

460000481



Servisná zmluva

Zmluva číslo: 009/2008

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení

Objednávateľ: Ministerstvo financií Slovenskej republiky
so sídlom: Štefanovičova 5, P.O.BOX 82, 817 82 Bratislava
zastúpený: Ing. Jaroslav Mikla, vedúci služobného úradu
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava I
číslo účtu: 7000001400/8180
IČO: 00151742
IČ pre DPH: nie je plateľom DPH
IČ pre daň: SK2020798351
osoby oprávnené konať vo veciach technických: Ing. Eva Sasáková
kontakt: Milan Jakubovič, tel. č.: 02/5958 2014, 0905 343 281
e-mail: milan.jakubovic@mfsr.sk

/ďalej len "objednávateľ"/

a

Poskytovateľ: KKG nemeč spol. s r.o. 100298
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
vložka č. 22259/B
sídlo: Jasovská 47, Bratislava, 851 07 Bratislava
zastúpený: Nemeč Tomáš, konateľ spoločnosti
zastúpený vo veciach zmluvy: Zeman Martin, riaditeľ spoločnosti
bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., Bratislava
číslo účtu: 2628744039/1100
IČO: 35793830
IČ DPH: Sk 2020213910

/ďalej len „poskytovateľ“/

I KKG nemeč s.r.o., Jasovská 47, Bratislava, 851 07
www.kkg.sk

mob.: 0905/708 627 , 0903/708 627 , 0903/429 495 , tel/fax:02/43 42 50 45 , kkg@kkg.sk

Servisná zmluva

Čl. I

Prédmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve vykonávať pre objednávateľa:
 - 1.1 pravidelné preventívne servisné prehliadky na klimatizačných a vzduchotechnických zariadeniach, ktoré sú nainštalované v objektoch objednávateľa podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, v súlade s predpisom výrobcu jednotlivých zariadení a platnou STN a vyhláškami pre túto oblasť. Preventívnymi servisnými prehliadkami sa rozumie pravidelné kontroly klimatizačných a vzduchotechnických zariadení a vykonávanie prác nevyhnutných pre minimalizáciu výskytu porúch,
 - 1.2 pozáručný servis klimatizačných a vzduchotechnických zariadení uvedených v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Pozáručným servisom sa rozumie oprava vykonaná na zariadení v prípade jeho poruchy.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti podľa ods. 1 tohto článku v prípade potreby aj na ďalších klimatizačných a vzduchotechnických zariadeniach v správe objednávateľa, ktoré nie sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a ktoré budú do predmetnej prílohy zaradené formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Čl. II

Miesto, termín a spôsob platenia

1. Miestom vykonávania preventívnych servisných prehliadok klimatizačných a vzduchotechnických zariadení a pozáručného servisu je Ministerstvo financií Slovenskej republiky, Štefanovičova ul. 5 a Kýčerského ul. 1, Bratislava.
2. Preventívna servisná prehliadka podľa čl. I ods. 1, bod 1.1 bude vykonávaná pravidelne 2 x ročne, a to najneskôr do 30. júna a 30. novembra príslušného kalendárneho roku, v pracovných dňoch v dobe od 7.00 h do 15.00 h. Špecifikácia rozsahu vykonávaných prác je uvedená v prílohe č. 2 tejto servisnej zmluvy. Pravidelná servisná prehliadka je ukončená predložením alebo dorúčením správy o vykonaní preventívnej servisnej prehliadky najneskôr 10-ty kalendárny deň po ukončení mesiaca, v ktorom mala byť servisná prehliadka vykonaná. Poskytovateľ a objednávateľ sa na termíne vykonania preventívnej servisnej prehliadky dohodnú minimálne 1 týždeň vopred a termín si potvrdia prostredníctvom e-mailovej pošty.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje bezodplatne vykonávať školenie osôb poverených obsluhou a administráciou klimatizačných a vzduchotechnických zariadení a taktiež v prípade

2 KKG nemeč s.r.o., Jasovská 47, Bratislava, 851 07
www.kkg.sk

mob.: 0905/708 627 , 0903/708 627 , 0903/429 495 , tel/fax: 02/43 42 50 45 , kkg@kkg.sk

zmeny týchto osôb, ako aj v prípade zmeny, inovácie a pod. klimatizačných a vzduchotechnických zariadení.

4. Súčasťou preventívnej servisnej prehliadky nie je servis na elektrickom rozvode, pokiaľ tento je pred hlavným spínačom rozvádzača klimatizácie a vzduchotechniky, ako aj servis potrubných rozvádzačov pary, teplej vody, kondenzátu a odpadovej vody vzduchotechnického zariadenia, zdvojených podláh a stropov vrátane osvetlenia.
5. Pozáručný servis podľa čl. I. ods. 1. bod 1.2 bude poskytovaný na základe aktuálnych potrieb objednávateľa, ktoré budú poskytovateľovi zasielané formou písomných požiadaviek (e-mailom, faxom), resp. v dňoch pracovného voľna telefonicky. Poskytovateľ sa zaväzuje reagovať na poruchu do 8 hodín od jej nahlásenia. Objednávateľ je povinný po e-mailovom alebo faxovom nahlásení poruchy, resp. po telefonickom nahlásení v dňoch pracovného voľna vystaviť a bez meškania odoslať poskytovateľovi písomnú objednávku (aj faxom). Následne poskytovateľ predloží na schválenie objednávateľovi predbežnú kalkuláciu nákladov, ktorú odsúhlasí riaditeľ odboru hospodárskej správy a zahájí opravu.
6. V oznámení o nahlásení poruchy musí objednávateľ uviesť najmä názov objednávateľa, druh zariadenia, názov a adresu objektu, v ktorom sa zariadenie nachádza, meno a priezvisko oznamovateľa, dátum a hodinu oznámenia, čas vzniku vady a stručný popis prejavov vady.
7. Objednávateľ bude zasielať písomné požiadavky podľa ods. 5 tohto článku faxom na faxové číslo: 02/43 42 50 45 alebo prostredníctvom e-mailovej pošty na e-mailovú adresu: kkg@kkg.sk v pracovných dňoch pondelok – piatok a v čase od 07.00 h do 16.00 h a v čase pracovného voľna telefonicky na tel. č.
8. O vykonaní pravidelnej servisnej prehliadky, resp. pozáručného servisného úkonu vydá poskytovateľ objednávateľovi protokol o vykonaní servisu, ktorý objednávateľ potvrdí svojím podpisom, čím sa servis považuje za riadne a včas ukončený.

