



Kúpna zmluva

Kúpna zmluva na dodanie 2 ks klimatizačných jednotiek Midea HRN2 5,3 kW a 1 ks klimatizačnej jednotky Midea HRN2 3,5 kW

uzatvorená podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a § 409 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len zmluva)

Kupujúci : **Slovenská republika zastúpená**
 Ministerstvom financií Slovenskej republiky
 so sídlom : Štefanovičova 5, P.O. BOX 82, 817 82 Bratislava
 zastúpený : Ing. Jaroslav Mikla, vedúci služobného úradu
 IČO : 00151742
 IČ pre daň : SK2020798351
 IČ pre DPH : nie je platiteľom DPH
 bank. spojenie : Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava I
 č. účtu : 7000001400/8180
 osoby oprávnené konať :
 vo veciach technických : Ing. Eva Sasáková
 kontakt : Milan Jakubovič, tel. č.: 02/5958 2014, 0905 343 281
 e-mail: milan.jakubovic@mfsr.sk

(ďalej len „kupujúci“)

a

Predávajúci : **KKG nemeč spol s.r.o.** 400 198
 zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
 vložka č. 22259/B
 sídlo : Jasovská 47, Bratislava, 851 07 Bratislava
 zastúpený : Nemeč Tomáš, konateľ spoločnosti
 zastúpený vo veciach :
 zmluvy : Zeman Martin, riaditeľ spoločnosti
 bankové spojenie : Tatra Banka, a.s., Bratislava
 číslo účtu : 2628744039/1100
 IČO : 35793830
 IČ DPH : Sk 2020213910
 kontakt : Juraj Gréč 02/4342 5045;0902 365 525; greo@kkg.sk

(ďalej len „predávajúci“)

1 **KKG nemeč s.r.o., Jasovská 47, Bratislava, 851 07**
www.kkg.sk

mob.: 0905/708 627 , 0903/708 627 , 0903/429 495 , tel/fax:02/43 42 50 45 , kkg@kkg.sk

Kúpna zmluva

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dodávka 2 ks klimatizačných jednotiek Midea HRN2 5,3 kW a 1 ks klimatizačnej jednotky Midea HRN2 3,5 kW , vrátane súvisiacich služieb spojených s ich dopravou na miesto dodania, inštaláciou, zaškolením zástupcu kupujúceho na mieste dodania, zabezpečením užívateľskej dokumentácie a poskytovaním bezplatného záručného servisu (ďalej ako „dodávka zariadení a súvisiacich služieb“).
2. Súvisiace služby:
 - 2.1 zabezpečenie dopravy, čím sa rozumie doprava zariadení na pracovisko kupujúceho, t. j. Štefanovičova ul. 5 – 1. poschodie, m. č. 101 (Midea HRN2 5,3 kW) a m. č. 102 (Midea HRN2 3,5 kW) a 2. poschodie, m. č. 233 (Midea HRN2 5,3 kW), najneskôr do 14 dní od nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy,
 - 2.2 zabezpečenie inštalácie, čím sa rozumie umiestnenie zariadení na určených miestach na pracovisku kupujúceho, ich montáž, prierazové a elektroinštalačné práce, vrátane potrebného inštalačného materiálu a preskúšanie funkčnosti všetkých parametrov zariadenia tak, aby bola preukázaná ich prevádzkyschopnosť,
 - 2.3 zabezpečenie zaškolenia zástupcu kupujúceho na mieste dodania ihneď po inštalácii na pracovisku kupujúceho, čím sa rozumie predvedenie všetkých vlastností a možností zariadení zástupcovi kupujúceho, oboznámenie zástupcu kupujúceho s bežnou údržbou zariadení,
 - 2.4 zabezpečenie užívateľskej dokumentácie pre prevádzkovú obsluhu zariadení v slovenskom resp. v českom jazyku,
 - 2.5 poskytovanie bezplatného záručného servisu, čím sa rozumie bezplatné odstránenie porúch zariadení, vrátane dopravy, potrebných náhradných dielov, servisných prác, po dobu 24 mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia zariadení, pri vykonávaní preventívnych pravidelných servisných prehliadok 2 x ročne. Servis bude predávajúci vykonávať za úhradu. Záruka sa nevzťahuje na závady zavinené nehodou, neodborným, nedbalým alebo násilným zaobchádzaním so zariadeniami zo strany kupujúceho, na prípady „vyššia moc“, na spotrebný materiál a časti s obmedzenou životnosťou podľa pokynov výrobcu.
3. Preventívnymi pravidelnými servisnými prehliadkami sa rozumejú pravidelné kontroly klimatizačných zariadení a vykonávanie prác nevyhnutných pre minimalizáciu výskytu porúch.

2

KKG nemec s.r.o., Jasovská 47, Bratislava, 851 07

www.kkg.sk

mob.: 0905/708 627 , 0903/708 627 , 0903/429 495 , tel/fax: 02/43 42 50 45 , kkg@kkg.sk

Kúpna zmluva

4. Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k dodaným zariadeniam a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za riadne a včas dodané zariadenia zmluvnú cenu.

Čl. II

Miesto, termín a spôsob plnenia

1. Miestom dodania zariadení a súvisiacich služieb a zároveň miestom vykonávania preventívnych pravidelných servisných prehliadok a záručných opráv je pracovisko kupujúceho: Ministerstvo financií SR, Štefanovičova ul. 5 – 1. poschodie, m.č. 101 (Midea HRN2 5,3 kW) a m. č. 102 (Midea HRN2 3,5 kW) a 2. poschodie, m. č. 233 (Midea HRN2 5,3 kW), 817 82 Bratislava 15, pričom predávajúci je úplne oboznámený s dispozičným riešením a podmienkami montáže klimatizačných zariadení.
2. Predávajúci sa zaväzuje dodať zariadenia podľa čl. I tejto zmluvy najneskôr do 14 dní od nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy.
3. Preventívna pravidelná servisná prehliadka podľa čl. I ods. 3 bude vykonávaná pravidelne 2x ročne, a to najneskôr do 30.júna a 30.novembra príslušného kalendárneho roku, v pracovných dňoch v dobe od 7.00 h do 15.00 h. Špecifikácia rozsahu vykonávaných prác je uvedená v prílohe č. 1 tejto servisnej zmluvy. Preventívna pravidelná servisná prehliadka je ukončená predložením alebo doručením správy o vykonaní preventívnej pravidelnej servisnej prehliadky najneskôr 10-ty kalendárny deň po ukončení mesiaca, v ktorom mala byť táto vykonaná. Predávajúci a kupujúci sa na termíne vykonania preventívnej pravidelnej servisnej prehliadky dohodnú minimálne 1 týždeň vopred a termín si potvrdia prostredníctvom e-mailovej pošty na e-mailovú adresu: kkg@kkg.sk, v pracovných dňoch pondelok – piatok a v čase od 07.00 h do 16.00 h.
4. Predávajúci sa zaväzuje bezodplatne vykonávať školenie osôb poverených obsluhou a administráciou klimatizačných zariadení a taktiež v prípade zmeny týchto osôb, ako aj v prípade zmeny, inovácie a pod. klimatizačných zariadení.
5. Súčasťou preventívnej pravidelnej servisnej prehliadky nie je servis na elektrickom rozvoде, pokiaľ tento je pred hlavným spínačom rozvádzača klimatizácie a vzduchotechniky, ako aj servis potrubných rozvádzačov pary, teplej vody, kondenzátu a odpadovej vody vzduchotechnického zariadenia, zdvojených podláh a stropov vrátane osvetlenia.

3

KKG nemeč s.r.o., Jasovská 47, Bratislava, 851 07

www.kkg.sk

mob.: 0905/708 627 , 0903/708 627 , 0903/429 495 , tel/fax:02/43 42 50 45 , kkg@kkg.sk

6. O vykonaní pravidelnej servisnej prehliadky vydá predávajúci kupujúcemu protokol o vykonaní servisu, ktorý kupujúci potvrdí svojim podpisom, čím sa servis považuje za ukončený.

Čl. III

Dodacie podmienky

1. Predávajúci zabezpečí a zodpovedá za to, že dodá zariadenia, ktoré budú certifikované a schválené na dovoz a predaj v Slovenskej republike a budú vyhovovať platným medzinárodným normám a všeobecne záväzným právnym predpisom Slovenskej republiky.
2. Prevzatie zariadení sa vykoná na základe preberacieho protokolu, ktorý odsúhlasia a svojim podpisom potvrdia poverení zástupcovia oboch zmluvných strán. Zariadenia sa budú považovať za riadne dodané ich riadnym dodaním na miesto plnenia vrátane poskytnutia súvisiacich služieb spojených s ich dodávkou, a to dopravou na miesto dodania, inštaláciou, zaškolením zástupcu kupujúceho na mieste dodania a zabezpečením užívateľskej dokumentácie. Preberací protokol bude podkladom pre vyhotovenie faktúry.
3. Kupujúci si vyhradzuje právo neprevziať zariadenia so zrejmyimi vadami. Ak je vada neodstraniteľná, zaväzuje sa predávajúci dodať kupujúcemu náhradné zariadenia rovnakých technických parametrov bezodkladne, po dohode s kupujúcim však maximálne v lehote do 3 pracovných dní.
4. Pri dodaní zariadení predávajúci odovzdá kupujúcemu doklady potrebné na prevzatie a užívanie zariadení.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že počas inštalácie nebude neodborne zasahovať do zariadení a zariadenia bude používať po zaškolení predávajúcim podľa priloženej dokumentácie.
6. Nebezpečenstvo škody prechádza na kupujúceho dňom riadneho a bezchybného prevzatia zariadení.

Kúpna zmluva

Čl. IV Kúpna cena

- Cena za dodanie zariadení vrátane služieb súvisiacich s ich dodávkou a poskytovaním bezplatného záručného servisu je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna bez možnosti jej ďalšej úpravy. Zmluvná cena je vyjadrená v eurách.
- Cena za dodanie zariadení zahŕňa všetky náklady predávajúceho súvisiace s dodaním zariadení na miesto plnenia vrátane súvisiacich služieb t. j. dopravu na miesto dodania, inštaláciu, zaškolenie zástupcu kupujúceho na mieste dodania, zabezpečenie užívateľskej dokumentácie a poskytovanie bezplatného záručného servisu.
- Do ceny za dodanie zariadení sú započítané iba ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk predávajúceho podľa §§ 2 a 3 zákona NR SR č. 18/1996Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a § 3 vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z.
- Zmluvná cena za dodanie zariadení a súvisiacich služieb je 3 661,21 EUR bez DPH, DPH 19 % je 695,63 EUR, cena s DPH 4 356,84 EUR počas platnosti zmluvy a pozostáva z:

P. č.	Názov zariadenia	Typ zariadenia	M. J.	Počet	Jednotková cena za 1 ks v EUR bez DPH	Celková cena za požadované množstvo v EUR bez DPH	DPH v %	DPH v EUR	Celková cena za požadované množstvo v EUR s DPH
1.	Klimatizačné zariadenie	Midea HRN2	ks	2	778,07	1 556,14	19	295,67	1 851,81

5

KKG nemec s.r.o., Jasovská 47, Bratislava, 851 07
www.kkg.sk

mob.: 0905/708 627 , 0903/708 627 , 0903/429 495 , tel/fax:02/43 42 50 45 , kkg@kkg.sk

Kúpna zmluva

2.	Klimatizačné zariadenie	Midea HRN2	ks	1	461,40	461,40	19	87,67	549,07
P. č.	Inštalčný materiál	M. J.	Počet	Jednotková cena za 1 jednotku v EUR bez DPH	Celková cena za požadované množstvo v EUR bez DPH	DPH v %	DPH v EUR	Celková cena za požadované množstvo v EUR s DPH	
1.	Izolované Cu potrubie	bm	18	21,58	388,44	19	73,80	462,24	
2.	Kábel 3Cx2,5	bm	110	1,49	163,90	19	31,14	195,04	
3.	PVC žľab 16x18	bm	110	0,66	72,60	19	13,79	86,39	
4.	Konzola pod vonkajšiu jednotku	ks	3	59,75	179,25	19	34,06	213,31	
5.	Montážny a spojovací materiál	ks	3	49,79	149,37	19	28,38	177,75	
P. č.	Názov služby	M. J.	Počet	Jednotková cena za 1 jednotku v EUR bez DPH	Celková cena za požadované množstvo v EUR bez DPH	DPH v %	DPH v EUR	Celková cena za požadované množstvo v EUR	

6

 KKG nemeč s.r.o., Jasovská 47, Bratislava, 851 07
www.kkg.sk

mob.: 0905/708 627 , 0903/708 627 , 0903/429 495 , tel/fax:02/43 42 50 45 , kkg@kkg.sk

Kúpna zmluva

				DPH	DPH			s DPH
1.	Doprava na miesto dodania	paušál			32,86	19	6,24	39,10
2.	Montážne a prierazové práce	h	3	165,97	497,91	19	94,60	592,51
3.	Elektroinštalčné práce	h	2	79,67	159,34	19	30,27	189,61
4.	Zaškolenia zástupcu kupujúceho na mieste dodania			0	0	19	0	0
5.	Zabezpečenie užívateľskej dokumentácie			0	0	19	0	0
6.	Poskytovanie záručného servisu (vrátane dopravy, potrebných náhradných dielov, servisných prác)			0	0	19	0	0
Celková cena za dodávku 3 ks klimatizačných jednotiek Midea HRN2 (2 ks 5,3 kW a 1 ks 3,5 kW), vrátane služieb súvisiacich s ich dodávkou a poskytovaním bezplatného záručného servisu v EUR					3 661,21	19	695,63	4 356,84
spolu								

5. DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase fakturácie.
6. Cenník preventívnej pravidelnej servisnej prehliadky je uvedený v prílohe č. 2 a cenník spotrebného materiálu je uvedený v prílohe č. 3, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Cena za spotrebný materiál nezahnutý v prílohe č. 3 bude vyúčtovaná na základe predávajúcim vopred predloženej cenovej ponuky, ktorú odsúhlasí za kupujúceho riaditeľ odboru hospodárskej správy.

7

KKG nemeo s.r.o., Jasovská 47, Bratislava, 851 07
www.kkg.sk

mob.: 0905/708 627 , 0903/708 627 , 0903/429 495 , tel/fax:02/43 42 50 45 , kkg@kkg.sk

7. Cenu za preventívnu pravidelnú servisnú prehliadku a cenu spotrebného materiálu počas platnosti zmluvy bude prípustné zmeniť len v prípade:
 - 7.1 zmeny všeobecne záväzných predpisov (daňové zákony, colné zákony), ktoré môžu cenu ovplyvniť,
 - 7.2 iné cenové vplyvy, ktoré musí predávajúci preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s kupujúcim.
8. Každá zmena dohodnutej ceny je možná len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. V

Platobné podmienky

1. Úhrada zmluvnej ceny bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku, bez poskytnutia preddavku. Zmluvnú cenu za dodané zariadenia vrátane DPH kupujúci uhradí predávajúcemu na základe predloženej faktúry za riadne dodanie predmetu zmluvy, s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne kupujúceho. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba.
2. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude preberací protokol potvrdený oprávneným zástupcom predávajúceho a oprávneným zástupcom kupujúceho, ktorí svojim podpisom potvrdia odovzdanie a prevzatie zariadení vrátane poskytnutia služieb súvisiacich s jeho dodávkou, t. j. dopravy na miesto dodania, inštalácie, zaškolenia zástupcu kupujúceho na mieste dodania a zabezpečenia užívateľskej dokumentácie v súlade so zmluvou. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Okrem toho musí obsahovať:
 - názov dodaných zariadení,
 - IČO predávajúceho, názov predávajúceho,
 - číslo zmluvy kupujúceho,
 - príloha (potvrdený preberací protokol).
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, kupujúci má právo vrátiť ju predávajúcemu v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie. Predávajúci túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí do podateľne kupujúceho.

8 KKG nemeč s.r.o., Jasovská 47, Bratislava, 851 07
www.kkg.sk

mob.: 0905/708 627 , 0903/708 627 , 0903/429 495 , tel/fax: 02/43 42 50 45 , kkg@kkg.sk

4. Pri vykonaní preventívnej pravidelnej servisnej prehliadky a pri dodávke spotrebného materiálu sa pri fakturácii uplatnia ustanovenia predchádzajúcich odsekov tohto článku primerane.

Čl. VI

Záručné podmienky – zodpovednosť za vady

1. Predávajúci zodpovedá za to, že dodané zariadenia spĺňajú príslušné kvalitatívne parametre podľa platných noriem a na dodané zariadenia poskytuje záruku, pri dodržaní podmienok s ich nakladaním a údržbou v súlade s pokynmi predávajúceho a dodanou dokumentáciou. Záručná lehota na zariadenia, ku ktorým previedol predávajúci na kupujúceho vlastnícke právo, je 24 mesiacov odo dňa ich prevzatia kupujúcim na základe preberacieho protokolu. Záruka je podmienená vykonávaním preventívnych pravidelných servisných prehliadok v zmysle čl. II ods. 3..
2. Počas záručnej lehoty uvedenej v ods. 1. tohto článku je každá záručná oprava, resp. výmena komponentu bezplatná, s výnimkou prípadu, že poškodenie, resp. znefunkčnenie zariadenia, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bolo spôsobené neodborným zásahom, resp. neodborným užívaním zamestnancami kupujúceho, zásahom tretej osoby a prípady „vyššia moc“.
3. Predávajúci poskytuje kupujúcemu záruku za vykonanie preventívnej pravidelnej servisnej prehliadky na zmluvných zariadeniach do nasledujúcej periodickej prehliadky.
4. Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá vznikla v dôsledku nedbanlivosti alebo neodborného prístupu jeho zamestnanca. Ak je to možné a účelné, môže takto spôsobenú škodu na zariadení odstrániť jeho uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady. Škoda neodstrániteľná sa nahrádza v peniazoch s prihliadnutím na hodnotu zariadenia v čase jeho poškodenia.
5. Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré má zariadenie po vykonaní preventívnej pravidelnej servisnej prehliadky pri jeho prevzatí kupujúcim. Kupujúci je povinný tieto vady vytknúť pri preberaní výsledku prehliadky, a to písomnou formou. Predávajúci je povinný pristúpiť k ich odstráneniu bez zbytočného odkladu a je povinný ich odstrániť v primeranej lehote vzhľadom k povahe väd. Predávajúci odstráni vady dodaním náhradnej súčasti za vadnú súčasť, dodaním chýbajúcej súčasti, alebo opravou súčasti. Za skryté vady zodpovedá predávajúci počas záručnej doby podľa ods. 1 tohto článku.

Čl. VII Reklamácia

1. Kupujúci je povinný písomne v zmysle ods. 4 tohto článku oznámiť predávajúcemu vady zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo vady zistil, najneskôr však do konca dohodnutej záručnej lehoty.
2. V prípade uplatnenia reklamácie zo strany kupujúceho záručná lehota prestáva plynúť dňom uplatnenia reklamácie a začína znovu plynúť dňom odovzdania opraveného, vymeneného alebo nového zariadenia.
3. Písomné oznámenie o vadách zariadenia (reklamácia) musí obsahovať :
 - číslo zmluvy a preberacieho protokolu,
 - typ zariadenia, výrobné číslo
 - popis vady alebo popis spôsobu, akým sa vada prejavuje.
4. Predávajúci počas záručnej lehoty bezplatne odstráni poruchu zariadenia, vrátane dopravy, potrebných náhradných dielov, servisných prác, prostredníctvom svojho servisného strediska do 8 hodín od telefonického nahlásenia poruchy na servisný dispečing predávajúceho, s následným potvrdením faxovou správou na dohodnutom telefónnom čísle servisnej linky predávajúceho, tel. č. : 0905 708 627, 0902 365 527, 0903 429 495, resp. zaslaním e-mailovej správy na adresu: kkg@kkg.sk, resp. faxom na číslo: 02/43 42 50 45. Hlásenie bude obsahovať typ zariadenia, výrobné číslo, dátum a čas hlásenia poruchy s popisom poruchy a s menom osoby – zamestnanca kupujúceho, ktorá poruchu hlási. Lehota 8 hodín môže byť v odôvodnenom prípade, v závislosti od závažnosti poruchy, predĺžená na základe dohody predávajúceho a kupujúceho. Ak je táto lehota dlhšia ako 3 dni od jej nahlásenia, poskytne predávajúci kupujúcemu náhradné zariadenie rovnakých technických parametrov až do doby odstránenia poruchy.
5. Ak sa podľa písomného vyjadrenia predávajúceho k reklamáci:
 - jedná o vadu neopraviteľnú alebo
 - s jej opravou by boli spojené neprimerané náklady alebo
 - sa jedná o opakujúce sa vady zariadenia brániace riadnemu užívaniu zariadenia (má sa za to, že opakujúce sa vady sú tri po sebe reklamované vady),je kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu predávajúci oznámil túto skutočnosť, oprávnený požadovať dodanie náhradného zariadenia rovnakých technických parametrov, ktoré sa zaväzuje predávajúci dodať na vlastné náklady (vrátane dopravy do miesta plnenia) najneskôr do 10 pracovných dní po obdržaní písomnej požiadavky kupujúceho.

Kúpna zmluva

Predávajúci je povinný písomne sa vyjadriť k reklamácií najneskôr do 12 hodín od zistenia závady.

6. Reklamované vady predávajúci odstráni na vlastné náklady (vrátane dopravy do miesta plnenia).
7. V prípade, ak bolo zariadenie odvezené do servisného strediska predávajúceho, presný termín odstránenia vady oznámi predávajúci poverenému zamestnancovi kupujúceho, ktorý vadu nahlasoval telefonicky, faxom alebo e-mailom.
8. V ostatných prípadoch, neupravených touto zmluvou, budú zmluvné strany postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Čl. VIII Zmluvné pokuty

1. V prípade, že predávajúci je v omeškani s plnením zmluvného termínu podľa čl. II. ods.2. tejto zmluvy, kupujúci si môže uplatniť voči nemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny dodaných zariadení, za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou faktúry podľa čl. V ods. 1 má predávajúci právo požadovať od kupujúceho úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
3. Za omeškanie sa nepovažuje stav, ktorý vznikol mimo moci a vôle neplniacej zmluvnej strany (vyššia moc).
4. V prípade neodstránenia reklamovanej vady v dohodnutom termíne, môže si uplatniť kupujúci nárok na zmluvnú pokutu v sume 16,60 EUR za každý, aj začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Kupujúci má nárok na zmluvnú pokutu za nevykonanie preventívnej pravidelnej servisnej prehliadky podľa čl. II ods.3. tejto zmluvy vo výške 30 % jej dohodnutej ceny. Preventívnu servisnú prehliadku vykoná predávajúci dodatočne, v náhradnom termíne dohodnutom s kupujúcim.
6. Kupujúci má nárok na zmluvnú pokutu za nepredloženie správy o vykonaní preventívnej pravidelnej servisnej prehliadky v zmysle čl. II ods. 3. tejto zmluvy vo výške 0,05 % z ceny preventívnej pravidelnej servisnej prehliadky za každý, aj začatý deň omeškania.

7. Zmluvnými pokutami nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu spôsobenej škody.

Čl. IX

Prevod vlastníckych práv

Vlastnícke právo k dodanému zariadeniu prechádza na kupujúceho dňom zaplatenia zmluvnej ceny.

Čl. X

Zodpovednosť za škody

Ak jedna zo zmluvných strán spôsobí akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane vo vzťahu k tejto zmluve, zodpovednosť za škody sa bude riadiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení. Zodpovednosť za škodu prechádza na kupujúceho dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia bezchybného zariadenia.

Čl. XI

Povinnosti kupujúceho

1. Kupujúci umožní predávajúcemu na jeho vyžiadanie prístup do priestorov určených na montáž dodaných klimatizačných jednotiek.
2. Kupujúci nebude zasahovať do dodaných zariadení bez písomného súhlasu predávajúceho do ukončenia prác.
3. Kupujúci zabezpečí účasť poverených zamestnancov Ministerstva financií SR pri preberaní a uvádzaní klimatizačných jednotiek do prevádzky, ktorí ich skontrolujú a ich funkčnosť potvrdia v preberacom protokole.
4. Kupujúci zabezpečí účasť svojho povereného zamestnanca zodpovedného za prevádzku klimatizačných jednotiek v objektoch pri vykonávaní preventívnych pravidelných servisných prehliadok.
5. Kupujúci sa zaväzuje:
 - 5.1 zabezpečiť bežnú údržbu v súlade s nárokmi výrobcu na obsluhu a údržbu zariadení,
 - 5.2 vylúčiť neodborné zásahy do zariadení, ako aj nedbalú manipuláciu s nimi,

Kúpna zmluva

- 5.3 zabezpečiť, aby zariadenia obsluhovala iba osoba zaškolená (podľa protokolu o zaškolení obsluhy). Pokiaľ dôjde k zmene osoby obsluhujúcej zariadenie, je potrebné previesť zaškolenie novej obsluhy, príp. požiadať predávajúceho o zaškolenie novej obsluhy,
 - 5.4 zabezpečiť riadne osvetlenie pracoviska, ako aj bezpečné uloženie osobných zvrškov a pracovných pomôcok predávajúceho,
 - 5.5 umožniť vjazd a parkovanie servisného vozidla predávajúceho v blízkosti sídla kupujúceho po dobu uskutočňovania preventívnej pravidelnej servisnej prehliadky.
6. Kupujúci je povinný udržiavať v riadnom stave projektovú dokumentáciu od priestorov v rozsahu súvisiacom s predmetom tejto zmluvy a na požiadanie ju predložiť zamestnancovi predávajúceho.
 7. Kupujúci je povinný ihneď oznámiť predávajúcemu zmeny všetkých údajov, obsiahnutých v tejto zmluve.
 8. Kupujúci sa zaväzuje prevziať a potvrdiť vykonanie preventívnych pravidelných servisných prehliadok a za ich vykonanie zaplatiť dohodnutú cenu.

Čl. XII

Povinnosti predávajúceho

1. Po vykonaní preventívnej pravidelnej servisnej prehliadky predávajúci individuálne predvedie kupujúcemu prevádzkyschopnosť predmetných klimatizačných jednotiek.
2. Predávajúci sa zaväzuje dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy a interné predpisy a pokyny kupujúceho na zabezpečenie BOZP a preukázateľne s nimi oboznámiť svojich zamestnancov.
3. Predávajúci sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečného správania sa na pracovisku a stanovené pracovné postupy.
4. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne oznámiť príslušnému zodpovednému zamestnancovi kupujúceho nedostatky, ktoré by mohli ohroziť BOZP, prípadne uskutočniť písomný záznam v knihe závad a odovzdať ho pracovníkovi strážnej služby v príslušnom objekte,

Kúpna zmluva

ktorý je povinný zabezpečiť urýchlené odovzdanie záznamu príslušnému zodpovednému zamestnancovi kupujúceho.

5. Zamestnanci predávajúceho sú povinní odovzdať všetky veci nájdené na miestach výkonu práce zodpovednému zamestnancovi kupujúceho.
6. Zamestnanci predávajúceho majú zakázané nahliadať do písomných dokladov a využívať technické prostriedky kupujúceho (napr. telefón, počítačovú a reprografickú techniku a pod.). V prípade nedodržania tohto ustanovenia nesmie predávajúci umožniť ďalší výkon práce takéhoto zamestnanca u kupujúceho a je povinný uhradiť kupujúcemu vzniknutú škodu.
7. Predávajúci sa zaväzuje zamestnať pre výkon prác u kupujúceho výhradne takých zamestnancov, ktorí sú bezúhonní.
8. Predávajúci sa zaväzuje zasláť najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu zoznam zamestnancov, ktorí budú vykonávať dohodnuté služby a v prípade potreby a zmeny ho aktualizovať.
9. V záujme bezpečnosti a identifikácie sa predávajúci zaväzuje zabezpečiť označenie osôb pracujúcich v objektoch kupujúceho identifikačným štítkom s označením mena a príslušnosti k predávajúcemu.
10. Predávajúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť odvoz a ekologickú likvidáciu odpadov ním vyprodukovaných pri vykonávaní preventívnych pravidelných servisných prehliadok.
11. Predávajúci zodpovedá za kvalitné vykonanie preventívnych pravidelných servisných prehliadok.

Článok XIII Podmienky plnenia zmluvy

1. Predávajúci bude vykonávať preventívne pravidelné servisné prehliadky vo vlastnom mene, na vlastný účet a na svoje nebezpečenstvo. V rámci dohodnutých zmluvných činností nesmie poveriť vykonaním akýchkoľvek čiastkových činností tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho.
2. Nakoľko preventívne pravidelné servisné prehliadky majú charakter špecializovanej údržby, počas ich vykonávania neprechádza na predávajúceho nebezpečenstvo škody na nich, ani vlastnícke právo k nim.

14 KKG nemoc s.r.o., Jasovská 47, Bratislava, 851 07
www.kkq.sk

mob.: 0905/708 627 , 0903/708 627 , 0903/429 495 , tel/fax:02/43 42 50 45 , kkg@kkq.sk

Kúpna zmluva

3. Predávajúci je povinný vykonávať preventívne pravidelné servisné prehliadky tak, aby podľa možnosti nenarušil riadne užívanie nehnuteľnosti v správe kupujúceho.
4. Predávajúci je povinný zabezpečiť si včas všetok spotrebný materiál, aby mohol riadne a v dohodnutom termíne vykonať preventívne pravidelné servisné prehliadky.
5. O vykonaní preventívnych pravidelných servisných prehliadok vyhotoví zamestnanec predávajúceho protokol/servisný príkaz, v ktorom okrem iného vyznačí, aké činnosti vykonal, v akom stave sa predmetný technický prostriedok nachádzal pri skončení prác, v prípade vykonaných meraní uvedie výsledky merania, prípadne v ňom vyznačí dôležité upozornenia pre kupujúceho.
6. Predávajúci je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady všetky potrebné pomocné technické prostriedky, ako sú rebríky, lešenia, plošiny a lávky, aby mal prístup ku klimatizačným jednotkám podľa platných všeobecne záväzných predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci.

Článok XIV

Ochrana dôverných informácií a osobných údajov

1. Zmluvné strany budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách získaných pri plnení záväzkov z tejto zmluvy. Dôvernými informáciami nie sú informácie, ktoré sa bez porušenia tejto zmluvy stali verejne známymi, informácie získané oprávnené inak, ako od druhej zmluvnej strany, a informácie, ktoré je kupujúci povinný sprístupniť podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií).
2. Predávajúci v súlade s § 17 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov zabezpečí poučenie svojich servisných zamestnancov a všetkých osôb, ktoré v rámci výkonu servisných prác majú prístup na pracovisko kupujúceho, a to najmä s dôrazom na povinnosť mlčanlivosti (§ 18) a sankciami za porušenie tejto mlčanlivosti (§ 49 ods. 5 písm. c).
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že upovedomia druhú zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu potom, ako sa o takomto porušení dozvedeli.

4. Zmluvné strany budú ochraňovať dôverné informácie druhej zmluvnej strany, a to s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.
5. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípady, ak zmluvnej strane na základe zákona alebo na základe rozhodnutia príslušného orgánu vznikla povinnosť zverejniť dôvernú informáciu druhej zmluvnej strany alebo jej časť. O vzniku takejto povinnosti sa budú zmluvné strany vzájomne informovať bez zbytočného odkladu.
6. Ustanovenia odsekov 1. až 5. tohto článku zmluvy sú platné aj po dobe jej platnosti, a to až do doby, kedy informácie sa stanú verejne známymi.

Článok XV Doručovanie

1. Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná.
2. Za deň doručenia zásielky zmluvnej strane, ktorej bola adresovaná sa považuje takisto deň
 - a) v ktorom táto zmluvná strana ju odoprela prijať,
 - b) ktorým márne uplynula odberná lehota pre jej vyzdvihnutie si na pošte alebo
 - c) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že "adresát sa odsťahoval", "adresát je neznámy" alebo iná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.

Čl. XVI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do uplynutia záručnej doby, počas ktorej bude vykonávaný bezplatný záručný servis dodaných zariadení a odplatné preventívne pravidelné servisné prehliadky v zmysle príloh č. 1 až 3, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Kúpna zmluva

2. Kupujúci aj predávajúci je oprávnený bez uvedenia dôvodu vypovedať zmluvu v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Uplynutím výpovednej lehoty zmluva zaniká. Túto zmluvu je taktiež možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, ktorej súčasťou bude aj dohoda o vyrovnaní vzájomných záväzkov.
3. Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich zo zmluvy môže oprávnená strana okamžite písomne odstúpiť od zmluvy a požadovať od povinnej strany náhradu škody, ktorá vznikla jej zavinením, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných povinností budú považovať porušenie povinností vyplývajúcej zo zmluvy, a to:
 - povinnosť predávajúceho dodať zariadenia v množstve, akosti a vyhotovení vrátane súvisiacich služieb tak, ako to určuje zmluva,
 - povinnosť predávajúceho vykonávať bezplatný záručný servis podľa podmienok určených zmluvou,
 - nevykonanie preventívnej pravidelnej servisnej prehliadky klimatizačných zariadení v lehote, v počte a rozsahu stanovenom v zmluve,
 - povinnosť kupujúceho zaplatiť faktúru v lehote splatnosti.Odstúpenie nadobúda účinnosť jeho doručením druhej strane. Úplná alebo čiastočná zodpovednosť strany je vylúčená v prípadoch zásahu vyššej moci.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akejkoľvek zmeny identifikačných údajov budú o tejto zmene druhú zmluvnú stranu bezodkladne informovať. Ak zmluvné strany nespĺnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa za to, že platia posledné známe identifikačné údaje.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

Kúpna zmluva

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:

- Príloha č. 1 – Rozsah servisných činností vykonávaných pri preventívnej pravidelnej servisnej prehliadke
- Príloha č. 2 – Cenník preventívnej pravidelnej servisnej prehliadky
- Príloha č. 3 - Cenník spotrebného materiálu

V Bratislave dňa

12/15/2009



Predávajúci

Tomáš Nemec
konateľ spoločnosti

V Bratislave dňa:

20.5.2009



Kupujúci

Ing. Jaroslav Mikla
vedúci služobného úradu

MINISTERSTVO FINANCIÍ SR
Štefanovičova 5
817 82 BRATISLAVA 15
- 20/1 -

Príloha č. 1.: Rozsah servisných činností vykonávaných pri preventívnej pravidelnej servisnej prehliadke

Komplexná prehliadka a údržba (2-krát ročne):

Popis činností:

1. Časť elektro

- demontáž krytu
- kontrola hlavného ističa, funkcia a schopnosti vypnúť v nadväznosti na bezpečnostný spínač
- kontrola poistiek ističov nadprúdových relé jednotlivých spotrebičov
- kontrola stykačov – ich cievok, kontaktov, dotiahnutie el. prívodov
- kontrola nadprúdových relé – stav, nastavenia, schopnosť vypnutia, dotiahnutie el. prívodov
- kontrola a dotiahnutie skrutiek na rozvodových svorkovniciach
- kontrola a dotiahnutie skrutiek na svorkovniciach el. spotrebičov
- kontrola vidlicových a konektorových prepojení
- kontrola uloženia vodičov a káblov vnútorného rozvodu
- meranie prúdových odberov jednotlivých spotrebičov
- kontrola a dotiahnutie poistiek ovládacích prvkov
- kontrola funkcie oddeľovacích transformátorov
- kontrola funkcie stavu ovládacích prvkov
- kontrola so stimuláciou funkcií pre signalizáciu poruchových stavov
- kontrola funkcie olejových kúrení kompresorov
- kontrola nastavenia a funkcie regulačných termostatov

2. Časť mechanická

- kontrola a nastavenie krytov a zabezpečovacích zariadení
- kontrola a dotiahnutie upevnenia jednotlivých agregátov chladiacich jednotiek
- kontrola ventilátorov, stavu ložísk a prípadne ich vyčistenie
- čistenie filtrov, prípadne ich výmena
- kontrola stavu priechodnosti prípadne vyčistenie lamelových výmenníkov
- kontrola upevnenia a stavu prepojovacieho potrubia a dotiahnutie upevňovacích svoriek
- nastavenie a kontrola ventilátorov
- kontrola funkcie systému zariadenia
- testovanie a nastavenie systému
- kontrola napúšťania a vypúšťania vody

3. Chladiaci okruh

- napojenie manometrovej súpravy
- testovanie chladiaceho okruhu v kritických režimoch
- kontrola množstva chladiva
- nastavenie a kontrola bezpečnostných presostatov
- nastavenie a kontrola spínacieho presostatu ventilátorov kondenzátorov
- meranie nastavenia termoregulačného expanzného ventilu
- kontrola uchytenia kompresorov
- kontrola funkcie dehydrátorov
- vizuálna kontrola chladiaceho okruhu
- kontrola tesnosti chladiaceho okruhu, dotiahnutie spojov
- kontrola všetkých freónových vedení, stav neporušenosti

4. Regulácia

- odkrytovanie regulátorov
- kontrola a dotiahnutie pripojovacích vedení
- testovanie regulácie simuláciou podmienok
- testovanie výstupných hodnôt na výkonné prvky
- kontrola výstupných režimov
- zakrytovanie regulácie
- funkčná skúška s meraním parametrov v chladenom priestore
- komplexné testovanie chodu a funkcií zariadení z hľadiska vonkajších úkazov ovládania zariadenia
- kontrola vonkajších prvkov, kontroliek, diaľkového ovládania, protipožiarneho blokovania

Poznámka: Pod pojmom kontrola sa rozumie preverenie elektrických alebo mechanických parametrov, údržba, nastavenie predpísaných parametrov skúšaného prvku, montáž a demontáž prístupu k prvkom

Kúpna zmluva

Príloha č. 2 Cenník preventívnej pravidelnej servisnej prehliadky

Cenník preventívnej pravidelnej servisnej prehliadky

P.č.	Názov zariadenia	Počet kusov	Jednotková cena za jednu prehliadku za 1 ks v EUR bez DPH	Cena spolu za jednu prehliadku za 3 ks v EUR bez DPH	Cena spolu za štyri prehliadky za 3 ks v EUR bez DPH
1.	Klimatizácia nástenná	3 ks	56,43	169,29	677,16
2.	Cena za dopravu - paušál			16,60	66,40
	Spolu v EUR bez DPH				743,56

V paušálnej platbe sú zahrnuté: *práca, čistiace a mazacie prostriedky a dezinfekcia*

Príloha č. 3 – Cenník spotrebného materiálu

Materiál	Cena bez DPH v EUR
Drobný materiál	4,98
Chladiace médium R410	18,59/ 1kg
Chladiace médium R407	17,92/ 1kg
Chladiace médium R404	17,92/ 1kg
Chladiace médium R22	14,94/ 1kg
Chladiace médium R134	16,60/ 1kg
Chladiace médium R600	36,51/ 0,5kg
Nemrznúca zmes	2,85/1l

- Cena za spotrebný materiál, ktorý nie je obsiahnutý v cenníku, bude daná na odsúhlasenie kupujúcemu prostredníctvom cenovej ponuky