

ZMLUVA O DIELO

na dodávku stavebných prác
uzatvorená v súlade s ustanoveniami §536 a nasl.
Obchodného zákonníka číslo 513/1991 Zb v platnom znení

1 ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **OBJEDNÁVATEĽ:** **SLOVENSKÁ REPUBLIKA**
zastúpená Ministerstvom financií Slovenskej republiky
Štefanovičova 5
P.O.Box 82
817 82 Bratislava
V zastúpení: Ing. Jaroslav Mikla - vedúci služobného úradu
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000001400/8180
IČO: 00 151 742
IČ pre DPH: nie je platcom DPH

a

- 1.2 **ZHOTOVITEĽ:** **Bau3Mex a.s.**
Príjazdná 7/A
831 07 Bratislava 36
Oprávnený zástupca: Ing. Maroš Mačai – člen predstavenstva
Ing. Miroslav Gašpárek – člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
č. účtu: 262 845 5608/1100
IČO: 35 761 903
DIČ: 2021467547
IČDPH: SK2021467547
Spoločnosť zapísaná: OR OS Bratislava I., odd.: Sa, vl. č.: 2045/B

2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 **Názov stavby:** Rekonštrukcia kancelárskych a sociálnych priestorov
2.2 **Miesto stavby:** Ministerstvo financií Slovenskej republiky, Štefanovičova 5,
817 82 Bratislava.
2.3 **Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je:**
2.3.1 ponuka zhotoviteľa zo dňa 11.2. 2009
2.3.2 odsúhlasený výkaz výmer.
2.4 **Predmetom tejto zmluvy je:** „Rekonštrukcia kancelárskych a sociálnych priestorov
v režimovom pracovisku výpočtovej techniky a serverovne MF SR“ v zmysle
priloženého výkazu výmer v súlade so stavebným zákonom.

3 LEHOTY PLNENIA

- 3.1 Zahájenie prác: dňom podpísania zmluvy a prebrania staveniska.
- 3.2 Ukončenie prác: do 6 týždňov odo dňa zahájenia prác.
- 3.3 Zmena lehoty plnenia pri vyskytnutí sa okolností brániacich priebehu výstavby podľa pôvodného harmonogramu sa uskutoční na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

4 CENA

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 4.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. 2 je v súlade s ponukou zhotoviteľa zo dňa 11.2. 2009 nasledovná:
- | | |
|---------------|---------------------------|
| Cena bez DPH: | 50 070,27 EUR |
| DPH: | 9 513,35 EUR |
| Cena s DPH: | 59 583,62 EUR |
| | (1 795 016,14 SKK) |
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.4 Zmena ceny je prípustná len pri navyšiaci prácach nepredvídaných pri predložení ponuky a uzatvorení tejto zmluvy, na ktorých sa zmluvné strany dohodli v súlade s ustanovením článku 9 bod 9.3 tejto zmluvy.

5 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi. Tento deň sa považuje za deň dodania podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH. Podkladom pre vystavenie faktúry je vzájomné odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok materiálu a podpísaný preberací protokol v zmysle článku 7 bod 7.10 tejto zmluvy.
- 5.2 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia do podateľne objednávateľa.
- 5.3 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry zo strany objednávateľa má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 5.4 Pre prípad nedodržania termínu realizácie diela z dôvodov na strane zhotoviteľa, môže požadovať objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z ceny diela za každý deň omeškania, a to aj v prípade nedodržania termínu odstánenia zjavných väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole podľa článku 7 bod 7.10..

6 ZÁRUČNÁ DOBA

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná lehota na dielo zhotovené podľa tejto zmluvy je 36 mesiacov, mimo dodávok, kde budú záruky poskytnuté v zmysle záručných podmienok a prevádzkových predpisov jednotlivých subdodávateľov, minimálne však 24 mesiacov. Záručná doba sa skracuje o dobu, počas ktorej bol objednávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania, alebo počas ktorej neoprávnené odmietol práce prevziať. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu. Záručná doba sa predlžuje o dobu, po ktorú je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení celkovej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa, a ten trval na ich použití.
- 6.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela v prípade, ak dôjde na základe písomného pokynu objednávateľa k zastaveniu vykonávania prác a tým k neukončeniu prác. Zhotoviteľ je však povinný písomne upozorniť objednávateľa na vznik takejto škody a urobiť všetky nevyhnutné úkony k tomu, aby zabránil hroziacej škode, resp. aby sa škoda nezväčšovala.
- 6.5 Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zaniká jeho právo zo zodpovednosti zhotoviteľa za tieto vady a nedorobky, ak sa so zhotoviteľom nedohodne inak.
- 6.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela v rámci záručnej lehoty uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou na adresu zhotoviteľa, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

7 PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 K termínu zahájenia zadávaných prác objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko písomnou formou.
- 7.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky potrebné stavebné povolenia.
- 7.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v 1 vyhotovení, do termínu zahájenia prác.
- 7.4 Objednávateľ vytýči pri odovzdaní staveniska všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku a odovzdá zhotoviteľovi súhlas a podmienky ich správcov, za ktorých je možné vykonávať dielo.
- 7.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní staveniska.

- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané a odovzdané v súlade s príslušnými ustanoveniami platného stavebného zákona.
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce na odovzdanom pracovisku v súlade so zákonnými ustanoveniami.
- 7.8 Objednávateľ poskytne pracovníkom zhotoviteľa bezplatne sociálne zariadenia.
- 7.9 Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k prevzatiu celého diela štrnásť dní vopred. Odovzdanie diela sa uskutoční písomnou formou.
- 7.10 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 7.11 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 7.12 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.13 Objednávateľ splnomocňuje pre styk so zhotoviteľom zamestnanca:
- 7.14 Zhotoviteľ splnomocňuje pre styk s objednávateľom pracovníkov:
- 7.15 Objednávateľ zabezpečí bezplatný prístup zhotoviteľa na stavenisko.

8 VYŠŠIA MOC

- 8.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď.
- 8.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným vplyvom vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny materiálov, technologických výrobkov a prác oproti PD budú vopred prejednané v súčinnosti s projektantom, objednávateľom a zhotoviteľom zápisom v stavebnom denníku.
- 9.3 Prípadné zmeny alebo navyš práce požadované objednávateľom budú zapísané v stavebnom denníku a stanú sa podkladom k ďalšiemu jednaniu a následnému písomnému dodatku k zmluve.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
- 9.5 Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli a jej obsah bol obojstranne prijatý za záväzný.
- 9.6 Vo veci práv a povinností vyplývajúcich z plnenia zmluvy sa obidve zmluvné strany riadia právnymi predpismi, najmä obchodným zákonníkom č.513/1991 Zb., ako aj ostatnými doplňujúcimi predpismi a príslušnými STN.
- 9.7 Neoddeliteľnou časťou tejto ZoD sú prílohy:
9.7.1 Cenová ponuka zo dňa 11.2. 2009
9.7.2 Odsúhlasený výkaz výmer.
- 9.8 Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Bratislave dňa 11.5.2009


.....
za objednávateľa
817 82 BRATISLAVA 15
Stetánovícova 5
MINISTERSTVO FINANCIÍ SR

Bau3Mex a.s.
Príjazdová 7/A, 831 07 Bratislava 3t.
IČO: 35 761 903
DIČ: 2021467547, IČ DPH: SK2021467547
registr.: OR OS BA I, odd.: Sa, vl.č.: 2045/P
-6-


.....
za zhotoviteľa

ROZPOČET

Stavba: DC MF SR Bratislava-Stavebné úpravy 4.poschodie
 Objekt: Stavebné úpravy kancelárskych a sociálnych priestorov režim.pracoviska VT

Časť:

JKSO: 801 69

Konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 SKK

Objednávateľ: MF SR

Zhotoviteľ:

Dátum: 11.2.2009

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková EUR	Cena jednotková SKK	Dodávka EUR	Montáž EUR	Cena celkom EUR	Cena celkom SKK
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HSV											
Práce a dodávky HSV											
3 Zvislé a kompletne konstrukcie											
1	011	342272103	Priečky z tvárnic YTONG na MC-5 a tenkovrstv. maltu YTONG hr.125,P3-550	m2	62,000	35,00	1 054,40	0,00	2 169,99	2 169,99	65 373,06
2	011	342948115	Ukötvenie priečok ku konštrukciám +úpravy pod priečkami	kpl	1,000	1 506,50	45 384,90	0,00	1 506,50	1 506,50	45 384,91
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie											
3	R	6109911166	Zakryvanie výplní vnútorných okenných otvorov a vnútorných konštrukcií - kartón	sub.	1,000	1 141,30	34 382,73	0,00	1 141,30	1 141,30	34 382,74
4	011	611461149	Vyspravenie stropov	m2	42,000	14,46	435,51	0,00	607,17	607,17	18 291,57
5	011	612465132	Vnútorná omietka stien BAUMIT, vápennocementová, hr.1,5 cm +presietkovanie	m2	164,000	25,49	767,87	0,00	4 180,11	4 180,11	125 930,11
6	011	6124651pp	Priprava podkladu, prednástretek BAUMIT-, pod omietky vnút.stien, zvýšenie príhnavosti náteru	m2	164,000	2,63	79,13	0,00	430,78	430,78	12 977,65
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie											
7	R	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	108,000	3,79	114,13	0,00	409,14	409,14	12 325,63
8	011	952901111	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4m-aj piebežne	m2	108,000	26,63	802,26	0,00	2 876,07	2 876,07	86 644,55
9	011	952909999	Stavebné výpomocce pre remeslá- ZTI, UK, elektro,	kpl	1,000	1 065,21	32 090,55	0,00	1 065,21	1 065,21	32 090,55
10	011	952909999	Vyprázdnenie priestorov a demontáže	kpl	1,000	2 358,68	71 057,64	0,00	2 358,68	2 358,68	71 057,65
11	013	978059231	Odsekanie obkladov	m2	40,000	9,56	288,06	0,00	382,48	382,48	11 522,47
12	013	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne - 5.NP	kpl	1,000	1 978,25	59 596,73	0,00	1 978,25	1 978,25	59 596,73
13	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vyburaných hmôt do 30 m-ručná	kpl	1,000	1 141,30	34 382,73	0,00	1 141,30	1 141,30	34 382,74
14	013	979089999.	Likvidácia odpadu - kontejnery -poplatky	ks	2,000	380,43	11 460,91	0,00	760,87	760,87	22 921,82
15	014	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m-ručne	kpl	1,000	2 282,60	68 765,46	0,00	2 282,60	2 282,60	68 765,46
16	014	99999	Príplatok za sťažené podmienky presunov hmôt a suťi+príplatky -práce po 16,00 a v noci+prestoje	kpl	1,000	2 510,85	75 642,00	0,00	2 510,86	2 510,86	75 642,02
Práca a dodávky HSV											
3 Zvislé a kompletne konstrukcie											
0,00 25 801,29 25 801,29 777 289,66											
0,00 3 676,49 3 676,49 110 757,97											
0,00 6 359,36 6 359,36 191 582,08											
0,00 15 765,44 15 765,44 474 949,62											
0,00 409,14 409,14 12 325,63											
0,00 2 876,07 2 876,07 86 644,55											
0,00 1 065,21 1 065,21 32 090,55											
0,00 2 358,68 2 358,68 71 057,65											
0,00 382,48 382,48 11 522,47											
0,00 1 978,25 1 978,25 59 596,73											
0,00 1 141,30 1 141,30 34 382,74											
0,00 760,87 760,87 22 921,82											
0,00 2 282,60 2 282,60 68 765,46											
0,00 2 510,86 2 510,86 75 642,02											

PSV	Práce a dodávky PSV	958,69	14 026,94	14 985,63	451 457,15
721	Zdravotechnika	0,00	3 035,85	3 035,85	91 458,05
17	721 721100909.1				
	ZTI-Úpravy a demontáže rozvodov + nové rozvody ,WC, umývadla, batérie, pisoár ...				
		0,00	3 035,85	3 035,85	91 458,05
766	Konštrukcie stoliárske	0,00	1 521,73	1 521,73	45 843,64
18	R 766121224.1				
	M+D protiprašnej konštrukcie-ochrana				
		0,00	1 521,73	1 521,73	45 843,64
767	Konštrukcie doplnkové kovové	0,00	3 709,22	3 709,22	111 743,93
19	R 767590830.1				
	Demontáž podlahových konštrukcií -zdvojenej podlahy				
		0,00	802,26	802,26	26,63
20	767 76754111.2				
	M+D dveri vr. zárubní+úpravy otvorov+nadsvetlíky				
		0,00	1 978,25	1 978,25	29 798,36
781	Dokončovacie práce a obklady	958,69	1 521,73	2 480,42	74 725,25
21	771 781445018				
	Montáž obkladov stien z obkladaciek hutných,keramických do tmelu,				
		0,00	1 146,09	1 521,73	1 521,73
22	597 5976564500				
	Obkladačky keramické -upresniť dla výberu				
		958,69	0,00	958,69	28 881,56
784	Dokončovacie práce - maľby	0,00	4 238,41	4 238,41	127 686,28
23	R 784411301				
	Priprava podkladu penetráciou				
		0,00	403,84	403,84	24,04
24	784 784447199.				
	Maľby Superweis 3x steny a stropy				
		0,00	3 834,57	3 834,57	228,30
M	Práce a dodávky M	0,00	1 826,08	1 826,08	55 012,37
21-M	Elektromontáže	0,00	1 826,08	1 826,08	55 012,37
25	R 210000555				
	Elektroinštalácie-demontáže apreloženie káblí. rozvodov				
		0,00	1 826,08	1 826,08	55 012,37
OST	Ostatné	0,00	0,00	0,00	0,00
26	R EURO				
	Vplyv konverzie SKK na EUR				
		0,00	0,00	0,00	30,13
		958,69	41 654,31	42 613,00	1 283 759,18
	Celkom				

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	DC MF SR Bratislava-Stavebné úpravy 4.poschodie	JKSO	801 69
Názov objektu	Stavebné úpravy kancelárskych a sociálnych priestorov režim.pracoviska VT	EČO	
Názov časti		Miesto	Bratislava
Objednávateľ	MF SR	IČO	
Projektant	Ing.arch.J.Kilián	IČ DPH	
Zhotoviteľ			
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	10.02.2009

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0	8	Práca nadčas			13	Zariad. staveniska	2,50%	1 065
2		Montáž	25 801	9	Bez pevnej podl.			14	Mimostav. doprava	5,00%	2 131
3	PSV	Dodávky	959	10	Kultúrna pamiatka			15	Územné vplyvy	5,00%	2 131
4		Montáž	14 027	11				16	Prevádzkové vplyvy	5,00%	2 131
5	"M"	Dodávky	0					17	Ostatné		0
6		Montáž	1 826					18	VRN z rozpočtu		0
7	ZRN (r. 1-6)		42 613	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		7 457
20	HZS		0	21	Kompl. činnosť		0	22	Ostatné náklady		0

Projektant		D	Celkové náklady
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22
Objednávateľ			50 070,27
Dátum a podpis	Pečiatka	24	19 %
Zhotoviteľ			9 513,35
Dátum a podpis	Pečiatka	25	Cena s DPH (r. 23-24)
			59 583,62
			Celkové náklady v SKK
			Celkom bez DPH
			1 508 416,95
			Cena s DPH
			1 795 016,14
			Konverzný kurz
			1 EUR = 30,1260 SKK
		E	Prípochty a odpočty
		26	Dodávky objednávateľa
			0
		27	Kízavá doložka
			0
		28	Zvýhodnenie + -
			0