Čl. III

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ zabezpečí poskytovateľovi prístup do priestorov v objektoch, v ktorých sú klimatizačné a vzduchotechnické zariadenia inštalované.
2. Objednávateľ zabezpečí účasť svojho povereného zamestnanca zodpovedného za prevádzku klimatizačných a vzduchotechnických zariadení v objektoch

3 **KKG nemec s.r.o., Jasovská 47, Bratislava, 851 07**
www.kkg.sk

mob.: 0905/708 627 , 0903/708 627 , 0903/429 495 , tel/fax:02/43 42 50 45 , kkg@kkg.sk

pri vykonávaní preventívnych servisných prehliadok a pozáručných opráv podľa čl. I ods. 1.

3. Objednávateľ sa zaväzuje:

- 3.1 zaistiť bežnú údržbu v súlade s nárokmi výrobcu na obsluhu a údržbu zariadení,
- 3.2 vylúčiť neodborné zásahy do zariadení, ako aj nedbalú manipuláciu s nimi,
- 3.3 zabezpečiť, aby zariadenia obsluhovala iba osoba zaškolená (podľa protokolu o zaškolení obsluhy). Pokiaľ dôjde k zmene osoby obsluhujúcej zariadenie, je potrebné previesť zaškolenie novej obsluhy, vypracovať o tomto zápis formou protokolu a informovať o tejto skutočnosti poskytovateľa, príp. požiadať poskytovateľa o zaškolenie novej obsluhy,
- 3.4 zabezpečiť príslušné bezpečnostné, protipožiarne a hygienické opatrenia na vykonanie servisu,
- 3.5 zaistiť riadne osvetlenie pracoviska, ako aj bezpečné uloženie osobných zvrškov a pracovných pomôcok,
- 3.6 umožniť vjazd a parkovanie servisného vozidla v blízkosti sídla objednávateľa po dobu uskutočňovania servisu alebo opravy.

4. Objednávateľ je povinný udržiavať v riadnom stave projektovú dokumentáciu priestorov, v ktorých budú vykonávané servisné práce podľa tejto zmluvy a na požiadanie ju predložiť zamestnancovi poskytovateľa.

5. Objednávateľ je povinný ihneď oznámiť poskytovateľovi zmeny všetkých údajov, obsiahnutých v tejto zmluve.

6. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať a potvrdiť vykonanie servisných prehliadok a servisných zásahov a za ich vykonanie zaplatiť dohodnutú cenu.

Čl. IV

Povinnosti poskytovateľa

1. Po vykonaní preventívnej servisnej prehliadky, resp. pozáručného servisu uvedenej v čl. I ods.1. tejto zmluvy poskytovateľ individuálne predvedie objednávateľovi prevádzkyschopnosť predmetných klimatizačných a vzduchotechnických zariadení.

2. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť plnenie povinnosti mlčanlivosti osôb plniacich jeho úlohy podľa tejto zmluvy v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

4 **KKG nemec s.r.o., Jasovská 47, Bratislava, 851 07**
www.kkg.sk

mob.: 0905/708 627 , 0903/708 627 , 0903/429 495 , tel/fax:02/43 42 50 45 , kkg@kkg.sk

Servisná zmluva

3. Poskytovateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy a pokyny na zabezpečenie BOZP a preukázateľne s nimi oboznámiť svojich zamestnancov.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečného správania sa na pracovisku a stanovené pracovné postupy.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje oznámiť príslušnému zodpovednému zamestnancovi objednávateľa nedostatky, ktoré by mohli ohroziť BOZP, prípadne uskutočniť písomný záznam v knihe závad a odovzdať ho pracovníkovi strážnej služby v príslušnom objekte, ktorý je povinný zabezpečiť urýchlené odovzdanie záznamu príslušnému zodpovednému zamestnancovi objednávateľa.
6. Zamestnanci poskytovateľa sú povinní odovzdať všetky veci nájdené na miestach výkonu práce zodpovednému zamestnancovi objednávateľa.
7. Zamestnanci poskytovateľa majú zakázané nahliadať do písomných dokladov a využívať technické prostriedky objednávateľa (napr. telefón, počítačovú a reprografickú techniku a pod.). V prípade nedodržania tohto ustanovenia nesmie poskytovateľ umožniť ďalší výkon práce takéhoto zamestnanca u objednávateľa a je povinný uhradiť objednávateľovi vzniknutú škodu.
8. Poskytovateľ sa zaväzuje zamestnať pre výkon prác u objednávateľa výhradne takých zamestnancov, ktorí svoju bezúhonnosť preukážu na vyžiadanie objednávateľa platným odpisom z registra trestov.
9. Poskytovateľ sa zaväzuje zaslať najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami objednávateľovi zoznam zamestnancov, ktorí budú vykonávať dohodnuté služby a v prípade potreby a zmeny ho aktualizovať.
10. Poskytovateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré tvoria predmet bankového a obchodného tajomstva, ako aj o osobných údajoch a inak chránených informáciách, zistených pri výkone predmetu zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje na požiadanie objednávateľa predložiť vyhlásenie o mlčanlivosti, podpísané všetkými zamestnancami poskytovateľa, ktorí budú zabezpečovať plnenie predmetu tejto zmluvy. V prípade porušenia tohto záväzku je poskytovateľ povinný uhradiť vzniknutú škodu objednávateľovi. Poskytovateľ sa ďalej zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o projektovej dokumentácii a o všetkých informáciách o spôsobe ochrany a strážení objektov, ako aj o ďalších informáciách, ktoré sa dozvedeli pri výkone činnosti plnenia predmetu tejto zmluvy. Tento záväzok mlčanlivosti trvá aj po skončení zmluvného vzťahu.

