sk

- IV.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vyhotoveného podľa bodu III.1
- IV.2. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov 920 550,00 Sk
v teréne v obvode projektu pozemkových úprav a vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav
- IV.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. 273 000,00 Sk

VI.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotoviteľ. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

dňa:



Objednávatel':

V Bratislave

dňa: 8.decembra 2000

TEKDANS.R.O.
BJÜRNŠONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Zhotoviteľ':

Dodatok č. 4

Ku zmluve o dielo zo dňa 4.3. 1996 č.:12/1996 **Šášovské Podhradie** a Dodatku č.1 k nej zo dňa 1.10.1997, Dodatku č.2 k nej zo dňa 1.4.2000 a Dodatku č.3 k nej zo dňa 8.12.2000 predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. Šášovské Podhradie okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Dopĺňa sa bod I. zmluvy takto:

I.

Predmet zmluvy

Do bodu 2. sa za bod 2.4. vkladá bod 2.5. v znení:

5. Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000.

Ostatné ustanovenia článku I. Zmluvy sa nemenia.

II.

Mení sa bod III. zmluvy takto:

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote: **4 150 850,00 Sk**

slovom: štyrimiliónystopäťdesiatšesťtisícosemstopäťdesiat slovenských korún

Cena je bez DPH.

2. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v troch vyhotoveniach po etapách vykonávania projektu pozemkových úprav podľa bodu II.6 zmluvy, po vykonaní vecnej a kvalitatívnej kontroly údajov odberateľom, tvoriacich úplň jednotlivých etáp.

3. Práce uvedené v bode II.4.3 bude zhotoviteľ faktúrovať až po schválení projektu Okresným úradom v Žiari nad Hronom.

4. Práce za ostatnú etapu vykonania projektu pozemkových úprav podľa bodu II.5.2 bude zhotoviteľ faktúrovať až po schválení diela Okresným úradom v Žiari nad Hronom a jeho predložení na zápis do KN.

5. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

6. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorázovej zálohovej fakturácii v hodnote 1 045 000.-Sk, (slovom: jedenmiliónštyridsaťpäťtisíc slovenských korún), ktorá bude zlikvidovaná pri fakturácii ucelenej časti IV. V prípade, že vykonanie projektu nebude splňať dodacie podmienky, je zhotoviteľ povinný do 14 dní od písomnej výzvy objednávateľa vrátiť dojednanú zálohu v plnej výške.

Zdôvodnenie zmeny ceny za dielo:

Zmeny v rozsahu prác spôsobené zmenou technológie spracovania rešpektovaním Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 a použitím metód diaľkového prieskumu zeme pri projektovaní v zmysle zápisu z 28.6.2002 a zápisu z 26.7.2002.

III.

Mení sa špecifikácia prác projektu pozemkových úprav v prílohe č.1 takto:

Špecifikácia prác projektu pozemkových úprav k.ú.:**Šášovské Podhradie****A. Základné údaje:**

Výmera katastrálneho územia v ha	910
Určený operát	pozemkový kataster
Kategória katastrálneho územia	D
Počet parciel v k.ú.	438

B. Kalkulácia**1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV**

1.1. merná jednotka - 1 hektár upravovaného územia

$$910 \text{ ha} \quad \times \quad 2200 \text{ .- Sk} \quad = \quad 2\,002\,000,00 \text{ Sk}$$

1.2. merná jednotka - 100 metrov predbežne vytýčenej a v lomových bodoch označenej hranice náhr. pozemkov

$$706 \text{ MJ} \quad \times \quad 400 \text{ .- Sk} \quad = \quad 282\,400,00 \text{ Sk}$$

2. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1. merná jednotka - 100 metrov vytýčenej a v lom.bodoch značkou trvalej stabilizácie ozn.hranice náhr.pozemkov

$$1\,083 \text{ MJ} \quad \times \quad 850 \text{ .- Sk} \quad = \quad 920\,550,00 \text{ Sk}$$

2.2. merná jednotka - 1 parcela náhradného pozemku

$$420 \text{ parciel} \quad \times \quad 650 \text{ .- Sk} \quad = \quad 273\,000,00 \text{ Sk}$$

