

Zmluva o dielo č. 191108/1

uzavretá v súlade s ustanovením § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Z.z. - Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: KATASTRÁLNY ÚRAD V KOŠICIACH
Sídlo: Južná trieda 82
040 17 Košice

Štatutárny zástupca: Ing. Eva Trembeczká, prednostka

IČO: 35540249
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000060945/8180
Zástupca na rokovanie
vo veciach technických: Ing. Žižáková, p. Šlosár, Ing. Herško
-telefón: 055/281 8050, 048/2818340
-fax

2. Zhotoviteľ: Sloveco, spol. s r.o.

Sídlo: Popradská 66
040 11 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Bóry - konateľ spol.
IČO: 17085918
IČ DPH: SK2020486941
Bankové spojenie: Tatra banka Košice
Číslo účtu: 2621720982/1100
Zástupca na rokovanie
vo veciach technických: Ing Miroslav Bóry
-tel/fax: 055/ 6405 301-3

Článok 2. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy zabezpečiť pre objednávateľa vykonanie diela: „**Správa katastra Rožňava – stavebné úpravy – využitie podstrešného priestoru 1. etapa**“.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.
4. Miesto dodania predmetu obstarávania : **Správa katastra Rožňava, Jarná ul. č. 2**

Článok 3. Čas plnenia

1. Termín plnenia predmetu zmluvy :

Prevzatie staveniska : do 24.11.2008

Začiatok prác : do 25.11.2008

Ukončenie prác : do 15.12.2008

2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. V prípade zhoršených klimatických podmienok ovplyvňujúcich pokračovanie prác na diele bude termín ukončenia opravy predĺžený a upravený o dobu, po ktorú nebolo dielo z objektívnych príčin možné riadne realizovať.

Článok 4.

Článok 4. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená na základe **ponuky zhotoviteľa vybranej na základe súťaže zo dňa 18.11.2008**, ktorá je neodeliteľnou prílohou tejto zmluvy. Táto cena s DPH je cenou pre vykonanie diela v rozsahu podľa článku 2 ods. 1 tejto zmluvy. Cena za zhotovenie celého diela činí:

Cena spolu s DPH : 1.411.958,72 Sk

(slovom: milión štyristojedenásťtisíc deväťstopäťdesiatosem slovenských korún a sedemdesiatdva halierov)

46.868,44 EUR (konverzný kurz 30,1260 Sk/EUR)

(slovom štyridsaťšesťtisícosemstošesťdesiatosem EUR 44/100)

2. V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s predmetom zmluvy a vyplývajúce pre zhotoviteľa z tejto zmluvy.
3. Cenu možno meniť iba z nižšie uvedených dôvodov, a to dodatkom k zmluve, odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami:
 - a) navyše práce oproti zmluve,
 - b) zmena materiálu, konštrukčného riešenia vopred vzájomne odsúhlasená.
4. Položkovitý rozpočet je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Podkladom pre uzavretie dodatku k zmluve titulom navyše prác bude obojstranne odsúhlasený zápis v stavebnom denníku.

Článok 5. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov.
2. Zmluvné strany sa dohodli na 20 dňovej lehote splatnosti odo dňa doručenia jednotlivých faktúr. Súčasťou každej faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok, potvrdený oboma zmluvnými stranami.
3. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov.
4. V prípade omeškania so zaplatením ceny predmetu zmluvy v termíne splatnosti faktúry riadne dodaného predmetu zmluvy má zhotoviteľ právo účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6. Spolupôsobenie a povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa

1. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v termíne podľa čl. 3, odst.1 zmluvy. Objednávateľ je povinný zo staveniska odstrániť všetky prekážky, ktoré by bránili riadnemu výkonu diela. O odovzdaní a prevzatí staveniska sa vyhotoví zápis.
2. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi miesta napojenia el. energie, skladový priestor na uloženie materiálu na opravu strechy, priestory pre pracovníkov na vykonanie hygieny ako aj soc. priestory.
3. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa bude termín ukončenia a odovzdania diela upravený dodatkom ku zmluve.
4. V prípade zmien rozsahu prác dohodnutých zmluvnými stranami bude cena dodávky a termín ukončenia upravený dodatkom k zmluve.
5. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadnym ukončením. Termín ukončenia diela oznámi zhotoviteľ zápisom v stavebnom denníku.
6. Dielo sa bude preberať naraz ako celok.
7. Zhotoviteľ je povinný všetky práce vykonať v zmysle platných STN, ON a technických podmienok zodpovedajúcich materiálom a kvalite, ktorá musí byť v súlade s STN a ON.
8. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Prípadné ojedinelé vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela budú uvedené v zápise z odovzdania a prevzatia diela s uvedením termínu ich odstránenia.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred nástupom na práce preškoliť pracovníkov vykonávajúcich práce o predpisoch BOZP a o ochrane pred požiarimi platných na pracovisku, čo doloží prezenčnou listinou.
10. Vzhľadom k tomu, že realizácia prác sa bude uskutočňovať počas riadnej prevádzky budovy, objednávateľ sa zaväzuje že nebude zbytočne obmedzovať zhotoviteľa vo výkone diela, prípadné obmedzenie na prácach objednávateľ musí oznámiť včas, o čom bude vyhotovený zápis. V prípade ak obmedzenia ovplyvnia postupy prác, termíny ako aj zmenu ceny, ich rozsah bude predmetom dodatku.
11. Zhotoviteľ nezodpovedá za škodu na majetku objednávateľa, v prípade ak na možnosť škody zhotoviteľ upozorňoval objednávateľa a ten mu aj tak nariadil v prácach pokračovať.
12. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi do tej doby vynaložené náklady na vykonanie a zabezpečenie diela.
13. Objávateľ bude koordinovať vlastnú prevádzku s postupmi prác tak, aby neohrozil zdravie ani BOZP pracovníkov zhotoviteľa.

Čl. 7. Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia pracoviska stavebný denník (SD) o prácach, ktoré vykonáva, až do dňa odovzdania a prevzatia diela.
2. V SD musia byť zapísané nasledovné údaje:
 - dátum
 - časové údaje o postupe prác/deň
 - počet zamestnancov zhotoviteľa, zúčastňujúcich sa na zhotovení diela
 - údaje o počasí s uvedením teploty vzduchu
 - údaje o množstve vykonaných prác a dodávok /deň.
3. Objávateľ je povinný obsah SD sledovať a k zápisom zhotoviteľa sa vyjadrovať v lehote do 3 pracovných dní v závažnejších prípadoch ihneď.
4. Zápisy v SD sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie prípadných dodatkov k zmluve o dielo.
5. SD je vedený v dvoch vyhotoveniach, pričom originál záznamov zostáva objednávateľovi, prepis zhotoviteľovi.

Čl. 8. Záruky a garancie

1. Zhotoviteľ poskytuje **záruku na vykonané dielo 60 mesiacov** od prevzatia diela objednávateľom.
2. Prípadné vady a nedorobky odstráni zhotoviteľ bezplatne na vlastné náklady v dohodnutom termíne.
3. Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi vstup do rekonštruovanej budovy Správy katastra v Rožňave a prístup do priestorov, v ktorých sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady v záručnej dobe odstrániť v dohodnutých termínoch. Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Termín odstránenia vád bude dohodnutý pri reklamačnom konaní.
5. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk povereného zástupcu zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

Čl. 9. Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením predmetu zmluvy zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania maximálne do výšky 10%. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa podľa ust. § 371. ods. 2. Obchodného zákonníka.

Čl. 10.
Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia podstatných ustanovení tejto zmluvy alebo závažného porušenia zmluvných ustanovení, a to ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomne doručené druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie bolo doručené druhej zmluvnej strane v lehote troch dní od odoslania odstúpenia. V odstúpení budú uvedené dôvody, pre ktoré zmluvná strana odstupuje od zmluvy.

Čl. 11.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4-štyroch vyhotoveniach, každá strana obdrží dva exempláre.
2. Zmeny a doplnky zmluvy možno robiť po vzájomnej dohode písomnou formou.
3. Prípadné riešenie sporov bude riešené prednostne dohodou. V prípade nezhody o veci rozhodne príslušný súd.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

V Košiciach dňa: 18. 11. 2008

SLOVACO, s.r.o.
040 01 KOŠICE, Popradská 66
IČO: 17085918
K DIH: SK2020486941

Za zhotoviteľa

V Košiciach dňa : 18. 11. 2008

Tub
Za objednávateľa:

