

Zmluva o dielo č. 1/2006

ČI. I

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ Katastrálny úrad v Košiciach
Sídlo: Južná trieda č. 82, 040 17 Košice
Zastúpený: Ing. Evou Trembeczkou, prednostkou
IČO: 35540249
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000060945/8180
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:
v zmluvných vzťahoch:
- Ing. Marta Petříková, vedúca technického odboru
Číslo telefónu: 055/7276 230
Číslo faxu: 055/7276 233
v technických otázkach:
- JUDr. Dana Telepčáková, poverená zastupovaním riaditeľa Správy katastra Košice-okolie
2. Zhotoviteľ: Ján Štellmach - GEODET
Sídlo: 065 11 Nová Ľubovňa č.282
Zastúpený: Ján Štellmach
IČO: 10771247
DIČ: 1023516747
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
Číslo účtu: 609742602/0200
Osoba oprávnená konať vo veciach tejto zmluvy: Ján Štellmach
Číslo telefónu: 052/4285272
Číslo faxu:
e mail: geota@lubovna.sk

ČI. II

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej „register“) pre katastrálne územie: **Košické Hámre**, obec: **Košická Belá**, okres: **Košice-okolie** podľa:

- zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 80/1998 Z. z.,
- vykonávacej vyhlášky č. 157/1996 Z. z.,
- Metodického návodu na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov MN 74.20.73.47.00 zo dňa MP SR 27.6.2006 a ÚGKK SR 29.6.2006 (ďalej „MN“),
- ďalších súvisiacich právnych noriem a technických predpisov

V prípade, že počas plnenia zmluvy dôjde k zmene platných záväzných predpisov, zhotoviteľ je povinný túto zmenu dodržať.

ČI. III

VYKONANIE DIELA

Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo uvedené v ČI. II tejto zmluvy do **30.11.2008**

Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom schválenia registra správou katastra v zmysle § 7 zákona č. 180/1995 Z. z..

Handwritten signature

2. Vyplatenie platieb podľa etáp spracovania bude uskutočnené na základe faktúr, ktoré predloží zhotoviteľ spolu s protokolom o prevzatí správe katastra na potvrdenie oprávnenosti fakturácie a doruči objednávatelovi. Na prísušnej faktúre riaditeľ správy katastra alebo ním poverený pracovník potvrdí text: „Prísušné práce boli vykonané, čižeňá a vecná správnosť bola preskúmaná.“ s uvedením dátumu, mena a priezviska, vlastnoručného podpisu a odtlačkom pečiatky. Súčasťou faktúry bude doklad o vykonaní kon- troly preukazujúci dokončenie prísušnej spracovateľskej etapy bez chýb (sumárne veľičiny v jednom vy- hotovení ako tlačový výstup z počítača), potvrdený povereným pracovníkom správy katastra.
1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za dielo takto:
- a) po skončení I. etapy spracovania registra čiastku 20 % z ceny za dielo t.j. 53 100,-SK,
 - b) po skončení II. etapy spracovania registra čiastku 20 % z ceny za dielo t.j. 53 100,-SK,
 - c) po skončení III. etapy spracovania registra čiastku 30 % z ceny za dielo t.j. 79 650,-SK,
 - d) po schválení registra správou katastra zbytok nevyplatenéj ceny za dielo.

PLATENIE DIELA

Čl. V

1. Mernou jednotkou (ďalej „MJ“) pre stanovenie ceny za dielo je katastrálne územie.
2. Cena za dielo, stanovená podľa § 3 ods. 1 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, je 265 500,- SK vrátane 19 % DPH (slovom dvestošesťdesiatpäťtisícpäťsto). Cena za dielo bola stanovená na základe vyberového konania vo verejnom obstarávaní.

CENA ZA DIELO

Čl. IV

- Prvé tri etapy (I., II., III.) sa považujú za skončené dňom prevzatia správou katastra, o čom sa spíše protokol o prevzatí. IV. etapa sa považuje za vypracovanú a odovzdanú dňom schválenia registra správou katastra.
- III. etapa: Zostavenie návrhu registra:
- zosúladenie údajov písomnej a grafickej časti registra (FUVI a VGI),
 - vyhotovenie písomnej časti registra,
 - vyhotovenie grafickej časti registra,
 - vykonanie kontrol a odstránenie chýb,
 - vyhotovenie minimálne jedného exempláru grafických častí na papier,
 - vyhotovenie výpisov z registra pre doručenie účastníkom konania v termíne do: 30.05.2008
- II. etapa: Spracovanie grafickej - mapovej časti registra, vytvorenie výmenného formátu grafických informácií (VGI):
- vytvorenie formátu VGI,
 - identifikácia parcel,
 - prešetrenie v obci,
 - zapracovanie BPEJ do registra v termíne do: 30.11.2007
- IV. etapa: Zverejnenie návrhu registra na obci a jeho schválenie:
- zverejnenie návrhu registra a vybavenie námietok,
 - zapracovanie vybavených námietok účastníkov konania,
 - tlač zostáv písomnej časti registra,
 - tlač grafických častí,
 - schválenie registra a jeho predloženie na zápis do katastra v termíne do: 30.11.2008
- I. etapa: Spracovanie písomnej časti registra a vytvorenie formátu údajov na výmenu informácií (FUVI):
- zistenie údajov o vlastníkoch a vlastníckych vzťahoch podľa pozemkovej knihy, listov vlastníctva a z iných listín preukazujúcich vlastničné práva k nehnuteľnostiam,
 - zaznamenanie zistených údajov vo vzťahu k nehnuteľnostiam a vytvorenie FUVI v termíne do: 30.05.2007
- Dielo sa spracuje v spracovateľských etapách a v stanovených lehotách takto:

3. Po schválení registra správou katastra zhotovitel předloží objednatelovi konečnou fakturu, kteréj přílohou bude aj rozhodnutí o schválení registra, na podklade ktorého objednatel vykoná konečnú úhradu.
4. Všetky faktury zhotovitel předloží v troch vyhotoveniach a ich splatnosť sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktury objednatelom, s výnimkou prípadov, kedy objednatel z osobitných rozpočtových dôvodov nebude môcť v tejto lehote platbu realizovať, sa predlžuje splatnosť faktury o tri mesiace.

ČI. VI ODOVZDANIE DIELA

1. Miestom odovzdania diela ako aj prác etáp spracovania je územne príslušná správa katastra. Odovzdanie diela oznámi zhotovitel najmenej 15 dní pred termínom odovzdania písomne príslušnej správe katastra.
2. O odovzdaní diela bude spísaný preberací protokol.

ČI. VII ZÁRUKA ZA KVALITU

1. Zhotovitel zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
2. Zhotovitel sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené po schválení registra správou katastra do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zistených chybách.
3. Vady uvedené v bode 2 odstráni zhotovitel na vlastné náklady.
4. Túto záruku uvedenú v bode 2 a 3 zhotovitel preberá na seba po dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania diela objednatelovi.

ČI. VIII VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ

Vlastníkom zhotovenej veci je zhotovitel, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na nej. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovenej veci prechádza na objednatela dňom úhrady celej ceny diela podľa ČI. IV. a V.

ČI. IX ZMLUVNÉ POKUTY

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách:

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotovitelom podľa ČI. III, objednatel uplatní penále z dohodnutej ceny za dielo nasledovne:
 - pri omeškaní niektorej zo spracovateľských etáp, za každý aj začatý mesiac omeškania 3% z fakturovanej etapy,
 - pri omeškaní odovzdania diela 3% z dohodnutej ceny diela, za každý aj začatý mesiac omeškania.
2. V prípade omeškania objednatela so zaplacením faktury zaplatí zhotovitelovi penále vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. V prípade zistenia chýb a nedostatkov právneho alebo technického charakteru spôsobeného zhotovitelom diela do vykonania zápisu schváleného registra do katastra nehnuteľností ako aj v záručnej lehote dohodnutej v článku VII bod 4 predmetnej zmluvy, je zhotovitel povinný zaplatiť pokutu vo výške 3% z dohodnutej ceny za dielo.