3.1. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny súvisiacich s vyhotovením ortofotomáp

$$910 \text{ ha} \quad \times \quad 40 \text{ .- Sk} \quad = \quad 36\,400,00 \text{ Sk}$$

3.2. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny súvisiacich s vyhotovením digit. terénneho modelu

$$910 \text{ ha} \quad \times \quad 54 \text{ .- Sk} \quad = \quad 49\,140,00 \text{ Sk}$$

4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny rešpektovaním Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 súvisiacich s operátom určenia obvodu projektu pozemkových úprav, všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia v obvodě pozemkových úprav, registrom pôvodného stavu a plánom verejných a spoločných opatrení

$$587\,360,00 \text{ Sk}$$

S P O L U: 4 150 850,00 Sk**C. Fakturácia a platenie:**

Rok 1998-2001	996 450,00 Sk
Rok 2002	254 300,00 Sk
Rok 2003	490 490,00 Sk
Rok 2004	533 260,00 Sk
Rok 2005	422 540,00 Sk
Rok 2006	260 260,00 Sk
Rok 2007	920 550,00 Sk
Rok 2008	273 000,00 Sk

S P O L U: 4 150 850,00 Sk**IV.**

Mení sa bod I. v prílohe č. 2 - etapy spracovávania a vykonávania projektu pozemkových úprav takto:

I. ÚVODNÉ PODKLADY

I.1 Prípravné práce

I.1.1. potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP, podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN	380 380,00 Sk	380 380,00 Sk
---	---------------	---------------

I.2 Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav

I.2.1 vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	220 720,50 Sk	648 148,00 Sk
I.2.2 porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	91 091,00 Sk	
I.2.3 stanovenie hraníc pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	38 538,50 Sk	
I.2.4. Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav v zmysle Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000	157 658,00 Sk	
I.2.5. Aktualizácia údajov formátu grafickej vrstvy RUO (ROEP) s údajmi operátu určenia obvodu projektu pozemkových úprav (skutočný stav)	140 140,00 Sk	

I.3. Register pôvodného stavu

I.3.1. súpis pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám, v predpísanej tab. forme		172 900,00 Sk
I.3.2. kópie mapových podkladov znázorňujúce pôvodné nehnuteľnosti a kópie katastrálnej mapy		
I.3.3. zoznamy pozemkov podľa §10 a 17 zákona o pozemkových úpravách		
I.3.4. výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene	172 900,00 Sk	

I.4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác

I.4.1. Vyhotovenie ortofotomapy	36 400,00 Sk	85 540,00 Sk
I.4.2. Vyhotovenie digitálneho terénneho modelu	49 140,00 Sk	

I.5. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obode pozemkových úprav

I.5.1. analytická časť	140 140,00 Sk	296 842,00 Sk
I.5.2. syntetická časť	40 040,00 Sk	
I.5.3. syntetická časť v návaznosti na Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 doplnujúce merania a šetrenia, aktualizácia digitálneho modelu terénu	96 642,00 Sk	
I.5.4. schvaľovací proces	20 020,00 Sk	

II. NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

II.1. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacieho plánu

II.1.1. návrh rozdeľovacieho plánu	140 140,00 Sk	140 140,00 Sk
------------------------------------	---------------	---------------

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

II.2.1. analytická časť	200 200,00 Sk	200 200,00 Sk
-------------------------	---------------	---------------

II.3. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obode pozemkových úprav

II.3.1. analytická časť	120 120,00 Sk	290 290,00 Sk
II.3.2. syntetická časť	60 060,00 Sk	
II.3.3. aktualizácia záverov ÚSES a projektu únosnosti formou diaľkového prieskumu ze	90 090,00 Sk	
II.3.4. schvaľovací proces	20 020,00 Sk	

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

II.2.2. syntetická časť	160 160,00 Sk	200 200,00 Sk
II.2.3. aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav	20 020,00 Sk	
II.2.4. schvaľovací proces	20 020,00 Sk	

II.4. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacieho plánu

II.4.2. generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	130 130,00 Sk	542 660,00 Sk
II.4.3. pripomienkový proces	78 078,00 Sk	
II.4.4. predbežné vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu p.ú.	282 400,00 Sk	
II.4.5. schvaľovací proces	52 052,00 Sk	

