

Zmluva o dielo číslo zmluvy: 11/1996

OBJEDNÁVATEĽ:

Pozemkový úrad Žiar nad Hronom, ul. SNP 124, PSČ 965 01
(názov, adresa, PSČ)
telefón: 0857/6131 a fax: 0857/3672

zastúpený : Ing. Ján Keníž, prednosta

osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy

- zmluvné otázky : Ing. Ján Ševčík, vedúci oddelenia
pozemkových úprav MP SR

- technické otázky : Ing. Mária Kováčová, špecialista pre
pozemkové úpravy

Bankové spojenie : VÚB Žiar nad Hronom
Číslo účtu : 3631422/0200
IČO : 17334853
DIČ : -----
(ďalej len objednávateľ)

ZHOTOVITEĽ:

(názov, adresa, PSČ, telefón) : TEKDAN s.r.o.,
Bjornsonova 3, 811 05 Bratislava
tel: 07/528 30 60, 528 30 61 fax: 07/282 955
zastúpený : Ing. Daniel Líška, konateľ

osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy : Ing. Daniel Líška, Ing. Ján Julény

Bankové spojenie : IRB
Číslo účtu : 1272702/5200
IČO : 31332552
DIČ : -----
(ďalej len zhotoviteľ)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu podľa § 536 a nasl. zákona č 513/1991 Zb. za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie projektov pozemkových úprav (ďalej len "projekt") v katastrálnych územiach:

Žiar nad Hronom, Lovča, Horné Opatovce, Vieska, Ladomer

okres Žiar nad Hronom, podľa:

- zákona SNR č. 330/1991 Zb. v pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a v pozemkových spoločenstvách
- pokynov MP SR č. 3924/93-430 a ÚGKK SR č. NP-905/1993 zo dňa 1. 6. 1993 na činnosť orgánov štátnej správy ÚGKK SR a MP SR na vykonávanie pozemkových úprav
- metodických pokynov MP SR a SvF STU Bratislava pre projektovanie pozemkových úprav - metodických pokynov MPSR a ÚGKK SR na spracovanie rozdeľovacieho plánu a iných všeobecne záväzných platných právnych predpisov

2. Zhotoviteľ sa pri vypracovávaní projektov zaväzuje rešpektovať najmä:

- zákon NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti v SR
- zákon NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
- zákon NR SR č. 216/1995 Z.z. o Komore geodetov a kartografov
- zákon SNR č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku
- zákon NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom a s nimi súvisiacich vykonávacích vyhlášok, inštrukcií a technických predpisov

3. Dielo vypracované v rozsahu bodov I.1. a I.2. bude spĺňať dodacie podmienky podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb., metodických pokynov MP SR a SvF STU Bratislava pre projektovanie pozemkových úprav, metodických pokynov MP SR a ÚGKK SR na spracovanie rozdeľovacieho plánu a kvalitatívne, technické a dodacie podmienky technických predpisov, inštrukcií a metodických návodov súvisiacich so zákonmi uvedenými v bodoch I.1. a I.2.

II.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v čl. I. tejto zmluvy v troch vyhotoveniach, a to v lehote do

30.10.1999

2. Dielo overí zhotoviteľ v zmysle par. 25 zákona SNR č. 330/1991 Zb. a podľa tretej časti zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.

3. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať podľa etáp vykonávania projektu uvedených v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, predstavuje čiastku v hodnote **11 387 200,-Sk**, (slovom jedenásťmiliónovtristoosemdesiatšesťtisíc Slovenských korún).

2. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v troch vyhotoveniach po etapách vykonávania projektu podľa prílohy č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, po vykonaní vecnej a kvalitatívnej kontroly údajov odberateľom, tvoriacich náplň jednotlivých etáp.

3. Práce za ostatnú etapu bude zhotoviteľ faktúrovať po schválení diela pozemkovým úradom.

4. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:

- 1.1. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl.I tejto zmluvy v stanovenej lehote,
- 1.2. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl.I. tejto zmluvy v troch vyhotoveniach,
- 1.3. výsledné dielo odovzdať v dohodnutej forme v zmysle zákonov, vyhlášok a predpisov uvedených v čl.I. tejto zmluvy,
- 1.4. vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo,
- 1.5. po vykonaní diela vrátiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri vypracovaní projektu
- 1.6. umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela,
- 1.7. vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované podľa etáp vykonávania projektu, minimálne 5 pracovných dní vopred,
- 1.8. bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela v lehotách stanovených v čl.7 tejto zmluvy.

2. Objednávateľ je povinný:

- 2.1. zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela,
- 2.2. poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy,
- 2.3. zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp okrem ostatnej, ktorú objednávateľ zaplatí až po schválení diela Pozemkovým úradom v Žiari nad Hronom
- 2.4. poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov, ku ktorým dôjde po začatí konania na základe údajov SK,

3. Zhotoviteľ má právo na:

- 3.1. zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na vykonanie diela v termíne, ktorý umožní ukončenie diela v termíne podľa čl.II. tejto zmluvy,
- 3.2. na zaplatenie dohodnutej ceny po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp vykonania registra okrem ostatnej, ktorú zhotoviteľ bude faktúrovať po schválení diela Pozemkovým úradom v Žiari nad Hronom,
- 3.3. na poskytnutie dojednanej súčinnosti a podkladov, ktoré je zaviazaný zabezpečiť objednávateľ tak, ako je uvedené vyššie,
- 3.4. v prípade zistenia nových skutočností na zmenu podmienok zmluvy, čo sa musí uskutočniť v písomnej forme ako dodatok k tejto zmluve,

4. Objednávateľ má právo na:

- 4.1. prevzatie bezchybného diela zhotoveného a odovzdaného riadne a včas podľa ustanovenia tejto zmluvy,

- 4.2. kontrolu vykonávania prác počas spracovávaní diela vlastnými pracovníkmi, alebo pracovníkmi právnej sekcie odboru pozemkových úprav a OŽP MP SR,
- 4.3. vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzdávaním ukončeného diela.
- 4.4. neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp,
- 4.5. neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti,
- 4.6. neuhradenie diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ nebola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoriacich dielo, resp. jeho časť,
- 4.7. na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v ods.1.1. tohto článku a zároveň neuhradenie rozpracovaného diela.

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy je 30 dní okrem ustanovenia uvedeného v čl. VI. Začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené v lehote do 10 dní odo dňa doručenia listu o odstúpení a všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi bez nároku na odmenu rozpracované dielo.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu zrušenia tejto zmluvy.

VI.

Sankcie

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške 10 % dohodnutej ceny.
Ak omeškanie trvá viac ako 1 mesiac, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo za každý ďalší začatý mesiac omeškania o ďalších 10 %.
Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, kedykoľvek počnúc prvým dňom štvrtého mesiaca, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
2. V prípade neodstránenia chýb a nedostatkov diela do 30 dní od výzvy (čl.VII.2.), zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3 % dohodnutej ceny.
Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov bude trvať viac ako 2 mesiace, pokuta sa zvýši na 5 % za každý ďalší začatý mesiac.

VII.

Ostatné podmienky

1. Objednávateľ si vyžiada na správe katastra v Žiari nad Hronom operát, alebo operáty na konanie podľa zákona č. 330/1991 Zb., zabezpečí vyznačenie hranice obvodu pozemkových úprav a spolu so zhotoviteľom prerokuje so Správou katastra Žiari nad Hronom špecifické podmienky v katastrálnych územiach podľa § 7 zákona č.330/1991 Zb.
O týchto skutočnostiach vyhotovia zápis, ktorý bude základom pre zostavenie registra pôvodného stavu, pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra.
2. Zhotoviteľ bezplatne odstráni chyby a nedostatky podľa pripomienok objednávateľa najneskôr do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa.

3. V prípade zmeny požiadaviek objednávateľa mimo rámec dohodnu tého predmetu a ceny prác, prípadne iných podmienok zmluvy, budú tieto zmeny riešené na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

4. Splnenie dodávky a fakturácia ostatnej etapy (ucelenej časti) registra je podmienená schválením registra Pozemkovým úradom Žiari nad Hronom.

VIII.

Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností

v zmysle z. SNR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v SR a §22 z. č. 35/1965 Zb. o literárnych, vedeckých a umeleckých dielach:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom z.č. 215/95 Z.z., 216/95 Z.z. a 162/95 Z.z.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením z.č. 162/95 Z.z.
3. Podmienky využívania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje projektu, či iných údajov získaných v konaní podľa z.č. 330/1991 Zb.

IX.

Záverečné ustanovenie

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

v Žiari nad Hronom dňa 4.3.1996

v Bratislave 12.2.1996

Ing. Ján Keníž, prednosta PÚ

objednávateľ



TEKDANS.R.O.
BJÖKNSUNCLH J
811 05 BRATISLAVA

Ing. Daniel Líška, konateľ

zhotoviteľ

Projekt pozemkových úprav
špecifikácia prác

A. Základné údaje

Katastrálne územie	Celková výmera ha	Orná pôda ha	Záhrady ha	TTP ha	Poľnosp. pôda ha	Lesná pôda ha	Ostatné plochy ha	Počet pozemnokn. vložiek	Počet parciel	Kategória operátu	Zóna zaťaženia fluórom
Žiar nad Hronom	1387	495	37	244	776	280	331	848	456	D	2.
Lovča	1044	476	17	343	836	80	128	493	798	D	2.
Horné Opatovce	1703	42	3	313	358	889	456	999	1798	E	1.
Vieska	391	5	9	46	60	296	35	220	153	D	3.
Ladomer	651	62	17	55	134	475	42	320	591	D	3.
Spolu	5176	1080	83	1001	2164	2020	992	2880	3796		

Kalkulácia:

(merná jednotka hektár)

5176ha x 2200Sk/ha=11 387 200.-Sk

Projekt pozemkových úprav špecifikácia prác

B/ Ucelené časti spolu výmera ha: **5176**

1/Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie **2 163 568,00 Sk**

Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP 2 163 568,00 Sk
podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN

2./Určenie hranice obvodu pozemkových úprav a hranice pozemkov, ktoré sa majú vyňať z obvodu pozemkových úprav **1 821 952,00 Sk**

a/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav, vnútorných obvodov pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF 1 275 366,40 Sk
b/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN 546 585,60 Sk

3./Register pôvodného stavu **569 360,00 Sk**

Aktualizácia registra pôvodného stavu 569 360,00 Sk

4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obode pozemkových úprav **1 138 720,00 Sk**

a/ analytická časť 797 104,00 Sk
b/ syntetická časť 227 744,00 Sk
c/ schvaľovací proces 113 872,00 Sk

5./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov **1 138 720,00 Sk**

a/ analytická časť 1 138 720,00 Sk

6./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v návaznosti na lokálny systém ekologickej stability v obode pozemkových úprav **1 138 720,00 Sk**

a/ analytická časť 683 232,00 Sk
b/ syntetická časť 341 616,00 Sk
c/ schvaľovací proces 113 872,00 Sk

7/Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov **1 138 720,00 Sk**

b/ syntetická časť 569 360,00 Sk
c/ schvaľovací proces 569 360,00 Sk

8./Rozdeľovací plán **2 277 440,00 Sk**

a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov 1 138 720,00 Sk
b/ predloženie ku pripomienkam 683 232,00 Sk
c/ schvaľovací proces 455 488,00 Sk

Spolu: **11 387 200,00 Sk** **11 387 200,00 Sk**

Projekt pozemkových úprav špecifikácia prác

B-1/ Ucelené časti

k.ú.: Ziar nad Hronom
výmera ha: 1387

1./Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie		579 766,00 Sk
Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN	579 766,00 Sk	
2./Určenie hranice obvodu pozemkových úprav a hranice pozemkov, ktoré sa majú vyňať z obvodu pozemkových úprav		488 224,00 Sk
a/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav, vnútorných obvodov pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	341 756,80 Sk	
b/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	146 467,20 Sk	
3./Register pôvodného stavu		152 570,00 Sk
Aktualizácia registra pôvodného stavu	152 570,00 Sk	
4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obode pozemkových úprav		305 140,00 Sk
a/ analytická časť	213 598,00 Sk	
b/ syntetická časť	61 028,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	30 514,00 Sk	
5./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov		305 140,00 Sk
a/ analytická časť	305 140,00 Sk	
6./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v návaznosti na lokálny systém ekologickej stability v obode pozemkových úprav		305 140,00 Sk
a/ analytická časť	183 084,00 Sk	
b/ syntetická časť	91 542,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	30 514,00 Sk	
7./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov		305 140,00 Sk
b/ syntetická časť	152 570,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	152 570,00 Sk	
8./Rozdeľovací plán		610 280,00 Sk
a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	305 140,00 Sk	
b/ predloženie ku pripomienkam	183 084,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	122 056,00 Sk	
Spolu:	3 051 400,00 Sk	3 051 400,00 Sk

Projekt pozemkových úprav špecifikácia prác

B-2/ Ucelené časti

k.ú.: Lovča
výmera ha: 1044

1./Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie		436 392,00 Sk
Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátov KN	436 392,00 Sk	
2./Určenie hranice obvodu pozemkových úprav a hranice pozemkov, ktoré sa majú vyňať z obvodu pozemkových úprav		367 488,00 Sk
a/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav, vnútorných obvodov pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	257 241,60 Sk	
b/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	110 246,40 Sk	
3./Register pôvodného stavu		114 840,00 Sk
Aktualizácia registra pôvodného stavu	114 840,00 Sk	
4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obode pozemkových úprav		229 680,00 Sk
a/ analytická časť	160 776,00 Sk	
b/ syntetická časť	45 936,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	22 968,00 Sk	
5./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov		229 680,00 Sk
a/ analytická časť	229 680,00 Sk	
6./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v náväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obode pozemkových úprav		229 680,00 Sk
a/ analytická časť	137 808,00 Sk	
b/ syntetická časť	68 904,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	22 968,00 Sk	
7./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov		229 680,00 Sk
b/ syntetická časť	114 840,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	114 840,00 Sk	
8./Rozdeľovací plán		459 360,00 Sk
a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	229 680,00 Sk	
b/ predloženie ku pripomienkam	137 808,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	91 872,00 Sk	
Spolu:	2 296 800,00 Sk	2 296 800,00 Sk

Projekt pozemkových úprav špecifikácia prác

B-3/ Ucelené časti

k.ú.: Horné Opatovce
výmera ha: 1703

1./Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie		711 854,00 Sk
Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátov KN	711 854,00 Sk	
2./Určenie hranice obvodu pozemkových úprav a hranice pozemkov, ktoré sa majú vyňať z obvodu pozemkových úprav		599 456,00 Sk
a/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav, vnútorných obvodov pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	419 619,20 Sk	
b/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	179 836,80 Sk	
3./Register pôvodného stavu		187 330,00 Sk
Aktualizácia registra pôvodného stavu	187 330,00 Sk	
4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obode pozemkových úprav		374 660,00 Sk
a/ analytická časť	262 262,00 Sk	
b/ syntetická časť	74 932,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	37 466,00 Sk	
5./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov		374 660,00 Sk
a/ analytická časť	374 660,00 Sk	
6./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v návaznosti na lokálny systém ekologickej stability v obode pozemkových úprav		374 660,00 Sk
a/ analytická časť	224 796,00 Sk	
b/ syntetická časť	112 398,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	37 466,00 Sk	
7./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov		374 660,00 Sk
b/ syntetická časť	187 330,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	187 330,00 Sk	
8./Rozdeľovací plán		749 320,00 Sk
a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	374 660,00 Sk	
b/ predloženie ku pripomienkam	224 796,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	149 864,00 Sk	
Spolu:	3 746 600,00 Sk	3 746 600,00 Sk

Projekt pozemkových úprav **špecifikácia prác**

B-4/ Ucelené časti

k.ú.: Vieska
výmera ha: 391

1./Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie **163 438,00 Sk**

Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP 163 438,00 Sk
podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátov KN

2./Určenie hranice obvodu pozemkových úprav a hranice pozemkov, ktoré sa majú vyňať z obvodu pozemkových úprav **137 632,00 Sk**

a/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc 96 342,40 Sk
vonkajšieho obvodu pozemkových úprav, vnútorných ob-
dov pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF
b/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným 41 289,60 Sk
v KN

3./Register pôvodného stavu **43 010,00 Sk**

Aktualizácia registra pôvodného stavu 43 010,00 Sk

4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav **86 020,00 Sk**

a/ analytická časť 60 214,00 Sk
b/ syntetická časť 17 204,00 Sk
c/ schvaľovací proces 8 602,00 Sk

5./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov **86 020,00 Sk**

a/ analytická časť 86 020,00 Sk

**6./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v náväznosti na lo-
kálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových
úprav** **86 020,00 Sk**

a/ analytická časť 51 612,00 Sk
b/ syntetická časť 25 806,00 Sk
c/ schvaľovací proces 8 602,00 Sk

7/Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov **86 020,00 Sk**

b/ syntetická časť 43 010,00 Sk
c/ schvaľovací proces 43 010,00 Sk

8./Rozdeľovací plán **172 040,00 Sk**

a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe 86 020,00 Sk
zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov
b/ predloženie ku pripomienkam 51 612,00 Sk
c/ schvaľovací proces 34 408,00 Sk

Spolu: **860 200,00 Sk** **860 200,00 Sk**

**Projekt pozemkových úprav
špecifikácia prác**

B-5/ Ucelené časti

k.ú.: Ladomer

výmera ha: 651

1./Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie	272 118,00 Sk
Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátov KN	272 118,00 Sk
2./Určenie hranice obvodu pozemkových úprav a hranice pozemkov, ktoré sa majú vyňať z obvodu pozemkových úprav	229 152,00 Sk
a/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav, vnútorných obvodov pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	160 406,40 Sk
b/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	68 745,60 Sk
3./Register pôvodného stavu	71 610,00 Sk
Aktualizácia registra pôvodného stavu	71 610,00 Sk
4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav	143 220,00 Sk
a/ analytická časť	100 254,00 Sk
b/ syntetická časť	28 644,00 Sk
c/ schvaľovací proces	14 322,00 Sk
5./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov	143 220,00 Sk
a/ analytická časť	143 220,00 Sk
6./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v návaznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav	143 220,00 Sk
a/ analytická časť	85 932,00 Sk
b/ syntetická časť	42 966,00 Sk
c/ schvaľovací proces	14 322,00 Sk
7./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov	143 220,00 Sk
b/ syntetická časť	71 610,00 Sk
c/ schvaľovací proces	71 610,00 Sk
8./Rozdeľovací plán	286 440,00 Sk
a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	143 220,00 Sk
b/ predloženie ku pripomienkam	85 932,00 Sk
c/ schvaľovací proces	57 288,00 Sk

Spolu:	1 432 200,00 Sk	1 432 200,00 Sk
--------	-----------------	-----------------

Pod jednotlivými etapami ucelených častí sa rozumie:

analýza: rozloženie a popis jestvujúcich prvkov a faktorov v obvode pozemkových úprav na základe vyšetrenia reálneho stavu v prírode, premietnutého do priestorového informačného modelu

syntéza: vytvorenie celoplošného priestorového návrhového modelu poznatkovej databázy záujmového územia na základe vyhodnotenia všetkých podkladov a informácií z analytickej časti

schvaľovací proces: schválenie predložených vypracovaných dokumentov podľa príslušných paragrafov z.č. 330/ 1991 Zb.

D O D A T O K č. 1/1996

k zmluve o dielo č. 11/1996 zo dňa 4.3.1996
predmetom ktorej je vypracovanie projektov pozemkových úprav
/ďalej len "projekt" / v katastrálnych územiach :
ŽIAR NAD HRONOM, LOVČA, HORNÉ OPATOVCE, VIESKA, **LADOMER**,
okres Žiar nad Hronom

Zmluvné strany sa dohodli :

I.

Mení sa určenie strán takto:

Objednávateľ:

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor pozemkový, poľnohospodárstva
a lesného hospodárstva
Ul. SNP 124, Žiar nad Hronom
telefón 0857/722 126, 6131

zastúpený : JUDr. Márius HRMO
prednosta Okresného úradu

osoby oprávnené konať vo veciach
vo veciach tejto zmluvy
- zmluvné otázky

: Ing. Jozef VANEK
vedúci odd. pozemkových úprav
MP SR Bratislava

- technické otázky

: Ing. Ján KENÍŽ
vedúci odboru pozemkového,
poľnohosp. a lesného hospodárstva
OÚ v Žiari nad Hronom

Bankové spojenie

: NBS expozitúra Prievidza

Číslo účtu

: 16221422/0720

IČO

: 31777601

/ďalej len "objednávateľ"/

Zhotoviteľ:

/ názov, adresa, PSČ, telefón/

: TEK DAN, s.r.o.
Bjornsonova 3, 811 05 Bratislava

tel : 07/528 30 60, 528 30 61

fax : 07/282 955

zastúpený

: Ing. Daniel Líška, konateľ

osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy

: Ing. Daniel Líška, Ing. Ján Julény

Bankové spojenie

: IRB

Číslo účtu

: 1272702/5200

IČO

: 31332552

DIČ

: -----

/ďalej len "zhotoviteľ"/

- 2 -

III.

Dopĺňa sa bod III. 1 zmluvy takto:

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote

-11 387 200,- Sk

/SLOVOM: Jedenásťmiliónovtristoosemdesiatšedemtisícdevstokorún slov./
cena je bez DPH.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v plnom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiari nad Hronom
dňa : 04. 11. 1996...

V Bratislave
dňa : 04. 11. 1996....

objednávatel'

zhotovitel'

Zmluva o dielo

Číslo zmluvy : 11/1996 - Ladomer

OBJEDNÁVATEĽ :

Okresný úrad v Žiari nad Hronom,

odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

Ul. SNP 124, Žiar nad Hronom

tel: 0857/722 126, 6131

zastúpený : JUDr. Mária Hrmo, prednosta Okresného úradu

osoby oprávnené konať

vo veciach tejto zmluvy:

- zmluvné otázky : JUDr. Juraj Macko riaditeľ odboru pozemkových
úprav a OŽP MP SR

- technické otázky : Ing. Ján Keníž, vedúci odboru pozemkového, poľnohospodárstva
a lesného hospodárstva OÚ v Žiari nad Hronom

Bankové spojenie : NBS expozitúra Prievidza

Číslo účtu : 16221422/0720

IČO : 31777601

/ďalej len objednávateľ/

a

ZHOTOVITEĽ :

TEKDAN spol. s.r.o., Bjornsonova 3, 811 05 Bratislava

zastúpený : Ing. Daniel Líška, konateľ

tel. : 07/ 528 30 60, 528 30 61 fax : 07/ 282 955

osoby oprávnené konať

vo veciach tejto zmluvy : Ing. Daniel Líška, Ing. Ján Julény

Bankové spojenie : IRB

Číslo účtu : 1272702/5200

IČO : 31332552

DIČO : 31332552/600

/ďalej len zhotoviteľ/

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu podľa paragrafu 536 a nasl.zákona č. 513/1991Zb.

a zápisu z rokovania o úprave zmluvy o dielo č.11/1996 a jej dodatku č.1 za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie projektov pozemkových úprav (ďalej len "projekt") v katastrálnom území : **Ladomer**, okres Žiar nad Hronom,

podľa:

- zákona SNR č. 330/1991 Zb. v pozemkových úpravach, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a v pozemkových spoločenstvách
- pokynov MP SR č. 3924/93-430 a ÚGKK SR č. NP-905/1993 zo dňa 1. 6. 1993 na činnosť orgánov štátnej správy ÚGKK SR a MP SR na vykonávanie pozemkových úprav
- metodických pokynov MP SR a SvF STU Bratislava pre projektovanie pozemkových úprav - metodických pokynov MPSR a ÚGKK SR na spracovanie rozdeľovacieho plánu a iných všeobecne záväzných platných právnych predpisov

2. Zhotoviteľ sa pri vypracovávaní projektov zaväzuje rešpektovať najmä:

- zákon NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti v SR
- zákon NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
- zákon NR SR č. 216/1995 Z.z. o Komore geodetov a kartografov
- zákon SNR č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku
- zákon NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom a s nimi súvisiacich vykonávacích vyhlášok, inštrukcií a technických predpisov

3. Dielo vypracované v rozsahu bodov I.1. a I.2. bude spĺňať dodacie podmienky podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb., metodických pokynov MP SR a SvF STU Bratislava pre projektovanie pozemkových úprav, metodických pokynov MP SR a ÚGKK SR na spracovanie rozdeľovacieho plánu a kvalitatívne, technické a dodacie podmienky technických predpisov, inštrukcií a metodických návodov súvisiacich so zákonmi uvedenými v bodoch I.1. a I.2.

