

**Zmluva o dielo na rekonštrukciu kotolne – Vila Krista
č. 09/08/2007**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Zhotoviteľ	:	EKV MONT s.r.o. 101565 Chemická 26 Bratislava
Zastúpený	:	Mariánom Schmotzerom, konateľom spoločnosti
IČO	:	35930519
DIČ	:	2021995283
IČ DPH	:	SK 2021995283
Bankové spojenie	:	Ľudová banka Bratislava
Číslo účtu	:	4070043805/3100

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo 35647/B (ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ	:	Slovenská republika zastúpená Ministerstvom financií Slovenskej republiky Štefanovičova 5 P.O.BOX 82 817 82 Bratislava 15
Zastúpený	:	Ing. Jaroslavom Miklom, vedúcim služobného úradu
IČO	:	00 151 742
IČ DPH	:	nie je platiteľom DPH
IČ pre daň	:	SK2020798351
Bankové spojenie	:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
Číslo účtu	:	7000001400/8180

(ďalej len „objednávateľ“)

**Čl. II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela "Rekonštrukcia kotolne vo vzdelávacom a doškološovacom zariadení MF SR Vila Krista v Trenčianskych Tepliciach". Rekonštruovaná kotolňa je v správe majetku štátu objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
3. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.
4. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje realizovať predmet zmluvy podľa ods.1 tohto článku v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, vyhláškami a STN za podmienok uvedených v ďalších článkoch tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti diela inú osobu, ak to nevytlúči objednávateľ. Pri vykonaní týchto prác inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, ako keby dielo vykonal sám.

6. V prípade, ak bude objednávateľ požadovať v priebehu vykonania diela podľa ods. 1 tohto článku zmeny, oznámi to včas zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že navrhované zmeny prerokuje s objednávateľom bez zbytočného odkladu, a pokiaľ je navrhovaná zmena realizovateľná, vykoná tieto zmeny na zhotovovanom diele za predpokladu vzájomnej dohody o prípadnej zmene ceny a času plnenia, a to formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Čl. III.

Miesto plnenia

1. Miestom plnenia predmetu tejto zmluvy je Vzdelávacie a doškoľovacie zariadenie MF SR Vila Krista v Trenčianskych Tepliciach.
2. Rekonštruovaná kotolňa je v správe majetku štátu objednávateľa.

Čl. IV.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo a kotolňu uviesť do prevádzky do 15.10.2007.
2. Dielo sa považuje za vykonané jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi vrátane skúšobnej prevádzky (vykonanie odborných skúšok) podľa ods. 3 tohto článku, formou zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „zápisnica“). Súčasťou zápisnice je záznam o odbornej prehliadke a tlakovej skúške plynových zariadení. Zápisnicu za zhotoviteľa je oprávnený podpísať a za objednávateľa poverený zamestnanec objednávateľa.
3. Riadne vykonanie diela je zhotoviteľ povinný preukázať vykonaním odborných skúšok a dielo sa považuje za dokončené až vtedy, keď sa tieto skúšky úspešne vykonali. Na účasť na nich je povinný zhotoviteľ objednávateľa včas pozvať v zmysle článku VII. ods. 9.
4. Ak zhotoviteľ vykoná dielo ešte pred dojednaným časom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

Čl. V.

Cena diela

1. Cena za vykonanie diela je určená na základe rozpočtu predloženého v rámci cenovej ponuky, ktorý je prílohou č. 1 zmluvy, v celkovej hodnote 353 698,- Sk s 19 % DPH, z toho:

Sk bez DPH	297 250,-
19% DPH v Sk	56 448,-
Sk s 19% DPH	353 698,-

(slovom: tristopäťdesiattritisícšeststodevätidesiatosem slovenských korún).

2. Zhotoviteľ sa môže domáhať primeraného zvýšenia ceny, ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy.
3. Objávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny podľa ods. 2 tohto článku o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10% cenu určenú na základe rozpočtu. V tomto prípade je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcej rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu.

4. Zhotoviteľovi zaniká nárok na určenie zvýšenia ceny podľa ods. 2 tohto článku, ak neoznámí potrebu prekročenia rozpočtovej sumy a výšku požadovaného zvýšenia ceny bez zbytočného odkladu po tom čo zistil, že je nevyhnutné prekročenie ceny, ktorá bola určená na základe rozpočtu.
5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.

Čl. VI.

Platobné podmienky

1. Zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať cenu diela po ukončení prác vrátane úspešného vykonania odborných skúšok a odovzdania diela bez väd brániacich jeho užívaniu, podľa čl. IV. ods. 2 a 3 tejto zmluvy. Zhotoviteľovi nebude poskytnutý preddavok.
2. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa.
3. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je zápisnica podľa čl. IV. ods. 2 zmluvy.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
5. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený v lehote jej splatnosti ju vrátiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí ju do podateľne na adresu objednávateľa.

Čl. VII.

Realizácia diela a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v termíne do 02.09.2007.
2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne.
3. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, pričom je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, súvisiace technické normy a podmienky tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie potrebného materiálu a jeho presun zo skladu na stavenisko.
5. Cena vecí, ktoré zhotoviteľ obstará v súvislosti s vykonaním diela, je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, za čistotu a poriadok na stavenisku, ako aj za dodržiavanie protipožiarnych predpisov.
7. Pri určení spôsobu vykonania diela sa bude zhotoviteľ riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, jeho internými predpismi, pokynmi a vzájomnými dohodami.
8. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý je výsledkom jeho činnosti a vypratane stavenisko odovzdá objednávateľovi do 5 dní odo dňa prevzatia diela.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne tri pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na odborných skúškach podľa ods. 10 tohto článku.
10. Dielo sa považuje za riadne vykonané úspešným vykonaním odborných skúšok., predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami, čím zhotoviteľ preukazuje, že dielo je riadne vykonané a že je schopné bezporuchovej prevádzky.
11. Doklady o úspešnom vykonaní odborných skúšok podmieňujú prevzatie diela objednávateľom. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, pokiaľ skúšobná prevádzka nie je riadne ukončená, s prihliadnutím na ods. 17 tohto článku.

12. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi, najskôr v deň podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami začať realizáciu diela podľa čl. IV. tejto zmluvy.
13. Objednávateľ sa zaväzuje pristúpiť k dohode o zmene vykonania diela v dôsledku skrytých prekážok týkajúcich sa vykonávania rekonštrukcie kotolne, ktoré znemožňujú jej vykonanie dohodnutým spôsobom, ak zhotoviteľ túto skutočnosť oznámil objednávateľovi bez zbytočného odkladu.
14. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie o príkone 10 kW .
15. Objednávateľ je vlastníkom (správcom) zhotovovanej veci a znáša nebezpečenstvo škody na nej. Je oprávnený kedykoľvek kontrolovať zhotoviteľa pri vykonávaní diela.
16. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je jeho riadne dokončenie vrátane vykonania všetkých odborných skúšok predpísaných osobitnými predpismi, technickými normami a podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
17. Dielo je splnené úspešným komplexným vyskúšaním, odovzdaním a prevzatím bez väd a nedorobkov. Objednávateľ neodmietne prevzatie diela s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia bezpečnej prevádzke. O odovzdaní a prevzatí sa spíše zápisnica v zmysle článku IV. ods. 2 tejto zmluvy, vrátane uvedenia väd a nedorobkov a dátumu ich odstránenia na náklady zhotoviteľa.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie príslušnej dokumentácie, vyhotovenej v slovenskom jazyku.

Čl. VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa je podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľa, a to:
 - a) ak zhotoviteľ nepostupuje pri vykonávaní diela v súlade s dohodnutým termínom plnenia, pričom však nie je v omeškaní, pokiaľ nemôže splniť svoj záväzok v dôsledku omeškania objednávateľa (odovzdanie staveniska),
 - b) ak zhotoviteľ nevykonáva dielo riadne, t.j. v súlade s príslušnými technickými normami,
 - c) ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny podľa čl. V. ods. 3,
 - d) ak zhotoviteľ ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej objednávateľom neodstránil vady vzniknuté vadným vykonaním diela.
2. Dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa je podstatné porušenie zmluvných povinností objednávateľa, a to:
 - a) ak objednávateľ neprevezme riadne vykonané dielo,
 - b) ak objednávateľ nepristúpil k dohode o zmene diela v dôsledku skrytých prekážok týkajúcich sa vykonávania rekonštrukcie kotolne, ktoré znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom a zhotoviteľ túto skutočnosť oznámil objednávateľovi bez zbytočného odkladu.
3. Nároky zmluvných strán vzniknuté ku dňu odstúpenia od zmluvy ostávajú zachované. Zhotoviteľ má nárok na úhradu nákladov preukázateľne vynaložených ku dňu odstúpenia a objednávateľ si ponechá plnenia poskytnuté zhotoviteľom ku dňu odstúpenia od zmluvy.

Čl. IX. Zmluvná pokuta a úroky z omeškania

1. V prípade, že zhotoviteľ poruší svoju povinnosť tým, že nevykoná dielo v termíne podľa čl. IV. ods. 2 zmluvy, objednávateľ si môže uplatniť voči nemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela, za každý aj začatý deň omeškania až do doby včasného splnenia záväzku zhotoviteľa.
2. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť nemajú vplyv na povinnosť platiť zmluvnú pokutu. Ak zhotoviteľ porušením povinnosti vykonať dielo včas spôsobí objednávateľovi škodu, objednávateľ je oprávnený žiadať časť náhrady škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením inej povinnosti, než na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, tým nie je dotknutý.

3. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s plnením povinnosti uhradiť faktúru v lehote splatnosti uvedenej v čl. VI. ods. 2 zmluvy, zhotoviteľ si môže uplatniť voči nemu úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do jej úplného zaplatenia.
4. Zhotoviteľ má nárok na náhradu škody spôsobenej omeškaním objednávateľa so splnením peňažného záväzku, len pokiaľ táto škoda nie je krytá úrokmi z omeškania.

Čl. X.

Vady diela, záruka a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v súlade s požiadavkou objednávateľa, príslušnými technickými normami, ako aj s podmienkami tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a za vady diela vzniknuté po jeho odovzdaní v rozsahu záruky. Za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa, a ten na ich použití trval.
4. Zhotoviteľ poskytuje záruku za kvalitu ním vyhotoveného diela po dobu 24 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom za podmienky, že objednávateľ bude pravidelne zabezpečovať odporné prehliadky predpísané výrobcom kotlov.
5. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vady diela oprávnene reklamované objednávateľom písomnou formou. Ak sa jedná o vady neodstrániteľné, objednávateľ môže požadovať odstránenie väd dodaním náhradného zariadenia. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v primeranej lehote alebo ak oznámi pred jej uplynutím, že vady neodstráni, môže objednávateľ požadovať primeranú zľavu z ceny diela.
6. Nároky z väd diela sa nedotýkajú nároku na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

Čl. XI.

Reklamácia diela

1. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi zistené vady odovzdaného diela do užívania bez zbytočného odkladu, najneskôr v posledný deň dohodnutej záručnej doby.
2. V prípade uplatnenia reklamácie zo strany objednávateľa záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže užívať dielo alebo jeho súčasť pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
3. Písomné oznámenie o reklamovanej vade diela musí obsahovať:
 - názov, označenie a popis vady,
 - číslo zmluvy a číslo faktúry.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovanej vady v lehote troch pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie objednávateľom, na vlastné náklady (vrátane dopravy do miesta plnenia).

Čl. XII.

Zodpovednosť za škody

1. Ak ktorákoľvek zo zmluvných strán poruší svoju zmluvnú povinnosť, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Pri uplatňovaní náhrady škody sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je držiteľom príslušného oprávnenia na zhotovenie diela v rozsahu čl. II. a VII. zmluvy.

**Čl. XIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do doby vykonania diela podľa čl. IV. ods.1 zmluvy. Ustanovenia článkov IX. až XII. zmluvy ostávajú v platnosti počas plynutia záručných lehôt.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akejkoľvek zmeny identifikačných údajov budú o tejto zmene druhú zmluvnú stranu bezodkladne informovať. Ak zmluvné strany nesplnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa za to, že platia posledné známe identifikačné údaje.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obojvomi zmluvnými stranami.

Príloha č. 1 : Rozpočet výmeny kotlov Vila Krista - Trenčianske Teplice

V Bratislave dňa:

Za zhotoviteľa: 16. 8. 2007

Za objednávateľa: 17. 08. 2007

EKV MONT, s.r.o.
Chemická 26
831 04 Bratislava
IČO: 35 930 519

.....
EKV MONT s.r.o.
Marián Schmotzer
konateľ spoločnosti

MINISTERSTVO FINANCIÍ SR
Štefanovičova 5
817 82 BRATISLAVA 15

.....
Ministerstvo financií SR
Ing. Jaroslav Mikla
vedúci služobného úradu

Rozpočet výmeny kotlov Vila Krista Trenčianske Teplice

Rozpočet pre kotle BUDERUS GB 142

Demontáž:

1, demontáž kotlov	á 450	3x	1350,-
2, Demontáž ostatných častí			1500,-
			2850,-

Dodávka:

1, Plynový kotol BUDERUS GB 142 45kW	á79000	2x	158000,-
2, Regulácia Logamatic 4122	á13300	2x	26600,-
3, Modul 456	á 4700	2x	9400,-
4, Modul 442	á 5900	1x	5900,-
5, Modul 441	á 5900	1x	5900,-
6, Guľové kohúty ,filtre , sp.ventily			1600,-
7, Portubie , šróbenia			1500,-
8, Komínová sada BUDERUS	á7400	2x	14800,-
9, Modul MEC 2	á4500	1x	4500,-
			228200,-

Práca:

1, Montáž kotla vrátane dymovodu	á 5500	2x	11000,-
2, Pripojenie kotlola na rozvod plynu	á 800	2x	1600,-
3, pripojenie kotla k stávajúcemu rozvodu	á 2500	2x	5000,-
4, zhotovenie odvodu kondenzu	á 2400	2x	4800,-
5, izolácia a náter potrubí			1000,-
6, napustenie a vypustenie systému			800,-
7, Montáž merania a regulácie			20000,-
			44200,-

Skúšky:

1, Uvedenie kotlov do prevádzky	á 2500	2x	5000,-
2, Tlaková skúška a revízia plynových rozvodov			3000,-
3, Tlaková a vykurovacia skúška			3000,-
			11000,-
PSV			10000,-

Náklady spolu bez DPH**297250,-**

DPH

56448,-

SPOLU**353698,-****EKV MONT s.r.o.**Chemická 26
831 04 Bratislava
IČO: 35 980 519