III.1.1. Pisomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

- III.1.1.1. sprievodnú správu
- III.1.1.2. zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov
- III.1.1.3. výpočet výmer náhradných pozemkov
- III.1.1.4. výkaz výmer
- III.1.1.5. zrovnávacie zostavenie podľa vlastníkov
- III.1.1.6. register nového stavu
- III.1.1.7. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, alebo niektorý zo spoluvlastníkov aj miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo je známe
- III.1.1.8. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, alebo niektorý zo spoluvlastníkov je známy, ale miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo nie je známe
- III.1.1.9. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, ani žiadny zo spoluvlastníkov nie je známy
- III.1.1.10. výpis z registra nového stavu týkajúci sa nehnuteľností každého známeho účastníka, ktorého pobyt je známy

III.1.2. Grafická časť rozdeľovacieho plánu je plán spravidla v mierke 1:2000 vo vektorovom, digitálnom tvare, kde je zobrazené:

- III.1.2.1. stav katastrálnej mapy s parcelnými číslami a značkami druhov pozemkov čiernou farbou
- III.1.2.2. hranica obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav červenou farbou a príslušnou značkou, pokiaľ táto hranica nie je totožná so stavom katastrálnej mapy. Ak je totožná, zakreslí sa čiernou farbou
- III.1.2.3. nový stav náhradných pozemkov červenou farbou, pričom hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa nezdužia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia plnou čiarou a hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa združia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia prerušovanou čiarou
- III.1.2.4. čísla lomových bodov hraníc náhradných pozemkov čiernou farbou
- III.1.2.5. vzdialenosť lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vypočítaných zo súradníc, čiernou farbou
- III.1.2.6. parcelné čísla náhradných pozemkov červenou farbou
- III.1.2.7. značky druhov pozemkov náhradných pozemkov červenou farbou
- III.1.2.8. hranice areálov a ko'dy BPEJ modrou farbou
- III.1.2.9. tirážne údaje

IV. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1 193 550,00 Sk

IV.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vyhotoveného podľa bodu III.1

IV.2. Vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov 920 550,00 Sk

v teréne v obode projektu poz. úprav a vytyčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav

IV.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. 273 000,00 Sk

v.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave
dňa:

V Bratislave
dňa: 30. júl 2002

Objednávatel':



Zhotovitel':

TEKDAN S.R.O.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Dodatok č. 5

Ku zmluve o dielo zo dňa 4. 3. 1996 č.: 12/1996 **Šášovské Podhradie**
 Dodatku č.1 z 1.10.1997, Dodatku č.2 z 1.4.2000, Dodatku č.3 z 8.12.2000 a Dodatku č.4
 z 30.7.2002, predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú.:
 Šášovské Podhradie , okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli takto:

V nadväznosti na zákon NR SR č. 518/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov a uznesenia vlády SR č.36 zo dňa 14.01.2004, ktorým vláda SR vymenovala prednostov krajských pozemkových úradov a riaditeľov obvodných pozemkových úradov sa upravuje zmluva takto:

I.

OBJEDNÁVATEL: Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

štatuárny zástupca : Ing. Zsolt Simon minister pôdohospodárstva
Slovenskej republiky

osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy: Ing. Tibor Pelle prednosta Krajského pozemkového úradu
v Banskej Bystrici
tel.: 048/4306111

Ing. Dušan Berkeš riaditeľ Obvodného pozemkového úradu
v Žiari nad Hronom
tel.: 045/6722126

Bankové spojenie: Národná banka SR
číslo účtu: 526002/0720
IČO: 156621
(ďalej len „objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ: **TEKDAN s r.o.,** Bjornsonova 3, 811 05 Bratislava

štatutárny zástupca : Ing. Daniel Líška konateľ spoločnosti
tel./fax: 02/44 88 29 55

osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy: Ing. Daniel Líška

Bankové spojenie: SLSP a.s.
číslo účtu: 0170257482/0900
IČO: 31332552
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.