11. V záujme bezpečnosti a identifikácie sa poskytovateľ zaväzuje zabezpečiť označenie osôb pracujúcich v objektoch objednávateľa identifikačným štítkom s označením mena a príslušnosti k poskytovateľovi.
12. Poskytovateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť odvoz a ekologickú likvidáciu odpadov ním vyprodukovaných pri plnení predmetu tejto zmluvy.
13. Poskytovateľ zodpovedá za odborné a kvalitné vykonanie činností špecifikovaných v tejto zmluve.

Článok V Podmienky plnenia zmluvy

1. Poskytovateľ bude vykonávať dohodnuté zmluvné činnosti vo vlastnom mene, na vlastný účet, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. V rámci dohodnutých zmluvných činností nesmie poveriť vykonaním akýchkoľvek čiastkových činností tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
2. Zmluvné činnosti zahŕňajú vykonávanie periodických (pravidelných) preventívnych servisných prehliadok na zmluvných technických prostriedkoch v rozsahu, ktorý je poskytovateľovi známy v čase podpisu tejto zmluvy a neperiodických servisných zásahov, t.j. takých činností, ktoré sa vykonávajú na základe požiadavky objednávateľa alebo ich treba vykonať ako dôsledok stavu technického prostriedku..
3. Nakoľko zmluvné činnosti majú charakter špecializovanej údržby, opravy alebo úpravy technických prostriedkov v správe objednávateľa, počas ich vykonávania neprechádza na poskytovateľa nebezpečenstvo škody na nich, ani vlastnícke právo k nim.
4. Poskytovateľ je povinný vykonávať zmluvné činnosti tak, aby podľa možnosti nenarušil riadne užívanie nehnuteľností v správe objednávateľa. Ak práce vzhľadom na ich charakter spôsobia obmedzenie riadneho užívania nehnuteľností v správe objednávateľa, je poskytovateľ povinný toto písomne oznámiť objednávateľovi s dostatočným predstihom. Bez písomného súhlasu objednávateľa, poskytovateľ nesmie vykonávať činnosti, ktoré spôsobia obmedzenie riadneho užívania nehnuteľností v správe objednávateľa.
5. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť si včas všetok spotrebný materiál a náhradné diely, aby mohol riadne a v dohodnutom termíne vykonať periodické servisné práce.

6 **KKG nemeč s.r.o., Jasovská 47, Bratislava, 851 07**
www.kkg.sk

mob.: 0905/708 627 , 0903/708 627 , 0903/429 495 , tel/fax:02/43 42 50 45 , kkg@kkg.sk

Servisná zmluva

6. Ak poskytovateľ spôsobí nekoordinovaním svojich zmluvných činností so zmluvnými činnosťami objednávateľa, alebo nedodržaním dohodnutých termínov výkonu zmluvných činností, zvýšené náklady objednávateľa alebo sankcie, ktoré si na objednávateľovi uplatnia jeho zmluvní partneri, je ich poskytovateľ povinný znášať v celom rozsahu.
7. O vykonaní servisných prehliadok, resp. servisných opráv vyhotoví zamestnanec poskytovateľa protokol/servisný príkaz, v ktorom okrem iného vyznačí, aké činnosti vykonal, v akom stave sa predmetný technický prostriedok nachádzal pri skončení prác, v prípade vykonaných meraní uvedie výsledky merania, prípadne v ňom vyznačí dôležité upozornenia pre objednávateľa.
8. V prípade, ak poskytovateľ pri výkone zmluvných činností zistí, že záhada na zmluvnom technickom prostriedku vznikla v dôsledku nepoužívania zariadenia podľa návodu na obsluhu, alebo jeho používania v rozpore s technickými normami a bezpečnostnými predpismi, je povinný bezprostredne po takomto zistení urobiť zápis do prevádzkovej knihy a bez zbytočného odkladu vystaviť objednávateľovi odborný protokol/posudok, v ktorom zdôvodní, čo nasvedčuje tejto skutočnosti, a nechať si zápis do prevádzkovej knihy a prevzatie odborného protokolu/posudku potvrdiť oprávneným zamestnancom objednávateľa.
9. Ak poskytovateľ opomenie svoju povinnosť podľa čl. V, odsek 8. tejto zmluvy, má sa za to, že oprava bola potrebná ako dôsledok používania zmluvného technického prostriedku podľa návodu a v súlade s technickými normami a bezpečnostnými predpismi.
10. Poskytovateľ je povinný včas písomne upozorniť objednávateľa na potrebu vykonať na zmluvných technických prostriedkoch opravy väčšieho rozsahu, aby sa predchádzalo rozsiahlym poruchám. S písomným upozornením je povinný objednávateľovi predložiť ponuku, v ktorej uvedie podrobný rozpočet ceny servisnej opravy ako aj časový harmonogram a ďalšie podmienky jej vykonania, vrátane prípadných obmedzení riadneho užívania nehnuteľnosti v správe objednávateľa, ktoré oprava vyvolá. Poskytovateľ je povinný takéto opravy vykonať až po vystavení osobitnej písomnej objednávky.
11. Všetky vyskytnuté poruchy a škody na zmluvných technických prostriedkoch je poskytovateľ povinný oznámiť objednávateľovi. Všetky požadované rozšírenia, presuny alebo iné zmeny zmluvných technických prostriedkov podľa potreby objednávateľa sa môžu vykonať iba s vedomím poskytovateľa.

Servisná zmluva

12. Opatrebované diely zostávajú majetkom objednávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
13. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady všetky potrebné pomocné technické prostriedky, ako sú rebríky, lešenia, plošiny a lávky, aby mal prístup k zmluvným technickým prostriedkom podľa platných všeobecne záväzných predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci.
14. Poskytovateľ preberá na seba záväzok plniť dohodnutý predmet zmluvy dňom podpisu tejto zmluvy.

Článok VI Zmluvná cena

1. Cena za vykonávanie pravidelnej preventívnej servisnej prehliadky a pozáručného servisu je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena za vykonávanie pravidelnej preventívnej servisnej prehliadky a za vykonávanie pozáručného servisu je uvedená v prílohe č. 3 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. V tejto cene sú zahrnuté všetky nevyhnutné a účelne vynaložené náklady vzniknuté pri výkone činnosti poskytovateľa podľa tejto zmluvy.
2. Cenník spotrebného materiálu a náhradných dielov je uvedený v prílohe č. 4, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Cena za spotrebný materiál a náhradné diely nezahrnuté v prílohe č. 4 bude vyúčtovaná na základe poskytovateľom predloženej cenovej ponuky, ktorú odsúhlasí za objednávateľa riaditeľ odboru hospodárskej správy.
3. Celkový finančný limit tejto zmluvy počas doby jej platnosti je 499 999,- Sk bez DPH, čo pri 19% DPH predstavuje sumu 594 998,81 Sk vrátane DPH. Pri fakturácii bude vykonávateľom uplatnená zákonom stanovená sadzba DPH.
4. Do ceny predmetu zmluvy počas jej platnosti bude prípustné premietnuť len :
 - 4.1 zmenu všeobecne záväzných predpisov (daňové zákony, colné zákony), ktoré môžu cenu poskytovanej služby ovplyvniť,
 - 4.2 iné cenové vplyvy, ktoré musí vykonávateľ preukázať, prerokovať a odsúhlasíť s objednávateľom.
5. V prípade, že v zmysle súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky sa menou Slovenskej republiky stane Euro, bude cena predmetu zmluvy počínajúc dňom účinnosti

týchto predpisov hradená v Euro za použitia konverzného kurzu stanoveného týmito predpismi.

6. Každá zmena dohodnutej ceny je možná len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve, okrem úpravy ceny podľa predchádzajúceho ods. 5..
7. Ak poskytovateľ nevykoná pravidelnú servisnú prehliadku riadne alebo včas, nevzniká mu nárok na zaplatenie ceny podľa ods. 1. tohto článku a objednávateľ môže po uplynutí doby určenej na vykonanie pravidelnej servisnej prehliadky od zmluvy odstúpiť.
8. V prípade, že sa dostaví servisný technik poskytovateľa k uskutočneniu dohodnutého servisu alebo opravy zariadenia podľa tejto zmluvy a príslušné práce nebude môcť uskutočniť z dôvodov prekážky zo strany objednávateľa, budú objednávateľovi vyúčtované skutočne vzniknuté náklady na túto cestu.

Článok VII Platobné podmienky

1. Úhrada ceny za vykonanie pravidelnej preventívnej servisnej prehliadky a pozáručného servisu bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku, bez poskytnutia preddavku. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy vrátane DPH objednávateľ uhradí poskytovateľovi na základe predloženej faktúry, s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa. Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba.
2. Právo fakturovať vzniká poskytovateľovi dňom písomného potvrdenia vykonanej činnosti objednávateľom.
3. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude protokol o vykonaní činnosti potvrdený oprávneným zástupcom poskytovateľa a oprávneným zástupcom objednávateľa, ktorí svojím podpisom potvrdia vykonanie predmetnej činnosti. Protokol o vykonaní činnosti musí v prípade pozáručného servisu obsahovať aj druh a počet náhradných dielov dodaných pri oprave. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Okrem toho musí obsahovať:
 - názov vykonanej činnosti,
 - IČO poskytovateľa, názov poskytovateľa,
 - číslo zmluvy,
 - príloha (potvrdený protokol o vykonaní činnosti).

4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie poskytovateľovi. Poskytovateľ túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí do podateľne objednávateľa.
5. DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase fakturácie.

Čl. VIII

Záručná lehota – zodpovednosť za vady

1. Poskytovateľ poskytuje objednávateľovi záruku na vykonané práce pri preventívnej servisnej prehliadke na zmluvných technických prostriedkoch do nasledujúcej preventívnej servisnej prehliadky.
2. Za vykonanie servisnej opravy poskytuje poskytovateľ objednávateľovi záruku nasledovne: *pri dodávkach náhradných dielov a spotrebného materiálu podľa záručných podmienok výrobcu a na vykonané práce pri servisnej oprave záruku 24 mesiacov.*
3. Záruka sa nevzťahuje na:
 - úmyselné poškodenie predmetného zariadenia,
 - neodborné zaobchádzanie s predmetným zariadením,
 - neodborné alebo nepovolane zásahy, ktoré vykoná tretia osoba.
4. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla v dôsledku nedbanlivosti alebo neodborného prístupu jeho zamestnanca. Ak je to možné a účelné, môže takto spôsobenú škodu na zariadení odstrániť jeho uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady. Škoda neodstrániteľná sa nahrádza v peniazoch s prihliadnutím na hodnotu zariadenia v čase jeho poškodenia.
5. Poskytovateľ zodpovedá za vady, ktoré má zariadenie po vykonaní servisnej činnosti pri jeho prevzatí objednávateľom. Objednávateľ je povinný tieto vady vytknúť pri preberaní výsledku servisu, a to písomnou formou. Poskytovateľ je povinný pristúpiť k ich odstráneniu bez zbytočného odkladu a je povinný ich odstrániť v primeranej lehote vzhľadom k povahe väd. Poskytovateľ odstráni vady dodaním náhradnej súčasti za vadnú súčasť, dodaním chýbajúcej súčasti, alebo opravou súčasti. Za skryté vady zodpovedá poskytovateľ počas záručnej doby podľa ods. 2 tohto článku.

Čl. IX

Zodpovednosť za škodu

Zmluvné strany zodpovedajú za neplnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a nahradia druhej strane škodu, ktorá jej ich neplnením vznikne, pričom zodpovednosť poskytovateľa sa riadi ustanoveniami §§ 598 a 599 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Čl. X

Zmluvné pokuty

1. Objednávateľ má nárok na jednorázové odškodnenie za nevykonanie preventívnej servisnej prehliadky podľa čl. I ods. 1. a čl. II ods. 2 tejto zmluvy vo výške 30 % jej dohodnutej ceny. Preventívnu servisnú prehliadku vykoná poskytovateľ dodatočne, v náhradnom termíne dohodnutom s objednávateľom.
2. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu za nevykonanie odstránenia závady v dohodnutej lehote vo výške 2 000,00 Sk za každý, aj začatý deň omeškania.
3. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu za nepredloženie správy o vykonaní preventívnej servisnej prehliadky v zmysle čl. II ods. 2. tejto zmluvy vo výške 0,05 % z ceny preventívnej servisnej prehliadky za každý, aj začatý deň omeškania.
4. Poskytovateľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý, aj začatý deň omeškania v prípade, ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti dohodnutej podľa čl. VII ods. 1..
5. Ak poskytovateľ nemôže dodržať dohodnutý termín z dôvodov vyššej moci, ako sú štrajky, vzbury, vojny a pod. alebo z iných dôvodov, za ktoré podľa všeobecne platných právnych predpisov nenesie zodpovednosť, dohodne sa neodkladne náhradný termín tak, aby poskytovateľovi nevznikla škoda.
6. Úhradou zmluvných pokút nezaniká nárok na náhradu škody, ktorá vznikla zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou.

Čl. XI

Ustanovenia o BOZP a PO

1. Objednávateľ má zavedený preventívny systém zabezpečenia starostlivosti o bezpečnosť ochranu zdravia pri práci.
2. Pri vykonávaní prác na pracoviskách objednávateľa je požadované splnenie nižšie uvedených základných podmienok pre zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany majetku:
 - všetci zamestnanci poskytovateľa musia mať predpísanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť pre vykonávanie zmluvných činností,
 - všetky používané zariadenia a stroje musia zodpovedať príslušným právnym predpisom,
 - pri vykonávaní zmluvných činností musia zamestnanci poskytovateľa používať tam, kde nie je možné zabezpečiť odstránenie alebo dostatočné obmedzenie rizík inak, príslušné osobné ochranné pracovné pomôcky,
 - zmluvné činnosti musia byť vykonávané v súlade s platnými právnymi a ostatnými predpismi o bezpečnosti, požiarnej ochrane a ochrane zdravia pri práci,
 - pokiaľ zamestnanec poskytovateľa zistí nebezpečenstvo, ktoré by mohlo ohroziť zdravie alebo životy osôb alebo spôsobiť hmotné škody, prípadne príznaky takého nebezpečenstva, je povinný ihneď prerušiť vykonávanú činnosť a bezodkladne oznámiť túto skutočnosť kontaktnej osobe objednávateľa,
 - nedodržanie jednotlivých vyššie uvedených ustanovení predstavuje porušenie zmluvných povinností. Poskytovateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré porušením týchto ustanovení, ako aj porušením iných právnych povinností vzniknú.

Čl. XII

Doručovanie

1. Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná na adresu objednávateľa a poskytovateľa.
2. Za deň doručenia zásielky zmluvnej strane, ktorej bola adresovaná sa považuje takisto deň
 - a) v ktorom táto zmluvná strana ju odoprela prijať,
 - b) ktorým márne uplynula odberná lehota pre jej vyzdvihnutie si na pošte alebo
 - c) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že "adresát sa odsťahoval", "adresát je neznámy" alebo iná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.

Čl. XIII Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy touto zmluvou osobitne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu určitú do 30.06.2009 s možnosťou jej predĺženia do vyčerpania finančného limitu stanoveného v čl. VI ods. 3..
3. Objednávateľ aj poskytovateľ je oprávnený bez uvedenia dôvodu vypovedať zmluvu v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Uplynutím výpovednej lehoty zmluva zaniká. Túto zmluvu je taktiež možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, ktorej súčasťou bude aj dohoda o vyrovaní vzájomných záväzkov.
4. Túto zmluvu možno ukončiť aj odstúpením od zmluvy v prípadoch podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie zmluvných záväzkov sa považuje:
 - nevykonanie pravidelnej servisnej prehliadky klimatizačných a vzduchotechnických zariadení v lehote, v počte a rozsahu stanovenom v zmluve,
 - opakované omeškanie poskytovateľa pri odstraňovaní závad,
 - opakované omeškanie objednávateľa s úhradou faktúr, dlhšie ako 30 dní.„Opakovaným“ sa rozumie najmenej 2x v priebehu kalendárneho roka. Odstúpenie nadobúda účinnosť jeho doručením druhej strane.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akejkol'vek zmeny identifikačných údajov budú o tejto zmene druhú zmluvnú stranu bezodkladne informovať. Ak zmluvné strany nesplnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa za to, že platia posledné známe identifikačné údaje.
6. Poskytovateľ súhlasí so sprístupnením informácií o tomto zmluvnom vzťahu v rozsahu, v akom je ich objednávateľ povinný sprístupniť podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií).
7. Táto zmluva sa môže meniť alebo doplniť len písomnými, priebežne číslovanými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

9. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- Príloha č. 1 – Zoznam klimatizačných a vzduchotechnických zariadení nainštalovaných v objektoch objednávateľa, na ktoré sa vzťahuje servisná zmluva
 - Príloha č. 2 – Rozsah servisných činností vykonávaných pri preventívnej servisnej prehliadke
 - Príloha č. 3 – Cenník pravidelnej servisnej prehliadky a pozáručného servisu
 - Príloha č. 4 – Cenník spotrebného materiálu a náhradných dielov

V Bratislave dňa **4. 06. 2008**

V Bratislave dňa **13. 06. 2008**

KKG nemeč, spol. s r.o.
KALIE - IO MA - GASTRO
sídlom firmy: Iľská 47, 851 07 Bratislava
prevádzka: Nitra 202 029 04 Bratislava
pošta: P.O.BOX 22, 850 07 Bratislava 57
ICO: 35 770 839 IČD: 2626212510

podpis a pečiatka
za poskytovateľa

Tomáš Nemeč
konateľ spoločnosti

MINISTERSTVO FINANCIÍ SR
Štefanovičova 5
817 02 BRATISLAVA 16
- 20/1 -


podpis a pečiatka
za objednávateľa

Ing. Jaroslav Mikla
vedúci služobného úradu

Príloha č. 1 Zoznam klimatizačných a vzduchotechnických zariadení nainštalovaných v objektoch objednávateľa, na ktoré sa vzťahuje servisná zmluva:

| P. č. | Označenie zariadenia | Počet kusov | Miestnosť |
|-------|--|-------------|--------------------------------------|
| | | | K – Kýcherského Š - Štefanovičová |
| 1. | Klimatizačné zariadenie EPT800 - mobilka | 1 | 211-K |
| 2. | Klimatizačné zariadenie EPT800 - mobilka | 1 | Kobka IP - Š |
| 3. | Klimatizačné zariadenie EPT800 - mobilka | 1 | 301 kuchyňa - Š |
| 4. | Klimatizačné zariadenie EPT800 - mobilka | 1 | 471 - K |
| 5. | Klimatizačné zariadenie EPT800 - mobilka | 1 | 201 - Š |
| 6. | Klimatizačné zariadenie EPT800 - mobilka | 1 | Zuber DM - K |
| 7. | Klimatizačné zariadenie EPT800 - mobilka | 1 | 408 - Š |
| 8. | Klimatizačné zariadenie EPT800 - mobilka | 1 | 303 - Š |
| 9. | Klimatizačná skrifa | 1 | 405 - Š |
| 10. | Klimatizačné zariadenie 4,7kW | 1 | 100 - Š |
| 11. | Klimatizačné zariadenie 4,7kW | 1 | 300 - Š |
| 12. | Klimatizačné zariadenie 4,7kW | 1 | 461 - K |
| 13. | Klimatizačné zariadenie 4,7kW | 1 | 210 - K |
| 14. | Klimatizačné zariadenie 4,7kW | 1 | 103 - Š |
| 15. | Klimatizačné zariadenie 3,14kW | 1 | 431 - K |
| 16. | Klimatizačné zariadenie 3,14kW | 1 | 234 - K |
| 17. | Klimatizačné zariadenie 3,14kW | 1 | 124 - Š |
| 18. | Klimatizačné zariadenie 3,14kW | 1 | 112 - Š |
| 19. | Klimatizačné zariadenie 3,14kW | 1 | 215 - K |
| 20. | Klimatizačné zariadenie 3,14kW | 2 | 200 - Š |
| 21. | Klimatizačné zariadenie 3,14kW | 2 | 202A - Š |
| 22. | Klimatizačné zariadenie 3,14kW | 1 | 521 - Š |
| 23. | Klimatizačné zariadenie 3,14kW | 1 | 203 - Š |
| 24. | Klimatizačné zariadenie 3,5kW | 1 | 200 - K |
| 25. | Klimatizačné zariadenie 3,5kW | 1 | 313 - Š |
| 26. | Klimatizačné zariadenie 3,5kW | 1 | 491A - K |
| 27. | Klimatizačné zariadenie 5kW | 1 | 211 - Š |
| 28. | Klimatizačné zariadenie 5kW | 1 | 145 - Š |
| 29. | Klimatizačné zariadenie 5kW | 1 | 402 - Š |
| 30. | Klimatizačné zariadenie 3,5kW | 1 | 502 - Š |
| 31. | Klimatizačné zariadenie A | 2 | 029 - K |

Servisná zmluva

| | | | |
|-----|-------------------------------------|---|--------------|
| 32. | Klimatizačné zariadenie S12AH | 1 | 012 - Š |
| 33. | Klimatizačné zariadenie S12AH | 1 | 019 - Š |
| 34. | Klimatizačné zariadenie S09AH | 1 | 142 - Š |
| 35. | Klimatizačné zariadenie S09AH | 1 | 108 - Š |
| 36. | Klimatizačné zariadenie S12AH | 1 | 220 - Š |
| 37. | Klimatizačné zariadenie S09AH | 1 | 311 - Š |
| 38. | Klimatizačné zariadenie S12AH | 1 | 315 - Š |
| 39. | Klimatizačné zariadenie S12AH | 1 | 410 - Š |
| 40. | Klimatizačné zariadenie S12AH | 1 | 429 - Š |
| 41. | Klimatizačné zariadenie S12AH | 1 | 439 - Š |
| 42. | Klimatizačné zariadenie S09AH | 1 | 546 - Š |
| 43. | Klimatizačné zariadenie S09AH | 1 | 548 - Š |
| 44. | Klimatizačné zariadenie S12AH | 1 | 549 - Š |
| 45. | Klimatizačné zariadenie S12AH | 2 | 032 - K |
| 46. | Klimatizačné zariadenie S09AH | 1 | 107 - K |
| 47. | Klimatizačné zariadenie S09AH | 1 | 100 - K |
| 48. | Klimatizačné zariadenie S09AH | 1 | 139 - K |
| 49. | Klimatizačné zariadenie S09AH | 1 | 208 - K |
| 50. | Klimatizačné zariadenie S09AH | 1 | 201 - K |
| 51. | Klimatizačné zariadenie S09AH | 1 | 311 - K |
| 52. | Klimatizačné zariadenie S09AH | 1 | 312 - K |
| 53. | Klimatizačné zariadenie S12AH | 1 | 492 - K |
| 54. | Klimatizačné zariadenie S09AH | 1 | 341 - K |
| 55. | Klimatizačné zariadenie S09AH | 1 | 326 - K |
| 56. | Klimatizačné zariadenie S09AH | 1 | 411 - K |
| 57. | Klimatizačné zariadenie S09AH | 1 | 425 - K |
| 58. | Klimatizačné zariadenie S09AH | 1 | 434 - K |
| 59. | Klimatizačné zariadenie S09AH | 1 | 440 - K |
| 60. | Klimatizačné zariadenie S12AH | 1 | 486 - K |
| 61. | Klimatizačné zariadenie S12AH | 1 | 499 - K |
| 62. | Klimatizačné zariadenie S12AH | 2 | VS konč. - Š |
| 63. | Klimatizačné zariadenie S12AH | 1 | 217B - K |
| 64. | Klimatizačné zariadenie S18AH | 1 | Bufet - Š |
| 65. | Klimatizačná jednotka MR - DX 81 | 2 | 404 - Š |
| 66. | Klimatizačné zariadenie PV001784 | 1 | Suterén - Š |
| 67. | Klimatizačné zariadenie Carrier | 1 | 504/A - Š |
| 68. | Klimatizačné zariadenie 3,5kW | 1 | 303 - Š |
| 69. | Klimatizačné zariadenie Carrier 5kW | 1 | 001 - Š |
| 70. | Klimatizačné zariadenie A | 1 | 201 - Š |

Príloha č. 2.: Rozsah servisných činností

Komplexná prehliadka a údržba (2-krát ročne):

Popis činností:

1. Časť elektro

- demontáž krytu
- kontrola hlavného ističa, funkcia a schopnosť vypnúť v nadväznosti na bezpečnostný spínač
- kontrola poistiek ističov nadprúdových relé jednotlivých spotrebičov
- kontrola stykačov – ich cievok, kontaktov, dotiahnutie el. prívodov
- kontrola nadprúdových relé – stav, nastavenia, schopnosť vypnutia, dotiahnutie el. prívodov
- kontrola a dotiahnutie skrutiek na rozvodových svorkovniciach
- kontrola a dotiahnutie skrutiek na svorkovniciach el. spotrebičov
- kontrola vidlicových a konektorových prepojení
- kontrola uloženia vodičov a káblov vnútorného rozvodu
- meranie prúdových odberov jednotlivých spotrebičov
- kontrola a dotiahnutie poistiek ovládacích prvkov
- kontrola funkcie oddeľovacích transformátorov
- kontrola funkcie stavu ovládacích prvkov
- kontrola so stimuláciou funkcií pre signalizáciu poruchových stavov
- kontrola funkcie olejových kúrení kompresorov
- kontrola nastavenia a funkcie regulačných termostátov

2. Časť mechanická

- kontrola a nastavenie krytov a zabezpečovacích zariadení
- kontrola a dotiahnutie upevnenia jednotlivých agregátov chladiacich jednotiek
- kontrola ventilátorov, stavu ložísk a prípadne ich vyčistenie
- čistenie filtrov, prípadne ich výmena
- kontrola stavu priechodnosti prípadne vyčistenie lamelových výmenníkov
- kontrola upevnenia a stavu prepojovacieho potrubia a dotiahnutie upevňovacích svoriek
- nastavenie a kontrola ventilátorov
- kontrola funkcie systému zariadenia
- testovanie a nastavenie systému
- kontrola napúšťania a vypúšťania vody

3. Chladiaci okruh

- napojenie manometrovej súpravy
- testovanie chladiaceho okruhu v kritických režimoch
- kontrola množstva chladiva
- nastavenie a kontrola bezpečnostných presostatov
- nastavenie a kontrola spínacieho presostatu ventilátorov kondenzátorov
- meranie nastavenia termoregulačného expanzného ventilu
- kontrola uchytania kompresorov
- kontrola funkcie dehydrátorov
- vizuálna kontrola chladiaceho okruhu
- kontrola tesnosti chladiaceho okruhu, dotiahnutie spojov
- kontrola všetkých freónových vedení, stav neporušenosti

4. Regulácia

- odkrytie regulátorov
- kontrola a dotiahnutie pripojovacích vedení
- testovanie regulácie simuláciou podmienok
- testovanie výstupných hodnôt na výkonné prvky
- kontrola výstupných režimov
- zakrytie regulácie
- funkčná skúška s meraním parametrov v chladenom priestore
- komplexné testovanie chodu a funkcií zariadení z hľadiska vonkajších úkazov ovládania zariadenia
- kontrola vonkajších prvkov, kontroliek, diaľkového ovládania, protipožiarneho blokovania

Poznámka: Pod pojmom kontrola sa rozumie preverenie elektrických alebo mechanických parametrov, údržba, nastavenie predpísaných parametrov skúšaného prvku, montáž a demontáž prístupu k prvkom

Príloha č. 3 Cenník pravidelnej servisnej prehliadky a pozáručného servisu

Cenník pravidelnej servisnej prehliadky

| P.č. | Názov zariadenia | Počet kusov | Jednotková cena za 1 ks v Sk bez DPH | Cena spolu za jednu prehliadku v Sk bez DPH | Cena spolu za dve prehliadky v Sk bez DPH |
|------|---------------------------|-------------|--------------------------------------|---|---|
| 1. | Klimatizácia nástenná | 67 ks | 1 700,00 | 113 900,00 | 227 800,00 |
| 2. | Klimatizácia mobilná | 8 ks | 1 000,00 | 8 000,00 | 16 000,00 |
| 3. | Klimatizácia podparapetná | 1ks | 3 000,00 | 3 000,00 | 6 000,00 |
| | | | | | |
| | Spolu v Sk bez DPH: | | | | 249 800,00 |
| | Cena za dopravu | | | | 500,00 |

V paušálnej platbe sú zahrnuté: *údržba* - drobné opravy , *spotrebný materiál* (napr. filtre, ložiská, remene, čistiace a mazacie prostriedky v sume do 500 Sk/ks), *spojovací materiál*, *elektromateriál* v sume do 500 Sk/ks.

Cenník pozáručného servisu

| Doprava | Cena bez DPH |
|--------------------|--------------|
| Doprava BA paušál | 500,-Sk |
| Doprava mimo mesta | 15,- Sk/km |

| Práca technika | Cena bez DPH |
|---------------------------------|--------------|
| Hodinová sadzba | 500,- Sk |
| Príplatok za nadčas – po 19 hod | 50% |
| Príplatok za sobotu, nedeľu | 100% |

KKG nemeč s.r.o., Jasovská 47, Bratislava, 851 07
www.kkg.sk

mob.: 0905/708 627 , 0903/708 627 , 0903/429 495 , tel/fax:02/43 42 50 45 , kkg@kkg.sk

Príloha č. 4 – Cenník spotrebného materiálu a náhradných dielov

| Materiál | Cena bez DPH |
|------------------------|------------------|
| Drobný materiál | 150,- Sk |
| Chladiace médium R410 | 560,- Sk/ 1kg |
| Chladiace médium R407 | 540,- Sk/ 1kg |
| Chladiace médium R404 | 540,- Sk/ 1kg |
| Chladiace médium R22 | 450,- Sk/ 1kg |
| Chladiace médium R134 | 500,- Sk/ 1kg |
| Chladiace médium R600 | 1100,- Sk/ 0,5kg |
| Pájka obalovaná | 180,- Sk |
| K-flex páska | 80,- Sk/1m |
| Regulátor TLY, ELLIWEL | 4600,- Sk |
| Sonda priestorová | 790,- Sk |
| Sonda výparníková | 790,- Sk |
| PVC potrubie | 320,- Sk/1m |
| Servisný ventil | 140,- Sk |
| Kondenzové čerpadlo | 6500,- Sk |
| Dusík | 300,- Sk/1 fľaša |

- Na materiál, ktorý nie je obsiahnutý v cenníku, a je možné ho použiť priamo na mieste pri odstraňovaní poruchy, bude vystavený samostatný dodací list, ktorý musí byť odsúhlasený oprávneným zamestnancom objednávateľa.
- Cena za spotrebný materiál a náhradné diely, ktoré nie sú obsiahnuté v cenníku, závisí od dodávateľa náhradných dielov a bude daná na odsúhlasenie objednávateľovi prostredníctvom cenovej ponuky.