II.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v čl. I. tejto zmluvy v troch vyhotoveniach, a to v lehote do

30.10.1999

2. Dielo overí zhotoviteľ v zmysle par. 25 zákona SNR č. 330/1991 Zb. a podľa tretej časti zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.

3. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať podľa etáp vykonávania projektu uvedených v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.2, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, predstavuje čiastku v hodnote **1 432 200,-Sk**,

(slovom : jedenmiliónštyristotridsaťdvatisícdeväťsto slovenských korún). Cena je bez DPH.

2. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v troch vyhotoveniach po etapách vykonávania projektu podľa prílohy č.2, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, po vykonaní vecnej a kvalitatívnej kontroly údajov odberateľom, tvoriacich náplň jednotlivých etáp.

3. Práce za ostatnú etapu bude zhotoviteľ faktúrovať po schválení diela Okresným úradom.
4. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:

- 1.1. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl.I tejto zmluvy v stanovenej lehote,
- 1.2. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl.I. tejto zmluvy v troch vyhotoveniach,
- 1.3. výsledné dielo odovzdať v dohodnutej forme v zmysle zákonov, vyhlášok a predpisov uvedených v čl.I. tejto zmluvy,
- 1.4. vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo,
- 1.5. po vykonaní diela vrátiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri vypracovaní projektu
- 1.6. umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela,
- 1.7. vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované podľa etáp vykonávania projektu, minimálne 5 pracovných dní vopred,
- 1.8. bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela v lehotách stanovených v čl.7 tejto zmluvy.

2. Objednávateľ je povinný:

- 2.1. zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela,
- 2.2. poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy,
- 2.3. zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp okrem ostatnej, ktorú objednávateľ zaplatí až po schválení diela Okresným úradom v Žiari nad Hronom
- 2.4. poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov, ku ktorým dôjde po začatí konania na základe údajov SK,

3. Zhotoviteľ má právo na:

- 3.1. zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na vykonanie diela v termíne, ktorý umožní ukončenie diela v termíne podľa čl.II. tejto zmluvy,
- 3.2. na zaplatenie dohodnutej ceny po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp vykonania registra okrem ostatnej, ktorú zhotoviteľ bude faktúrovať po schválení diela Okresným úradom v Žiari nad Hronom,
- 3.3. na poskytnutie dojednanej súčinnosti a podkladov, ktoré je zaviazaný zabezpečiť objednávateľ tak, ako je uvedené vyššie,
- 3.4. v prípade zistenia nových skutočností na zmenu podmienok zmluvy, čo sa musí uskutočniť v písomnej forme ako dodatok k tejto zmluve,

4. Objednávateľ má právo na:

- 4.1. prevzatie bezchybného diela zhotoveného a odovzdaného riadne a včas podľa ustanovenia tejto zmluvy,
- 4.2. kontrolu vykonávania prác počas spracovávania diela vlastnými pracovníkmi, alebo pracovníkmi právnej sekcie odboru pozemkových úprav a OŽP MP SR,
- 4.3. vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzdávaním ukončeného diela.

4.4. neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp,

4.5. neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti,

4.6. neuhradenie diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ nebola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoriacich dielo, resp. jeho časť,

4.7. na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v ods.1.1. tohto článku a zároveň neuhradenie rozpracovaného diela.

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy je 30 dní okrem ustanovenia uvedeného v čl. VI. Začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené v lehote do 10 dní odo dňa doručenia listu o odstúpení a všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi bez nároku na odmenu rozpracované dielo.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu zrušenia tejto zmluvy.

VI.

Sankcie

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške 10 % dohodnutej ceny.

Ak omeškanie trvá viac ako 1 mesiac, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo za každý ďalší začatý mesiac omeškania o ďalších 10 %.

Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, kedykoľvek počnúc prvým dňom štvrtého mesiaca, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.

2. V prípade neodstránenia chýb a nedostatkov diela do 30 dní od výzvy (čl.VII.2.), zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3 % dohodnutej ceny.

Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov bude trvať viac ako 2 mesiace, pokuta sa zvýši na 5 % za každý ďalší začatý mesiac.

VII.

Ostatné podmienky

1. Objednávateľ si vyžiada na Okresnom úrade odbore katastrálnom operát, alebo operáty na konanie podľa zákona č. 330/1991 Zb., zabezpečiť vyznačenie hranice obvodu pozemkových úprav a spolu so zhotoviteľom prerokuje s odborom katastrálnym špecifické podmienky v katastrálnom území podľa § 7 zákona č.330/1991 Zb.

O týchto skutočnostiach vyhotovia zápis, ktorý bude základom pre zostavenie registra pôvodného stavu, pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra.

2. Zhotoviteľ bezplatne odstráni chyby a nedostatky podľa pripomienok objednávateľa najneskôr do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa.

3. V prípade zmeny požiadaviek objednávateľa mimo rámec dohodnutého predmetu a ceny prác, prípadne iných podmienok zmluvy, budú tieto zmeny riešené na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

4. Splnenie dodávky a fakturácia ostatnej etapy (ucelenej časti) registra je podmienená schválením registra Okresným úradom Žiari nad Hronom.

VIII.

Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností

v zmysle z. SNR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v SR a §22 z. č. 35/1965 Zb. o literárnych, vedeckých a umeleckých dielach:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom z.č. 215/95 Z.z., 216/95 Z.z. a 162/95 Z.z.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením z.č. 162/95 Z.z.
3. Podmienky využívania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje projektu, či iných údajov získaných v konaní podľa z.č. 330/1991 Zb.

IX.

Potvrdením tejto zmluvy sa ruší platnosť zmluvy č. 11/1996 v znení dodatku č. 1 uzavretej medzi objednávateľom Okresným úradom v Žiari nad Hronom a zhotoviteľom spol. s r. o. TEK DAN Bratislava, podľa zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravach a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

IX.

Záverečné ustanovenie

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiari nad Hronom dňa 30.08.1997

V Bratislave dňa 1.4.08.1997

OKRESNÝ ÚRAD
Žiar nad Hronom
13

Objednávateľ: _____
JUDr. Mária Hrmo
prednosta OÚ v Žiari nad Hronom

TEK DAN S.R.O.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Zhotoviteľ: _____
Ing. Daniel Líška
konateľ spoločnosti

SÚHLASÍME, 15.VIII. 1997



Špecifikácia prác
projektu pozemkových úprav

A. Základné údaje

Katastrálne územie	Celková výmera ha	Orná pôda ha	Záhrady ha	TTP ha	Poľnohosp. pôda ha	Lesná pôda ha	Ostatné plochy ha	Počet pozemnokn. vložiek	Počet parciel	Kategória operátu	Zóna zaťaženia fluórom
Ladomer	651	62	17	55	134	475	42	320	591	D	3.

Projekt pozemkových úprav špecifikácia prác

B-5/ Ucelené časti

k.ú.: Ladomer

výmera ha: 651

1/Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie		272 118,00 Sk
Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP	272 118,00 Sk	
podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN		
2./Určenie hranice obvodu pozemkových úprav a hranice pozemkov, ktoré sa majú vyňať z obvodu pozemkových úprav		229 152,00 Sk
a/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav, vnútorných obvodov pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	160 406,40 Sk	
b/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	68 745,60 Sk	
3./Register pôvodného stavu		71 610,00 Sk
Aktualizácia registra pôvodného stavu	71 610,00 Sk	
4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obode pozemkových úprav		143 220,00 Sk
a/ analytická časť	100 254,00 Sk	
b/ syntetická časť	28 644,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	14 322,00 Sk	
5./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov		143 220,00 Sk
a/ analytická časť	143 220,00 Sk	
6./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v návaznosti na lokálny systém ekologickej stability v obode pozemkových úprav		143 220,00 Sk
a/ analytická časť	85 932,00 Sk	
b/ syntetická časť	42 966,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	14 322,00 Sk	
7./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov		143 220,00 Sk
b/ syntetická časť	71 610,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	71 610,00 Sk	
8./Rozdeľovací plán		286 440,00 Sk
a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	143 220,00 Sk	
b/ predloženie ku pripomienkam	85 932,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	57 288,00 Sk	
Spolu:	1 432 200,00 Sk	1 432 200,00 Sk

Dodatok č. 1

k zmluve o dielo č. 11/1996 Ladomer zo dňa 15.8.1997, predmetom ktorej je vypracovanie projektu pozemkových úprav v k. ú. **Ladomer**, okres Žiar nad Hronom, podľa zákona č.330/1991 Zb. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane zjednotenia operátov.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Mení sa bod I. zmluvy takto:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. **Ladomer**, okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický podľa :

1.1. zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov,

1.2. zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností

1.3. vyhlášky č. 79/1996 Z.z ktorou sa vykonáva katastrálny zákon

2. Dielo bude spĺňať kvalitatívne, technické a dodacie podmienky technických predpisov ÚGKK SR, najmä:

2.1. Inštrukcie ÚGKK SR na vyhotovenie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov, syst. ozn. č. 984 420 1/93.

2.2. Inštrukcie ÚGKK SR na zápis vlastných a iných vecných práv k nehnuteľnostiam, syst. označenie 984 410 1/93

2.3. Inštrukcie ÚGKK SR na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií KN, syst. ozn. 984 420 1/93

2.4. Inštrukcie ÚGKK SR na ostatné úlohy katastra nehnuteľností, syst. ozn. 984 490 1/93

3. Dielo vypracované v rozsahu I.1. bude spĺňať dodacie podmienky technických predpisov a vyhlášok aplikovaných na zákony uvedené v bodoch I.1 a I.1.2.

II.

Mení sa bod II. zmluvy takto:

II.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v článku I. zmluvy č.11/1996 Ladomer v znení tohto dodatku v lehote do:

30. 10. 2001

pričom:

- časti diela uvedené v bodoch II.2.1 a II.2.2 zhotoviteľ vypracuje a odovzdá objednávateľovi
do: 30.10.1999

- časť diela uvedeného v bode II.2.3 zhotoviteľ vypracuje a odovzdá objednávateľovi
do: 30.10.2001

2. Dielo uvedené v bode I. tohto dodatku bude obsahovať:

- 2.1. Úvodné podklady
- 2.2. Návrh nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav
- 2.3. Vykonanie projektu pozemkových úprav

3. Úvodné podklady budú obsahovať:

- 3.1. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav
- 3.2. Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav
- a
- 3.3. Register pôvodného stavu

4. Návrh nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav bude obsahovať:

- 4.1. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov
- 4.2. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v návaznosti na miestny systém ekologickej stability v obvode projektu pozemkových úprav
- 4.3. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

5. Vykonaním projektu pozemkových úprav sa rozumie:

- 5.1. Vykonávanie zjednodušených a zrýchlených postupov usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom podľa § 15 zákona č.330/1991 Zb.
- 5.2. Vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne v obvode projektu pozemkových úprav
- 5.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu .

6. Obsah a ceny jednotlivých častí diela sú uvedené v prílohe č.2

- etapy vykonávania projektu pozemkových úprav v k.ú. Ladomer - ktorá je nedeliteľnou súčasťou zmluvy č. 11/1996 v znení dodatku č.1.

7. Časti diela uvedené v bodoch II.2.1 a II.2.2 overí zhotoviteľ v zmysle §25 zákona SNR č.330/1991 Zb.

8. Časti diela uvedené v bode II.2.3 overí zhotoviteľ podľa §7 zákona SNR č.215/1995 Zb.
a predloží ho na úradné overenie

9. Zhotoviteľ pred vykonaním diela podľa časti II.5 zaktualizuje rozdeľovací plán vyhotovený podľa bodu II.4.3 o zmeny, ktoré nastali od spracovania registra pôvodného stavu a premietne ich do neho

III.

Mení sa bod III. zmluvy takto:

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou zmluvy č.11/1996/ Ladomer v znení tohto dodatku a predstavuje čiastku v hodnote: **2 784 250.- Sk.,**

/ slovom: dvamilionysedemstoosemdesiatštyritisícdvestopäťdesiat slovenských korún/

Cena je bez DPH.

2. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v troch vyhotoveniach po etapách vykonávania projektu pozemkových úprav podľa bodu II.6 zmluvy, po vykonaní vecnej a kvalitatívnej kontroly údajov odberateľom, tvoriacich náplň jednotlivých etáp.

3. Práce uvedené v bode II.4.3 bude zhotoviteľ faktúrovať až po schválení projektu pozemkových úprav Okresným úradom v Žiari nad Hronom.

4. Práce za ostatnú etapu vykonania projektu pozemkových úprav podľa bodu II.5.2 bude zhotoviteľ faktúrovať až po schválení diela Okresným úradom v Žiari nad Hronom a jeho predložení na zápis do KN. Faktúrovať sa budú skutočné merné jednotky

5. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

6. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorázovej zálohovej fakturácii v hodnote 835 000.-Sk, (slovom:osemstotridsaťpäťtisíc slovenských korún), ktorá bude zlikvidovaná pri fakturácii ucelenej časti III.

V prípade, že vykonanie projektu nebude splňať dodacie podmienky, je zhotoviteľ povinný do 14 dní od písomnej výzvy objednávateľa vrátiť dojednanú zálohu v plnej výške.

IV.

Mení sa bod IV. zmluvy takto:

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:

1.1. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl.I tejto zmluvy v stanovenej lehote,

1.2. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl.I. tejto zmluvy v počtoch vyhotovení podľa bodu II.6 zmluvy,

1.3. výsledné dielo odovzdať v dohodnutej forme v zmysle zákonov, vyhlášok a predpisov uvedených v čl.I. tejto zmluvy,

1.4. vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo,

1.5. po vykonaní diela vrátiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri vypracovaní projektu

1.6. umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela,

1.7. vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované podľa etáp vykonávania projektu, minimálne 5 pracovných dní vopred,

1.8. bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela v lehotách stanovených v čl.VIII tejto zmluvy.

2. Objednávateľ je povinný:

2.1. zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela,

2.2. poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy,

2.3. zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp okrem etáp uvedených v bodoch III.3 a III.4 zmluvy,

2.4. poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov, ku ktorým dôjde po začatí konania na základe údajov odboru Katastrálneho Okresného úradu v Žiari nad Hronom.

3. Zhotoviteľ má právo na:

3.1. zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na vykonanie diela v termíne, ktorý umožní ukončenie diela v termíne podľa čl.II. tejto zmluvy,

3.2. na zaplatenie dohodnutej ceny po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp spracovania a vykonania projektu pozemkových úprav okrem etáp uvedených v bodoch III.3 a III.4 zmluvy,

3.3. na poskytnutie dojednanej súčinnosti a podkladov, ktoré je zaviazaný zabezpečiť objednávateľ tak, ako je uvedené vyššie,

3.4. v prípade zistenia nových skutočností na zmenu podmienok zmluvy, čo sa musí uskutočniť v písomnej forme ako dodatok k tejto zmluve,

3.5. na zaplatenie dohodnutej ceny po vykonaní a skontrolovaní prác uvedených v bode 5.1 podľa skutočného rozsahu vykonaných prác v zmysle usmernenia MP SR č.57-I/97-430 zo 7.VIII.1997,

4. Objednávateľ má právo na:

- 4.1. prevzatie bezchybného diela zhotoveného a odovzdaného riadne a včas podľa ustanovenia tejto zmluvy,
- 4.2. kontrolu vykonávania prác počas spracovávania diela vlastnými pracovníkmi, alebo pracovníkmi právnej sekcie odboru po zemkových úprav a OŽP MP SR,
- 4.3. vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzdávaním ukončeného diela.
- 4.4. neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp,
- 4.5. neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti,
- 4.6. neuhradenie diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ ne bola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoriacich dielo, resp. jeho časť,
- 4.7. na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v ods.1.1. tohto článku a zároveň neuhradenie rozpracovaného diela.

V.

Mení sa bod VI. zmluvy takto:

VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy je 30 dní okrem ustanovenia uvedeného v čl. VII. Začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené v lehote do 10 dní odo dňa doručenia listu o odstúpení a všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi bez nároku na odmenu rozpracované dielo.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu zrušenia tejto zmluvy.

VI.

Mení sa bod VII. zmluvy takto:

VII.

Majetkové sankcie

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške 5 % dohodnutej ceny.
Ak omeškanie trvá viac ako 1 mesiac, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo za každý ďalší začatý mesiac omeškania o ďalších 3 %.
Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, kedykoľvek počnúc prvým dňom štvrtého mesiaca, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
2. V prípade neodstránenia chýb a nedostatkov diela do 30 dní od výzvy (čl.VIII.2.), zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3 % dohodnutej ceny.
Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov bude trvať viac ako 2 mesiace, pokuta sa zvýši na 5 % za každý ďalší začatý mesiac.

VII.

Mení sa bod VIII. zmluvy takto:

VIII.

Ostatné podmienky

1. Objednávateľ si vyžiada na Okresnom úrade - odbore katastrálnom v Žiari nad Hronom operát, alebo operáty na konanie podľa zákona č. 330/1991 Zb., zabezpečí vyznačenie hranice obvodu pozemkových úprav a spolu so zhotoviteľom prerokuje s Odborom katastra Okresného úradu v Žiari nad Hronom špecifické podmienky v katastrálnych územiach podľa § 7 zákona č.330/1991 Zb.

O týchto skutočnostiach vyhotovia zápis, ktorý bude základom pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra.

2. Zhotoviteľ bezplatne odstráni chyby a nedostatky podľa pripomienok objednávateľa najneskôr do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa.

3. V prípade zmeny požiadaviek objednávateľa mimo rámec dohodnutého predmetu a ceny prác, prípadne iných podmienok zmluvy, budú tieto zmeny riešené na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

4. Splnenie dodávky a fakturácia ostatnej etapy vykonania projektu pozemkových úprav je podmienená schválením vykonania projektu pozemkových úprav a registra nového stavu Okresným úradom v Žiari nad Hronom a jeho predložení na zápis do katastra nehnuteľností.

VIII.

Doplňa sa bod X. zmluvy v tomto znení:

X.

Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností

v zmysle z. SNR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v SR a §22 z. č. 35/1965 Zb. o literárnych, vedeckých a umeleckých dielach:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom z.č. 215/95 Z.z., 216/95 Z.z. a 162/95 Z.z.

2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením z.č. 162/95 Z.z.

3. Podmienky využívania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje projektu, či iných údajov získaných v konaní podľa z.č. 330/1991 Zb.

IX.

Mení sa príloha č.1 - **Špecifikácia prác projektu pozemkových úprav v k.ú. Ladomer, okres Žiar nad Hronom**,

takto:

Príloha č.1 k zmluve č.11/1996/ Ladomer

Špecifikácia prác projektu pozemkových úprav v k.ú. Ladomer, okres Žiar nad Hronom

A. Základné údaje: k.ú. Ladomer

Výmera katastrálneho územia 651 ha

Výmera pozemkov podliehajúca pozemkovým úpravám ha

Určený operát pozemkový kataster
 Kategória katastrálneho územia D
 Počet máp určeného operátu
 Počet katastrálnych máp
 Počet parciel podľa určeného operátu v obvode poz. úprav
 Počet parciel podľa kat. operátu v celom k.ú. 591
 Počet pozemkovoknižných vložiek 320
 Počet spoluvlastníkov

B. Kalkulácia

1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1.1. merná jednotka - 1 hektár upravovaného územia

$$651 \text{ ha} \quad \times \quad 2.200.- \text{ Sk} \quad = \quad 1.432.200.- \text{ Sk}$$

1.2. merná jednotka - 100m predbežne vytýčenej a v lomových bodoch označenej hranice náhradných pozemkov

$$574 \text{ MJ} \quad \times \quad 400.- \text{ Sk} \quad = \quad 229.600.- \text{ Sk}$$

2. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

2.1. merná jednotka - 100m vytýčenej a v lomových bodoch značkou trvalej stabilizácie označenej hranice náhradných pozemkov

$$877 \text{ MJ} \quad \times \quad 850.- \text{ Sk} \quad = \quad 745.450.- \text{ Sk}$$

2.2. merná jednotka - 1 parcela náhradného pozemku

$$580 \text{ parciel} \quad \times \quad 650.- \text{ Sk} \quad = \quad 377.000.- \text{ Sk}$$

S P O L U: **2.784.250.- Sk**

C. Fakturácia a platenie:

Rok	1996	.....	272.118.- Sk
Rok	1997	.....	250.635.- Sk
Rok	1998	.....	809.641.- Sk
Rok	1999	.....	329.406.- Sk
Rok	2000	.....	745.450.- Sk
Rok	2001	.....	377.000.- Sk

S P O L U: **2.784.250.- Sk**

X.

Doplňa sa príloha č.2 - Etapy vykonávania projektu pozemkových úprav v k. ú. Ladomer, okres Žiar nad Hronom, v tomto znení:

Etapy vykonávania prác projektu pozemkových úprav

k.ú.: Ladomer

výmera: 651 ha

I. Úvodné podklady

<u>I.1/Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie</u>		272 118,00 Sk
Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP	272 118,00 Sk	
podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátov KN		
<u>I.2/Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav</u>		250 635,00 Sk
I.2.1/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc	157 900,05 Sk	
vonkajšieho obvodu pozemkových úprav		
a rozhraničenia LPF a PPF		
I.2.2/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným	65 165,10 Sk	
v KN		
I.2.3/ stanovenie hraníc pozemkov vyňatých z obvodu	27 569,85 Sk	
projektu pozemkových úprav		
<u>I.3./Register pôvodného stavu</u>		50 127,00 Sk
Aktualizácia registra pôvodného stavu	50 127,00 Sk	
<u>I.4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvodě</u>		143 220,00 Sk
<u>pozemkových úprav</u>		
I.4.1/ analytická časť	100 254,00 Sk	
I.4.2/ syntetická časť	28 644,00 Sk	
I.4.3/ schvaľovací proces	14 322,00 Sk	

II. Návrh nového usporiadania v obvodě projektu pozemkových úprav

<u>II.1./ Návrh rozdeľovacieho plánu vo forme</u>	100 254,00 Sk	100 254,00 Sk
<u>umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu</u>		
<u>II.2./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov</u>		143 220,00 Sk
a/ analytická časť	143 220,00 Sk	
<u>II.3./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v návaznosti na lo-</u>		143 220,00 Sk
<u>kálny systém ekologickej stability v obvodě pozemkových úprav</u>		
II.3.1/ analytická časť	85 932,00 Sk	
II.3.2/ syntetická časť	42 966,00 Sk	
II.3.3/ schvaľovací proces	14 322,00 Sk	
<u>II.2./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov</u>		143 220,00 Sk
II.2.2/ syntetická časť	71 610,00 Sk	
II.2.3/ schvaľovací proces	71 610,00 Sk	
<u>II.4./Rozdeľovací plán</u>		186 186,00 Sk
a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe	93 093,00 Sk	
zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov		
b/ predloženie ku pripomienkam	55 855,80 Sk	
c/ schvaľovací proces	37 237,20 Sk	

II.4.1. Písomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

- II.4.1.1. sprievodnú správu
- II.4.1.2. zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov
- II.4.1.3. výpočet výmer náhradných pozemkov
- II.4.1.4. výkaz výmer
- II.4.1.5. zrovnávacie zostavenie podľa vlasníkov
- II.4.1.6. register nového stavu
- II.4.1.7. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, alebo niektorý zo spoluvlastníkov aj miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo je známe
- II.4.1.8. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, alebo niektorý zo spoluvlastníkov je známy, ale miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo nie je známe
- II.4.1.9. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, ani žiadny zo spoluvlastníkov nie je známy
- II.4.1.10. výpis z registra nového stavu týkajúci sa nehnuteľností každého známeho účastníka, ktorého pobyt je známy

II.4.2. Grafická časť rozdeľovacieho plánu je plán spravidla v mierke 1:2000 vo vektorovom digitálnom tvare, kde je zobrazené:

- II.4.2.1. stav katastrálnej mapy s parcelnými číslami a značkami druhov pozemkov čiernou farbou
- II.4.2.2. hranica obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav červenou farbou a príslušnou značkou, pokiaľ táto hranica nie je totožná so stavom katastrálnej mapy. Ak je totožná, zakreslí sa čiernou farbou
- II.4.2.3. nový stav náhradných pozemkov červenou farbou, pričom hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa nezdužia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia plnou čiarou a hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa združia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia prerušovanou čiarou
- II.4.2.4. čísla lomových bodov hraníc náhradných pozemkov čiernou farbou
- II.4.2.5. vzdialenosť lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vypočítaných zo súradníc, čiernou farbou
- II.4.2.6. parcelné čísla áhradných pozemkov červenou farbou
- II.4.2.7. značky druhov pozemkov náhradných pozemkov červenou farbou
- II.4.2.8. hranice areálov a ko'dy BPEJ modrou farbou
- II.4.2.9. tirážne údaje

II.5. Predbežné vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hranice obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav.....

229.600.- Sk

III. - VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV..... **1.122.450.- Sk**
fakturačné celky:

III.1. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne v obvodu projektu pozemkových úprav a vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav **745.450.- Sk**

III.2. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu..... **377.000.- Sk**

III.2.1. Písomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

- III.2.1.1. 1x dokumentáciu o budovaní a tvorbe PBPP
- III.2.1.2. 1x zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov
- III.2.1.3. 3x sprievodnú správu
- III.2.1.4. 3x výkaz výmer, pričom v doterajšom stave sa uvedú údaje katastra nehnuteľností. Právny stav je nahradený registrom pôvodného stavu a nový sa nahradí registrom nového stavu, ktorý je súčasťou tvorby operátu. Nový stav výkazu výmer musí byť uzatvorený v zmysle Inštrukcie ÚGKK SR syst. označenie 984 420 1/93
- III.2.1.5. 2x dodatok k registru pôvodného stavu, ktorý bude obsahovať všetky zmeny, ktoré nastali od spracovania registra pôvodného stavu.

III.2.2. Grafická časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

- III.2.2.1. 1x záznam podrobného merania zmien - časť zápisník meraných konštrukčných a kontrolných mier alebo výpis zo záznamu registrovaných údajov na pamäťovom médiu
- III.2.2.2. 3x záznam podrobného merania zmien - časť meračský návrh t.j. grafické znázornenie stavu podľa KN čiernou farbou spravidla v mierke 1:2 000 vo vektorovom digítálnom tvare tak, aj grafické znázornenie doterajšieho stavu nehnuteľností zaručovalo dostatočnú prehľadnosť a čitateľnosť kresby a podpisu s parcelnými číslami vopred dohodnutými s odborom katastra Okresného úradu v Žiari nad Hronom, druhom pozemkov, číslami bodov PBPP, spôsobu stabilizácie bodov, kompletným popisom s doplňujúcimi (meranými) omernými a kontrolnými mierami s výnimkou pozemkov, ktoré ich vlastníci združia do poľnohosp. podnikov a ktoré sa v zásade nevytyčujú a nestabilizujú a ktoré sa v rozdeľovacom pláne vyznačia nezreteľnou hranicou.
- III. 2.2.3. 3x prehľad kladu rozdeľovacích plánov

III.3. označenie a odovzdanie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov

- III.3.1.označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vykoná vlastník náhradného pozemku podľa § 124 vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996 Z.z. na výzvu Okresného úradu v Žiari nad Hronom odboru katastrálneho
- III.3.2.zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi 2x vytyčovací nákras s priloženými protokolom o odovzdaní podrobných bodov a podpismi preberajúcimi, ak sa vlastník ani na druhé písomné vyzvanie nedostaví k prevzatíu vytýčených lomových bodov, odberateľ vyzve k ich prevzatíu Slovenský pozemkový fond.

III.4. overovanie a dokumentácia vykonania projektu pozemkových úprav

- III.4.1.operát vykonania projektu pozemkových úprav sa autorizačne a úradne overí podľa §7 Zák. NR SR č. 215/1995 Z.z.
- III.4.2. zhotoviteľ odovzdá do štátnej dokumentácie spolu s overeným operátom vykonania projektu pozemkových úprav najmä:
 - III.4.2.1. záznam podrobného merania zmien alebo meračské náčrty, prehľad kladu meračských náčrtov, zápisník a zoznam súradníc podrobných bodov
 - III.4.2.2. doklady o budovaní a tvorbe PBPP
 - III.4.2.3. oznámenie o nedostatkoch zistených na geodetických bodoch
 - III.4.2.4. písomnú časť operátu vo výmennom formáte na pamäťovom médiu
 - III.4.2.5. grafickú časť operátu vo výmennom formáte na pamäťovom médiu
 - III.4.2.6. výpočtový protokol výmer parciel

XI.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia

Tento dodatok je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Tri vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto dodatku v plnom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiari nad Hronom

dňa 01.10.1997

OKRESNÝ ÚRAD
Žiar nad Hronom

Objednávatel': Okresný úrad v Žiari nad Hronom
ul. SNP 124
965 27 Žiar nad Hronom

V Bratislave

dňa 15.-08-1997

TEKDAN s.r.o.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Zhotovitel': TEK DAN s. r. o.
Bjornsonova 3
811 05 Bratislava

Dodatok č. 2

k zmluve o dielo č. 11/1996 Ladomer zo dňa 15.8.1997 a k dodatku č. 1 zo dňa 1.10.1997, predmetom ktorej je vypracovanie projektu pozemkových úprav v k. ú. **Ladomer**, okres Žiar nad Hronom, podľa zákona č.330/1991 Zb. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov včítane zjednotenia operátov.

Zmluvné strany sa v nadväznosti na uznesenie vlády SR č. 852 z 2. 12. 1998 a č. 910 zo 16. 12. 1998 dohodli na nasledovnom:

I.

Mení sa určenie strán takto:

OBJEDNÁVATEĽ :

Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky,

Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

tel.: 07/321 098, 3066196 fax: 07/321 271, 321 201

zastúpený : Ing. Jozef Vanek, poverený riadením odboru pozemkových úprav

osoby oprávnené konať

vo veciach tejto zmluvy:

- zmluvné otázky : JUDr. Peter Antošík, poverený riadením oddelenia pozemkovo-
právnych úprav

- technické otázky : Ing. Pavel Matejka, poverený riadením oddelenia pozemkových úprav

Bankové spojenie : Národná banka SR

Číslo účtu : 526002/0720

IČO : 156621

/ďalej len objednávateľ/

a

ZHOTOVITEĽ :

TEKDAN spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava

zastúpený : Ing. Daniel Líška, konateľ

tel. / fax : 07/ 4488 29 55

osoby oprávnené konať

vo veciach tejto zmluvy : Ing. Daniel Líška, Ing. Ján Julény

Bankové spojenie : SLSP a. s.

Číslo účtu : 1919756-019/0900

IČO : 31332552

DIČO : 31332552/600

/ďalej len zhotoviteľ /

II.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia

Tento dodatok je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Tri vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto dodatku v plnom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

dňa 15.04.1999

V Žiari nad Hronom

dňa 15.04.1999

TEKDAN S.R.O.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

zhotovitel'



odstupujúci objednávatel'

V Bratislave dňa: 1.11.1999

nastupujúci objednávatel'



Dodatok č. 3

Ku zmluve o dielo zo dňa 4.3.1996 č.: 11/1996 **Ladomer**
a Dodatku č.1 zo dňa 1.10.1997a Dodatku č.2 zo dňa 1.4.1999 k nej, predmetom ktorej je vypracovanie
a vykonanie projektu pozemkových úprav v k.ú.: **Ladomer** okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Dopĺňa sa v určení strán text na strane objednávateľa takto:

Objednávateľ:

Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky

Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

tel.:07/321 098, fax: 07/321 271

zastúpený : Ing. Jozef Vanek, poverený riadením odboru pozemkových úprav

osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:

zmluvné otázky : JUDr. Peter Antošík

technické otázky : Ing. Matejka, poverený riadením oddelenia pozemkových úprav

: Ing Berkeš, vedúci odboru OPPLH OÚ v Žiari nad Hronom

Bankové spojenie : Národná banka SR č.ú. 526002/0720

IČO : 156621

/ďalej len objednávateľ/

II.

Mení sa bod II.1 zmluvy takto:

II.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v článku I. tejto zmluvy

v troch vyhotoveniach v lehote do: **31.12.2008**

Ostatné ustanovenia článku II. Zmluvy sa nemenia.

III.

Mení sa bod III.1 zmluvy takto:

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1,
ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote: **2 845 444,00 Sk**

slovom: dvamiliónyosemstoštyridsaťpäťtisícštyristoštyridsaťštyri slovenských korún

Cena je bez DPH.

Ostatné ustanovenia článku III. Zmluvy sa nemenia.

Zdôvodnenie zmeny termínu vykonania diela a ceny za dielo:

Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 888 z 31. Októbra 2000.

Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny prác za dielo súvisiacich s vyhotovením
ortofotomáp a digitálneho terénneho modelu.

IV.

Mení sa špecifikácia prác projektu pozemkových úprav v prílohe č.1 takto:

Špecifikácia prác projektu pozemkových úprav k.ú.:

Ladomer

A. Základné údaje:

Výmera katastrálneho územia v ha	.....	651
Určený operát	.....	pozemkový kataster
Kategória katastrálneho územia	.....	D
Počet parciel v k.ú.	.....	591

B. Kalkulácia

1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1.1. merná jednotka - 1 hektár upravovaného územia

$$651 \text{ ha} \quad \times \quad 2200 \text{ .- Sk} \quad = \quad 1\,432\,200,00 \text{ Sk}$$

1.2. merná jednotka - 100 metrov predbežne vytýčenej a v lomových bodoch označenej hranice náhr. pozemkov

$$574 \text{ MJ} \quad \times \quad 400 \text{ .- Sk} \quad = \quad 229\,600,00 \text{ Sk}$$

3. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

3.1. merná jednotka - 100 metrov vytýčenej a v lom.bodoch značkou trvalej stabilizácie ozn.hranice náhr.pozemkov

$$877 \text{ MJ} \quad \times \quad 850 \text{ .- Sk} \quad = \quad 745\,450,00 \text{ Sk}$$

3.2. merná jednotka - 1 parcela náhradného pozemku

$$580 \text{ parciel} \quad \times \quad 650 \text{ .- Sk} \quad = \quad 377\,000,00 \text{ Sk}$$

2.1. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny súvisiacich s vyhotovením ortofotomáp

$$651 \text{ ha} \quad \times \quad 40 \text{ .- Sk} \quad = \quad 26\,040,00 \text{ Sk}$$

2.2. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny súvisiacich s vyhotovením digit. terénneho modelu

$$651 \text{ ha} \quad \times \quad 54 \text{ .- Sk} \quad = \quad 35\,154,00 \text{ Sk}$$

S P O L U: 2 845 444,00 Sk

C. Fakturácia a platenie:

Rok 1996	.....	272 118,00 Sk
Rok 1997	.....	157 900,00 Sk
Rok 1998	.....	0,00 Sk
Rok 1999	.....	0,00 Sk
Rok 2000	.....	0,00 Sk
Rok 2001	.....	204 414,00 Sk
Rok 2002	.....	243 295,00 Sk
Rok 2003	.....	286 261,00 Sk
Rok 2004	.....	143 220,00 Sk
Rok 2005	.....	229 600,00 Sk
Rok 2006	.....	186 186,00 Sk
Rok 2007	.....	745 450,00 Sk
Rok 2008	.....	377 000,00 Sk
S P O L U:		2 845 444,00 Sk

V.

Mení sa bod I. v prílohe č. 2 - etapy spracovávania a vykonávania projektu pozemkových úprav takto:

I. ÚVODNÉ PODKLADY**I.1 Prípravné práce**

272 118,00 Sk

- I.1.1. potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP, podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN

272 118,00 Sk

I.2 Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav

250 635,00 Sk

- I.2.1 vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF 157 900,05 Sk
- I.2.2 porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN 65 165,10 Sk
- I.2.3 stanovenie hraníc pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav 27 569,85 Sk

I.3. Register pôvodného stavu

50 127,00 Sk

- I.3.1. súpis pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám v predpísanej tab. forme
- I.3.2. kópie mapových podkladov znázorňujúce pôvodné nehnuteľnosti a kópie katastrálnej mapy
- I.3.3. zoznamy pozemkov podľa §10 a 17 zákona o pozemkových úpravách
- I.3.4. výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene 50 127,00 Sk

I.4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác

61 194,00 Sk

- I.4.1. Vyhotovenie ortofotomapy 26 040,00 Sk
- I.4.2. Vyhotovenie digitálneho terénneho modelu 35 154,00 Sk

I.5. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obode pozemkových úprav

143 220,00 Sk

- I.5.1. analytická časť 100 254,00 Sk
- I.5.2. syntetická časť 28 644,00 Sk
- I.5.3. schvaľovací proces 14 322,00 Sk

II. NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV**II.4. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacieho plánu**

100 254,00 Sk

- II.4.1. návrh rozdeľovacieho plánu 100 254,00 Sk

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

143 220,00 Sk

- II.2.1. analytická časť 143 220,00 Sk

II.3. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obode pozemkových úprav

143 220,00 Sk

- II.3.1. analytická časť 85 932,00 Sk
- II.3.2. syntetická časť 42 966,00 Sk
- II.3.3. schvaľovací proces 14 322,00 Sk

II.2 Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

143 220,00 Sk

- II.2.2. syntetická časť 114 576,00 Sk
- II.2.3. aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav 14 322,00 Sk
- II.2.4. schvaľovací proces 14 322,00 Sk

II.4. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacieho plánu

415 786,00 Sk

- II.4.2. generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov 93 093,00 Sk
- II.4.3. pripomienkový proces 55 855,80 Sk
- II.4.4. predbežné vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu p.ú. 229 600,00 Sk
- II.4.5. schvaľovací proces 37 237,20 Sk

III.1.1. Písomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

- III.1.1.1. sprievodnú správu
- III.1.1.2. zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov
- III.1.1.3. výpočet výmer náhradných pozemkov
- III.1.1.4. výkaz výmer
- III.1.1.5. zrovnávacie zostavenie podľa vlastníkov
- III.1.1.6. register nového stavu
- III.1.1.7. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, alebo niektorý zo spoluvlastníkov aj miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo je známe
- III.1.1.8. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, alebo niektorý zo spoluvlastníkov je známy, ale miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo nie je známe
- III.1.1.9. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, ani žiadny zo spoluvlastníkov nie je známy
- III.1.1.10. výpis z registra nového stavu týkajúci sa nehnuteľností každého známeho účastníka, ktorého pobyt je známy

III.1.2. Grafická časť rozdeľovacieho plánu je plán spravidla v mierke 1:2000 vo vektorovom, digitálnom tvare, kde je zobrazené:

- III.1.2.1. stav katastrálnej mapy s parcelnými číslami a značkami druhov pozemkov čiernou farbou
- III.1.2.2. hranica obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav červenou farbou a príslušnou značkou, pokiaľ táto hranica nie je totožná so stavom katastrálnej mapy. Ak je totožná, zakreslí sa čiernou farbou
- III.1.2.3. nový stav náhradných pozemkov červenou farbou, pričom hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa nezdrúžia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia plnou či poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia prerušovanou čiarou
- III.1.2.4. čísla lomových bodov hraníc náhradných pozemkov čiernou farbou
- III.1.2.5. vzdialenosť lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vypočítaných zo súradníc, čiernou farbou
- III.1.2.6. parcelné čísla náhradných pozemkov červenou farbou
- III.1.2.7. značky druhov pozemkov náhradných pozemkov červenou farbou
- III.1.2.8. hranice areálov a ko'dy BPEJ modrou farbou
- III.1.2.9. tirážne údaje

IV. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1 122 450,00 Sk

- IV.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vyhotoveného podľa bodu III.1
- IV.2. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov 745 450,00 Sk
v teréne v obvode projektu pozemkových úprav a vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav
- IV.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. 377 000,00 Sk

VI.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

dňa:.....

V Bratislave

dňa: 8.decembra 2000



TEKDAN S.R.O.
BJÜRNŠONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Objednávateľ: _____

Zhotoviteľ: _____

Dodatok č. 4

Ku zmluve o dielo zo dňa 4.3.1996 č.: 11/1 **Ladomer** a Dodatku č.1 k nej zo dňa 1.10.1997, Dodatku č.2 k nej zo dňa 1.4.2000 a Dodatku č.3 k nej zo dňa 8.12.2000 predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. Ladomer okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Dopĺňa sa bod I. zmluvy takto:

I.

Predmet zmluvy

Do bodu 2. sa za bod 2.4. vkladá bod 2.5. v znení:

5. Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000.

Ostatné ustanovenia článku I. Zmluvy sa nemenia.

II.

Mení sa bod III. zmluvy takto:

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote: **3 265 633,00 Sk**

slovom: trimiliónydvestošesťdesiatpäťtisícšesťstotridsaťtri slovenských korún

Cena je bez DPH.

2. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v troch vyhotoveniach po etapách vykonávania projektu pozemkových úprav podľa bodu II.6 zmluvy, po vykonaní vecnej a kvalitatívnej kontroly údajov odberateľom, tvoriacich úplň jednotlivých etáp.

3. Práce uvedené v bode II.4.3 bude zhotoviteľ faktúrovať až po schválení projektu Okresným úradom v Žiari nad Hronom.

4. Práce za ostatnú etapu vykonania projektu pozemkových úprav podľa bodu II.5.2 bude zhotoviteľ faktúrovať až po schválení diela Okresným úradom v Žiari nad Hronom a jeho predložení na zápis do KN.

5. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

6. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorázovej zálohovej fakturácii v hodnote 835 000.-Sk, (slovom: osemstotridsaťpäťtisíc slovenských korún), ktorá bude zlikvidovaná pri fakturácii ucelenej časti IV. V prípade, že vykonanie projektu nebude splňať dodacie podmienky, je zhotoviteľ povinný do 14 dní od písomnej výzvy objednávateľa vrátiť dojednanú zálohu v plnej výške.

Zdôvodnenie zmeny ceny za dielo:

Zmeny v rozsahu prác spôsobené zmenou technológie spracovania rešpektovaním Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 a použitím metód diaľkového prieskumu zeme pri projektovaní v zmysle zápisu z 28.6.2002 a zápisu z 26.7.2002.

III.

Mení sa špecifikácia prác projektu pozemkových úprav v prílohe č.1 takto:

špecifikácia prác projektu pozemkových úprav k.ú.:

Ladomer

A. Základné údaje:

Výmera katastrálneho územia v ha	 651
Určený operát	 pozemkový kataster
Kategória katastrálneho územia	 D
Počet parciel v k.ú.	 591

B. Kalkulácia

1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1.1. merná jednotka - 1 hektár upravovaného územia

$$651 \text{ ha} \quad \times \quad 2200 \text{ .- Sk} \quad = \quad 1\,432\,200,00 \text{ Sk}$$

1.2. merná jednotka - 100 metrov predbežne vytýčenej a v lomových bodoch označenej hranice náhr. pozemkov

$$574 \text{ MJ} \quad \times \quad 400 \text{ .- Sk} \quad = \quad 229\,600,00 \text{ Sk}$$

2. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1. merná jednotka - 100 metrov vytýčenej a v lom.bodoch značkou trvalej stabilizácie ozn.hranice náhr.pozemkov

$$877 \text{ MJ} \quad \times \quad 850 \text{ .- Sk} \quad = \quad 745\,450,00 \text{ Sk}$$

2.2. merná jednotka - 1 parcela náhradného pozemku

$$580 \text{ parciel} \quad \times \quad 650 \text{ .- Sk} \quad = \quad 377\,000,00 \text{ Sk}$$

3.1. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny súvisiacich s vyhotovením ortofotomáp

$$651 \text{ ha} \quad \times \quad 40 \text{ .- Sk} \quad = \quad 26\,040,00 \text{ Sk}$$

3.2. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny súvisiacich s vyhotovením digit. terénneho modelu

$$651 \text{ ha} \quad \times \quad 54 \text{ .- Sk} \quad = \quad 35\,154,00 \text{ Sk}$$

4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny rešpektovaním Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430"

z apríla 2000 súvisiacich s operátom určenia obvodu projektu pozemkových úprav, všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, registrom pôvodného stavu a plánom verejných a spoločných opatrení

$$420\,189,00 \text{ Sk}$$

P O L U: 3 265 633,00 Sk

C. Fakturácia a platenie:

Rok 1998-2001	.....	712 845,00 Sk
Rok 2002	.....	181 923,00 Sk
Rok 2003	.....	350 889,00 Sk
Rok 2004	.....	381 486,00 Sk
Rok 2005	.....	329 854,00 Sk
Rok 2006	.....	186 186,00 Sk
Rok 2007	.....	745 450,00 Sk
Rok 2008	.....	377 000,00 Sk

S P O L U: 3 265 633,00 Sk

IV.

Mení sa bod I. v prílohe č. 2 - etapy spracovávania a vykonávania projektu pozemkových úprav takto:

UVODNÉ PODKLADY

<u>I.1. Prípravné práce</u>		272 118,00 Sk
I.1.1. potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP, podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN	272 118,00 Sk	
<u>I.2. Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav</u>		463 675,00 Sk
I.2.1 vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	157 900,05 Sk	
I.2.2 porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	65 165,10 Sk	
I.2.3 stanovenie hraníc pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	27 569,85 Sk	
I.2.4. Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav v zmysle Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000	112 786,00 Sk	
I.2.5. Aktualizácia údajov formátu grafickej vrstvy RUO (ROEP) s údajmi operátu určenia obvodu projektu pozemkových úprav (skutočný stav)	100 254,00 Sk	
<u>I.3. Register pôvodného stavu</u>		123 690,00 Sk
I.3.1. súpis pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám v predpísanej tab. forme		
I.3.2. kópie mapových podkladov znázorňujúce pôvodné nehnuteľnosti a kópie katastrálnej mapy		
I.3.3. zoznamy pozemkov podľa §10 a 17 zákona o pozemkových úpravách		
I.3.4. výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene	123 690,00 Sk	
<u>I.4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác</u>		61 194,00 Sk
I.4.1. Vyhotovenie ortofotomapy	26 040,00 Sk	
I.4.2. Vyhotovenie digitálneho terénneho modelu	35 154,00 Sk	
<u>I.5. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav</u>		212 357,00 Sk
I.5.1. analytická časť	100 254,00 Sk	
I.5.2. syntetická časť	28 644,00 Sk	
I.5.3. syntetická časť v návaznosti na Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 dopĺňajúce merania a šetrenia, aktualizácia digitálneho modelu terénu	69 137,00 Sk	
I.5.4. schvaľovací proces	14 322,00 Sk	
<u>II. NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV</u>		
<u>II.1. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacího plánu</u>		100 254,00 Sk
II.1.1. návrh rozdeľovacieho plánu	100 254,00 Sk	
<u>II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov</u>		143 220,00 Sk
II.2.1. analytická časť	143 220,00 Sk	
<u>II.3. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav</u>		207 669,00 Sk
II.3.1. analytická časť	85 932,00 Sk	
II.3.2. syntetická časť	42 966,00 Sk	
II.3.3. aktualizácia záverov ÚSES a projektu únosnosti formou diaľkového prieskumu ze	64 449,00 Sk	
II.3.4. schvaľovací proces	14 322,00 Sk	
<u>II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov</u>		143 220,00 Sk
II.2.2. syntetická časť	114 576,00 Sk	
II.2.3. aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav	14 322,00 Sk	
II.2.4. schvaľovací proces	14 322,00 Sk	
<u>II.4. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacího plánu</u>		415 786,00 Sk
II.4.2. generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	93 093,00 Sk	
II.4.3. pripomienkový proces	55 855,80 Sk	
II.4.4. predbežné vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu p.ú.	229 600,00 Sk	
II.4.5. schvaľovací proces	37 237,20 Sk	

III.1.1. Pisomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

- III.1.1.1. sprievodnú správu
- III.1.1.2. zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov
- III.1.1.3. výpočet výmer náhradných pozemkov
- III.1.1.4. výkaz výmer
- III.1.1.5. zrovnávacie zostavenie podľa vlastníkov
- III.1.1.6. register nového stavu
- III.1.1.7. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, alebo niektorý zo spoluvlastníkov aj miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo je známe
- III.1.1.8. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, alebo niektorý zo spoluvlastníkov je známy, ale miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo nie je známe
- III.1.1.9. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, ani žiadny zo spoluvlastníkov nie je známy
- III.1.1.10. výpis z registra nového stavu týkajúci sa nehnuteľností každého známeho účastníka, ktorého pobyt je známy

III.1.2. Grafická časť rozdeľovacieho plánu je plán spravidla v mierke 1:2000 vo vektorovom, digitálnom tvare, kde je zobrazené:

- III.1.2.1. stav katastrálnej mapy s parcelnými číslami a značkami druhov pozemkov čiernou farbou
- III.1.2.2. hranica obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav červenou farbou a príslušnou značkou, pokiaľ táto hranica nie je totožná so stavom katastrálnej mapy. Ak je totožná, zakreslí sa čiernou farbou
- III.1.2.3. nový stav náhradných pozemkov červenou farbou, pričom hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa nezdužia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia plnou čiarou a hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa zdužia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia prerušovanou čiarou
- III.1.2.4. čísla lomových bodov hraníc náhradných pozemkov čiernou farbou
- III.1.2.5. vzdialenosť lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vypočítaných zo súradníc, čiernou farbou
- III.1.2.6. parcelné čísla náhradných pozemkov červenou farbou
- III.1.2.7. značky druhov pozemkov náhradných pozemkov červenou farbou
- III.1.2.8. hranice areálov a ko'dy BPEJ modrou farbou
- III.1.2.9. tirážne údaje

IV. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1 122 450,00 Sk

IV.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vyhotoveného podľa bodu III.1

IV.2. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov 745 450,00 Sk

v teréne v obvode projektu poz. úprav a vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav

IV.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. 377 000,00 Sk

v.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave
dňa:

V Bratislave
dňa: 30. júl 2002

Objednávatel':



Zhotovitel':

TEK D A H S. R. O.
BJÜRNŠÖNÖVA 3
811 05 BRATISLAVA

D o d a t o k č . 5

Ku zmluve o dielo zo dňa 4. 3. 1996 č.: 11/1996 **Ladomer**

Dodatku č.1 z 1.10.1997, Dodatku č.2 z 1.4.2000, Dodatku č.3 z 8.12.2000 a Dodatku č.4 z 30.7.2002, predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú.:
Ladomer , okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli takto:

V nadväznosti na zákon NR SR č. 518/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov a uznesenia vlády SR č.36 zo dňa 14.01.2004, ktorým vláda SR vymenovala prednostov krajských pozemkových úradov a riaditeľov obvodných pozemkových úradov sa upravuje zmluva takto:

I.

OBJEDNÁVATEL: **Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava**

štatutárny zástupca : Ing. Zsolt Simon minister pôdohospodárstva
Slovenskej republiky

osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy: Ing. Tibor Pelle prednosta Krajského pozemkového úradu
v Banskej Bystrici
tel.: 048/4306111

Ing. Dušan Berkeš riaditeľ Obvodného pozemkového úradu
v Žiari nad Hronom
tel.: 045/6722126

Bankové spojenie: Národná banka SR
číslo účtu: 526002/0720
IČO: 156621
(ďalej len „objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ: **TEKDAN s r.o., Bjornsonova 3, 811 05 Bratislava**

štatutárny zástupca : Ing. Daniel Líška konateľ spoločnosti
tel./fax: 02/44 88 29 55

osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy: Ing. Daniel Líška

Bankové spojenie: SLSP a.s.
číslo účtu: 0170257482/0900
IČO: 31332552
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.

Upravuje sa bod I.3 v prílohe č. 2 - etapy spracovávania a vykonávania projektu pozemkových úprav takto:

I.3. Register pôvodného stavu

123 690 Sk

I.3.1 vypracovanie zoznamu vlastníkov a spoluvlastníkov, ktorí vstupujú do pozemkových úprav v tabuľkovej forme (PDF)	43 292 Sk
I.3.2 vypracovanie súpisu pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám s ocenením v tabuľkovej forme (PDF)	37 107 Sk
I.3.3 generovanie tabuliek registra pôvodného stavu v zmysle Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo MN 74.20.73.46.00 (analogový výstup, PDF)	12 369 Sk
I.3.4 vypracovanie grafickej časti registra pôvodného stavu (analogový výstup, VGI)	12 369 Sk
I.3.5 generovanie výpisov z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene (analogový výstup, PDF)	12 369 Sk
I.3.6 spracovanie registra pôvodného stavu v textovom súbore vo formáte údajov na výmenu informácií (FUVI)	6 184 Sk

III.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave
dňa:



Objednávatel'

V Bratislave
dňa:

TEK DAN S.R.O.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Zhotovitel'

Dodatok č. 6

Ku zmluve o dielo zo dňa 4. 3. 1996 č.: 11/1996 **Ladomer**
Dodatku č.1 k nej zo dňa 1.10.1997, Dodatku č.2 z 1.4.2000, Dodatku č.3 z 8.12.2000, Dodatku č.4 a Dodatku č.5
predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú.: **Ladomer**
okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Mení sa bod III.1 zmluvy takto:

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č. 1.

ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote: **3 439 570,00 Sk**

slovom: trimiliónyštyristotridsaťdeväťtisícpäťstosedemdesiat slovenských korún

Cena je bez DPH.

Ostatné ustanovenia článku III. Zmluvy sa nemenia.

Zdôvodnenie zmeny ceny za dielo:

Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny prác za dielo v rámci komplexného vybudovania spoločných zariadení a opatrení, pre spracovanie plánov cestnej siete s napojením na územia mimo obvodu PPÚ vrátane zastavaného územia obce, pre spracovanie analýz nutnosti protipovodňových opatrení aj v zastavanom území obce a s tým súvisiace práce v bodovom poli a mapovanie.

II.

špecifikácia prác projektu pozemkových úprav k.ú.: **Ladomer**

A. Základné údaje:

Výmera katastrálneho územia v ha	651
Určený operát	pozemkový kataster
Kategória katastrálneho územia	D
Počet parciel v k.ú.	591

B. Kalkulácia

1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1.1. merná jednotka - 1 hektár upravovaného územia

651 ha x 2200 .- Sk = 1 432 200,00 Sk

1.2. merná jednotka - 100 metrov predbežne vytýčenej a v lomových bodoch označenej hranice náhr. pozemkov

574 MJ x 400 .- Sk = 229 600,00 Sk

II. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

2.1. merná jednotka - 100 metrov vytýčenej a v lom.bodoch značkou trvalej stabilizácie ozn.hranice náhr.pozemkov

$$877 \text{ MJ} \quad \times \quad 850 \text{ .- Sk} \quad = \quad 745 \, 450,00 \text{ Sk}$$

2.2. merná jednotka - 1 parcela náhradného pozemku

$$580 \text{ parcel} \quad \times \quad 650 \text{ .- Sk} \quad = \quad 377 \, 000,00 \text{ Sk}$$

3.1. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny súvisiacich s vyhotovením ortofotomáp

$$651 \text{ ha} \quad \times \quad 40 \text{ .- Sk} \quad = \quad 26 \, 040,00 \text{ Sk}$$

3.2. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny súvisiacich s vyhotovením digit. terénneho modelu

$$651 \text{ ha} \quad \times \quad 54 \text{ .- Sk} \quad = \quad 35 \, 154,00 \text{ Sk}$$

4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny rešpektovaním Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430"

z apríla 2000 súvisiacich s operátom určenia obvodu projektu pozemkových úprav, všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, registrom pôvodného stavu a plánom verejných

a spoločných opatrení 420 189,00 Sk

5. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - práce v bodovom poli

Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

$$185 \text{ ha} \quad \times \quad 265 \text{ .-Sk} \quad = \quad 49 \, 025,00 \text{ Sk}$$

6. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - účelové mapovanie polohopisu a výškopisu na pozemkoch vyňatých z obvodu PÚ vrátane zastavaného územia obce s cieľom umožnenia komplexného vybudovania spoločných zariadení a opatrení. Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

$$61 \text{ ha} \quad \times \quad 3500 \text{ .-Sk} \times 0,2 \quad = \quad 42 \, 700,00 \text{ Sk}$$

7. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - polohopisné a výškopisné zamerania a kartografické spracovanie pásu pre projektovú dokumentáciu. Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

$$663 \text{ ha} \quad \times \quad 620 \text{ .-Sk} \times 0,2 \quad = \quad 82 \, 212,00 \text{ Sk}$$

S P O L U: 3 439 570,00 Sk

C. Fakturácia a platenie:

Rok 1998-2001	712 845,00 Sk
Rok 2002	181 923,00 Sk
Rok 2003	350 889,00 Sk
Rok 2004	381 486,00 Sk
Rok 2005	329 854,00 Sk
Rok 2006	311 098,00 Sk
Rok 2007	745 450,00 Sk
Rok 2008	426 025,00 Sk

S P O L U: 3 439 570,00 Sk

III.

Mení sa bod I. v prílohe č. 2 - etapy spracovávaní a vykonávaní projektu pozemkových úprav takto:

I. ÚVODNÉ PODKLADY

I.1 Prípravné práce

I.1.1. potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP, podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátov KN	272 118,00 Sk	272 118,00 Sk
---	---------------	---------------

I.2 Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav

I.2.1 vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	157 900,05 Sk	463 675,00 Sk
I.2.2 porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	65 165,10 Sk	
I.2.3 stanovenie hraníc pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	27 569,85 Sk	
I.2.4. Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav v zmysle Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000	112 786,00 Sk	
I.2.5. Aktualizácia údajov formátu grafickej vrstvy RUO (ROEP) s údajmi operátu určenia obvodu projektu pozemkových úprav (skutočný stav)	100 254,00 Sk	

I.3. Register pôvodného stavu

I.3.1. súpis pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám v predpísanej tab. forme		123 690,00 Sk
I.3.2. kópie mapových podkladov znázorňujúce pôvodné nehnuteľnosti a kópie katastrálnej mapy		
I.3.3. zoznamy pozemkov podľa §10 a 17 zákona o pozemkových úpravách		
I.3.4. výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene	123 690,00 Sk	

I.4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác

I.4.1. Vyhotovenie ortofotomapy	26 040,00 Sk	61 194,00 Sk
I.4.2. Vyhotovenie digitálneho terénneho modelu	35 154,00 Sk	

I.5. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

I.5.1. analytická časť	100 254,00 Sk	212 357,00 Sk
I.5.2. syntetická časť	28 644,00 Sk	
I.5.3. syntetická časť v návaznosti na Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 dopĺňujúce merania a šetrenia, aktualizácia digitálneho modelu terénu	69 137,00 Sk	
I.5.4. schvaľovací proces	14 322,00 Sk	

I.6. Práce v bodovom poli

49 025,00 Sk

I.7. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu na pozemkoch vyňatých v obvode PÚ vrátane zastavaného územia obce s cieľom umožnenia komplexného vybudovania spoločných zariadení a opatrení

42 700,00 Sk

II. NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRÁV

II.1. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a výtčovacího plánu

II.1.1. návrh rozdeľovacieho plánu	100 254,00 Sk	100 254,00 Sk
------------------------------------	---------------	---------------

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

II.2.1. analytická časť	143 220,00 Sk	143 220,00 Sk
-------------------------	---------------	---------------

II.3. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav

289 881,00 Sk

II.3.1. analytická časť	85 932,00 Sk	
II.3.2. syntetická časť	42 966,00 Sk	
II.3.3. Polohopisné a výškopisné zamerania a kartografické spracovanie pásu pre PD	82 212,00 Sk	
II.3.4. aktualizácia záverov ÚSES a projektu únosnosti formou diaľkového prieskumu ze	64 449,00 Sk	
II.3.5. schvaľovací proces	14 322,00 Sk	

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

143 220,00 Sk

II.2.2. syntetická časť	114 576,00 Sk	
II.2.3. aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav	14 322,00 Sk	
II.2.4. schvaľovací proces	14 322,00 Sk	

II.4. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacieho plánu

415 786,00 Sk

II.4.2. generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	93 093,00 Sk
II.4.3. pripomienkový proces	55 855,80 Sk
II.4.4. predbežné vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu p.ú.	229 600,00 Sk
II.4.5. schvaľovací proces	37 237,20 Sk

IV. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1 122 450,00 Sk

IV.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vyhotoveného podľa bodu III.1	
IV.2. Vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne v obvodu projektu poz. úprav a vytyčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav	745 450,00 Sk
IV.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.	377 000,00 Sk

IV.

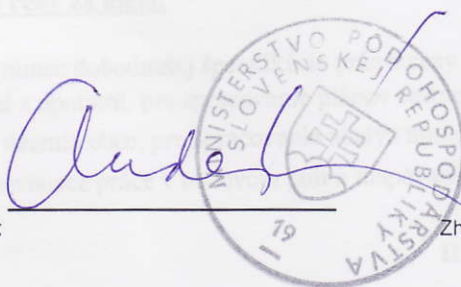
Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

dňa: 09.12.2005

V Bratislave

dňa: 09.12.2005



Objednávatel':

Zhotovitel':

TEKDANES R.O.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Dodatok č.7

Ku zmluve o dielo zo dňa 4. 3. 1996 č.: 11/1996

Ladomer

Dodatku č.1 k nej zo dňa 1.10.1997, Dodatku č.2, Dodatku č.3 z 8.12.2000, Dodatku č.4 a Dodatku č.5 a 6, predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú.: **Ladomer** okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Mení sa v určení strán text takto:

OBJEDNÁVATEĽ:

Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

Štatutárny zástupca:

Ing. Stanislav Becík , PhD

minister pôdohospodárstva Slovenskej republiky

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:

Ing. Miroslav Polák,
prednosta Krajského pozemkového úradu
v Banskej Bystrici

tel./fax:

048- 43 06 490 / 048 - 41 35 167

Ing. Dušan Berkeš,
riaditeľ Obvodného pozemkového úradu
v Žiari nad Hronom

tel./fax :

045- 67 80 520 / 045- 67 22 126

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica SR

číslo účtu:

7000081105/8180

IČO:

156 621

DIČ:

2021291382

(ďalej len objednávateľ)

a

ZHOTOVITEĽ:

TEKDAN spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava

zastúpený

: Ing.Daniel Líška, konateľ

tel./fax

: 02/62524005

Bankové spojenie

: SLSP a.s.

Číslo účtu

: 0170257482/0900

IČO

: 31 332 552

DIČ

: SK2020290811

(ďalej len zhotoviteľ)

II.

Mení sa bod II.1 zmluvy takto:

II.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v článku I. tejto Zmluvy v lehote do:

31.12.2015

Ostatné ustanovenia článku II. Zmluvy sa nemenia.

Zdôvodnenie zmeny termínu vykonania diela:

Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 243/2009 z 25. marca 2009.

III.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

2.4.2009

LEKUAN S.R.O.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

za zhotoviteľa
(pečiatka a podpis)



za objednávateľa
(pečiatka a podpis)

Dodatok č.8

Ku zmluve o dielo zo dňa 4.3.1996 č.: 11/1996

Ladomer

Dodatku č.1 k nej zo dňa 1.10.1997, Dodatku č.2, Dodatku č.3 z 8.12.2000, Dodatku č.4, Dodatku č.5 a 6 a Dodatku č.7

predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k.ú.: Ladomer
okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Mení sa určenie strán takto:

OBJEDNÁVATEĽ:

Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

Štatutárny zástupca:

Ing. Vladimír Chovan,
minister pôdohospodárstva Slovenskej republiky

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:

tel./fax:

Ing. Miroslav Polák,
prednosta Krajského pozemkového úradu
v Banskej Bystrici
048- 43 06 490 / 048 - 41 35 167

tel./fax :

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(ďalej len objednávateľ)

Ing. Dušan Berkeš,
riaditeľ Obvodného pozemkového úradu
v Žiari nad Hronom
045- 67 80 520 / 045- 67 22 126
Štátna pokladnica SR
7000081105/8180
156 621
2021291382

a

ZHOTOVITEĽ:

TEKDAN spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava

zastúpený

tel./fax

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO

DIČ

(ďalej len zhotoviteľ)

: Ing.Daniel Líška, konateľ
: 02/62524005
: SLSP a.s.
: 0170257482/0900
: 31 332 552
: SK2020290811

II.

Mení sa bod III.1 zmluvy takto:

III. Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote: **134 687.81 EUR (4 057 605 Sk)**

slovom: stotridsaťštyritisícšesťstoosemdesiatšesť Eur, osemdesiatjeden centov

slovom: štyrimiliónypäťdesiatšesťtisícšesťstopäť Slovenských korún

Cena je bez DPH.

Ostatné ustanovenia článku III. zmluvy sa nemenia.

Zdôvodnenie zmeny ceny za dielo:

Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie a ceny prác za dielo súvisiacich s prieskumnými prácami pre spracovanie projektovej dokumentácie vybraných opatrení a spracovaním projektovej dokumentácie na vydanie stavebného povolenia, verejné obstarávanie a výstavbu v projekte pozemkových úprav vybraných plánovaných spoločných zariadení a opatrení.

III.

Mení sa špecifikácia prác projektu pozemkových úprav takto:

Špecifikácia prác projektu pozemkových úprav k.ú.:

Ladomer

A. Základné údaje:

Výmera katastrálneho územia v ha
Určený operát
Kategória katastrálneho územia
Počet parcel v k.ú.

..... 651
..... pozemkový kataster
..... D
..... 591

B. Kalkulácia

1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1.1. merná jednotka – 1 hektár upravovaného územia

$$651 \text{ ha} \quad \times \quad 2200.- \text{ Sk} \quad = \quad 1\,432\,200.00 \text{ Sk}$$

1.2. merná jednotka – 100 metrov predbežne vytýčenej a v lomových bodoch označenej hranice náhr. pozemkov

$$574 \text{ MJ} \quad \times \quad 400.- \text{ Sk} \quad = \quad 229\,600.00 \text{ Sk}$$

2. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

2.1. merná jednotka – 100 metrov vytýčenej a v lom.bodoch značkou trvalej stabilizácie ozn.hranice náhr.pozemkov

$$877 \text{ MJ} \quad \times \quad 850.- \text{ Sk} \quad = \quad 745\,450.00 \text{ Sk}$$

2.2. merná jednotka – 1 parcela náhradného pozemku

$$580 \text{ parcel} \quad \times \quad 650.- \text{ Sk} \quad = \quad 377\,000.00 \text{ Sk}$$

3.1. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny súvisiacich s vyhotovením ortofotomáp

$$651 \text{ ha} \quad \times \quad 40.- \text{ Sk} \quad = \quad 26\,040.00 \text{ Sk}$$

3.2. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny súvisiacich s vyhotovením digit. terénneho modelu

$$651 \text{ ha} \quad \times \quad 54.- \text{ Sk} \quad = \quad 35\,154.00 \text{ Sk}$$

4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny rešpektovaním Metodického návodu na vykonávanie

geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 súvisiacich s operátom určenia obvodu projektu pozemkových úprav, všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, registrom pôvodného stavu a plánom verejných a spoločných opatrení

420 189.00 Sk

5. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - práce v bodovom poli

Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

$$185 \text{ ha} \quad \times \quad 265.- \text{ Sk} \quad = \quad 49\,025.00 \text{ Sk}$$

6. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - účelové mapovanie polohopisu a výškopisu na pozemkoch vyňatých z obvodu PÚ vrátane zastavaného územia obce s cieľom umožnenia komplexného vybudovania spoločných zariadení a opatrení. Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

$$61 \text{ ha} \quad \times \quad 3\,500.- \text{ Sk} \times 0,2 \quad = \quad 42\,700.00 \text{ Sk}$$

7. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - polohopisné a výškopisné zamerania a kartografické spracovanie pásu pre projektovú dokumentáciu. Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

$$663 \text{ ha} \quad \times \quad 620.- \text{ Sk} \times 0,2 \quad = \quad 82\,212.00 \text{ Sk}$$

8. Prieskumné práce potrebné pre spracovanie projektovej dokumentácie vybraných opatrení

$$120 \text{ ha} \quad \times \quad 33.00 \text{ EUR} \quad = \quad 3\,960.00 \text{ EUR} \quad (119\,299 \text{ Sk})$$

9. Spracovanie projektovej dokumentácie na vydanie stavebného povolenia, verejné obstarávanie a výstavbu v projekte pozemkových úprav vybraných plánovaných spoločných zariadení a opatrení.

$$602 \text{ ha} \quad \times \quad 27.50 \text{ EUR} \quad = \quad 16\,555.00 \text{ EUR} \quad (498\,736 \text{ Sk})$$

S P O L U:

134 687.81 EUR (4 057 605 Sk)

C. Fakturácia a platenie:

Rok 1998-2001	1 729 768.00 Sk
Rok 2003	100 254.00 Sk
Rok 2004	188 139.00 Sk
Rok 2005	251 990.00 Sk
Rok 2006	41 918.00 Sk
Rok 2010	2 852.42 EUR (85 932 Sk)
Rok 2011	23 663.75 EUR (712 894 Sk)
Rok 2012	8 081.86 EUR (243 474 Sk)
Rok 2013	13 801.57 EUR (415 786 Sk)
Rok 2014	9 541.59 EUR (287 450 Sk)

S P O L U:

134 687.81 EUR (4 057 605 Sk)

IV.

Menia sa etapy spracovávaní a vykonávaní prác projektu pozemkových úprav takto:

I. ÚVODNÉ PODKLADY**I.1 Prípravné práce**

I.1.1. potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP, podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátov KN	272 118.00 Sk	272 118.00 Sk
---	---------------	---------------

I.2 Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav

I.2.1 vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	157 900.05 Sk	463 675.00 Sk
I.2.2 porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	65 165.10 Sk	
I.2.3 stanovenie hraníc pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	27 569.85 Sk	
I.2.4. Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav v zmysle Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000	112 786.00 Sk	
I.2.5. Aktualizácia údajov formátu grafickej vrstvy RUO (ROEP) s údajmi operátu určenia obvodu projektu pozemkových úprav (skutočný stav)	100 254.00 Sk	

I.3. Register pôvodného stavu

I.3.1. súpis pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám v predpísanej tab. forme		123 690.00 Sk
I.3.2. kópie mapových podkladov znázorňujúce pôvodné nehnuteľnosti a kópie katastrálnej mapy		
I.3.3. zoznamy pozemkov podľa §10 a 17 zákona o pozemkových úpravách		
I.3.4. výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene	123 690.00 Sk	

I.4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác

I.4.1. Vyhodenie ortofotomapy	26 040.00 Sk	61 194.00 Sk
I.4.2. Vyhodenie digitálneho terénneho modelu	35 154.00 Sk	

I.5. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

I.5.1. analytická časť	100 254.00 Sk	212 357.00 Sk
I.5.2. syntetická časť	28 644.00 Sk	
I.5.3. syntetická časť v náväznosti na Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 dopĺňajúce merania a šetrenia, aktualizácia digitálneho modelu terénu	69 137.00 Sk	
I.5.4. schvaľovací proces	14 322.00 Sk	

I.6. Práce v bodovom poli

I.7. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu na pozemkoch vyňatých v obvode PÚ vrátane zastavaného územia obce s cieľom umožnenia komplexného vybudovania spoločných zariadení a opatrení	42 700.00 Sk	49 025.00 Sk
--	--------------	--------------

II. NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV**II.1. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vtvčovacího plánu**

II.1.1. návrh rozdeľovacieho plánu	100 254.00 Sk	100 254.00 Sk
------------------------------------	---------------	---------------

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

II.2.1. analytická časť	143 220.00 Sk	143 220.00 Sk
-------------------------	---------------	---------------

II.3. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav

II.3.1. analytická časť	85 932.00 Sk	289 881.00 Sk
II.3.2. syntetická časť	42 966.00 Sk	
II.3.3. Polohopisné a výškopisné zamerania a kartografické spracovanie pásu pre PD	82 212.00 Sk	
II.3.4. aktualizácia záverov ÚSES a projektu únosnosti formou diaľkového prieskumu ze	64 449.00 Sk	
II.3.5. schvaľovací proces	14 322.00 Sk	

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

II.2.2. syntetická časť	114 576.00 Sk	143 220.00 Sk
-------------------------	---------------	---------------

II.2.3. aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav	14 322.00 Sk
II.2.4. schvaľovací proces	14 322.00 Sk

II.4. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytýčovacího plánu

415 786.00 Sk

II.4.2. generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	93 093.00 Sk
II.4.3. pripomienkový proces	55 855.80 Sk
II.4.4. predbežné vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu p.ú.	229 600.00 Sk
II.4.5. schvaľovací proces	37 237.20 Sk

IV. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1 122 450.00 Sk

IV.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu	
IV.2. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne v obvodu projektu poz. úprav a vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav	745 450.00 Sk
IV.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.	377 000.00 Sk

V. VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE VYBRANÉHO SÚBORU STAVIEB SCHVÁLENÝCH V PLÁNE VEREJNÝCH A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

V.1. Prieskumné práce potrebné pre spracovanie projektovej dokumentácie vybraných opatrení	3 960.00 € (119 299 Sk)
V.2. Spracovanie projektovej dokumentácie na vydanie stavebného povolenia, verejné obstarávanie a výstavbu v projekte pozemkových úprav vybraných plánovaných spoločných zariadení a opatrení.	16 555.00 € (498 736 Sk)

V.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotoviteľ. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

14-12-2009



Objednávatel':

[Handwritten signature]

V Bratislave

dňa:

TEKUAN S.R.O.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Zhotoviteľ: