

MANDÁTNA ZMLUVA 03/2008

na výkon stavebného dozoru

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany

Mandant: SLOVENSKÁ REPUBLIKA zastúpená
Ministerstvom financií Slovenskej republiky
Štefanovičova 5
P.O.BOX 82
817 82 Bratislava
v zastúpení: Ing. Jaroslav Mikla, vedúci služobného úradu
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000001400/8180
IČO: 00 151 742
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
(ďalej len „mandant“)

Mandatár: OFIR s.r.o. *C. 101 P. 2*
Bernolákova 15, 900 21 Svätý Jur
v zastúpení: Ing. Milan Vavrinec - konateľ
IČO: 43975542
IČ DPH: SK2022551410
Bankové spojenie: UNIBANKA a.s.
Číslo účtu: 21 274/1200
(ďalej len „mandatár“)

I.

Predmet zmluvy

1.1 Mandatár sa zaväzuje, že poskytne mandantovi svoje odborné služby pri výbere dodávateľa stavby a počas rekonštrukcie pre mandanta zabezpečí výkon stavebného dozoru pri prácach súvisiacich s investičnou akciou „Modernizácia kuchyne a výmena technológie-Štefanovičova 5, Bratislava“ v rozsahu, uvedenom v prílohe č.1 tejto zmluvy (ďalej len „výkon stavebného dozoru“), ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

1.2 Rozsah stavebných prác, pre ktoré bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je stanovený projektovou dokumentáciou spracovanou GP A-Studio s.r.o. z februára 2006.

1.3 Mandant sa zaväzuje, že uhradí mandatárovi dohodnutú odmenu za výkon stavebného dozoru podľa článku IV. tejto zmluvy a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

II.

Vykonávanie stavebného dozoru mandatárom

2.1 Mandatár bude stavebný dozor vykonávať dva až štyri krát týždenne priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení činnosti mandatára.

2.2 Pri vykonávaní stavebného dozoru je mandatár povinný sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe a vhodnosť jeho použitia.

2.3 Pri vykonávaní stavebného dozoru je mandatár povinný dodržiavať overený projekt, všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy. Mandatár sa bude riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán a prípadnými vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Mandatár je oprávnený robiť zápisy do stavebného denníka.

III.

Čas plnenia

Mandatár sa zaväzuje, že stavebný dozor, dojednaný v rozsahu a obsahu čl. I. tejto zmluvy a v jej prílohe č. 1 bude vykonávať v čase od započatia rekonštrukčných prác zahájených v kalendárnom roku 2008, až po ich ukončenie a odovzdanie mandantovi, v dohodnutých termínoch.

IV.

Odmena

4.1 Odmena za stavebný dozor vykonávaný podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

4.2 Odmena na základe predchádzajúceho bodu je stanovená hodinovou sadzbou 820 Sk/hod., podľa skutočne odpracovaných hodín.

4.3 K odmene bude účtovaná DPH podľa platných predpisov.

4.4. Zmluvne dohodnutú hodinovú odmenu podľa bodu 4.2 tohto článku je možné upraviť v súlade s článkom VIII. bod 8.1. iba písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

V.

Platobné podmienky a sankcie

5.1 Mandatár vystaví mandantovi faktúru za výkon stavebného dozoru po ukončení stavebnej akcie, na základe výkazu odpracovaných hodín, odsúhlaseného zodpovedným zamestnancom odboru hospodárskej správy.

5.2 Termín splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia mandantovi.

5.3 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry mandatára výška úroku z omeškania s úhradou faktúry po lehote splatnosti sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

VI.

Spolupôsobenie mandanta

6.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí nasledovných dokumentov:

6.1.1 jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu,

6.1.2 kópiu zmluvy o dielo vrátane ponukového rozpočtu.

6.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa podľa §§ 550 - 559 Obchodného zákonníka.

VII.

Zodpovednosť za vady a náhrada škody

7.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

7.2 Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní stavebného dozoru s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť mandanta upozornil a ten na ich použitie trval.

7.3 Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na výkon stavebného dozoru. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi v súvislosti s výkonom stavebného dozoru, ak stavebný dozor nebol mandatárom vykonaný riadne alebo včas.

VIII.

Osobitné ustanovenia

8.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy. Ak vzniknú nové požiadavky mandanta, tieto budú riešené písomným dodatkom k zmluve.

8.2 Mandant môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandatárovi. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom stavebného dozoru. Za stavebný dozor riadne vykonaný do účinnosti výpovede má mandatár nárok na zmluvnú hodinovú odmenu podľa počtu hodín preukázateľne vykonaného stavebného dozoru.

8.3 Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Za stavebný dozor riadne vykonaný do účinnosti výpovede má mandatár nárok na zmluvnú hodinovú odmenu podľa počtu hodín preukázateľne vykonaného stavebného dozoru.

8.4 V prípade, že dôjde k ukončeniu tejto zmluvy písomnou dohodou pred ukončením stavebnej akcie, mandatár má nárok na zmluvnú hodinovú odmenu za riadne vykonaný stavebný dozor do dňa ukončenia zmluvy podľa počtu hodín preukázateľne vykonaného stavebného dozoru.

IX. Záverečné ustanovenia

9.1 Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

9.2 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží dve vyhotovenia a mandatár jedno vyhotovenie.

9.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami. Platnosť zmluvy skončí ukončením stavebnej akcie uvedenej v článku 1 tejto zmluvy.

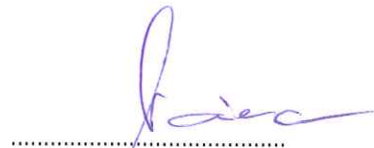
9.4 Mandant týmto udeľuje mandatárovi plnú moc k zastupovaniu mandanta pri zabezpečení prác a výkonov podľa bodu 1.1 a prílohy č.1 tejto zmluvy. Platnosť tohoto splnomocnenia končí dňom ukončenia tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa 12.6.2008

V Bratislave, dňa 12.6.2008



Mandant



Mandatár

MINISTERSTVO FINANCIÍ SR
Štefanovičova 5
817 82 BRATISLAVA 15
- 2C/1 -

DFIR, s.r.o.
Mútáková 15, 900 21 Svätý Jur
IČO: 43975542
IČ DPH: 2022351410

Príloha č. 1 mandátnej zmluvy č. 03/2008

Rozsah odborných služieb poskytovaných mandatárom :

- poskytovanie odborných služieb v procese výberu dodávateľa stavby
- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a prípadne s obsahom stavebných povolení,
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi),
- bezodkladné informovanie stavebníka o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- uplatňovanie námietok, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- spolupráca pri príprave podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.