Upravuje sa bod I.3 v prílohe č. 2 - etapy spracovávaní a vykonávania projektu pozemkových úprav takto:

I.3. Register pôvodného stavu

172 900 Sk

I.3.1 vypracovanie zoznamu vlastníkov a spoluvlastníkov, ktorí vstupujú do pozemkových úprav v tabuľkovej forme (PDF)	60 515 Sk
I.3.2 vypracovanie súpisu pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám s ocenením v tabuľkovej forme (PDF)	51 870 Sk
I.3.3 generovanie tabuliek registra pôvodného stavu v zmysle Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo MN 74.20.73.46.00 (analogový výstup, PDF)	17 290 Sk
I.3.4 vypracovanie grafickej časti registra pôvodného stavu (analogový výstup, VGI)	17 290 Sk
I.3.5 generovanie výpisov z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene (analogový výstup, PDF)	17 290 Sk
I.3.6 spracovanie registra pôvodného stavu v textovom súbore vo formáte údajov na výmenu informácií (FUVI)	8 645 Sk

III.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave
dňa:



Objednávatel'

V Bratislave
dňa:

TEKDAN s.r.o.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Zhotovitel'

Dodatok č. 6

Ku zmluve o dielo zo dňa 4. 3. 1996 č.: 12/1996 Šášovské Podhradie
Dodatku č.1 k nej zo dňa 1.10.1997, Dodatku č.2 z 1.4.2000, Dodatku č.3 z 8.12.2000, Dodatku č.4 a Dodatku č.5
predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú.: Šášovské Podhradie
okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Mení sa bod III.1 zmluvy takto:

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1,

ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote: **4 394 595,00 Sk**

slovom: štyrimiliónytristodevät'desiatštyritisícpäťstodevät'desiatpäť slovenských korún

Cena je bez DPH.

Ostatné ustanovenia článku III. Zmluvy sa nemenia.

Zdôvodnenie zmeny ceny za dielo:

Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny prác za dielo v rámci komplexného vybudovania spoločných zariadení a opatrení, pre spracovanie plánov cestnej siete s napojením na územia mimo obvodu PPÚ vrátane zastavaného územia obce, pre spracovanie analýz nutnosti protipovodňových opatrení aj v zastavanom území obce a s tým súvisiace práce v bodovom polí a mapovanie.

II.

Špecifikácia prác projektu pozemkových úprav k.ú.:

Šášovské Podhradie

A. Základné údaje:

Výmera katastrálneho územia v ha	910
Určený operát	pozemkový kataster
Kategória katastrálneho územia	D
Počet parciel v k.ú.	438

B. Kalkulácia

1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1.1. merná jednotka - 1 hektár upravovaného územia

910 ha x 2200 .- Sk = 2 002 000,00 Sk

1.2. merná jednotka - 100 metrov predbežne vytýčenej a v lomových bodoch označenej hranice náhr. pozemkov

706 MJ x 400 .- Sk = 282 400,00 Sk

2. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

2.1. merná jednotka - 100 metrov vytýčenej a v lom.bodoch značkou trvalej stabilizácie ozn.hranice náhr.pozemkov

$$1\,083 \text{ MJ} \quad \times \quad 850 \text{ .- Sk} \quad = \quad 920\,550,00 \text{ Sk}$$

2.2. merná jednotka - 1 parcela náhradného pozemku

$$420 \text{ parcel} \quad \times \quad 650 \text{ .- Sk} \quad = \quad 273\,000,00 \text{ Sk}$$

3.1. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny súvisiacich s vyhotovením ortofotomáp

$$910 \text{ ha} \quad \times \quad 40 \text{ .- Sk} \quad = \quad 36\,400,00 \text{ Sk}$$

3.2. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny súvisiacich s vyhotovením digit. terénneho modelu

$$910 \text{ ha} \quad \times \quad 54 \text{ .- Sk} \quad = \quad 49\,140,00 \text{ Sk}$$

4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny rešpektovaním Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430"

z apríla 2000 súvisiacich s operátom určenia obvodu projektu pozemkových úprav, všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, registrom pôvodného stavu a plánom verejných a spoločných opatrení

$$587\,360,00 \text{ Sk}$$

5. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - práce v bodovom poli

Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

$$241 \text{ ha} \quad \times \quad 305 \text{ .-Sk} \quad = \quad 73\,505,00 \text{ Sk}$$

6. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - účelové mapovanie polohopisu a výškopisu na pozemkoch vyňatých z obvodu PÚ vrátane zastavaného územia obce s cieľom umožnenia komplexného vybudovania spoločných zariadení a opatrení. Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

$$56 \text{ ha} \quad \times \quad 3500 \text{ .-Sk} \times 0,2 \quad = \quad 39\,200,00 \text{ Sk}$$

7. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - polohopisné a výškopisné zamerania a kartografické spracovanie pásu pre projektovú dokumentáciu. Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

$$910 \text{ ha} \quad \times \quad 720 \text{ .-Sk} \times 0,2 \quad = \quad 131\,040,00 \text{ Sk}$$

S P O L U: **4 394 595,00 Sk**

C. Fakturácia a platenie:

Rok 1998-2001	996 450,00 Sk
Rok 2002	254 300,00 Sk
Rok 2003	490 490,00 Sk
Rok 2004	533 260,00 Sk
Rok 2005	422 540,00 Sk
Rok 2006	430 500,00 Sk
Rok 2007	920 550,00 Sk
Rok 2008	346 505,00 Sk

S P O L U: **4 394 595,00 Sk**

III.

Mení sa bod I. v prílohe č. 2 - etapy spracovávania a vykonávania projektu pozemkových úprav takto:

ÚVODNÉ PODKLADY

I.1. Prípravné práce	380 380,00 Sk
I.1.1. potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP, podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN	380 380,00 Sk
I.2. Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav	648 148,00 Sk
I.2.1. vyšetrovanie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	220 720,50 Sk
I.2.2. porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	91 091,00 Sk
I.2.3. stanovenie hraníc pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	38 538,50 Sk
I.2.4. Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav v zmysle Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000	157 658,00 Sk
I.2.5. Aktualizácia údajov formátu grafickej vrstvy RUO (ROEP) s údajmi operátu určenia obvodu projektu pozemkových úprav (skutočný stav)	140 140,00 Sk
I.3. Register pôvodného stavu	172 900,00 Sk
I.3.1. súpis pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám v predpísanej tab. forme	
I.3.2. kópie mapových podkladov znázorňujúce pôvodné nehnuteľnosti a kópie katastrálnej mapy	
I.3.3. zoznamy pozemkov podľa §10 a 17 zákona o pozemkových úpravách	
I.3.4. výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene	172 900,00 Sk
I.4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác	85 540,00 Sk
I.4.1. Vyhotovenie ortofotomapy	36 400,00 Sk
I.4.2. Vyhotovenie digitálneho terénneho modelu	49 140,00 Sk
I.5. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav	296 842,00 Sk
I.5.1. analytická časť	140 140,00 Sk
I.5.2. syntetická časť	40 040,00 Sk
I.5.3. syntetická časť v náväznosti na Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 dopĺňajúce merania a šetrenia, aktualizácia digitálneho modelu terénu	96 642,00 Sk
I.5.4. schvaľovací proces	20 020,00 Sk
I.6. Práce v bodovom poli	73 505,00 Sk
I.7. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu na pozemkoch vyňatých v obvode PÚ vrátane zastavaného územia obce s cieľom umožnenia komplexného vybudovania spoločných zariadení a opatrení	39 200,00 Sk
II. NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV	
II.1. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacieho plánu	140 140,00 Sk
II.1.1. návrh rozdeľovacieho plánu	140 140,00 Sk
II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov	200 200,00 Sk
II.2.1. analytická časť	200 200,00 Sk
II.3. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav	421 330,00 Sk
II.3.1. analytická časť	120 120,00 Sk
II.3.2. syntetická časť	60 060,00 Sk
II.3.3. Polohopisné a výškopisné zamerania a kartografické spracovanie pásu pre PD	131 040,00 Sk
II.3.4. aktualizácia záverov ÚSES a projektu únosnosti formou diaľkového prieskumu ze	90 090,00 Sk
II.3.5. schvaľovací proces	20 020,00 Sk
II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov	200 200,00 Sk
II.2.2. syntetická časť	160 160,00 Sk
II.2.3. aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav	20 020,00 Sk
II.2.4. schvaľovací proces	20 020,00 Sk

II.4. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytýčovacího plánu

542 660,00 Sk

II.4.2. generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	130 130,00 Sk
II.4.3. pripomienkový proces	78 078,00 Sk
II.4.4. predbežné vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu p.ú.	282 400,00 Sk
II.4.5. schvaľovací proces	52 052,00 Sk

IV. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1 193 550,00 Sk

IV.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vyhotoveného podľa bodu III.1	
IV.2. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne v obode projektu poz. úprav a vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav	920 550,00 Sk
IV.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.	273 000,00 Sk

IV.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotoviteľ. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

dňa: 09.12.2005

V Bratislave

dňa: 09.12.2005

Objednávatel':

Zhotoviteľ:

TEKDAN S.R.O.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Dodatok č.7

Ku zmluve o dielo zo dňa 4. 3. 1996 č.: 12/1996 **Šášovské Podhradie**
 Dodatku č.1 k nej zo dňa 1.10.1997, Dodatku č.2, Dodatku č.3 z 8.12.2000, Dodatku č.4 a Dodatku č.5 a 6,
 predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú.: **Šášovské Podhradie**
 okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Mení sa v určení strán text takto:

OBJEDNÁVATEL:

Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Stanislav Becík , PhD
minister pôdohospodárstva Slovenskej republiky

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:

Ing. Miroslav Polák,
prednosta Krajského pozemkového úradu
v Banskej Bystrici
tel./fax: 048- 43 06 490 / 048 - 41 35 167

Ing. Dušan Berkeš,
riaditeľ Obvodného pozemkového úradu
v Žiari nad Hronom
tel./fax : 045- 67 80 520 / 045- 67 22 126
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

číslo účtu: 7000081105/8180

IČO: 156 621
DIČ: 2021291382

(ďalej len objednávateľ)

a

ZHOTOVITEL:

TEKDAN spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava

zastúpený : Ing.Daniel Líška, konateľ
tel./fax : 02/62524005
Bankové spojenie : SLSP a.s.
Číslo účtu : 0170257482/0900
IČO : 31 332 552
DIČ : SK2020290811

(d'alej len zhotovitel')

II.

Mení sa bod II.1 zmluvy takto:

II.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v článku I. tejto Zmluvy v lehote do:

31.12.2015

Ostatné ustanovenia článku II. Zmluvy sa nemenia.

Zdôvodnenie zmeny termínu vykonania diela:

Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 243/2009 z 25. marca 2009.

III.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

.....2.4.2009.....

TEK D A N
BJÖRNSONOVA
811 05 BRATISLAVA

.....
za zhotoviteľa
(pečiatka a podpis)

.....
Pavol

.....
za objednávateľa
(pečiatka a podpis)

Dodatok č.8

Ku zmluve o dielo zo dňa 4.3.1996 č.: 12/1996

Šášovské Podhradie

Dodatku č.1 k nej zo dňa 1.10.1997, Dodatku č.2 z 1.4.2000, Dodatku č.3 z 8.12.2000, Dodatku č.4, Dodatku č.5 a 6 a Dodatku č.7

predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k.ú.: Šášovské Podhradie okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Mení sa určenie strán takto:

OBJEDNÁVATEL:

Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

Štatutárny zástupca:

Ing. Vladimír Chovan,

minister pôdohospodárstva Slovenskej republiky

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:

Ing. Miroslav Polák,

prednosta Krajského pozemkového úradu

v Banskej Bystrici

tel./fax:

048- 43 06 490 / 048 - 41 35 167

Ing. Dušan Berkeš,

riaditeľ Obvodného pozemkového úradu

v Žiari nad Hronom

tel./fax :

045- 67 80 520 / 045- 67 22 126

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica SR

číslo účtu:

7000081105/8180

IČO:

156 621

DIČ:

2021291382

(ďalej len objednávateľ)

a

ZHOTOVITEĽ:

TEKDAN spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava

zastúpený

: Ing.Daniel Líška, konateľ

tel./fax

: 02/62524005

Bankové spojenie

: SLSP a.s.

Číslo účtu

: 0170257482/0900

IČO

: 31 332 552

DIČ

: SK2020290811

(ďalej len zhotoviteľ)

II.

Mení sa bod III.1 zmluvy takto:

III. Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote: **172 163.81 EUR (5 186 607 Sk)**

slovom: stosedemdesiatdvatisícstošesťdesiattri Eur, osemdesiatjeden centov

slovom: päťmiliónovstoosemdesiatšesťtisícšestosedem Slovenských korún

Cena je bez DPH.

Ostatné ustanovenia článku III. zmluvy sa nemenia.

Zdôvodnenie zmeny ceny za dielo:

Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie a ceny prác za dielo súvisiacich s prieskumnými prácami pre spracovanie projektovej dokumentácie vybraných opatrení a spracovaním projektovej dokumentácie na vydanie stavebného povolenia, verejné obstarávanie a výstavbu v projekte pozemkových úprav vybraných plánovaných spoločných zariadení a opatrení.

III.

Mení sa špecifikácia prác projektu pozemkových úprav takto:

Špecifikácia prác projektu pozemkových úprav k.ú.:

Šášovské Podhradie

A. Základné údaje:

Výmera katastrálneho územia v ha
Určený operát
Kategória katastrálneho územia
Počet parciel v k.ú.

..... 910
..... pozemkový kataster
..... D
..... 438

B. Kalkulácia

1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1.1. merná jednotka – 1 hektár upravovaného územia

910 ha x 2200.- Sk = 2 002 000.00 Sk

1.2. merná jednotka – 100 metrov predbežne vytýčenej a v lomových bodoch označenej hranice náhr. pozemkov

706 MJ x 400.- Sk = 282 400.00 Sk

2. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

2.1. merná jednotka – 100 metrov vytýčenej a v lom.bodoch značkou trvalej stabilizácie ozn.hranice náhr.pozemkov

1 083 MJ x 850.- Sk = 920 550.00 Sk

2.2. merná jednotka – 1 parcela náhradného pozemku

420 parciel x 650.- Sk = 273 000.00 Sk

3.1. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny súvisiacich s vyhotovením ortofotomáp

910 ha x 40.- Sk = 36 400.00 Sk

3.2. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny súvisiacich s vyhotovením digit. terénneho modelu

910 ha x 54.- Sk = 49 140.00 Sk

4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny rešpektovaním Metodického návodu na vykonávanie

geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 súvisiacich s operátom určenia obvodu projektu pozemkových úprav, všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, registrom pôvodného stavu a plánom verejných a spoločných opatrení

587 360.00 Sk

5. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - práce v bodovom poli

Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

241 ha x 305.- Sk = 73 505.00 Sk

6. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - účelové mapovanie polohopisu a výškopisu na pozemkoch vyňatých z obvodu PÚ vrátane zastavaného územia obce s cieľom umožnenia komplexného vybudovania spoločných zariadení a opatrení. Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

56 ha x 3 500.- Sk x 0,2 = 39 200.00 Sk

7. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - polohopisné a výškopisné zamerania a kartografické spracovanie pásu pre projektovú dokumentáciu. Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

910 ha x 720.- Sk x 0,2 = 131 040.00 Sk

8. Prieskumné práce potrebné pre spracovanie projektovej dokumentácie vybraných opatrení

85 ha x 33.- EUR = 2 805.00 EUR (84 503 Sk)

9. Spracovanie projektovej dokumentácie na vydanie stavebného povolenia, verejné obstarávanie a výstavbu v projekte pozemkových úprav vybraných plánovaných spoločných zariadení a opatrení.

854 ha x 27.50 EUR = 23 485.00 EUR (707 509 Sk)

S P O L U: 172 163.81 EUR (5 186 607 Sk)

C. Fakturácia a platenie:

Rok 1998-2001	996 450.00 Sk
Rok 2002	254 300.00 Sk
Rok 2003	490 490.00 Sk
Rok 2004	533 260.00 Sk
Rok 2005	422 540.00 Sk
Rok 2006	431 251.00 Sk
Rok 2007	633 152.00 Sk
Rok 2010	26 954.52 EUR (812 032 Sk)
Rok 2011-2015	20 352.25 EUR (613 132 Sk)

S P O L U: 172 163.81 EUR (5 186 607 Sk)

IV.

Menia sa etapy spracovávaní a vykonávaní prác projektu pozemkových úprav takto:

I. ÚVODNÉ PODKLADY**I.1 Prípravné práce****380 380.00 Sk**

- I.1.1. potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP, podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN 380 380.00 Sk

I.2 Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav**648 148.00 Sk**

- I.2.1 vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF 220 720.50 Sk
- I.2.2 porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN 91 091.00 Sk
- I.2.3 stanovenie hraníc pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav 38 538.50 Sk
- I.2.4. Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav v zmysle Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 157 658.00 Sk
- I.2.5. Aktualizácia údajov formátu grafickej vrstvy RUO (ROEP) s údajmi operátu určenia obvodu projektu pozemkových úprav (skutočný stav) 140 140.00 Sk

I.3. Register pôvodného stavu**172 900.00 Sk**

- I.3.1. súpis pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám v predpísanej tab. forme
- I.3.2. kópie mapových podkladov znázorňujúce pôvodné nehnuteľnosti a kópie katastrálnej mapy
- I.3.3. zoznamy pozemkov podľa §10 a 17 zákona o pozemkových úpravách
- I.3.4. výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene 172 900.00 Sk

I.4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác**85 540.00 Sk**

- I.4.1. Vyhodenie ortofotomapy 36 400.00 Sk
- I.4.2. Vyhodenie digitálneho terénneho modelu 49 140.00 Sk

I.5. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav**296 842.00 Sk**

- I.5.1. analytická časť 140 140.00 Sk
- I.5.2. syntetická časť 40 040.00 Sk
- I.5.3. syntetická časť v návaznosti na Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 dopĺňujúce merania a šetrenia, aktualizácia digitálneho modelu terénu 96 642.00 Sk
- I.5.4. schvaľovací proces 20 020.00 Sk

I.6. Práce v bodovom poli**73 505.00 Sk****I.7. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu na pozemkoch vyňatých v obvode PÚ vrátane zastavaného územia obce s cieľom umožnenia komplexného vybudovania spoločných zariadení a opatrení****39 200.00 Sk****II. NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV****II.1. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacieho plánu****140 140.00 Sk**

- II.1.1. návrh rozdeľovacieho plánu 140 140.00 Sk

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov**200 200.00 Sk**

- II.2.1. analytická časť 200 200.00 Sk

II.3. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav**421 330.00 Sk**

- II.3.1. analytická časť 120 120.00 Sk
- II.3.2. syntetická časť 60 060.00 Sk
- II.3.3. Polohopisné a výškopisné zamerania a kartografické spracovanie pásu pre PD 131 040.00 Sk
- II.3.4. aktualizácia záverov ÚSES a projektu únosnosti formou diaľkového prieskumu zeri 90 090.00 Sk
- II.3.5. schvaľovací proces 20 020.00 Sk

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov**200 200.00 Sk**

- II.2.2. syntetická časť 160 160.00 Sk

II.2.3. aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav	20 020.00 Sk
II.2.4. schvaľovací proces	20 020.00 Sk

II.4. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytýčovacieho plánu

542 660.00 Sk

II.4.2. generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	130 130.00 Sk
II.4.3. pripomienkový proces	78 078.00 Sk
II.4.4. predbežné vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu p.ú.	282 400.00 Sk
II.4.5. schvaľovací proces	52 052.00 Sk

IV. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1 193 550.00 Sk

IV.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu	
IV.2. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne v obvode projektu poz. úprav a vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav	920 550.00 Sk
IV.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.	273 000.00 Sk

V. VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE VYBRANÉHO SÚBORU STAVIEB SCHVÁLENÝCH V PLÁNE VEREJNÝCH A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

V.1. Prieskumné práce potrebné pre spracovanie projektovej dokumentácie vybraných opatrení	2 805.00 € (84 503 Sk)
V.2. Spracovanie projektovej dokumentácie na vydanie stavebného povolenia, verejné obstarávanie a výstavbu v projekte pozemkových úprav vybraných plánovaných spoločných zariadení a opatrení.	23 485.00 € (707 509 Sk)

V.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotoviteľ. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave
dňa:

14-12-2009

V Bratislave
dňa:



Objednávatel':

[Handwritten signature]

TEKUAN S.R.O.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Zhotoviteľ: