

Zmluva o dielo č. 1/2006

ČI. I

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ Katastrálny úrad v Košiciach
Sídlo: Južná trieda č. 82, 040 17 Košice
Zastúpený: Ing. Evou Trembeczkou, prednostkou
IČO: 35540249
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000060945/8180
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:
v zmluvných vzťahoch:
- Ing. Marta Petříková, vedúca technického odboru
Číslo telefónu: 055/7276 230
Číslo faxu: 055/7276 233
v technických otázkach:
- JUDr. Dana Telepčáková, poverená zastupovaním riaditeľa Správy katastra Košice-okolie
2. Zhotoviteľ: Ján Štellmach - GEODET
Sídlo: 065 11 Nová Ľubovňa č.282
Zastúpený: Ján Štellmach
IČO: 10771247
DIČ: 1023516747
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
Číslo účtu: 609742602/0200
Osoba oprávnená konať vo veciach tejto zmluvy: Ján Štellmach
Číslo telefónu: 052/4285272
Číslo faxu:
e mail: geota@lubovna.sk

ČI. II

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej „register“) pre katastrálne územie: **Košické Hámre**, obec: **Košická Belá**, okres: **Košice-okolie** podľa:

- zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 80/1998 Z. z.,
- vykonávacej vyhlášky č. 157/1996 Z. z.,
- Metodického návodu na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov MN 74.20.73.47.00 zo dňa MP SR 27.6.2006 a ÚGKK SR 29.6.2006 (ďalej „MN“),
- ďalších súvisiacich právnych noriem a technických predpisov

V prípade, že počas plnenia zmluvy dôjde k zmene platných záväzných predpisov, zhotoviteľ je povinný túto zmenu dodržať.

ČI. III

VYKONANIE DIELA

Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo uvedené v ČI. II tejto zmluvy do **30.11.2008**

Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom schválenia registra správou katastra v zmysle § 7 zákona č. 180/1995 Z. z..

Handwritten signature

2. Vyplatenie platieb podľa etáp spracovania bude uskutočnené na základe faktúr, ktoré predloží zhotoviteľ spolu s protokolom o prevzatí správe katastra na potvrdenie oprávnenosti fakturácie a doručí objednávatelovi. Na prísušnej faktúre riaditeľ správy katastra alebo ním poverený pracovník potvrdí text: „Prísušné práce boli vykonané, čižeňá a vecná správnosť bola preskúmaná.“ s uvedením dátumu, mena a priezviska, vlastnoručného podpisu a odtlačkom pečiatky. Súčasťou faktúry bude doklad o vykonaní kon- troly preukazujúci dokončenie prísušnej spracovateľskej etapy bez chýb (sumárne veľičiny v jednom vy- hotovení ako tlačový výstup z počítača), potvrdený povereným pracovníkom správy katastra.
1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za dielo takto:
- po skončení I. etapy spracovania registra čiastku 20 % z ceny za dielo t.j. 53 100,-SK,
 - po skončení II. etapy spracovania registra čiastku 20 % z ceny za dielo t.j. 53 100,-SK,
 - po skončení III. etapy spracovania registra čiastku 30 % z ceny za dielo t.j. 79 650,-SK,
 - po schválení registra správou katastra zbytok nevyplatenéj ceny za dielo.

PLATENIE DIELA

Čl. V

1. Mernou jednotkou (ďalej „MJ“) pre stanovenie ceny za dielo je katastrálne územie.
2. Cena za dielo, stanovená podľa § 3 ods. 1 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, je 265 500,- SK vrátane 19 % DPH (slovom dvestošesťdesiatpäťtisícpäťsto). Cena za dielo bola stanovená na základe vyberového konania vo verejnom obstarávaní.

CENA ZA DIELO

Čl. IV

- Prvé tri etapy (I., II., III.) sa považujú za skončené dňom prevzatia správou katastra, o čom sa spíše protokol o prevzatí. IV. etapa sa považuje za vypracovanú a odovzdanú dňom schválenia registra správou katastra.
- III. etapa: Zostavenie návrhu registra:
- vytvorenie formátu VGI,
 - identifikácia parcel,
 - prešetovanie v obci,
 - zapracovanie BPEJ do registra v termíne do: 30.11.2007
- II. etapa: Spracovanie grafickej - mapovej časti registra, vytvorenie výmenného formátu grafických informácií (VGI):
- zisťovanie údajov o vlastníkoch a vlastníckych vzťahoch podľa pozemkovej knihy, listov vlastníctva a z iných listín preukazujúcich vlastnícke práva k nehnuteľnostiam,
 - zaznamenanie zistených údajov vo vzťahu k nehnuteľnostiam a vytvorenie FUVI v termíne do: 30.05.2007
- I. etapa: Spracovanie písomnej časti registra a vytvorenie formátu údajov na výmenu informácií (FUVI):
- zisťovanie údajov o vlastníkoch a vlastníckych vzťahoch podľa pozemkovej knihy, listov vlastníctva a z iných listín preukazujúcich vlastnícke práva k nehnuteľnostiam,
 - vyhotovenie písomnej časti registra,
 - vyhotovenie grafickej časti registra,
 - vykonanie kontrol a odstránenie chýb,
 - vyhotovenie minimálne jedného exempláru grafických častí na papier,
 - vyhotovenie výpisov z registra pre doručenie účastníkom konania v termíne do: 30.05.2008
- IV. etapa: Zverejnenie návrhu registra na obci a jeho schválenie:
- zverejnenie návrhu registra a vybavenie námietok,
 - zapracovanie vybavených námietok účastníkov konania,
 - tlač zostáv písomnej časti registra,
 - tlač grafických častí,
 - schválenie registra a jeho predloženie na zápis do katastra v termíne do: 30.11.2008

3. Po schválení registra správou katastra zhotovitel předloží objednatelovi konečnou fakturu, kteréj přílohou bude aj rozhodnutí o schválení registra, na podklade ktorého objednatel vykoná konečnú úhradu.
4. Všetky faktury zhotovitel předloží v troch vyhotoveniach a ich splatnosť sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktury objednatelom, s výnimkou prípadov, kedy objednatel z osobitných rozpočtových dôvodov nebude môcť v tejto lehote platbu realizovať, sa predlžuje splatnosť faktury o tri mesiace.

ČI. VI ODOVZDANIE DIELA

1. Miestom odovzdania diela ako aj prác etáp spracovania je územne príslušná správa katastra. Odovzdanie diela oznámi zhotovitel najmenej 15 dní pred termínom odovzdania písomne príslušnej správe katastra.
2. O odovzdaní diela bude spísaný preberací protokol.

ČI. VII ZÁRUKA ZA KVALITU

1. Zhotovitel zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
2. Zhotovitel sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené po schválení registra správou katastra do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zistených chybách.
3. Vady uvedené v bode 2 odstráni zhotovitel na vlastné náklady.
4. Túto záruku uvedenú v bode 2 a 3 zhotovitel preberá na seba po dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania diela objednatelovi.

ČI. VIII VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ

Vlastníkom zhotovenej veci je zhotovitel, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na nej. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovenej veci prechádza na objednatela dňom úhrady celej ceny diela podľa ČI. IV. a V.

ČI. IX ZMLUVNÉ POKUTY

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách:

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotovitelom podľa ČI. III, objednatel uplatní penále z dohodnutej ceny za dielo nasledovne:
 - pri omeškaní niektorej zo spracovateľských etáp, za každý aj začatý mesiac omeškania 3% z fakturovanej etapy,
 - pri omeškaní odovzdania diela 3% z dohodnutej ceny diela, za každý aj začatý mesiac omeškania.
2. V prípade omeškania objednatela so zaplacením faktury zaplatí zhotovitelovi penále vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. V prípade zistenia chýb a nedostatkov právneho alebo technického charakteru spôsobeného zhotovitelom diela do vykonania zápisu schváleného registra do katastra nehnuteľností ako aj v záručnej lehote dohodnutej v článku VII bod 4 predmetnej zmluvy, je zhotovitel povinný zaplatiť pokutu vo výške 3% z dohodnutej ceny za dielo.

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ dielo vyhotoví vlastnými pracovníkmi, pričom v subdodávke môže zabezpečiť len práce technického charakteru preukázateľne dostupné len u špecializovaných subjektov.
3. Objednávateľ je oprávnený prebežne kontrolovať vykonávanie diela a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva prácu v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený žiadať od zhotoviteľa odstránenie chýb vzniknutých chybným plnením, alebo použiť iný postup na dosiahnutie nápravy v zmysle platných predpisov.
4. Podklady poskytnuté pre zhotovenie diela správou katastra je zhotoviteľ oprávnený použiť len na účely zhotovenia diela a sú dôverné. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mŕčanlivosť, podklady nezverejňovať a ani neposkytovať údaje a informácie z týchto podkladov tretím osobám.

INÉ DOHODNUTÉ PODMIENKY

Čl. XII

1. Vypovedná lehota na odstúpenie od zmluvy sa určuje na 30 dní a začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej vypovede.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť nedokončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli vyplatené v lehote do 15 dní od odstúpenia od zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky podklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a to najneskôr v posledný deň v mesiaci, v ktorom začala plynúť vypovedná lehota.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami Čl. III. tejto zmluvy ku dňu odstúpenia od zmluvy. Stupeň rozpracovanosti bude určený dohodou zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi rozpracované dielo.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

Čl. XI

1. Zmluvu možno meniť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Súčasťou dodatku k zmene zmluvy predkladaného zhotoviteľom je písomné stanovisko správy katastra.
2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na zmenu zmluvy v prípade, že dôjde k zmene predpisov uvedených v Čl. II tejto zmluvy.
3. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v lehotách dohodnutých v Čl. III tejto zmluvy z dôvodov spôsobených správou katastra, lehota sa primerane zmení dodatkom k tejto zmluve.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že dodatkom k tejto zmluve upraví termíny jednotlivých etáp spracovania registra a dokončenie diela z osobitných rozpočtových dôvodov (napr. v prípade regulácie resp. viazania finančných prostriedkov z úrovne MF SR).

ZMENA ZMLUVY

Čl. X

4. V prípade neodstránenia väd diela v lehote dohodnutej v článku VIII bod 2 tejto zmluvy odo dňa doručenia písomného oznámenia o zistených chýbách, je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3 % z dohodnutej ceny za dielo za každý začatý mesiac omeškania.

5. Najneskôr pri odovzdaní diela vráti zhotoviteľ správe katastra všetky podklady, ktoré správa katastra zabezpečila na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri zostavovaní registra obnovenej evidencie pozemkov.
6. Správa katastra poskytne podklady z katastrálneho operátu potrebné na zostavenie registra v termíne dohodnutom so zhotoviteľom, resp. do dvoch mesiacov od podpisu zmluvy o dielo.
7. Správa katastra stanoví a prerokuje za účasti zhotoviteľa špecifické podmienky podľa § 8 MN v termíne do 1 mesiaca po podpísaní zmluvy o dielo, ktoré budú uvedené v zápise a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Správa katastra zriadi v zmysle § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. komisiu na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim v lehote do 60 dní po obojstrannom podpísaní zmluvy o dielo.

ČI. XIII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá má povahu rovnopisu. Tri vyhotovenia održí objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť podpisom obidvoch strán.

V Košiciach, dňa 29.12.2006.....

V St. Ľubovní....., dňa 29.12.2006.....

.....
objednávateľ



Ján ŠTELLMACH
geodet
065 11 NOVÁ LUBOVŇA 282
geodetické a kartografické
práce
.....
zhotoviteľ

