

Zmluva o dielo
číslo zmluvy: 12/1996

OBJEDNÁVATEL:

Pozemkový úrad Žiar nad Hronom, ul. SNP 124, PSČ 965 01
(názov, adresa, PSČ)
telefón: 0857/6131 a fax: 0857/3672

zastúpený : Ing. Ján Keníž, prednosta

osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy

- zmluvné otázky : Ing. Ján Ševčík, vedúci oddelenia
pozemkových úprav MP SR

- technické otázky : Ing. Mária Kováčová, špecialista pre
pozemkové úpravy

Bankové spojenie : VÚB Žiar nad Hronom
Číslo účtu : 3631422/0200
IČO : 17334853
DIČ : -----
(ďalej len objednávateľ)

ZHOTOVITEĽ:

(názov, adresa, PSČ, telefón) : TEKDAN s.r.o.,
Bjornsonova 3, 811 05 Bratislava
tel: 07/528 30 60, 528 30 61 fax: 07/282 955

zastúpený : Ing. Daniel Líška, konateľ

osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy : Ing. Daniel Líška, Ing. Ján Julény

Bankové spojenie : IRB
Číslo účtu : 1272702/5200
IČO : 31332552
DIČ : -----
(ďalej len zhotoviteľ)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu podľa § 536 a nasl. zákona č 513/1991 Zb. za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie projektov pozemkových úprav (ďalej len "projekt") v katastrálnych územiach:

TRUBÍN, LOVČICA, LUTILA, STARÁ KREMNIČKA, PITELOVÁ, ŠAŠOVSKÉ
PODHRADIE okres ŽIAR NAD HRONOM podľa:

- zákona SNR č. 330/1991 Zb. v pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a v pozemkových spoločenstvách
- pokynov MP SR č. 3924/93-430 a ÚGKK SR č. NP-905/1993 zo dňa 1.6.1993 na činnosť orgánov štátnej správy ÚGKK SR a MP SR na vykonávanie pozemkových úprav
- metodických pokynov MP SR A SvfSTU Bratislava pre projektovanie pozemkových úprav - metodických pokynov MPSR a ÚGKK SR na spracovanie rozdeľovacieho plánu a iných všeobecne záväzných platných právnych predpisov

2. Zhotoviteľ sa pri vypracovávaní projektov zaväzuje rešpektovať najmä:

- zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v SR
- zákon NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
- zákon NR SR č. 216/1995 Z.z. o Komore geodetov a kartografov
- zákon NR SR č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku
- zákon NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom a s nimi súvisiacich vyhlášok, inštrukcií a technických predpisov

3. Dielo vypracované v rozsahu I.1. a I.2. bude spĺňať dodacie podmienky podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb., metodických pokynov MP SR a SvfSTU Bratislava pre projektovanie pozemkových úprav, metodických pokynov MP SR a ÚGKK SR na spracovanie rozdeľovacieho plánu a kvalitatívne, technické a dodacie podmienky technických predpisov, inštrukcií a metodických návodov súvisiacich so zákonmi uvedenými v bodoch I.1. a I.2.

II.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v čl. I. tejto zmluvy v troch vyhotoveniach, a to v lehote

do 30.10.1999

- 2. Dielo overí zhotoviteľ v zmysle § 25 zákona SNR č. 330/1991 Zb. a podľa tretej časti zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.
- 3. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať podľa etáp vykonávania projektu uvedených v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, predstavuje čiastku v hodnote: **20 680 000,- Sk**, (slovom: dvadsaťmiliónovšesťstoosemdesiat tisíc slovenských korún)

2. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v troch vyhotoveniach po etapách vykonávania projektu podľa prílohy č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, po vykonaní vecnej a kvalitatívnej kontroly údajov odberateľom, tvoriacich náplň jednotlivých etáp.
3. Práce za ostatnú etapu bude zhotoviteľ faktúrovať po schválení diela pozemkovým úradom.
4. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:

- 1.1. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl.I tejto zmluvy v stanovenej lehote,
- 1.2. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl.I. tejto zmluvy v troch vyhotoveniach,
- 1.3. výsledné dielo odovzdať v dohodnutej forme v zmysle zákonov, vyhlášok a predpisov uvedených v čl.I. tejto zmluvy,
- 1.4. vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo,
- 1.5. po vykonaní diela vrátiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri vypracovaní projektu
- 1.6. umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela,
- 1.7. vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované podľa etáp vykonávania projektu, minimálne 5 pracovných dní vopred,
- 1.8. bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela v lehotách stanovených v čl.7 tejto zmluvy.

2. Objednávateľ je povinný:

- 2.1. zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela,
- 2.2. poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy,
- 2.3. zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp okrem ostatnej, ktorú objednávateľ zaplatí až po schválení diela Pozemkovým úradom v Žiari nad Hronom
- 2.4. poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov, ku ktorým dôjde po začatí konania na základe údajov SK,

3. Zhotoviteľ má právo na:

- 3.1. zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na vykonanie diela v termíne, ktorý umožní ukončenie diela v termíne podľa čl.II. tejto zmluvy,
- 3.2. na zaplatenie dohodnutej ceny po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp vykonania registra okrem ostatnej, ktorú zhotoviteľ bude faktúrovať po schválení diela Pozemkovým úradom v Žiari nad Hronom,
- 3.3. na poskytnutie dojednanej súčinnosti a podkladov, ktoré je zaviazaný zabezpečiť objednávateľ tak, ako je uvedené vyššie,
- 3.4. v prípade zistenia nových skutočností na zmenu podmienok zmluvy, čo sa musí uskutočniť v písomnej forme ako dodatok k tejto zmluve,

4. Objednávateľ má právo na:

- 4.1. prevzatie bezchybného diela zhotoveného a odovzdaného riadne a včas podľa ustanovenia tejto zmluvy,

- 4.2. kontrolu vykonávania prác počas spracovávania diela vlastnými pracovníkmi, alebo pracovníkmi právnej sekcie odboru pozemkových úprav a OŽP MP SR,
- 4.3. vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzdávaním ukončeného diela.
- 4.4. neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp,
- 4.5. neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti,
- 4.6. neuhradenie diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ nebola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoriacich dielo, resp. jeho časť,
- 4.7. na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v ods.1.1. tohto článku a zároveň neuhradenie rozpracovaného diela.

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy je 30 dní okrem ustanovenia uvedeného v čl. VI. Začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené v lehote do 10 dní odo dňa doručenia listu o odstúpení a všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi bez nároku na odmenu rozpracované dielo.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu zrušenia tejto zmluvy.

VI.

Sankcie

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške 10 % dohodnutej ceny.
Ak omeškanie trvá viac ako 1 mesiac, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo za každý ďalší začatý mesiac omeškania o ďalších 10 %.
Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, kedykoľvek počnúc prvým dňom štvrtého mesiaca, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
2. V prípade neodstránenia chýb a nedostatkov diela do 30 dní od výzvy (čl.VII.2.), zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3 % dohodnutej ceny.
Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov bude trvať viac ako 2 mesiace, pokuta sa zvýši na 5 % za každý ďalší začatý mesiac.

VII.

Ostatné podmienky

1. Objednávateľ si vyžiada na správe katastra v Žiari nad Hronom operát, alebo operáty na konanie podľa zákona č. 330/1991 Zb., zabezpečí vyznačenie hranice obvodu pozemkových úprav a spolu so zhotoviteľom prerokuje so Správou katastra Žiari nad Hronom špecifické podmienky v katastrálnych územiach podľa § 7 zákona č.330/1991 Zb.
O týchto skutočnostiach vyhotovia zápis, ktorý bude základom pre zostavenie registra pôvodného stavu, pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra.
2. Zhotoviteľ bezplatne odstráni chyby a nedostatky podľa pripomienok objednávateľa najneskôr do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa.

3. V prípade zmeny požiadaviek objednávateľa mimo rámec dohodnu tého predmetu a ceny prác, prípadne iných podmienok zmluvy, budú tieto zmeny riešené na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

4. Splnenie dodávky a fakturácia ostatnej etapy (ucelenej časti) registra je podmienená schválením registra Pozemkovým úradom Žiari nad Hronom.

VIII.

Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností

v zmysle z. SNR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v SR a §22 z. č. 35/1965 Zb. o literárnych, vedeckých a umeleckých dielach:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom z.č. 215/95 Z.z., 216/95 Z.z. a 162/95 Z.z.

2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením z.č. 162/95 Z.z.

3. Podmienky využívania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje projektu, či iných údajov získaných v konaní podľa z.č. 330/1991 Zb.

IX.

Záverečné ustanovenie

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

v Žiari nad Hronom

dňa 4.3.1996

v Bratislave 12.2.1996

Ing. Ján Keníž, prednosta PÚ



objednávateľ

TEKDANS.R.O.
B J Ö K N O U N E V A 3
811 05 BRATISLAVA

Ing. Daniel Líška, konateľ

zhotoviteľ

Projekt pozemkových úprav
špecifikácia prác

A. Základné údaje

Katastrálne územie	Celková výmera ha	Orná pôda ha	Záhrady ha	TTP ha	Poľnohosp. pôda ha	Lesná pôda ha	Ostatné plochy ha	Počet pozemnokn. vložiek	Počet parciel	Kategória operátu	Zóna zaťaženia fluórom
Trubín	1988	524	24	434	982	909	97	408	848	D	4.
Lovčica <i>R</i>	1470	518	25	212	755	600	115	376	740	D	4.
Lutila	2601	628	39	444	1111	1318	172	815	1319	D	4.
Stará Kremnička	1350	138	21	184	343	847	160	444	546	D	3.
Piteľová <i>R</i>	1081	186	40	304	530	444	107	661	1756	C	4.
Šášovské Podhradie	910	37	8	117	162	669	79	164	438	D	4.
Spolu	9400	2031	157	1695	3883	4787	730	2868	5647		

Kalkulácia:

(merná jednotka hektár)

9400ha x 2200Sk/ha=20 680 000.-Sk

Projekt pozemkových úprav špecifikácia prác

B/ Ucelené časti spolu výmera ha: **9400**

1./Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie **3 929 200,00 Sk** ✓

Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP 3 929 200,00 Sk
podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN

2./Určenie hranice obvodu pozemkových úprav a hranice pozemkov, ktoré sa majú vyňať z obvodu pozemkových úprav **3 308 800,00 Sk**

a/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav, vnútorných obvodov pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF 2 316 160,00 Sk
b/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN 992 640,00 Sk

3./Register pôvodného stavu **1 034 000,00 Sk**

Aktualizácia registra pôvodného stavu 1 034 000,00 Sk

4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav **2 068 000,00 Sk** *6. 610,800*

a/ analytická časť 1 447 600,00 Sk
b/ syntetická časť 413 600,00 Sk
c/ schvaľovací proces 206 800,00 Sk

5./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov **2 068 000,00 Sk**

a/ analytická časť 2 068 000,00 Sk

6./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v náväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav **2 068 000,00 Sk**

a/ analytická časť 1 240 800,00 Sk
b/ syntetická časť 620 400,00 Sk
c/ schvaľovací proces 206 800,00 Sk

7./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov **2 068 000,00 Sk**

b/ syntetická časť 1 034 000,00 Sk
c/ schvaľovací proces 1 034 000,00 Sk

8./Rozdeľovací plán **4 136 000,00 Sk**

a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov 2 068 000,00 Sk
b/ predloženie ku pripomienkam 1 240 800,00 Sk
c/ schvaľovací proces 827 200,00 Sk

Spolu: **20 680 000,00 Sk** **20 680 000,00 Sk**

Projekt pozemkových úprav špecifikácia prác

B-1/ Ucelené časti

k.ú.: Trubín
výmera ha: 1988

1/Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie		830 984,00 Sk
Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN	830 984,00 Sk	
2./Určenie hranice obvodu pozemkových úprav a hranice pozemkov, ktoré sa majú vyňať z obvodu pozemkových úprav		699 776,00 Sk
a/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav, vnútorných obvodov pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	489 843,20 Sk	
b/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	209 932,80 Sk	
3./Register pôvodného stavu		218 680,00 Sk
Aktualizácia registra pôvodného stavu	218 680,00 Sk	
4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav		437 360,00 Sk
a/ analytická časť	306 152,00 Sk	
b/ syntetická časť	87 472,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	43 736,00 Sk	
5./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov		437 360,00 Sk
a/ analytická časť	437 360,00 Sk	
6./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v návaznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav		437 360,00 Sk
a/ analytická časť	262 416,00 Sk	
b/ syntetická časť	131 208,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	43 736,00 Sk	
7/Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov		437 360,00 Sk
b/ syntetická časť	218 680,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	218 680,00 Sk	
8./Rozdeľovací plán		874 720,00 Sk
a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	437 360,00 Sk	
b/ predloženie ku pripomienkam	262 416,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	174 944,00 Sk	
Spolu:	4 373 600,00 Sk	4 373 600,00 Sk

Projekt pozemkových úprav špecifikácia prác

B-2/ Ucelené časti

k.ú.: Lovčica

výmera ha: 1470

1./Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie	614 460,00 Sk
Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN	614 460,00 Sk
2./Určenie hranice obvodu pozemkových úprav a hranice pozemkov, ktoré sa majú vyňať z obvodu pozemkových úprav	517 440,00 Sk
a/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav, vnútorných obvodov pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	362 208,00 Sk
b/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	155 232,00 Sk
3./Register pôvodného stavu	161 700,00 Sk
Aktualizácia registra pôvodného stavu	161 700,00 Sk
4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obode pozemkových úprav	323 400,00 Sk
a/ analytická časť	226 380,00 Sk
b/ syntetická časť	64 680,00 Sk
c/ schvaľovací proces	32 340,00 Sk
5./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov	323 400,00 Sk
a/ analytická časť	323 400,00 Sk
6./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v náväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obode pozemkových úprav	323 400,00 Sk
a/ analytická časť	194 040,00 Sk
b/ syntetická časť	97 020,00 Sk
c/ schvaľovací proces	32 340,00 Sk
7./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov	323 400,00 Sk
b/ syntetická časť	161 700,00 Sk
c/ schvaľovací proces	161 700,00 Sk
8./Rozdeľovací plán	646 800,00 Sk
a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	323 400,00 Sk
b/ predloženie ku pripomienkam	194 040,00 Sk
c/ schvaľovací proces	129 360,00 Sk

Spolu:

3 234 000,00 Sk

3 234 000,00 Sk

Projekt pozemkových úprav špecifikácia prác

B-3/ Ucelené časti

k.ú.: Lutíla

výmera ha: 2601

1/Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie 1 087 218,00 Sk

Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP 1 087 218,00 Sk
podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN

2./Určenie hranice obvodu pozemkových úprav a hranice pozemkov, ktoré sa majú vyňať z obvodu pozemkových úprav 915 552,00 Sk

a/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav, vnútorných obvodov pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF 640 886,40 Sk
b/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN 274 665,60 Sk

3./Register pôvodného stavu 286 110,00 Sk

Aktualizácia registra pôvodného stavu 286 110,00 Sk

4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav 572 220,00 Sk

a/ analytická časť 400 554,00 Sk
b/ syntetická časť 114 444,00 Sk
c/ schvaľovací proces 57 222,00 Sk

5./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov 572 220,00 Sk

a/ analytická časť 572 220,00 Sk

6./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v náväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav 572 220,00 Sk

a/ analytická časť 343 332,00 Sk
b/ syntetická časť 171 666,00 Sk
c/ schvaľovací proces 57 222,00 Sk

7./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov 572 220,00 Sk

b/ syntetická časť 286 110,00 Sk
c/ schvaľovací proces 286 110,00 Sk

8./Rozdeľovací plán 1 144 440,00 Sk

a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov 572 220,00 Sk
b/ predloženie ku pripomienkam 343 332,00 Sk
c/ schvaľovací proces 228 888,00 Sk

Spolu: 5 722 200,00 Sk 5 722 200,00 Sk

Projekt pozemkových úprav špecifikácia prác

B-4/ Ucelené časti

k.ú.: Stará Kremnička

výmera ha: 1350

1/Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie		564 300,00 Sk
Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP	564 300,00 Sk	
podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátov KN		
2./Určenie hranice obvodu pozemkových úprav a hranice pozemkov, ktoré sa majú vyňať z obvodu pozemkových úprav		475 200,00 Sk
a/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav, vnútorných obvodov pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	332 640,00 Sk	
b/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	142 560,00 Sk	
3./Register pôvodného stavu		148 500,00 Sk
Aktualizácia registra pôvodného stavu	148 500,00 Sk	
4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obode pozemkových úprav		297 000,00 Sk
a/ analytická časť	207 900,00 Sk	
b/ syntetická časť	59 400,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	29 700,00 Sk	
5./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov		297 000,00 Sk
a/ analytická časť	297 000,00 Sk	
6./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v návaznosti na lokálny systém ekologickej stability v obode pozemkových úprav		297 000,00 Sk
a/ analytická časť	178 200,00 Sk	
b/ syntetická časť	89 100,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	29 700,00 Sk	
7/Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov		297 000,00 Sk
b/ syntetická časť	148 500,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	148 500,00 Sk	
8./Rozdeľovací plán		594 000,00 Sk
a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	297 000,00 Sk	
b/ predloženie ku pripomienkam	178 200,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	118 800,00 Sk	
Spolu:	2 970 000,00 Sk	2 970 000,00 Sk

Projekt pozemkových úprav špecifikácia prác

B-5/ Ucelené časti

k.ú.: Piteľová

výmera ha: 1081

1/Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie 451 858,00 Sk

Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP 451 858,00 Sk
podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátov KN

2./Určenie hranice obvodu pozemkových úprav a hranice pozemkov, ktoré sa majú vyňať z obvodu pozemkových úprav 380 512,00 Sk

a/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc 266 358,40 Sk
vonkajšieho obvodu pozemkových úprav, vnútorných ob-
dov pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF
b/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným 114 153,60 Sk
v KN

3./Register pôvodného stavu 118 910,00 Sk

Aktualizácia registra pôvodného stavu 118 910,00 Sk

4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav 237 820,00 Sk

a/ analytická časť 166 474,00 Sk
b/ syntetická časť 47 564,00 Sk
c/ schvaľovací proces 23 782,00 Sk

5./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov 237 820,00 Sk

a/ analytická časť 237 820,00 Sk

6./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v náväznosti na lo- kálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav 237 820,00 Sk

a/ analytická časť 142 692,00 Sk
b/ syntetická časť 71 346,00 Sk
c/ schvaľovací proces 23 782,00 Sk

7/Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov 237 820,00 Sk

b/ syntetická časť 118 910,00 Sk
c/ schvaľovací proces 118 910,00 Sk

8./Rozdeľovací plán 475 640,00 Sk

a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe 237 820,00 Sk
zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov
b/ predloženie ku pripomienkam 142 692,00 Sk
c/ schvaľovací proces 95 128,00 Sk

Spolu: 2 378 200,00 Sk 2 378 200,00 Sk

Projekt pozemkových úprav špecifikácia prác

B-6/ Ucelené časti

k.ú.: Šášovské Podhradie

výmera ha: 910

1./Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie		380 380,00 Sk
Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP	380 380,00 Sk	
podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátov KN		
2./Určenie hranice obvodu pozemkových úprav a hranice pozemkov, ktoré sa majú vyňať z obvodu pozemkových úprav		320 320,00 Sk
a/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav, vnútorných obvodov pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	224 224,00 Sk	
b/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	96 096,00 Sk	
3./Register pôvodného stavu		100 100,00 Sk
Aktualizácia registra pôvodného stavu	100 100,00 Sk	
4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav		200 200,00 Sk
a/ analytická časť	140 140,00 Sk	
b/ syntetická časť	40 040,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	20 020,00 Sk	
5./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov		200 200,00 Sk
a/ analytická časť	200 200,00 Sk	
6./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v náväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav		200 200,00 Sk
a/ analytická časť	120 120,00 Sk	
b/ syntetická časť	60 060,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	20 020,00 Sk	
7./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov		200 200,00 Sk
b/ syntetická časť	100 100,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	100 100,00 Sk	
8./Rozdeľovací plán		400 400,00 Sk
a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	200 200,00 Sk	
b/ predloženie ku pripomienkam	120 120,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	80 080,00 Sk	

Spolu:

2 002 000,00 Sk

2 002 000,00 Sk

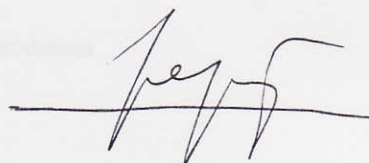
Pod jednotlivými etapami ucelených častí sa rozumie:

analýza: rozloženie a popis jestvujúcich prvkov a faktorov v obvode pozemkových úprav na základe vyšetrenia reálneho stavu v prírode, premietnutého do priestorového informačného modelu

syntéza: vytvorenie celoplošného priestorového návrhového modelu poznatkovej databázy záujmového územia na základe vyhodnotenia všetkých podkladov a informácií z analytickej časti

schvaľovací proces: schválenie predložených vypracovaných dokumentov podľa príslušných paragrafov z.č. 330/ 1991 Zb.

FINALITE, 29.11.1996



Ing. Jan Štecha, vedúci oddelenia
priemyselných úprav ZR

Ing. Miroslav Ševčík, špecialista pre
priemyselné úpravy

VÚP Žilina, oddelenie
361 01 Žilina
1723482

TEKON s.r.o.
Brambořská 3, 811 02 Bratislava
tel. 02/52 20 00, 222 20 41 fax. 02/52 20 00
Ing. Daniel Liska, projekt

Ing. Daniel Liska, Ing. Ján Holý

BR
1723482
1723482

D O D A T O K č. 1/1996

2. 11. 1996

k zmluve o dielo č. 12/1996 zo dňa 4.3.1996

predmetom ktorej je vypracovanie projektov pozemkových úprav
/ďalej len "projekt" / v katastrálnych územiach :TRUBÍN, LOVČICA, LUTILA, STARÁ KREMNIČKA, PITELOVÁ, ŠÁŠOVSKÉ PODHRADIE
okres Žiar nad Hronom-----
Zmluvné strany sa dohodli :

I.

Mení sa určenie strán takto:

Objednávateľ:

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor pozemkový, poľnohospodárstva
a lesného hospodárstva
Ul. SNP 124, Žiar nad Hronom
telefón 0857/722 126, 6131

zastúpený

: JUDr. Márius HRMO
prednosta Okresného úradu
Žiar nad Hronomosoby oprávnené konať vo veciach
vo veciach tejto zmluvy :

- zmluvné otázky

: Ing. Jozef VANEK
vedúci odd. pozemkových úprav
MP SR Bratislava

- technické otázky

: Ing. Ján KENÍŽ
vedúci odboru pozemkového,
poľnohosp. a lesného hospodárstva
OÚ v Žiari nad Hronom

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO

/ďalej len "objednávateľ"/

: NBS expozitúra Prievidza
: 16221422/0720
: 31777601

Zhotoviteľ:

/ názov, adresa, PSČ, telefón/: TEK DAN, s.r.o.
Bjornsonova 3, 811 05 Bratislava
tel : 07/528 30 60, 528 30 61

fax : 07/282 955

zastúpený

: Ing. Daniel Líška, konateľ

osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy

: Ing. Daniel Líška, Ing. Ján Julény

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO

DIČ

/ďalej len "zhotoviteľ"/

: IRB
: 1272702/5200
: 31332552
: -----

III.

Dopĺňa sa bod III. 1 zmluvy takto:

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote

-20.680.000,- Sk

/SLOVOM: Dvadsaťmiliónovšesťstoosemdesiattisícakorúnslovenských/
cena je bez DPH.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v plnom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiari nad Hronom
dňa ..04.11.1996....

V Bratislave
dňa ..04.11.1996....

TEK DAN S.R.O.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

objednávatel'

zhotovitel'

Zmluva o dielo

Číslo zmluvy : 12/1996 - Stará Kremnička

OBJEDNÁVATEĽ :

**Okresný úrad v Žiari nad Hronom,
odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
Ul. SNP 124, Žiar nad Hronom
tel: 0857/722 126, 6131**

zastúpený : JUDr. Mária Hrmo, prednosta Okresného úradu

osoby oprávnené konať

vo veciach tejto zmluvy:

- zmluvné otázky : JUDr. Juraj Macko riaditeľ odboru pozemkových
úprav a OŽP MP SR

- technické otázky : Ing. Ján Keníž, vedúci odboru pozemkového, poľnohospodárstva
a lesného hospodárstva OÚ v Žiari nad Hronom

Bankové spojenie : NBS expozitúra Prievidza

Číslo účtu : 16221422/0720

IČO : 31777601

/ďalej len objednávateľ/

a

ZHOTOVITEĽ :

TEKDAN spol. s r.o., Bjornsonova 3, 811 05 Bratislava

zastúpený : Ing. Daniel Líška, konateľ

tel . : 07/ 528 30 60, 528 30 61 fax : 07/ 282 955

osoby oprávnené konať

vo veciach tejto zmluvy : Ing. Daniel Líška, Ing. Ján Julény

Bankové spojenie : IRB

Číslo účtu : 1272702/5200

IČO : 31332552

DIČO : 31332552/600

/ ďalej len zhotoviteľ /

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu podľa paragrafu 536 a nasl.zákona č. 513/1991Zb.
a zápisu z rokovania o úprave zmluvy o dielo č.12/1996 a jej dodatku č.1 za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie projektov pozemkových úprav (ďalej len "projekt") v katastrálnom území : **Stará Kremnička**, okres Žiar nad Hronom,

podľa:

- zákona SNR č. 330/1991 Zb. v pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a v pozemkových spoločenstvách
- pokynov MP SR č. 3924/93-430 a ÚGKK SR č. NP-905/1993 zo dňa 1. 6. 1993 na činnosť orgánov štátnej správy ÚGKK SR a MP SR na vykonávanie pozemkových úprav
- metodických pokynov MP SR a SvF STU Bratislava pre projektovanie pozemkových úprav - metodických pokynov MPSR a ÚGKK SR na spracovanie rozdeľovacieho plánu a iných všeobecne záväzných platných právnych predpisov

2. Zhotoviteľ sa pri vypracovávaní projektov zaväzuje rešpektovať najmä:

- zákon NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti v SR
- zákon NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
- zákon NR SR č. 216/1995 Z.z. o Komore geodetov a kartografov
- zákon SNR č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku
- zákon NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom a s nimi súvisiacich vykonávacích vyhlášok, inštrukcií a technických predpisov

3. Dielo vypracované v rozsahu bodov I.1. a I.2. bude spĺňať dodacie podmienky podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb., metodických pokynov MP SR a SvF STU Bratislava pre projektovanie pozemkových úprav, metodických pokynov MP SR a ÚGKK SR na spracovanie rozdeľovacieho plánu a kvalitatívne, technické a dodacie podmienky technických predpisov, inštrukcií a metodických návodov súvisiacich so zákonmi uvedenými v bodoch I.1. a I.2.

II.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v čl. I. tejto zmluvy v troch vyhotoveniach, a to v lehote do

30.10.1999

2. Dielo overí zhotoviteľ v zmysle par. 25 zákona SNR č. 330/1991 Zb. a podľa tretej časti zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.

3. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať podľa etáp vykonávania projektu uvedených v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.2, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, predstavuje čiastku v hodnote **2 970 000,-Sk**,

(slovom : dvamilionydvaťstosedemdesiatisíc slovenských korún). Cena je bez DPH.

2. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v troch vyhotoveniach po etapách vykonávania projektu podľa prílohy č.2, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, po vykonaní vecnej a kvalitatívnej kontroly údajov odberateľom, tvoriacich náplň jednotlivých etáp.

3. Práce za ostatnú etapu bude zhotoviteľ faktúrovať po schválení diela Okresným úradom.
4. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:

- 1.1. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl.I tejto zmluvy v stanovenej lehote,
- 1.2. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl.I. tejto zmluvy v troch vyhotoveniach,
- 1.3. výsledné dielo odovzdať v dohodnutej forme v zmysle zákonov, vyhlášok a predpisov uvedených v čl.I. tejto zmluvy,
- 1.4. vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo,
- 1.5. po vykonaní diela vrátiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri vypracovaní projektu
- 1.6. umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela,
- 1.7. vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované podľa etáp vykonávania projektu, minimálne 5 pracovných dní vopred,
- 1.8. bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela v lehotách stanovených v čl.7 tejto zmluvy.

2. Objednávateľ je povinný:

- 2.1. zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela,
- 2.2. poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy,
- 2.3. zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp okrem ostatnej, ktorú objednávateľ zaplatí až po schválení diela Okresným úradom v Žiari nad Hronom
- 2.4. poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov, ku ktorým dôjde po začatí konania na základe údajov SK,

3. Zhotoviteľ má právo na:

- 3.1. zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na vykonanie diela v termíne, ktorý umožní ukončenie diela v termíne podľa čl.II. tejto zmluvy,
- 3.2. na zaplatenie dohodnutej ceny po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp vykonania registra okrem ostatnej, ktorú zhotoviteľ bude faktúrovať po schválení diela Okresným úradom v Žiari nad Hronom,
- 3.3. na poskytnutie dojednanej súčinnosti a podkladov, ktoré je zaviazaný zabezpečiť objednávateľ tak, ako je uvedené vyššie,
- 3.4. v prípade zistenia nových skutočností na zmenu podmienok zmluvy, čo sa musí uskutočniť v písomnej forme ako dodatok k tejto zmluve,

4. Objednávateľ má právo na:

- 4.1. prevzatie bezchybného diela zhotoveného a odovzdaného riadne a včas podľa ustanovenia tejto zmluvy,
- 4.2. kontrolu vykonávania prác počas spracovávaní diela vlastnými pracovníkmi, alebo pracovníkmi právnej sekcie odboru pozemkových úprav a OŽP MP SR,
- 4.3. vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzdávaním ukončeného diela.

4.4. neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp,

4.5. neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti,

4.6. neuhradenie diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ nebola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoriacich dielo, resp. jeho časť,

4.7. na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v ods.1.1. tohto článku a zároveň neuhradenie rozpracovaného diela.

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy je 30 dní okrem ustanovenia uvedeného v čl. VI. Začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené v lehote do 10 dní odo dňa doručenia listu o odstúpení a všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi bez nároku na odmenu rozpracované dielo.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu zrušenia tejto zmluvy.

VI.

Sankcie

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške 10 % dohodnutej ceny.

Ak omeškanie trvá viac ako 1 mesiac, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo za každý ďalší začatý mesiac omeškania o ďalších 10 %.

Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, kedykoľvek počnúc prvým dňom štvrtého mesiaca, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.

2. V prípade neodstránenia chýb a nedostatkov diela do 30 dní od výzvy (čl.VII.2.), zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3 % dohodnutej ceny.

Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov bude trvať viac ako 2 mesiace, pokuta sa zvýši na 5 % za každý ďalší začatý mesiac.

VII.

Ostatné podmienky

1. Objednávateľ si vyžiada na Okresnom úrade odbore katastrálnom operát, alebo operáty na konanie podľa zákona č. 330/1991 Zb., zabezpečí vyznačenie hranice obvodu pozemkových úprav a spolu so zhotoviteľom prerokuje s odborom katastrálnym špecifické podmienky v katastrálnom území podľa § 7 zákona č.330/1991 Zb.

O týchto skutočnostiach vyhotovia zápis, ktorý bude základom pre zostavenie registra pôvodného stavu, pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra.

2. Zhotoviteľ bezplatne odstráni chyby a nedostatky podľa pripomienok objednávateľa najneskôr do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa.

3. V prípade zmeny požiadaviek objednávateľa mimo rámec dohodnutého predmetu a ceny prác, prípadne iných podmienok zmluvy, budú tieto zmeny riešené na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

4. Splnenie dodávky a fakturácia ostatnej etapy (ucelenej časti) registra je podmienená schválením registra Okresným úradom Žiari nad Hronom.

VIII.

Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností

v zmysle z. SNR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v SR a §22 z. č. 35/1965 Zb. o literárnych, vedeckých a umeleckých dielach:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom z.č. 215/95 Z.z., 216/95 Z.z. a 162/95 Z.z.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením z.č. 162/95 Z.z.
3. Podmienky využívania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje projektu, či iných údajov získaných v konaní podľa z.č. 330/1991 Zb.

IX.

Potvrdením tejto zmluvy sa ruší platnosť zmluvy č. 12/1996 v znení dodatku č. 1 uzavretej medzi objednávateľom Okresným úradom v Žiari nad Hronom a zhotoviteľom spol. s r. o TEK DAN Bratislava, podľa zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

IX.

Záverečné ustanovenie

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiari nad Hronom dňa 30.08.1997

V Bratislave dňa 1.4.08.1997

OKRESNÝ ÚRAD
Žiar nad Hronom
13

Objednávateľ:

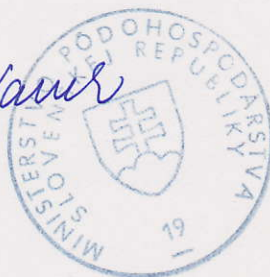
JUDr. Mária Hrmo
prednosta OÚ v Žiari nad Hronom

TEK DAN S.R.O.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Zhotoviteľ:

Ing. Daniel Líška
konateľ spoločnosti

SÚHLASÍME, 15.VIII.1997 *Namer*



Špecifikácia prác
projektu pozemkových úprav

A. Základné údaje

Katastrálne územie	Celková výmera ha	Orná pôda ha	Záhrady ha	TTP ha	Poľnohosp. pôda ha	Lesná pôda ha	Ostatné plochy ha	Počet pozemnokn. vložiek	Počet parciel	Kategória operátu	Zóna zaťaženia fluórom
Stará Kremnička	1350	138	21	184	343	847	160	444	546	D	3.

Projekt pozemkových úprav špecifikácia prác

B-4/ Ucelené časti

k.ú.: Stará Kremnička

výmera ha: 1350

1/Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie 564 300,00 Sk

Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP 564 300,00 Sk
podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátov KN

2./Určenie hranice obvodu pozemkových úprav a hranice pozemkov, ktoré sa majú vyňať z obvodu pozemkových úprav 475 200,00 Sk

a/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav, vnútorných obvodov pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF 332 640,00 Sk

b/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN 142 560,00 Sk

3./Register pôvodného stavu 148 500,00 Sk

Aktualizácia registra pôvodného stavu 148 500,00 Sk

4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvodě pozemkových úprav 297 000,00 Sk

a/ analytická časť 207 900,00 Sk

b/ syntetická časť 59 400,00 Sk

c/ schvaľovací proces 29 700,00 Sk

5./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov 297 000,00 Sk

a/ analytická časť 297 000,00 Sk

6./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v návaznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvodě pozemkových úprav 297 000,00 Sk

a/ analytická časť 178 200,00 Sk

b/ syntetická časť 89 100,00 Sk

c/ schvaľovací proces 29 700,00 Sk

7/Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov 297 000,00 Sk

b/ syntetická časť 148 500,00 Sk

c/ schvaľovací proces 148 500,00 Sk

8./Rozdeľovací plán 594 000,00 Sk

a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov 297 000,00 Sk

b/ predloženie ku pripomienkam 178 200,00 Sk

c/ schvaľovací proces 118 800,00 Sk

Spolu: 2 970 000,00 Sk 2 970 000,00 Sk

Dodatok č. 1

k zmluve o dielo č. 12/1996 Stará Kremnička zo dňa 15.8.1997, predmetom ktorej je vypracovanie projektu pozemkových úprav v k. ú. **Stará Kremnička**, okres Žiar nad Hronom, podľa zákona č.330/1991 Zb. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov včítane zjednotenia operátov.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Mení sa bod I. zmluvy takto:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. **Stará Kremnička**, okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický podľa :

- 1.1. zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov,
- 1.2. zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností
- 1.3. vyhlášky č. 79/1996 Z.z ktorou sa vykonáva katastrálny zákon

2. Dielo bude spĺňať kvalitatívne, technické a dodacie podmienky technických predpisov ÚGKK SR, najmä:

- 2.1. Inštrukcie ÚGKK SR na vyhotovenie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov, syst. ozn. č. 984 420 1/93.
- 2.2. Inštrukcie ÚGKK SR na zápis vlastných a iných vecných práv k nehnuteľnostiam, syst. označenie 984 410 1/93
- 2.3. Inštrukcie ÚGKK SR na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií KN, syst. ozn. 984 420 1/93
- 2.4. Inštrukcie ÚGKK SR na ostatné úlohy katastra nehnuteľností, syst. ozn. 984 490 1/93

3. Dielo vypracované v rozsahu I.1. bude spĺňať dodacie podmienky technických predpisov a vyhlášok aplikovaných na zákony uvedené v bodoch I.1 a I.1.2.

II.

Mení sa bod II. zmluvy takto:

II.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v článku I. zmluvy č.12/1996 Stará Kremnička v znení tohto dodatku v lehote do:

30. 10. 2001

pričom:

- časť diela uvedeného v bode II.2.3 zhotoviteľ vypracuje a odovzdá objednávateľovi do: 30.10. 2001

2. Dielo uvedené v bode I. tohto dodatku bude obsahovať:

- 2.1. Úvodné podklady
2.2. Návrh nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav
2.3. Vykonanie projektu pozemkových úprav

3. Úvodné podklady budú obsahovať:

- 3.1. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav
3.2. Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav
a
3.3. Register pôvodného stavu

4. Návrh nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav bude obsahovať:

- 4.1. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov
4.2. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v návaznosti na miestny systém ekologickej stability v obvode projektu pozemkových úprav
4.3. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

5. Vykonaním projektu pozemkových úprav sa rozumie:

- 5.1. Vykonávanie zjednodušených a zrýchlených postupov usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom podľa § 15 zákona č.330/1991 Zb.
- 5.2. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne v obvode projektu pozemkových úprav
- 5.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu .

6. Obsah a ceny jednotlivých častí diela sú uvedené v prílohe č.2

- etapy vykonávania projektu pozemkových úprav v k.ú. Stará Kremnička - ktorá je nedeliteľnou súčasťou zmluvy č. 12/1996 v znení dodatku č.1.

7. Časti diela uvedené v bodoch II.2.1 a II.2.2 overí zhotoviteľ v zmysle §25 zákona SNR č.330/1991 Zb.

8. Časti diela uvedené v bode II.2.3 overí zhotoviteľ podľa §7 zákona SNR č.215/1995 Zb. a predloží ho na úradné overenie

9. Zhotoviteľ pred vykonaním diela podľa časti II.5 zaktualizuje rozdeľovací plán vyhotovený podľa bodu II.4.3 o zmeny, ktoré nastali od spracovania registra pôvodného stavu a premietne ich do neho

III.

Mení sa bod III. zmluvy takto:

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou zmluvy č.12/1996/ Stará Kremnička v znení tohto dodatku a predstavuje čiastku v hodnote: **4 760 200,- Sk.**,
/slovom: štyrilmilionsedemstošesťdesiattisícdivesto slovenských korún/
Cena je bez DPH.

2. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v troch vyhotoveniach po etapách vykonávania projektu pozemkových úprav podľa bodu II.6 zmluvy, po vykonaní vecnej a kvalitatívnej kontroly údajov odberateľom, tvoriacich náplň jednotlivých etáp.

3. Práce uvedené v bode II.4.3 bude zhotoviteľ faktúrovať až po schválení projektu pozemkových úprav Okresným úradom v Žiari nad Hronom.

4. Práce za ostatnú etapu vykonania projektu pozemkových úprav podľa bodu II.5.2 bude zhotoviteľ faktúrovať až po schválení diela Okresným úradom v Žiari nad Hronom a jeho predložení na zápis do KN. Faktúrovať sa budú skutočné merné jednotky

5. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

6. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorázovej zálohovej fakturácii v hodnote 1.430 000.-Sk, (slovom: jeden milión štyristotridsať slovenských korún), ktorá bude zlikvidovaná pri fakturácii ucelenej časti III.

V prípade, že vykonanie projektu nebude spĺňať dodacie podmienky, je zhotoviteľ povinný do 14 dní od písomnej výzvy objednávateľa vrátiť dojednanú zálohu v plnej výške.

IV.

Mení sa bod IV. zmluvy takto:

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:

1.1. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl.I tejto zmluvy v stanovenej lehote,

1.2. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl.I. tejto zmluvy v počtoch vyhotovení podľa bodu II.6 zmluvy,

1.3. výsledné dielo odovzdať v dohodnutej forme v zmysle zákonov, vyhlášok a predpisov uvedených v čl.I. tejto zmluvy,

1.4. vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo,

1.5. po vykonaní diela vrátiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri vypracovaní projektu

1.6. umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela,

1.7. vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované podľa etáp vykonávania projektu, minimálne 5 pracovných dní vopred,

1.8. bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela v lehotách stanovených v čl.VIII tejto zmluvy.

2. Objednávateľ je povinný:

2.1. zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela,

2.2. poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy,

2.3. zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp okrem etáp uvedených v bodoch III.3 a III.4 zmluvy,

2.4. poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov, ku ktorým dôjde po začatí konania na základe údajov odboru Katastrálneho Okresného úradu v Žiari nad Hronom.

3. Zhotoviteľ má právo na:

3.1. zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na vykonanie diela v termíne, ktorý umožní ukončenie diela v termíne podľa čl.II. tejto zmluvy,

3.2. na zaplatenie dohodnutej ceny po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp spracovania a vykonania projektu pozemkových úprav okrem etáp uvedených v bodoch III.3 a III.4 zmluvy,

3.3. na poskytnutie dojednanej súčinnosti a podkladov, ktoré je zaviazaný zabezpečiť objednávateľ tak, ako je uvedené vyššie,

3.4. v prípade zistenia nových skutočností na zmenu podmienok zmluvy, čo sa musí uskutočniť v písomnej forme ako dodatok k tejto zmluve,

3.5. na zaplatenie dohodnutej ceny po vykonaní a skontrolovaní prác uvedených v bode 5.1 podľa skutočného rozsahu vykonaných prác v zmysle usmernenia MP SR č.57-I/97-430 zo 7.VIII.1997,

4. Objednávateľ má právo na:

- 4.1. prevzatie bezchybného diela zhotoveného a odovzdaného riadne a včas podľa ustanovenia tejto zmluvy,
- 4.2. kontrolu vykonávania prác počas spracovávaní diela vlastnými pracovníkmi, alebo pracovníkmi právnej sekcie odboru po zemkových úprav a OŽP MP SR,
- 4.3. vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzdávaním ukončeného diela.
- 4.4. neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp,
- 4.5. neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti,
- 4.6. neuhradenie diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ ne bola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoria cich dielo, resp. jeho časť,
- 4.7. na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v ods.1.1. tohto článku a zároveň neuhradenie rozpracovaného diela.

V.

Mení sa bod VI. zmluvy takto:

VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy je 30 dní okrem ustanovenia uvedeného v čl. VII. Začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené v lehote do 10 dní odo dňa doručenia listu o odstúpení a všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi bez nároku na odmenu rozpracované dielo.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu zrušenia tejto zmluvy.

VI.

Mení sa bod VII. zmluvy takto:

VII.

Majetkové sankcie

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške 5 % dohodnutej ceny.
Ak omeškanie trvá viac ako 1 mesiac, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo za každý ďalší začatý mesiac omeškania o ďalších 3 %.
Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, kedykoľvek počnúc prvým dňom štvrtého mesiaca, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
2. V prípade neodstránenia chýb a nedostatkov diela do 30 dní od výzvy (čl.VIII.2.), zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3 % dohodnutej ceny.
Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov bude trvať viac ako 2 mesiace, pokuta sa zvýši na 5 % za každý ďalší začatý mesiac.

VII.

Mení sa bod VIII. zmluvy takto:

VIII.

Ostatné podmienky

1. Objednávateľ si vyžiada na Okresnom úrade - odbore katastrálnom v Žiari nad Hronom operát, alebo operáty na konanie podľa zákona č. 330/1991 Zb., zabezpečí vyznačenie hranice obvodu pozemkových úprav a spolu so zhotoviteľom prerokuje s Odborom katastra Okresného úradu v Žiari nad Hronom špecifické podmienky v katastrálnych územiach podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb.

O týchto skutočnostiach vyhotovia zápis, ktorý bude základom pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra.

2. Zhotoviteľ bezplatne odstráni chyby a nedostatky podľa pripomienok objednávateľa najneskôr do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa.

3. V prípade zmeny požiadaviek objednávateľa mimo rámec dohodnutého predmetu a ceny prác, prípadne iných podmienok zmluvy, budú tieto zmeny riešené na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

4. Splnenie dodávky a fakturácia ostatnej etapy vykonania projektu pozemkových úprav je podmienená schválením vykonania projektu pozemkových úprav a registra nového stavu Okresným úradom v Žiari nad Hronom a jeho predložení na zápis do katastra nehnuteľností.

VIII.

Doplňa sa bod X. zmluvy v tomto znení:

X.

Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností

v zmysle z. SNR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v SR a §22 z. č. 35/1965 Zb. o literárnych, vedeckých a umeleckých dielach:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom z.č. 215/95 Z.z., 216/95 Z.z. a 162/95 Z.z.

2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením z.č. 162/95 Z.z.

3. Podmienky využívania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje projektu, či iných údajov získaných v konaní podľa z.č. 330/1991 Zb.

IX.

Mení sa príloha č.1 - Špecifikácia prác projektu pozemkových úprav v k.ú. Stará Kremnička, okres Žiar nad Hronom ,

takto:

Príloha č.1 k zmluve č.12/1996/ Stará Kremnička

Špecifikácia prác projektu pozemkových úprav v k.ú. Stará Kremnička, okres

Žiar nad Hronom

A. Základné údaje: k.ú. Stará Kremnička

Výmera katastrálneho územia 1 350 ha

Výmera pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám ha

Určený operát pozemkový kataster
 Kategória katastrálneho územia C
 Počet máp určeného operátu
 Počet katastrálnych máp
 Počet parciel podľa určeného operátu v obvode poz. úprav
 Počet parciel podľa kat. operátu v celom k.ú 546
 Počet pozemkovoknižných vložiek 444
 Počet spoluvlastníkov

B. Kalkulácia

1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1.1. merná jednotka - 1 hektár upravovaného územia

$$1350 \text{ ha} \quad \times \quad 2.200.- \text{ Sk} \quad = \quad 2.970.000.- \text{ Sk}$$

1.2. merná jednotka - 100m predbežne vytýčenej a v lomových bodoch označenej hranice náhradných pozemkov

$$850 \text{ MJ} \quad \times \quad 400.- \text{ Sk} \quad = \quad 340.000.- \text{ Sk}$$

2. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

2.1. merná jednotka - 100m vytýčenej a v lomových bodoch značkou trvalej stabilizácie označenej hranice náhradných pozemkov

$$1297 \text{ MJ} \quad \times \quad 850.- \text{ Sk} \quad = \quad 1.102.450.- \text{ Sk}$$

2.2. merná jednotka - 1 parcela náhradného pozemku

$$535 \text{ parciel} \quad \times \quad 650.- \text{ Sk} \quad = \quad 347.750.- \text{ Sk}$$

S P O L U: **4.760.200.- Sk**

C. Fakturácia a platenie:

Rok	1996	.....	564.300.- Sk
Rok	1997	.....	519.750.- Sk
Rok	1998	.....	1.542.850.- Sk
Rok	1999	.....	683.100.- Sk
Rok	2000	.....	1.102.450.- Sk
Rok	2001	.....	347.750.- Sk

S P O L U: **4.760.200.- Sk**

X.

Doplňa sa príloha č.2 - Etapy vykonávania projektu pozemkových úprav v k. ú. Stará Kremnička, okres Žiar nad Hronom, v tomto znení:

Etapy vykonávania prác projektu pozemkových úprav

k.ú.: Stará Kremnička

výmera: 1350 ha

I. Úvodné podklady

<u>I.1/Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie</u>		564 300,00 Sk
Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP	564 300,00 Sk	
podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN		

<u>I.2/Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav</u>		519 750,00 Sk
--	--	----------------------

I.2.1/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	327 442,50 Sk	
I.2.2/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	135 135,00 Sk	
I.2.3/ stanovenie hraníc pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	57 172,50 Sk	

<u>I.3./Register pôvodného stavu</u>		103 950,00 Sk
Aktualizácia registra pôvodného stavu	103 950,00 Sk	

<u>I.4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav</u>		297 000,00 Sk
--	--	----------------------

I.4.1/ analytická časť	207 900,00 Sk	
I.4.2/ syntetická časť	59 400,00 Sk	
I.4.3/ schvaľovací proces	29 700,00 Sk	

II. Návrh nového usporiadania v obvode projektu pozemkových úprav

<u>II.1./ Návrh rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu</u>	207 900,00 Sk	207 900,00 Sk
--	---------------	----------------------

<u>II.2./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov</u>		297 000,00 Sk
a/ analytická časť	297 000,00 Sk	

<u>II.3./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v návaznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav</u>		297 000,00 Sk
--	--	----------------------

II.3.1/ analytická časť	178 200,00 Sk	
II.3.2/ syntetická časť	89 100,00 Sk	
II.3.3/ schvaľovací proces	29 700,00 Sk	

<u>II.2./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov</u>		297 000,00 Sk
II.2.2/ syntetická časť	148 500,00 Sk	
II.2.3/ schvaľovací proces	148 500,00 Sk	

<u>II.4./Rozdeľovací plán</u>		386 100,00 Sk
a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	193 050,00 Sk	
b/ predloženie ku pripomienkam	115 830,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	77 220,00 Sk	

II.4.1. Písomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

- II.4.1.1. sprievodnú správu
- II.4.1.2. zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov
- II.4.1.3. výpočet výmer náhradných pozemkov
- II.4.1.4. výkaz výmer
- II.4.1.5. zrovnávacie zostavenie podľa vlastníkov
- II.4.1.6. register nového stavu
- II.4.1.7. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, alebo niektorý zo spoluvlastníkov aj miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo je známe
- II.4.1.8. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, alebo niektorý zo spoluvlastníkov je známy, ale miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo nie je známe
- II.4.1.9. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, ani žiadny zo spoluvlastníkov nie je známy
- II.4.1.10. výpis z registra nového stavu týkajúci sa nehnuteľností každého známeho účastníka, ktorého pobyt je známy

II.4.2. Grafická časť rozdeľovacieho plánu je plán spravidla v mierke 1:2000 vo vektorovom digitálnom tvare, kde je zobrazené:

- II.4.2.1. stav katastrálnej mapy s parcelnými číslami a značkami druhov pozemkov čiernou farbou
- II.4.2.2. hranica obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav červenou farbou a príslušnou značkou, pokiaľ táto hranica nie je totožná so stavom katastrálnej mapy. Ak je totožná, zakreslí sa čiernou farbou
- II.4.2.3. nový stav náhradných pozemkov červenou farbou, pričom hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa nezdužia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia plnou čiarou a hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa združia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia prerušovanou čiarou
- II.4.2.4. čísla lomových bodov hraníc náhradných pozemkov čiernou farbou
- II.4.2.5. vzdialenosť lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vypočítaných zo súradníc, čiernou farbou
- II.4.2.6. parcelné čísla áhradných pozemkov červenou farbou
- II.4.2.7. značky druhov pozemkov náhradných pozemkov červenou farbou
- II.4.2.8. hranice areálov a ko'dy BPEJ modrou farbou
- II.4.2.9. tirážne údaje

II.5. Predbežné vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hranice obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav.....

340.000.- Sk

III. - VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV.....

1.450.200.- Sk

fakturačné celky:

III.1. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne v obvode projektu pozemkových úprav a vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav

a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav

1.102.450.- Sk

III.2. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.....

347.750.- Sk

III.2.1. Písomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

- III.2.1.1. 1x dokumentáciu o budovaní a tvorbe PBPP
- III.2.1.2. 1x zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov
- III.2.1.3. 3x sprievodnú správu
- III.2.1.4. 3x výkaz výmer, pričom v doterajšom stave sa uvedú údaje katastra nehnuteľností. Právny stav je nahradený registrom pôvodného stavu a nový sa nahradí registrom nového stavu, ktorý je súčasťou tvorby operátu. Nový stav výkazu výmer musí byť uzatvorený v zmysle Inštrukcie ÚGKK SR syst. označenie 984 420 1/93
- III.2.1.5. 2x dodatok k registru pôvodného stavu, ktorý bude obsahovať všetky zmeny, ktoré nastali od spracovania registra pôvodného stavu.

III.2.2. Grafická časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

- III.2.2.1. 1x záznam podrobného merania zmien - časť zápisník meraných konštrukčných a kontrolných mier alebo výpis zo záznamu registrovaných údajov na pamäťovom médiu
- III.2.2.2. 3x záznam podrobného merania zmien - časť meračský návrh t.j. grafické znázornenie stavu podľa KN čiernou farbou spravidla v mierke 1:2 000 vo vektorovom digitálnom tvare tak, aj grafické znázornenie doterajšieho stavu nehnuteľností zaručovalo dostatočnú prehľadnosť a čitateľnosť kresby a podpisu s parcelnými číslami vopred dohodnutými s odborom katastra Okresného úradu v Žiari nad Hronom, druhom pozemkov, číslami bodov PBPP, spôsobu stabilizácie bodov, kompletným popisom s doplňujúcimi (meranými) omernými a kontrolnými mierami s výnimkou pozemkov, ktoré ich vlastníci združia do poľnohosp. podnikov a ktoré sa v zásade nevytyčujú a nestabilizujú a ktoré sa v rozdeľovacom pláne vyznačia nezreteľnou hranicou.
- III. 2.2.3. 3x prehľad kladu rozdeľovacích plánov

III.3. označenie a odovzdanie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov

- III.3.1.označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vykoná vlastník náhradného pozemku podľa § 124 vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996 Z.z. na výzvu Okresného úradu v Žiari nad Hronom odboru katastrálneho
- III.3.2.zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi 2x vytyčovací nákras s priloženými protokolom o odovzdaní podrobných bodov a podpismi preberajúcimi, ak sa vlastník ani na druhé písomné vyzvanie nedostaví k prevzatíu vytýčených lomových bodov, odberateľ vyzve k ich prevzatíu Slovenský pozemkový fond.

III.4. overovanie a dokumentácia vykonania projektu pozemkových úprav

- III.4.1.operát vykonania projektu pozemkových úprav sa autorizačne a úradne overí podľa §7 Zák. NR SR č. 215/1995 Z.z.
- III.4.2. zhotoviteľ odovzdá do štátnej dokumentácie spolu s overeným operátom vykonania projektu pozemkových úprav najmä:
 - III.4.2.1. záznam podrobného merania zmien alebo meračské náčrty, prehľad kladu meračských náčrtov, zápisník a zoznam súradníc podrobných bodov
 - III.4.2.2. doklady o budovaní a tvorbe PBPP
 - III.4.2.3. oznámenie o nedostatkoch zistených na geodetických bodoch
 - III.4.2.4. písomnú časť operátu vo výmennom formáte na pamäťovom médiu
 - III.4.2.5. grafickú časť operátu vo výmennom formáte na pamäťovom médiu
 - III.4.2.6. výpočtový protokol výmer parciel

XI.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia

Tento dodatok je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Tri vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto dodatku v plnom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiari nad Hronom

dňa 01.10.1997

OKRESNÝ ÚRAD
Žiar nad Hronom

Objednávatel': Okresný úrad v Žiari nad Hronom
ul. SNP 124
965 27 Žiar nad Hronom

V Bratislave

dňa 15-08-1997

TEKDAN s.r.o.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Zhotovitel': TEK DAN s. r. o.
Bjornsonova 3
811 05 Bratislava

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vypracovanie a vykonanie geodetických prác podľa zmluvy č. 15/97/97 Zb. a tých všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane

1.1. zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov,

1.2. zákona SR č. 163/1995 Z.z. o katastrálnom územnom

1.3. vyhlášky č. 79/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva katastrálny zákon

2. Zmluva bude spĺňať kvalitatívne, technické a ďalšie podmienky ustanovené prílohou č. 1 k Zmluve.

2.1. katastrálny ÚOKK SR na vypracovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov, zákon č. 964/1993 Z.z.

2.2. katastrálny ÚOKK SR na zápis vlastných a iných vecných práv k nehnuteľnostiam, zákon č. 964/1993 Z.z.

2.3. katastrálny ÚOKK SR na meranie a vykonávanie zmien v súhrne geometrických informácií KN, zákon č. 964/1993 Z.z.

2.4. katastrálny ÚOKK SR na opätovný zápis katastra nehnuteľností, zákon č. 964/1993 Z.z.

3. Zmluva vypracovaná v rozsahu 1.1. bude spĺňať ďalšie podmienky technických predpisov a výsledky opätovných na základy uvedených v bodoch 1.1. a 1.2.

Na základe bodu II. zmluvy sa

II.

Vykonávanie diela

1. Zhotovitel' sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávatel'ovi dielo uvedené v článku I. zmluvy č. 15/97/97 Zb. a tých všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane

10.10.2001

Dodatok č. 2

k zmluve o dielo č. 12/1996 Stará Kremnička zo dňa 15.8.1997 a k dodatku č. 1 zo dňa 1.10.1997, predmetom ktorej je vypracovanie projektu pozemkových úprav v k. ú. **Stará Kremnička**, okres Žiar nad Hronom, podľa zákona č.330/1991 Zb. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov včítane zjednotenia operátov.

Zmluvné strany sa v nadväznosti na uznesenie vlády SR č. 852 z 2. 12. 1998 a č. 910 zo 16. 12. 1998 dohodli na nasledovnom:

I.

Mení sa určenie strán takto:

OBJEDNÁVATEL :

Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky,

Dobrovičova 12, 812 66 Bratislave

tel.: 07/321 098, 3066196 fax: 07/321 271, 321 201

zastúpený : Ing. Jozef Vanek, poverený riadením odboru pozemkových úprav

osoby oprávnené konať

vo veciach tejto zmluvy:

- zmluvné otázky : JUDr. Peter Antošík, poverený riadením oddelenia pozemkovo-právnych

úprav

- technické otázky : Ing. Pavel Matejka, poverený riadením oddelenia pozemkových úprav

Bankové spojenie : Národná banka SR

Číslo účtu : 526002/0720

IČO : 156621

/ďalej len objednávateľ/

a

ZHOTOVITEĽ :

TEKDAN spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava

zastúpený : Ing. Daniel Liška, konateľ

tel. / fax : 07/ 4488 29 55

osoby oprávnené konať

vo veciach tejto zmluvy : Ing. Daniel Liška, Ing. Ján Julény

Bankové spojenie : SLSP a. s.

Číslo účtu : 1919756-019/0900

IČO : 31332552

DIČO : 31332552/600

/ďalej len zhotoviteľ/

Dodatok č. 2

II.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia

Tento dodatok je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Tri vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto dodatku v plnom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

dňa 15.04.1999

TEKDAN s.r.o.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

zhotovitel'

V Žiari nad Hronom

dňa 15.04.1999



odstupujúci objednávatel'

V Bratislave dňa:

1. IV. 1999

Nauer

nastupujúci objednávatel'



Dodatok č. 3

Ku zmluve o dielo zo dňa 4.3.1996 č.: 12/1996 **Stará Kremnička**
a Dodatku č.1 zo dňa 1.10.1997a Dodatku č.2 zo dňa 1.4.1999 k nej, predmetom ktorej je vypracovanie
a vykonanie projektu pozemkových úprav v k.ú.: **Stará Kremnička** okres **Žiar nad Hronom**, kraj **Banskobystrický**.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Dopĺňa sa v určení strán text na strane objednávateľa takto:

Objednávateľ:

Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky

Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

tel.:07/321 098, fax: 07/321 271

zastúpený : Ing. Jozef Vanek, poverený riadením odboru pozemkových úprav

osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:

zmluvné otázky : JUDr. Peter Antošík

technické otázky : Ing. Matejka, poverený riadením oddelenia pozemkových úprav

: Ing Berkeš, vedúci odboru OPPLH OÚ v Žiari nad Hronom

Bankové spojenie : Národná banka SR č.ú. 526002/0720

IČO : 156621

/ďalej len objednávateľ/

II.

Mení sa bod II.1 zmluvy takto:

II.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v článku I. tejto zmluvy

v troch vyhotoveniach v lehote do: **31.12.2008**

Ostatné ustanovenia článku II. Zmluvy sa nemenia.

III.

Mení sa bod III.1 zmluvy takto:

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1,
ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote: **4 887 100,00 Sk**

slovom: štyrimiliónyosemstoosemdesiatšesťtisícsto slovenských korún

Cena je bez DPH.

Ostatné ustanovenia článku III. Zmluvy sa nemenia.

Zdôvodnenie zmeny termínu vykonania diela a ceny za dielo:

Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 888 z 31. Októbra 2000.

Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny prác za dielo súvisiacich s vyhotovením
ortofotomáp a digitálneho terénneho modelu.

IV.

Mení sa špecifikácia prác projektu pozemkových úprav v prílohe č.1 takto:

Špecifikácia prác projektu pozemkových úprav k.ú.:

Stará Kremnička

A. Základné údaje:

Výmera katastrálneho územia v ha	.....	1350
Určený operát	.....	pozemkový kataster
Kategória katastrálneho územia	.....	C
Počet parciel v k.ú.	.....	546

B. Kalkulácia

1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1.1. merná jednotka - 1 hektár upravovaného územia

$$1350 \text{ ha} \quad \times \quad 2200 \text{ .- Sk} \quad = \quad 2\,970\,000,00 \text{ Sk}$$

1.2. merná jednotka - 100 metrov predbežne vytýčenej a v lomových bodoch označenej hranice náhr. pozemkov

$$850 \text{ MJ} \quad \times \quad 400 \text{ .- Sk} \quad = \quad 340\,000,00 \text{ Sk}$$

3. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

3.1. merná jednotka - 100 metrov vytýčenej a v lom.bodoch značkou trvalej stabilizácie ozn.hranice náhr.pozemkov

$$1\,297 \text{ MJ} \quad \times \quad 850 \text{ .- Sk} \quad = \quad 1\,102\,450,00 \text{ Sk}$$

3.2. merná jednotka - 1 parcela náhradného pozemku

$$535 \text{ parciel} \quad \times \quad 650 \text{ .- Sk} \quad = \quad 347\,750,00 \text{ Sk}$$

2.1. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny súvisiacich s vyhotovením ortofotomáp

$$1350 \text{ ha} \quad \times \quad 40 \text{ .- Sk} \quad = \quad 54\,000,00 \text{ Sk}$$

2.2. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny súvisiacich s vyhotovením digit. terénneho modelu

$$1350 \text{ ha} \quad \times \quad 54 \text{ .- Sk} \quad = \quad 72\,900,00 \text{ Sk}$$

S P O L U: 4 887 100,00 Sk

C. Fakturácia a platenie:

Rok 1996	.....	564 300,00 Sk
Rok 1997	.....	0,00 Sk
Rok 1998	.....	462 578,00 Sk
Rok 1999	.....	0,00 Sk
Rok 2000	.....	324 473,00 Sk
Rok 2001	.....	423 900,00 Sk
Rok 2002	.....	341 549,00 Sk
Rok 2003	.....	297 000,00 Sk
Rok 2004	.....	297 000,00 Sk
Rok 2005	.....	340 000,00 Sk
Rok 2006	.....	386 100,00 Sk
Rok 2007	.....	1 102 450,00 Sk
Rok 2008	.....	347 750,00 Sk

S P O L U: 4 887 100,00 Sk

V.

Mení sa bod I. v prílohe č. 2 - etapy spracovávania a vykonávania projektu pozemkových úprav takto:

I. ÚVODNÉ PODKLADY

I.1 Prípravné práce

I.1.1. potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP, podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN	564 300,00 Sk	564 300,00 Sk
---	---------------	---------------

I.2 Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav

I.2.1 vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	327 442,50 Sk	519 750,00 Sk
I.2.2 porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	135 135,00 Sk	
I.2.3 stanovenie hraníc pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	57 172,50 Sk	

I.3. Register pôvodného stavu

I.3.1. súpis pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám v predpísanej tab. forme		103 950,00 Sk
I.3.2. kópie mapových podkladov znázorňujúce pôvodné nehnuteľnosti a kópie katastrálnej mapy		
I.3.3. zoznamy pozemkov podľa §10 a 17 zákona o pozemkových úpravách		
I.3.4. výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene	103 950,00 Sk	

I.4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác

I.4.1. Vyhotovenie ortofotomapy	54 000,00 Sk	126 900,00 Sk
I.4.2. Vyhotovenie digitálneho terénneho modelu	72 900,00 Sk	

I.5. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

I.5.1. analytická časť	207 900,00 Sk	297 000,00 Sk
I.5.2. syntetická časť	59 400,00 Sk	
I.5.3. schvaľovací proces	29 700,00 Sk	

II. NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

II.4. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacího plánu

II.4.1. návrh rozdeľovacieho plánu	207 900,00 Sk	207 900,00 Sk
------------------------------------	---------------	---------------

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

II.2.1. analytická časť	297 000,00 Sk	297 000,00 Sk
-------------------------	---------------	---------------

II.3. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav

II.3.1. analytická časť	178 200,00 Sk	297 000,00 Sk
II.3.2. syntetická časť	89 100,00 Sk	
II.3.3. schvaľovací proces	29 700,00 Sk	

II.2 Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

II.2.2. syntetická časť	237 600,00 Sk	297 000,00 Sk
II.2.3. aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav	29 700,00 Sk	
II.2.4. schvaľovací proces	29 700,00 Sk	

II.4. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacího plánu

II.4.2. generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	193 050,00 Sk	726 100,00 Sk
II.4.3. pripomienkový proces	115 830,00 Sk	
II.4.4. predbežné vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu p.ú.	340 000,00 Sk	
II.4.5. schvaľovací proces	77 220,00 Sk	

III.1.1. písomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

- III.1.1.1. sprievodnú správu
- III.1.1.2. zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov
- III.1.1.3. výpočet výmer náhradných pozemkov
- III.1.1.4. výkaz výmer
- III.1.1.5. zrovnávacie zostavenie podľa vlastníkov
- III.1.1.6. register nového stavu
- III.1.1.7. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, alebo niektorý zo spoluvlastníkov aj miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo je známe
- III.1.1.8. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, alebo niektorý zo spoluvlastníkov je známy, ale miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo nie je známe
- III.1.1.9. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, ani žiadny zo spoluvlastníkov nie je známy
- III.1.1.10. výpis z registra nového stavu týkajúci sa nehnuteľností každého známeho účastníka, ktorého pobyt je známy

III.1.2. Grafická časť rozdeľovacieho plánu je plán spravidla v mierke 1:2000 vo vektorovom, digitálnom tvare, kde je zobrazené:

- III.1.2.1. stav katastrálnej mapy s parcelnými číslami a značkami druhov pozemkov čiernou farbou
- III.1.2.2. hranica obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav červenou farbou a príslušnou značkou, pokiaľ táto hranica nie je totožná so stavom katastrálnej mapy. Ak je totožná, zakreslí sa čiernou farbou
- III.1.2.3. nový stav náhradných pozemkov červenou farbou, pričom hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa nezdužia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia plnou či poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia prerušovanou čiarou
- III.1.2.4. čísla lomových bodov hraníc náhradných pozemkov čiernou farbou
- III.1.2.5. vzdialenosť lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vypočítaných zo súradníc, čiernou farbou
- III.1.2.6. parcelné čísla áhradných pozemkov červenou farbou
- III.1.2.7. značky druhov pozemkov náhradných pozemkov červenou farbou
- III.1.2.8. hranice areálov a ko'dy BPEJ modrou farbou
- III.1.2.9. tirážne údaje

IV. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1 450 200,00 Sk

IV.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vyhotoveného podľa bodu III.1

IV.2. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov 1 102 450,00 Sk
v teréne v obode projektu pozemkových úprav a vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav

IV.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. 347 750,00 Sk

VI.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

dňa:.....



Objednávatel':

V Bratislave

dňa: 8.decembra 2000

TEKDAN S.R.O.
BJÜRNŠONÖVA 3
811 05 BRATISLAVA

Zhotovitel':

Dodatok č. 4

Ku zmluve o dielo zo dňa 4.3. 1996 č.:12/1996 **Stará Kremnička** a Dodatku č.1 k nej zo dňa 1.10.1997, Dodatku č.2 k nej zo dňa 1.4.2000 a Dodatku č.3 k nej zo dňa 8.12.2000 predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. Stará Kremnička okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Dopĺňa sa bod I. zmluvy takto:

I.

Predmet zmluvy

Do bodu 2. sa za bod 2.4. vkladá bod 2.5. v znení:

Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000.

Ostatné ustanovenia článku I. Zmluvy sa nemenia.

II.

Mení sa bod III. zmluvy takto:

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1. ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote: **5 758 458,00 Sk**

slovom: päťmilionovsedemstopäťdesiatosemtisícštyristopäťdesiatosem slovenských korún

Cena je bez DPH.

2. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v troch vyhotoveniach po etapách vykonávania projektu pozemkových úprav podľa bodu II.6 zmluvy, po vykonaní vecnej a kvalitatívnej kontroly údajov odberateľom, tvoriacich úplnú jednotlivých etáp.

3. Práce uvedené v bode II.4.3 bude zhotoviteľ faktúrovať až po schválení projektu Okresným úradom v Žiari nad Hronom.

4. Práce za ostatnú etapu vykonania projektu pozemkových úprav podľa bodu II.5.2 bude zhotoviteľ faktúrovať až po schválení diela Okresným úradom v Žiari nad Hronom a jeho predložení na zápis do KN.

5. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

6. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorázovej zálohovej fakturácii v hodnote 1 430 000.-Sk, (slovom: jedenmilióňštyristotridsaťtisíc slovenských korún), ktorá bude zlikvidovaná pri fakturácii ucelenej časti IV. V prípade, že vykonanie projektu nebude spĺňať dodacie podmienky, je zhotoviteľ povinný do 14 dní od písomnej výzvy objednávateľa vrátiť dojednanú zálohu v plnej výške.

Zdôvodnenie zmeny ceny za dielo:

Zmeny v rozsahu prác spôsobené zmenou technológie spracovania rešpektovaním Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 a použitím metód diaľkového prieskumu zeme pri projektovaní v zmysle zápisu z 28.6.2002 a zápisu z 26.7.2002.

III.

Mení sa špecifikácia prác projektu pozemkových úprav v prílohe č.1 takto:

Špecifikácia prác projektu pozemkových úprav k.ú.:**Stará Kremnička****A. Základné údaje:**

Výmera katastrálneho územia v ha

..... 1350

Určený operát

..... pozemkový kataster

Kategória katastrálneho územia

..... C

Počet parciel v k.ú.

..... 546

B. Kalkulácia**1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV**

1.1. merná jednotka - 1 hektár upravovaného územia

$$1350 \text{ ha} \quad \times \quad 2200 \text{ .- Sk} \quad = \quad 2\,970\,000,00 \text{ Sk}$$

1.2. merná jednotka - 100 metrov predbežne vytýčenej a v lomových bodoch označenej hranice náhr. pozemkov

$$850 \text{ MJ} \quad \times \quad 400 \text{ .- Sk} \quad = \quad 340\,000,00 \text{ Sk}$$

2. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1. merná jednotka - 100 metrov vytýčenej a v lom.bodoch značkou trvalej stabilizácie ozn.hranice náhr.pozemkov

$$1\,297 \text{ MJ} \quad \times \quad 850 \text{ .- Sk} \quad = \quad 1\,102\,450,00 \text{ Sk}$$

2.2. merná jednotka - 1 parcela náhradného pozemku

$$535 \text{ parciel} \quad \times \quad 650 \text{ .- Sk} \quad = \quad 347\,750,00 \text{ Sk}$$

3.1. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny súvisiacich s vyhotovením ortofotomáp

$$1350 \text{ ha} \quad \times \quad 40 \text{ .- Sk} \quad = \quad 54\,000,00 \text{ Sk}$$

3.2. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny súvisiacich s vyhotovením digit. terénneho modelu

$$1350 \text{ ha} \quad \times \quad 54 \text{ .- Sk} \quad = \quad 72\,900,00 \text{ Sk}$$

4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny rešpektovaním Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430"**z apríla 2000 súvisiacich s operátom určenia obvodu projektu pozemkových úprav, všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, registrom pôvodného stavu a plánom verejných a spoločných opatrení****871 358,00 Sk****P O L U: 5 758 458,00 Sk****C. Fakturácia a platenie:**

Rok 1998-2001 1 478 250,00 Sk

Rok 2002 377 258,00 Sk

Rok 2003 727 650,00 Sk

Rok 2004 791 100,00 Sk

Rok 2005 547 900,00 Sk

Rok 2006 386 100,00 Sk

Rok 2007 1 102 450,00 Sk

Rok 2008 347 750,00 Sk

S P O L U: 5 758 458,00 Sk**IV.****Mení sa bod I. v prílohe č. 2 - etapy spracovávania a vykonávania projektu pozemkových úprav takto:**

I. ÚVODNÉ PODKLADY

I.1 Prípravné práce

564 300,00 Sk

- I.1.1. potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP, podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN 564 300,00 Sk

I.2 Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav

961 538,00 Sk

- I.2.1 vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF 327 442,50 Sk
- I.2.2 porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN 135 135,00 Sk
- I.2.3 stanovenie hraníc pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav 57 172,50 Sk
- I.2.4. Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav v zmysle Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 233 888,00 Sk
- I.2.5. Aktualizácia údajov formátu grafickej vrstvy RUO (ROEP) s údajmi operátu určenia obvodu projektu pozemkových úprav (skutočný stav) 207 900,00 Sk

I.3. Register pôvodného stavu

256 500,00 Sk

- I.3.1. súpis pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám v predpísanej tab. forme
- I.3.2. kópie mapových podkladov znázorňujúce pôvodné nehnuteľnosti a kópie katastrálnej mapy
- I.3.3. zoznamy pozemkov podľa §10 a 17 zákona o pozemkových úpravách
- I.3.4. výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene 256 500,00 Sk

I.4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác

126 900,00 Sk

- I.4.1. Vyhodenie ortofotomapy 54 000,00 Sk
- I.4.2. Vyhodenie digitálneho terénneho modelu 72 900,00 Sk

I.5. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

440 370,00 Sk

- I.5.1. analytická časť 207 900,00 Sk
- I.5.2. syntetická časť 59 400,00 Sk
- I.5.3. syntetická časť v návaznosti na Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 dopĺňajúce merania a šetrenia, aktualizácia digitálneho modelu terénu 143 370,00 Sk
- I.5.4. schvaľovací proces 29 700,00 Sk

II. NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

II.1. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a výtčového plánu

207 900,00 Sk

- II.1.1. návrh rozdeľovacieho plánu 207 900,00 Sk

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

297 000,00 Sk

- II.2.1. analytická časť 297 000,00 Sk

II.3. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav

430 650,00 Sk

- II.3.1. analytická časť 178 200,00 Sk
- II.3.2. syntetická časť 89 100,00 Sk
- II.3.3. aktualizácia záverov ÚSES a projektu únosnosti formou diaľkového prieskumu ze 133 650,00 Sk
- II.3.4. schvaľovací proces 29 700,00 Sk

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

297 000,00 Sk

- II.2.2. syntetická časť 237 600,00 Sk
- II.2.3. aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav 29 700,00 Sk
- II.2.4. schvaľovací proces 29 700,00 Sk

II.4. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a výtčového plánu

726 100,00 Sk

- II.4.2. generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov 193 050,00 Sk
- II.4.3. pripomienkový proces 115 830,00 Sk
- II.4.4. predbežné výtčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu p.ú. 340 000,00 Sk
- II.4.5. schvaľovací proces 77 220,00 Sk

III.1.1. Pisomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

- III.1.1.1. sprievodnú správu
- III.1.1.2. zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov
- III.1.1.3. výpočet výmer náhradných pozemkov
- III.1.1.4. výkaz výmer
- III.1.1.5. zrovnávacie zostavenie podľa vlastníkov
- III.1.1.6. register nového stavu
- III.1.1.7. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, alebo niektorý zo spoluvlastníkov aj miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo je známe
- III.1.1.8. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, alebo niektorý zo spoluvlastníkov je známy, ale miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo nie je známe
- III.1.1.9. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, ani žiadny zo spoluvlastníkov nie je známy
- III.1.1.10. výpis z registra nového stavu týkajúci sa nehnuteľností každého známeho účastníka, ktorého pobyt je známy

III.1.2. Grafická časť rozdeľovacieho plánu je plán spravidla v mierke 1:2000 vo vektorovom, digitálnom tvare, kde je zobrazené:

- III.1.2.1. stav katastrálnej mapy s parcelnými číslami a značkami druhov pozemkov čiernou farbou
- III.1.2.2. hranica obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav červenou farbou a príslušnou značkou, pokiaľ táto hranica nie je totožná so stavom katastrálnej mapy. Ak je totožná, zakreslí sa čiernou farbou
- III.1.2.3. nový stav náhradných pozemkov červenou farbou, pričom hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa nezdužia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia plnou čiarou a hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa združia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia prerušovanou čiarou
- III.1.2.4. čísla lomových bodov hraníc náhradných pozemkov čiernou farbou
- III.1.2.5. vzdialenosť lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vypočítaných zo súradníc, čiernou farbou
- III.1.2.6. parcelné čísla náhradných pozemkov červenou farbou
- III.1.2.7. značky druhov pozemkov náhradných pozemkov červenou farbou
- III.1.2.8. hranice areálov a ko'dy BPEJ modrou farbou
- III.1.2.9. tirážne údaje

IV. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1 450 200,00 Sk

IV.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vyhotoveného podľa bodu III.1

IV.2. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov 1 102 450,00 Sk

v teréne v obode projektu poz. úprav a vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav

IV.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. 347 750,00 Sk

V.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave
dňa:

V Bratislave
dňa: 30. júl 2002

Objednávatel':



Zhotovitel':

TEKDAN S.R.O.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

D o d a t o k č. 5

Ku zmluve o dielo zo dňa 4. 3. 1996 č.: 12/1996 **Stará Kremnička**

Dodatku č.1 z 1.10.1997, Dodatku č.2 z 1.4.2000, Dodatku č.3 z 8.12.2000 a Dodatku č.4 z 30.7.2002, predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú.: Stará Kremnička , okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli takto:

V nadväznosti na zákon NR SR č. 518/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov a uznesenia vlády SR č.36 zo dňa 14.01.2004, ktorým vláda SR vymenovala prednostov krajských pozemkových úradov a riaditeľov obvodných pozemkových úradov sa upravuje zmluva takto:

I.

OBJEDNÁVATEL: Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

štátutárny zástupca : Ing. Zsolt Simon minister pôdohospodárstva
Slovenskej republiky

osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy: Ing. Tibor Pelle prednosta Krajského pozemkového úradu
v Banskej Bystrici
tel.: 048/4306111

Ing. Dušan Berkeš riaditeľ Obvodného pozemkového úradu
v Žiari nad Hronom
tel.: 045/6722126

Bankové spojenie: Národná banka SR
číslo účtu: 526002/0720
IČO: 156621
(ďalej len „objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ: **TEKDAN s r.o.,** Bjornsonova 3, 811 05 Bratislava

štátutárny zástupca : Ing. Daniel Líška konateľ spoločnosti
tel./fax: 02/44 88 29 55

osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy: Ing. Daniel Líška

Bankové spojenie: SLSP a.s.
číslo účtu: 0170257482/0900
IČO: 31332552
(d'alej len „zhotoviteľ“)

II.

Upravuje sa bod I.3 v prílohe č. 2 - etapy spracovávaní a vykonávania projektu pozemkových úprav takto:

I.3. Register pôvodného stavu

256 500 Sk

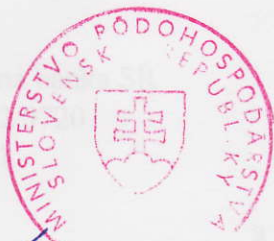
I.3.1 vypracovanie zoznamu vlastníkov a spoluvlastníkov, ktorí vstupujú do pozemkových úprav v tabuľkovej forme (PDF)	89 775 Sk
I.3.2 vypracovanie súpisu pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám s ocenením v tabuľkovej forme (PDF)	76 950 Sk
I.3.3 generovanie tabuliek registra pôvodného stavu v zmysle Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo MN 74.20.73.46.00 (analogový výstup, PDF)	25 650 Sk
I.3.4 vypracovanie grafickej časti registra pôvodného stavu (analogový výstup, VGI)	25 650 Sk
I.3.5 generovanie výpisov z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene (analogový výstup, PDF)	25 650 Sk
I.3.6 spracovanie registra pôvodného stavu v textovom súbore vo formáte údajov na výmenu informácií (FUVI)	12 825 Sk

III.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

dňa: 16. 01. 2004



Objednávatel'

V Bratislave

dňa: 16. 01. 2004

TEK DAN s.r.o.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Zhotovitel'

Dodatok č. 6

Ku zmluve o dielo zo dňa 4. 3. 1996 č.: 12/1996 **Stará Kremnička**

Dodatku č.1 k nej zo dňa 1.10.1997, Dodatku č.2 z 1.4.2000, Dodatku č.3 z 8.12.2000, Dodatku č.4 a Dodatku č.5, predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú.: **Stará Kremnička**
okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Mení sa bod III.1 zmluvy takto:

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1.

ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote:

6 194 653,00 Sk

slovom: šesťmilionostodeväťdesiatštyritisícšesťstopäťdesiattri slovenských korún

Cena je bez DPH.

Ostatné ustanovenia článku III. Zmluvy sa nemenia.

Zdôvodnenie zmeny ceny za dielo:

Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny prác za dielo v rámci komplexného vybudovania spoločných zariadení a opatrení, pre spracovanie plánov cestnej siete s napojením na územia mimo obvodu PPÚ vrátane zastavaného územia obce, pre spracovanie analýz nutnosti protipovodňových opatrení aj v zastavanom území obce a s tým súvisiace práce v bodovom poli a mapovanie.

II.

špecifikácia prác projektu pozemkových úprav k.ú.:

Stará Kremnička

A. Základné údaje:

Výmera katastrálneho územia v ha

..... 1350

Určený operát

..... pozemkový kataster

Kategória katastrálneho územia

..... C

Počet parciel v k.ú.

..... 546

B. Kalkulácia

1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1.1. merná jednotka - 1 hektár upravovaného územia

1350 ha x 2200 .- Sk = 2 970 000,00 Sk

1.2. merná jednotka - 100 metrov predbežne vytýčenej a v lomových bodoch označenej hranice náhr. pozemkov

850 MJ x 400 .- Sk = 340 000,00 Sk

VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

2.1. merná jednotka - 100 metrov vytýčenej a v lom.bodoch značkou trvalej stabilizácie ozn.hranice náhr.pozemkov

$$1\,297\text{ MJ} \quad \times \quad 850\text{.-Sk} \quad = \quad 1\,102\,450,00\text{ Sk}$$

2.2. merná jednotka - 1 parcela náhradného pozemku

$$535\text{ parcel} \quad \times \quad 650\text{.-Sk} \quad = \quad 347\,750,00\text{ Sk}$$

3.1. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny súvisiacich s vyhotovením ortofotomáp

$$1350\text{ ha} \quad \times \quad 40\text{.-Sk} \quad = \quad 54\,000,00\text{ Sk}$$

3.2. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny súvisiacich s vyhotovením digit. terénneho modelu

$$1350\text{ ha} \quad \times \quad 54\text{.-Sk} \quad = \quad 72\,900,00\text{ Sk}$$

4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny rešpektovaním Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430"

z apríla 2000 súvisiacich s operátom určenia obvodu projektu pozemkových úprav, všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, registrom pôvodného stavu a plánom verejných

a spoločných opatrení 871 358,00 Sk

5. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - práce v bodovom poli

Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

$$499\text{ ha} \quad \times \quad 305\text{.-Sk} \quad = \quad 152\,195,00\text{ Sk}$$

6. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - účelové mapovanie polohopisu a výškopisu na pozemkoch vyňatých z obvodu PÚ vrátane zastavaného územia obce s cieľom umožnenia komplexného vybudovania spoločných zariadení a opatrení. Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

$$128\text{ ha} \quad \times \quad 3500\text{.-Sk} \times 0,2 \quad = \quad 89\,600,00\text{ Sk}$$

7. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - polohopisné a výškopisné zamerania a kartografické spracovanie pásu pre projektovú dokumentáciu. Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

$$1350\text{ ha} \quad \times \quad 720\text{.-Sk} \times 0,2 \quad = \quad 194\,400,00\text{ Sk}$$

S P O L U: 6 194 653,00 Sk

C. Fakturácia a platenie:

Rok 1998-2001 1 478 250,00 Sk

Rok 2002 377 258,00 Sk

Rok 2003 727 650,00 Sk

Rok 2004 791 100,00 Sk

Rok 2005 547 900,00 Sk

Rok 2006 670 100,00 Sk

Rok 2007 1 102 450,00 Sk

Rok 2008 499 945,00 Sk

S P O L U: 6 194 653,00 Sk

III.

Mení sa bod I. v prílohe č. 2 - etapy spracovávania a vykonávania projektu pozemkových úprav takto:

ÚVODNÉ PODKLADY**I.1. Prípravné práce**

564 300,00 Sk

- I.1.1. potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP, podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátov KN

564 300,00 Sk

I.2. Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav

961 538,00 Sk

- I.2.1. vyšetrovanie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF 327 442,50 Sk
- I.2.2. porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN 135 135,00 Sk
- I.2.3. stanovenie hraníc pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav 57 172,50 Sk
- I.2.4. Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav v zmysle Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 233 888,00 Sk
- I.2.5. Aktualizácia údajov formátu grafickej vrstvy RUO (ROEP) s údajmi operátu určenia obvodu projektu pozemkových úprav (skutočný stav) 207 900,00 Sk

I.3. Register pôvodného stavu

256 500,00 Sk

- I.3.1. súpis pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám v predpísanej tab. forme
- I.3.2. kópie mapových podkladov znázorňujúce pôvodné nehnuteľnosti a kópie katastrálnej mapy
- I.3.3. zoznamy pozemkov podľa §10 a 17 zákona o pozemkových úpravách
- I.3.4. výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene 256 500,00 Sk

I.4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác

126 900,00 Sk

- I.4.1. Vyhotovenie ortofotomapy 54 000,00 Sk
- I.4.2. Vyhotovenie digitálneho terénneho modelu 72 900,00 Sk

I.5. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

440 370,00 Sk

- I.5.1. analytická časť 207 900,00 Sk
- I.5.2. syntetická časť 59 400,00 Sk
- I.5.3. syntetická časť v návaznosti na Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 dopĺňajúce merania a šetrenia, aktualizácia digitálneho modelu terénu 143 370,00 Sk
- I.5.4. schvaľovací proces 29 700,00 Sk

I.6. Práce v bodovom poli

152 195,00 Sk

I.7. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu na pozemkoch vyňatých v obvode PÚ vrátane zastavaného územia obce s cieľom umožnenia komplexného vybudovania spoločných zariadení a opatrení

89 600,00 Sk

II. NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRÁV**II.1. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a výtčového plánu**

207 900,00 Sk

- II.1.1. návrh rozdeľovacieho plánu 207 900,00 Sk

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

297 000,00 Sk

- II.2.1. analytická časť 297 000,00 Sk

II.3. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav

625 050,00 Sk

- II.3.1. analytická časť 178 200,00 Sk
- II.3.2. syntetická časť 89 100,00 Sk
- II.3.3. Polohopisné a výškopisné zamerania a kartografické spracovanie pásu pre PD 194 400,00 Sk
- II.3.4. aktualizácia záverov ÚSES a projektu únosnosti formou diaľkového prieskumu ze 133 650,00 Sk
- II.3.5. schvaľovací proces 29 700,00 Sk

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

297 000,00 Sk

- II.2.2. syntetická časť 237 600,00 Sk
- II.2.3. aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav 29 700,00 Sk
- II.2.4. schvaľovací proces 29 700,00 Sk

II.4. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytýčovacího plánu

726 100,00 Sk

II.4.2. generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	193 050,00 Sk
II.4.3. pripomienkový proces	115 830,00 Sk
II.4.4. predbežné vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu p.ú.	340 000,00 Sk
II.4.5. schvaľovací proces	77 220,00 Sk

IV. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1 450 200,00 Sk

IV.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vyhotoveného podľa bodu III.1	
IV.2. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne v obvode projektu poz. úprav a vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav	1 102 450,00 Sk
IV.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.	347 750,00 Sk

IV.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotoviteľ. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

dňa: 09.12.2005

V Bratislave

dňa: 09.12.2005

TEKDAN S.R.O.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Objednávatel':

Zhotoviteľ:

Dodatok č. 7

Ku zmluve o dielo zo dňa 4. 3. 1996 č.: 12/1996 **Stará Kremnička**

Dodatku č.1 k nej zo dňa 1.10.1997, Dodatku č.2 z 1.4.2000, Dodatku č.3 z 8.12.2000, Dodatku č.4, Dodatku č.5 a Dodatku č.6
predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú.: **Stará Kremnička**
okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Mení sa bod III.1 zmluvy takto:

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1,

ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote:

7 544 433,00 Sk

slovom: sedemmiliónovpäťstoštyridsaťštyritisícštyristotridsaťtri slovenských korún

Cena je bez DPH.

Ostatné ustanovenia článku III. Zmluvy sa nemenia.

Zdôvodnenie zmeny ceny za dielo:

Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie a ceny prác za dielo súvisiacich s prieskumnými prácami pre spracovanie projektovej dokumentácie vybraných opatrení a spracovaním projektovej dokumentácie na vydanie stavebného povolenia, verejné obstarávanie a výstavbu v projekte pozemkových úprav vybraných plánovaných spoločných zariadení a opatrení.

II.

Špecifikácia prác projektu pozemkových úprav k.ú.:

Stará Kremnička

A. Základné údaje:

Výmera katastrálneho územia v ha

..... 1350

Určený operát

..... pozemkový kataster

Kategória katastrálneho územia

..... C

Počet parciel v k.ú.

..... 546

B. Kalkulácia

1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1.1. merná jednotka - 1 hektár upravovaného územia

1350 ha x 2200 .- Sk = 2 970 000,00 Sk

1.2. merná jednotka - 100 metrov predbežne vytýčenej a v lomových bodoch označenej hranice náhr. pozemkov

850 MJ x 400 .- Sk = 340 000,00 Sk

2. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

2.1. merná jednotka - 100 metrov vytýčenej a v lom.bodoch značkou trvalej stabilizácie ozn.hranice náhr.pozemkov

1 297 MJ x 850 .- Sk = 1 102 450,00 Sk

2.2. merná jednotka - 1 parcela náhradného pozemku

535 parciel x 650 .- Sk = 347 750,00 Sk

3.1. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny súvisiacich s vyhotovením ortofotomáp

$$1350 \text{ ha} \quad \times \quad 40 \text{ .- Sk} \quad = \quad 54\,000,00 \text{ Sk}$$

3.2. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec. prác a ceny súvisiacich s vyhotovením digit. terénneho modelu

$$1350 \text{ ha} \quad \times \quad 54 \text{ .- Sk} \quad = \quad 72\,900,00 \text{ Sk}$$

4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec. prác a ceny rešpektovaním Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430"

z apríla 2000 súvisiacich s operátom určenia obvodu projektu pozemkových úprav, všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, registrom pôvodného stavu a plánom verejných a spoločných opatrení

$$871\,358,00 \text{ Sk}$$

5. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec. prác a ceny - práce v bodovom poli

Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

$$499 \text{ ha} \quad \times \quad 305 \text{ .-Sk} \quad = \quad 152\,195,00 \text{ Sk}$$

6. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec. prác a ceny - účelové mapovanie polohopisu a výškopisu na pozemkoch vyňatých z obvodu PÚ vrátane zastavaného územia obce s cieľom umožnenia komplexného vybudovania spoločných zariadení a opatrení. Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

$$128 \text{ ha} \quad \times \quad 3500 \text{ .-Sk} \times 0,2 \quad = \quad 89\,600,00 \text{ Sk}$$

7. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec. prác a ceny - polohopisné a výškopisné zamerania a kartografické spracovanie pásu pre projektovú dokumentáciu. Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

$$1350 \text{ ha} \quad \times \quad 720 \text{ .-Sk} \times 0,2 \quad = \quad 194\,400,00 \text{ Sk}$$

8. Prieskumné práce potrebné pre spracovanie projektovej dokumentácie vybraných opatrení

$$450 \text{ ha} \quad \times \quad 990 \text{ .-Sk} \quad = \quad 445\,500,00 \text{ Sk}$$

9. Spracovanie projektovej dokumentácie na vydanie stavebného povolenia, verejné obstarávanie a výstavbu v projekte pozemkových úprav vybraných plánovaných spoločných zariadení a opatrení.

$$1222 \text{ ha} \quad \times \quad 740 \text{ .-Sk} \quad = \quad 904\,280,00 \text{ Sk}$$

S P O L U: 7 544 433,00 Sk

C. Fakturácia a platenie:

Rok 1998-2001	1 478 250,00 Sk
Rok 2002	377 258,00 Sk
Rok 2003	727 650,00 Sk
Rok 2004	791 100,00 Sk
Rok 2005	547 900,00 Sk
Rok 2006	1 772 550,00 Sk
Rok 2007	1 349 780,00 Sk
Rok 2008	499 945,00 Sk

S P O L U: 7 544 433,00 Sk

III.

Mení sa bod I. v prílohe č. 2 - etapy spracovávania a vykonávania projektu pozemkových úprav takto:

I. ÚVODNÉ PODKLADY**I.1 Prípravné práce**

564 300,00 Sk

- I.1.1. potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP, podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátov KN 564 300,00 Sk

I.2 Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav

961 538,00 Sk

- I.2.1 vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF 327 442,50 Sk
- I.2.2 porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN 135 135,00 Sk
- I.2.3 stanovenie hraníc pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav 57 172,50 Sk
- I.2.4. Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav v zmysle Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 233 888,00 Sk
- I.2.5. Aktualizácia údajov formátu grafickej vrstvy RUO (ROEP) s údajmi operátu určenia obvodu projektu pozemkových úprav (skutočný stav) 207 900,00 Sk

I.3. Register pôvodného stavu

256 500,00 Sk

- I.3.1. súpis pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám v predpísanej tab. forme
- I.3.2. kópie mapových podkladov znázorňujúce pôvodné nehnuteľnosti a kópie katastrálnej mapy
- I.3.3. zoznamy pozemkov podľa §10 a 17 zákona o pozemkových úpravách
- I.3.4. výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene 256 500,00 Sk

I.4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác

126 900,00 Sk

- I.4.1. Vyhodenie ortofotomapy 54 000,00 Sk
- I.4.2. Vyhodenie digitálneho terénneho modelu 72 900,00 Sk

I.5. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

440 370,00 Sk

- I.5.1. analytická časť 207 900,00 Sk
- I.5.2. syntetická časť 59 400,00 Sk
- I.5.3. syntetická časť v návaznosti na Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 dopĺňajúce merania a šetrenia, aktualizácia digitálneho modelu terénu 143 370,00 Sk
- I.5.4. schvaľovací proces 29 700,00 Sk

I.6. Práce v bodovom poli

152 195,00 Sk

I.7. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu na pozemkoch vyňatých v obvode PÚ vrátane zastavaného územia obce s cieľom umožnenia komplexného vybudovania spoločných zariadení a opatrení

89 600,00 Sk

II. NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRÁV**II.1. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacieho plánu**

207 900,00 Sk

- II.1.1. návrh rozdeľovacieho plánu 207 900,00 Sk

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

297 000,00 Sk

- II.2.1. analytická časť 297 000,00 Sk

II.3. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav

625 050,00 Sk

- II.3.1. analytická časť 178 200,00 Sk
- II.3.2. syntetická časť 89 100,00 Sk
- II.3.3. Polohopisné a výškopisné zamerania a kartografické spracovanie pásu pre PD 194 400,00 Sk
- II.3.4. aktualizácia záverov ÚSES a projektu únosnosti formou diaľkového prieskumu z 133 650,00 Sk
- II.3.5. schvaľovací proces 29 700,00 Sk

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

297 000,00 Sk

- II.2.2. syntetická časť 237 600,00 Sk
- II.2.3. aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav 29 700,00 Sk
- II.2.4. schvaľovací proces 29 700,00 Sk

II.4. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacieho plánu**726 100,00 Sk**

II.4.2. generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	193 050,00 Sk
II.4.3. pripomienkový proces	115 830,00 Sk
II.4.4. predbežné vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu p.ú.	340 000,00 Sk
II.4.5. schvaľovací proces	77 220,00 Sk

IV. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV**1 450 200,00 Sk**

IV.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vyhotoveného podľa bodu III.1	
IV.2. Vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne v obvodu projektu poz. úprav a vytyčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav	1 102 450,00 Sk
IV.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.	347 750,00 Sk

V. VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE VYBRANÉHO SÚBORU STAVIEB SCHVÁLENÝCH V PLÁNE VEREJNÝCH A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

V.1. Prieskumné práce potrebné pre spracovanie projektovej dokumentácie vybraných opatrení	445 500,00 Sk
V.2. Spracovanie projektovej dokumentácie na vydanie stavebného povolenia, verejné obstarávanie a výstavbu v projekte pozemkových úprav vybraných plánovaných spoločných zariadení a opatrení.	904 280,00 Sk

V.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotoviteľ. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave
dňa:

18. 06. 2007

V Bratislave
dňa:

31. 05. 2007

Objednávatel':

Zhotoviteľ:

TEKDAN S.R.O.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Dodatok č.8

Ku zmluve o dielo zo dňa 4. 3. 1996 č.: 12/1996 **Stará Kremnička**
 Dodatku č.1 k nej zo dňa 1.10.1997, Dodatku č.2, Dodatku č.3 z 8.12.2000, Dodatku č.4 a Dodatku č.5, 6 a 7,
 predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú.: Stará Kremnička
 okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Mení sa v určení strán text takto:

OBJEDNÁVATEL:

Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Stanislav Becík , PhD
minister pôdohospodárstva Slovenskej republiky

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:

Ing. Miroslav Polák,
prednosta Krajského pozemkového úradu
v Banskej Bystrici
tel./fax: 048- 43 06 490 / 048 - 41 35 167

Ing. Dušan Berkeš,
riaditeľ Obvodného pozemkového úradu
v Žiari nad Hronom
tel./fax : 045- 67 80 520 / 045- 67 22 126
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

číslo účtu: 7000081105/8180

IČO: 156 621
DIČ: 2021291382

(ďalej len objednávateľ)

a

ZHOTOVITEL:

TEKDAN spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava

zastúpený	: Ing.Daniel Líška, konateľ
tel./fax	: 02/62524005
Bankové spojenie	: SLSP a.s.
Číslo účtu	: 0170257482/0900
IČO	: 31 332 552
DIČ	: SK2020290811

(d'alej len zhotovitel')

II.

Mení sa bod II.1 zmluvy takto:

II.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v článku I. tejto Zmluvy v lehote do:

31.12.2015

Ostatné ustanovenia článku II. Zmluvy sa nemenia.

Zdôvodnenie zmeny termínu vykonania diela:

Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 243/2009 z 25. marca 2009.

III.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

2.4.2009

I E K U A N S.R.O.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

.....
za zhotoviteľa
(pečiatka a podpis)

.....
za objednávateľa
(pečiatka a podpis)

Dodatok č.9

Ku zmluve o dielo zo dňa 4.3.1996 č.: 12/1996

Stará Kremnička

Dodatku č.1 k nej zo dňa 1.10.1997, Dodatku č.2 z 1.4.2000, Dodatku č.3 z 8.12.2000, Dodatku č.4, Dodatku č.5, 6 a 7 a Dodatku č.8

predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k.ú.: Stará Kremnička okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Mení sa určenie strán takto:

OBJEDNÁVATEĽ:

Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

Štatutárny zástupca:

Ing. Vladimír Chovan,
minister pôdohospodárstva Slovenskej republiky

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:

Ing. Miroslav Polák,
prednosta Krajského pozemkového úradu
v Banskej Bystrici
048- 43 06 490 / 048 - 41 35 167

tel./fax:

Ing. Dušan Berkeš,
riaditeľ Obvodného pozemkového úradu
v Žiari nad Hronom
045- 67 80 520 / 045- 67 22 126
Štátna pokladnica SR

tel./fax :

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

7000081105/8180

156 621

2021291382

(ďalej len objednávateľ)

a

ZHOTOVITEĽ:

TEKDAN spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava

zastúpený

: Ing.Daniel Líška, konateľ

tel./fax

: 02/62524005

Bankové spojenie

: SLSP a.s.

Číslo účtu

: 0170257482/0900

IČO

: 31 332 552

DIČ

: SK2020290811

(ďalej len zhotoviteľ)

II.

Mení sa bod III.1 zmluvy takto:

III. Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote: **251 923.29 EUR (7 589 441.00 Sk)**

slovom: dvestopäťdesiatjedentisícdeväťstodvadsaťtri Eur, dvadsaťdeväť centov

slovom: sedemmiliónovpäťstoosemdesiatdeväťtisícštyristoštyridsaťjeden Slovenských korún

Cena je bez DPH.

Ostatné ustanovenia článku III. zmluvy sa nemenia.

Zdôvodnenie zmeny ceny za dielo:

Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie a ceny prác za dielo súvisiacich so spracovaním atlasu projektu pozemkových úprav.

III.

Mení sa špecifikácia prác projektu pozemkových úprav takto:

Špecifikácia prác projektu pozemkových úprav k.ú.:

Stará Kremnička

A. Základné údaje:

Výmera katastrálneho územia v ha
Určený operát
Kategória katastrálneho územia
Počet parciel v k.ú.

..... 1350
..... pozemkový kataster
..... C
..... 546

B. Kalkulácia

1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1.1. merná jednotka – 1 hektár upravovaného územia

$$1\,350\text{ ha} \quad \times \quad 2\,200.-\text{ Sk} \quad = \quad 2\,970\,000.00\text{ Sk}$$

1.2. merná jednotka – 100 metrov predbežne vytýčenej a v lomových bodoch označenej hranice náhr. pozemkov

$$850\text{ MJ} \quad \times \quad 400.-\text{ Sk} \quad = \quad 340\,000.00\text{ Sk}$$

2. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

2.1. merná jednotka – 100 metrov vytýčenej a v lom.bodoch značkou trvalej stabilizácie ozn.hranice náhr.pozemkov

$$1\,297\text{ MJ} \quad \times \quad 850.-\text{ Sk} \quad = \quad 1\,102\,450.00\text{ Sk}$$

2.2. merná jednotka – 1 parcela náhradného pozemku

$$535\text{ parciel} \quad \times \quad 650.-\text{ Sk} \quad = \quad 347\,750.00\text{ Sk}$$

3.1. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny súvisiacich s vyhotovením ortofotomáp

$$1\,350\text{ ha} \quad \times \quad 40.-\text{ Sk} \quad = \quad 54\,000.00\text{ Sk}$$

3.2. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny súvisiacich s vyhotovením digit. terénneho modelu

$$1\,350\text{ ha} \quad \times \quad 54.-\text{ Sk} \quad = \quad 72\,900.00\text{ Sk}$$

4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny rešpektovaním Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla

2000 súvisiacich s operátom určenia obvodu projektu pozemkových úprav, všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, registrom pôvodného stavu a plánom verejných a spoločných opatrení

871 358.00 Sk

5. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - práce v bodovom poli

Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

$$499 \text{ ha} \times 305.- \text{ Sk} = 152\,195.00 \text{ Sk}$$

6. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - účelové mapovanie polohopisu a výškopisu na pozemkoch vyňatých z obvodu PÚ vrátane zastavaného územia obce s cieľom umožnenia komplexného vybudovania spoločných zariadení a opatrení. Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

$$128 \text{ ha} \times 3\,500.- \text{ Sk} \times 0,2 = 89\,600.00 \text{ Sk}$$

7. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - polohopisné a výškopisné zamerania a kartografické spracovanie pásu pre projektovú dokumentáciu. Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

$$1\,350 \text{ ha} \times 720.- \text{ Sk} \times 0,2 = 194\,400.00 \text{ Sk}$$

8. Prieskumné práce potrebné pre spracovanie projektovej dokumentácie vybraných opatrení

$$450 \text{ ha} \times 990.- \text{ Sk} = 445\,500.00 \text{ Sk}$$

9. Spracovanie projektovej dokumentácie na vydanie stavebného povolenia, verejné obstarávanie a výstavbu v projekte pozemkových úprav vybraných plánovaných spoločných zariadení a opatrení.

$$1\,222 \text{ ha} \times 740.- \text{ Sk} = 904\,280.00 \text{ Sk}$$

10. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - atlas projektu pozemkových úprav

1 494.00 EUR (45 008.00 Sk)

S P O L U: 251 923.29 EUR (7 589 441.00 Sk)

C. Fakturácia a platenie:

Rok 1998-2001	1 478 250.00 Sk
Rok 2002	377 258.00 Sk
Rok 2003	727 650.00 Sk
Rok 2004	791 100.00 Sk
Rok 2005	547 900.00 Sk
Rok 2006	1 772 550.00 Sk
Rok 2007	445 500.00 Sk
Rok 2008-2009	499 945.00 Sk
Rok 2010	31 510.59 EUR (949 288.00 Sk)

S P O L U: 251 923.29 EUR (7 589 441.00 Sk)

IV.

Menia sa etapy spracovávania a vykonávania prác projektu pozemkových úprav takto:

I. ÚVODNÉ PODKLADY
I.1 Prípravné práce

I.1.1. potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP, podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN	564 300.00 Sk	564 300.00 Sk
---	---------------	---------------

I.2 Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav

I.2.1 vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	327 442.50 Sk	961 538.00 Sk
I.2.2 porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	135 135.00 Sk	
I.2.3 stanovenie hraníc pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	57 172.50 Sk	
I.2.4. Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav v zmysle Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000	233 888.00 Sk	
I.2.5. Aktualizácia údajov formátu grafickej vrstvy RUO (ROEP) s údajmi operátu určenia obvodu projektu pozemkových úprav (skutočný stav)	207 900.00 Sk	

I.3. Register pôvodného stavu

I.3.1. súpis pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám v predpísanej tab. forme		256 500.00 Sk
I.3.2. kópie mapových podkladov znázorňujúce pôvodné nehnuteľnosti a kópie katastrálnej mapy		
I.3.3. zoznamy pozemkov podľa §10 a 17 zákona o pozemkových úpravách		
I.3.4. výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene	256 500.00 Sk	

I.4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác

I.4.1. Vyhodenie ortofotomapy	54 000.00 Sk	126 900.00 Sk
I.4.2. Vyhodenie digitálneho terénneho modelu	72 900.00 Sk	

I.5. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvodě pozemkových úprav

I.5.1. analytická časť	207 900.00 Sk	440 370.00 Sk
I.5.2. syntetická časť	59 400.00 Sk	
I.5.3. syntetická časť v návaznosti na Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 dopĺňujúce merania a šetrenia, aktualizácia digitálneho modelu terénu	143 370.00 Sk	
I.5.4. schvaľovací proces	29 700.00 Sk	

I.6. Práce v bodovom poli

152 195.00 Sk

I.7. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu na pozemkoch vyňatých v obvodě PÚ vrátane zastavaného územia obce s cieľom umožnenia komplexného vybudovania spoločných zariadení a opatrení

89 600.00 Sk

II. NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV
II.1. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacieho plánu

II.1.1. návrh rozdeľovacieho plánu	207 900.00 Sk	207 900.00 Sk
------------------------------------	---------------	---------------

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

II.2.1. analytická časť	297 000.00 Sk	297 000.00 Sk
-------------------------	---------------	---------------

II.3. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvodě pozemkových úprav

II.3.1. analytická časť	178 200.00 Sk	625 050.00 Sk
II.3.2. syntetická časť	89 100.00 Sk	
II.3.3. Polohopisné a výškopisné zamerania a kartografické spracovanie pásu pre PD	194 400.00 Sk	
II.3.4. aktualizácia záverov ÚSES a projektu únosnosti formou diaľkového prieskumu ze	133 650.00 Sk	
II.3.5. schvaľovací proces	29 700.00 Sk	

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

II.2.2. syntetická časť	237 600.00 Sk	297 000.00 Sk
-------------------------	---------------	---------------

II.2.3. aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav	29 700.00 Sk
II.2.4. schvaľovací proces	29 700.00 Sk

II.4. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacího plánu **726 100.00 Sk**

II.4.2. generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	193 050.00 Sk
II.4.3. pripomienkový proces	115 830.00 Sk
II.4.4. predbežné vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu p.ú.	340 000.00 Sk
II.4.5. schvaľovací proces	77 220.00 Sk

IV. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV **1 450 200.00 Sk**

IV.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu	
IV.2. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne v obvode projektu poz. úprav a vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav	1 102 450.00 Sk
IV.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.	347 750.00 Sk

V. VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE VYBRANÉHO SÚBORU STAVIEB SCHVÁLENÝCH V PLÁNE VEREJNÝCH A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

V.1. Prieskumné práce potrebné pre spracovanie projektovej dokumentácie vybraných opatrení	445 500.00 Sk
V.2. Spracovanie projektovej dokumentácie na vydanie stavebného povolenia, verejné obstarávanie a výstavbu v projekte pozemkových úprav vybraných plánovaných spoločných zariadení a opatrení.	904 280.00 Sk

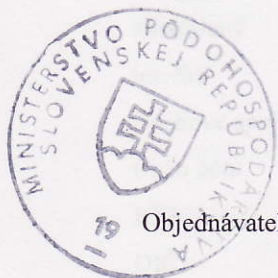
VI. ATLAS PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV **1 494.00 €** **(45 008 Sk)**

V.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotoviteľ. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave
dňa:

19. 03. 2010



Objednávatel':

[Handwritten signature]

V Bratislave
dňa:

[Handwritten signature]
BJÖRNSONOVÁ 3
811 08 BRATISLAVA

Zhotoviteľ: