

## Zmluva o dielo

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, mesiac a rok medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená  
Ministerstvom financií SR**  
Sídlo: Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava  
IČO: 00 151 742  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000001400/8180  
zastúpená: Ing. Jaroslav Mikla, vedúci služobného úradu

(v ďalšom texte označená len ako objednávateľ)

na strane jednej a

### 2. HURBAG s.r.o.

Miesto podnikania: Kvačalova 19, 821 08 Bratislava 101383  
IČO: 35905531  
DIČ: 2021908735  
IČ pre DPH: SK2021908735  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 4003031820/7500  
zastúpená: Ing. Arch. Ľubomír Hurajt - konateľ  
zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I odd. Sro,  
číslo vložky 33644/B.

(v ďalšom texte označená len ako zhotoviteľ)

na strane druhej

za nasledovných podmienok

### 1. Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa v dohodnutom termíne plnenia zhotoviť a odovzdať pre objednávateľa dielo „rekonštrukcia kancelárskych priestorov na 2. poschodí v budove v správe objednávateľa na Štefanovičovej ulici“ a poskytnúť pre objednávateľa činnosti súvisiace so zhotovením diela, a tomu zodpovedajúci záväzok objednávateľa poskytnúť súčinnosť zhotoviteľovi pri plnení jeho zmluvných záväzkov a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

21. 1. A.

- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi:
- 1.2.1. **Zabezpečiť rekonštrukčné práce kancelárskych priestorov**  
Uvedené rekonštrukčné práce budú zahŕňať súvisiace stavebné a búracie práce, elektroinštalačné, plynoinštalačné, vodoinštalačné, stolárske, murárske, maliarske a montážne práce, odvoz a likvidáciu odpadu, a to podľa rozpisu prác uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť;
- 1.2.2. **Zabezpečiť dodanie potrebného materiálu nevyhnutného na vykonanie rekonštrukčných prác.**

## 2. Čas plnenia

- 2.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa článku 1 tejto zmluvy je nasledovný: predmet zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 ods. 1.1. a 1.2. bude odovzdaný najneskôr **do termínu 31.1.2007.**
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy prevezme od zhotoviteľa a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Túto povinnosť má objednávateľ aj v prípade, ak zhotoviteľ pripraví, resp. zhotoví predmet zmluvy pred dohodnutým termínom. Uvedené povinnosti zaväzujú objednávateľa iba v prípade, ak zhotoviteľ vykoná predmet zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite.
- 2.3. Termín plnenia predmetu zmluvy sa považuje zároveň za termín, v ktorom je zhotoviteľ povinný odovzdať dielo objednávateľovi. Za moment jeho odovzdania považujú zmluvné strany podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 2.4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť, vyplývajúcu mu z tejto zmluvy, odovzdaním predmetu zmluvy na objednávateľom určenom mieste. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi termín odovzdania predmetu zmluvy prostredníctvom faxu alebo inej písomnej správy, najneskôr 24 hodín pred predpokladaným termínom odovzdania.

## 3. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa podľa čl. 2 tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím zmluvne dohodnutého spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu diela.

## 4. Cena diela a platobné podmienky

- 4.1. Cena za plnenie zhotoviteľa (zhotovenie a dodanie diela podľa čl. 1 ods. 1.1. a 1.2. v rozsahu podľa prílohy č. 1) bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle z. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. vo výške 1.254.175,- Sk bez DPH, DPH 19% je 238.293,- Sk, t.j. spolu s DPH **1.492.468,- Sk** (slovom: jeden milión štyristodeväťdesiatdva tisíc štyristošesťdesiatosem korún slovenských). Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, potrebné k vykonaniu diela podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy.

- 4.2. Splatnosť ceny za rekonštrukčné práce vo výške 1.492.468,- Sk je nasledovná:
- 4.2.1. Cena vo výške 90% z ceny diela bude objednávateľom uhradená na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní a prevzatí diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela;
  - 4.2.2. Zádržné vo výške 10% z ceny diela bude objednávateľom uhradené po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.3. Faktúry musia v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty obsahovať najmä tieto údaje: označenie zhotoviteľa a objednávateľa, ich adresy, IČO, DIČ, IČ pre DPH, číslo faktúry, deň vystavenia a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktoré sa má platiť, fakturovanú čiastku s vyčíslením DPH, pečiatku a podpis. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela oprávnenými zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ na faktúre ako VS bude uvádzať číslo zmluvy o dielo. DPH sa bude účtovať podľa predpisov platných v čase fakturácie.
- 4.4. Lehota splatnosti faktúr je tridsať (30) dní odo dňa doručenia do podateľne objednávateľa. Faktúry sa považujú za splatené okamihom odpísania príslušnej sumy z účtu objednávateľa.
- 4.5. Cena za dielo podľa bodu 4.1. tohto článku sa považuje za pevnú cenu. Zhotoviteľ si však môže uplatniť u objednávateľa primerané zvýšenie ceny, avšak len v prípade, ak sa počas vykonávania diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpisu prác podľa prílohy č. 1 zmluvy (naviac práce), pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy. Vykonanie, rozsah a cena naviac prác sa medzi zhotoviteľom a objednávateľom vopred schváli vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.6. Objednávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny podľa bodu 4.5. tohto článku o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10% cenu určenú na základe rozpisu prác podľa prílohy č. 1 zmluvy. V tomto prípade je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpisu prác.
- 4.7. Zhotoviteľovi zaniká nárok na určenie zvýšenia ceny podľa bodu 4.5. tohto článku, ak neoznámí potrebu prekročenia rozpočtovanej sumy a výšku požadovaného zvýšenia ceny bez zbytočného odkladu po tom, čo sa ukázalo, že je nevyhnutné prekročenie ceny, ktorá bola určená na základe rozpisu prác.
- 4.8. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania s uhradením predmetných faktúr.
- 4.9. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela (čl. 2 zmluvy), z dôvodov na strane zhotoviteľa, je tento povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

## **5. Prechod vlastníckych práv**

- 5.1. Vlastnícke právo k predmetnému dielu (ustanovenie sa vzťahuje na tú časť zmluvných záväzkov zhotoviteľa, ktorých výsledkom bude dielo v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka) prechádza na objednávateľa dňom jeho odovzdania.

5.2. Nebezpečenstvo škody na predmetnom diele prechádza na objednávateľa dňom jeho odovzdania, a to bez ohľadu na prechod vlastníckeho práva. K prechodu nebezpečenstva škody na diele dôjde aj v prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania s prevzatím diela.

## **6. Zodpovednosť za škodu**

- 6.1. Na zodpovednosť za škodu a náhradu škody sa vzťahujú ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie za účelom predchádzania škodám, ako aj za účelom minimalizácie vzniknutých škôd.
- 6.2. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za omeškanie spôsobené omeškaním s plnením záväzkov druhej zmluvnej strany.
- 6.3. Zmluvné strany sa zaväzujú upozorniť druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu na vzniknuté okolnosti vylučujúce zodpovednosť, brániace riadnemu plneniu zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú k vyvinutiu maximálneho úsilia na odvrátenie a prekonanie okolností vylučujúcich zodpovednosť.
- 6.4. Zhotoviteľ je oprávnený plniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy aj prostredníctvom subdodávateľov, pritom však nesie rovnakú zodpovednosť, ako keby plnil sám. Na základe výzvy objednávateľa je zhotoviteľ povinný predstaviť svojich subdodávateľov, ktorí participujú na plnení úloh zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, bez zbytočného odkladu objednávateľovi.

## **7. Zodpovednosť za vady**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy má v dobe jeho prevzatia objednávateľom zmluvne dohodnuté vlastnosti, je v súlade so slovenským právnym poriadkom, a že nemá vady, ktoré by znižovali jeho hodnotu, a ktoré by obmedzovali možnosť jeho použitia na zmluvne dohodnutý účel (ustanovenia tohto článku sa vzťahujú predovšetkým na tú časť zmluvných záväzkov zhotoviteľa, ktorých výsledkom bude dielo v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka). Zhotoviteľ zodpovedá za právne vady plnenia podľa tejto zmluvy. Záručná doba za stavebné časti diela je 60 mesiacov. Za zariadenia a za zariadenia zakúpené a zabudované je záručná lehota v zmysle platných právnych predpisov (2 roky). Záručná doba plynie dňom odovzdania a prevzatia diela, t.j. dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, povrdzujúceho riadne odovzdanie diela bez väd, resp. s vadami nebrániacimi jeho riadnemu užívaniu.
- 7.2. Objávateľ je povinný zúčastniť sa odovzdania diela a vady zrejme pri jeho odovzdaní uviesť v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Objávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo s vadami, brániacimi jeho užívaniu. Ak objednávateľ prevezme dielo alebo jeho časť s vadami nebrániacimi jeho riadnemu užívaniu, má právo na bezplatné odstránenie vady, a to v lehote 15 dní od odovzdania a prevzatia diela. Túto lehotu môžu zmluvné strany na základe vzájomnej dohody predĺžiť. Skryté vady je objednávateľ povinný reklamovať v záručnej dobe bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil.

## **8. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi všetky potrebné podklady na splnenie predmetu tejto zmluvy a poskytovať mu úplné, pravdivé a včasné informácie potrebné k riadnemu plneniu záväzkov zhotoviteľa. Vyššie uvedené podklady, potrebné pre vykonanie diela podľa tejto zmluvy, je objednávateľ povinný poskytnúť zhotoviteľovi, v súlade s čl. 3 tejto zmluvy.
- 8.2. Zmluvné strany sa zaväzujú ešte pred podpisom tejto zmluvy, po vzájomnom odsúhlasení, určiť potrebné podklady, ktoré sú pre zhotoviteľa nevyhnutné pre vytvorenie diela, a ktoré je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi v súlade s čl. 3 tejto zmluvy.
- 8.3. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú vzájomne sa informovať bez zbytočného odkladu o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli, a ktoré sú významné pre plnenie záväzkov zmluvných strán a obzvlášť o skutočnostiach, ktoré môžu byť významné pre zhotovenie diela alebo autorského diela podľa tejto zmluvy. Objednávateľ je počas realizácie diela oprávnený, po predchádzajúcom oznámení zhotoviteľovi, za jeho prítomnosti vykonať kontrolu vykonávania diela. Objednávateľ pri takejto kontrole môže, po predchádzajúcej dohode so zhotoviteľom nariadiť, vykonanie zmeny postupov, kvality a rozsahu prác. Pokiaľ by charakter takýchto zmien presahoval rámec zmluvných povinností zhotoviteľa, je potrebné ich dohodnúť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vykonanie predmetu zmluvy v súlade s právnymi, technickými a ekologickými predpismi Slovenskej republiky. Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práva tretej osoby, vyplývajúceho z priemyslového alebo iného duševného vlastníctva, v prípade, ak k takémuto porušeniu dôjde podľa predpisov slovenského právneho poriadku. Táto zodpovednosť prechádza na objednávateľa v prípade, ak k porušeniu uvedených práv došlo v dôsledku použitia podkladov dodaných objednávateľom a zhotoviteľ bol povinný sa týmito podkladmi riadiť.
- 8.5. V prípade, ak objednávateľ vznesie nárok na vykonanie zmien v predmete zmluvy (predovšetkým v predmete diela, resp. autorského diela), zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu poskytnúť objednávateľovi analýzu dopadov takejto zmeny na termíny, cenu a postup zhotovenia diela.

## **9. Doba trvania zmluvy, predčasné ukončenie zmluvy**

- 9.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou a účinnosťou od jej uzavretia, t. j. jej podpisu oboma zmluvnými stranami, do termínu odovzdania predmetu zmluvy, definovaného v čl. 2 tejto zmluvy. Predčasne je možné ukončiť platnosť a účinnosť tejto zmluvy iba na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 9.2. Obidve zmluvné strany môžu od tejto zmluvy odstúpiť, ak druhá zmluvná strana poruší podstatným spôsobom svoju zmluvnú povinnosť napriek tomu, že bola na možnosť odstúpenia od zmluvy preukázateľným spôsobom (doporučeným listom) druhou zmluvnou stranou dopredu upozornená.
- 9.3. Pokiaľ stanoví zmluvná strana druhej zmluvnej strane vo vyššie uvedenom písomnom upozornení na splnenie jej povinností náhradnú lehotu, vzniká jej právo na odstúpenie

od zmluvy až po márnom uplynutí tejto lehoty. Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom zmluvnej strany považujú o.i. omeškanie s plnením termínov dojednaných v tejto zmluve dlhšie ako 14 kalendárnych dní.

9.4. Za podstatné porušenie zmluvy objednávateľom zmluvnej strany považujú omeškanie s platením ceny diela v zmysle čl. 4 tejto zmluvy dlhšie ako 14 kalendárnych dní.

9.5. V prípade odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy, a to ku dňu, ku ktorému bolo oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nezanikajú nároky na náhradu škody, a ani tie práva, ktoré vzhľadom na svoju povahu alebo pri ktorých to stanovuje zákon majú trvať naďalej, aj po zániku tejto zmluvy.

## **10. Ochrana informácií**

10.1. Zmluvné strany môžu na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s jej plnením, získať prístup k informáciám, ktoré druhá zmluvná strana môže považovať za dôverné (ďalej len „Dôverné informácie“). Za Dôverné informácie sa považujú najmä všetky informácie finančného a obchodného charakteru, informácie o obchodných a zmluvných podmienkach, ktoré v daných obchodných kruhoch nie sú bežne dostupné, a ktorých zverejnením, alebo sprístupnením neoprávnenej osobe by sa mohli zmluvné strany dôvodne cítiť poškodené.

10.2. Za Dôverné informácie sa považujú tiež všetky informácie jasne označené zmluvnými stranami ako dôverné, ako aj všetky informácie, ktoré sú predmetom obchodného tajomstva zmluvnej strany. Dôverné informácie, týkajúce sa druhej zmluvnej strany, bude každá zmluvná strana zachovávať a ochraňovať minimálne v takom rozsahu ako svoje vlastné. Za dôverné sa považujú tiež všetky informácie obsiahnuté v tejto zmluve o dielo.

10.3. Dôverné informácie ktorejkoľvek zo zmluvných strán nebudú zahrňovať informácie, ktoré:

- sú alebo sa stanú verejne známymi inak než porušením tejto Zmluvy;
- alebo zmluvná strana nimi disponovala ešte pred ich získaním od druhej zmluvnej strany;
- alebo sú príslušnej zmluvnej strane sprístupnené treťou stranou bez obmedzení týkajúcich sa ich zverejnenia.

10.4. Zmluvné strany sa zaväzujú nesprístupniť žiadnej tretej osobe Dôverné informácie druhej zmluvnej strany a dodržiavať zákaz ich využívania na iný účel ako je plnenie tejto zmluvy.

10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť plnenie povinnosti mlčanlivosti osôb plniacich jeho úlohy v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

## **11. Použitelné právo**

11.1. Na túto zmluvu treba aplikovať slovenské právo.

11.2. Vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú zmluvné strany snažiť riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, spory budú riešené na príslušnom súde Slovenskej republiky.

## 12. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Právne vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy sa riadia slovenským právom.
- 12.2. Na platnosť zmien a dodatkov tejto zmluvy sa vyžaduje písomná forma.
- 12.3. Ak je, alebo sa stane jedno, alebo viaceré z ustanovení tejto zmluvy neplatnými, nevzťahuje sa táto skutočnosť na ostatné ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť ustanovenia, ktoré sa preukážu ako právne neplatné, ustanoveniami s rovnakým hospodárskym účelom. Všetky ustanovenia tejto zmluvy treba vykladať tak, aby nimi sledované hospodárske ciele boli, a ostali v čo najvyššej možnej miere účinné.
- 12.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 12.5. Zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v štyroch originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
- 12.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú obsah tejto zmluvy, zmluve porozumeli, súhlasia s jej obsahom, a preto ju na znak bezvýhradného súhlasu podpisujú dobrovoľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 5.1.2007.....

Objednávateľ: .....

Ing. Jaroslav Mikla  
vedúci služobného úradu

Zhotoviteľ: .....

Ing. arch. Ľubomír Hurajt  
konateľ

**Hurbag s.r.o.**

adresa Kvačalova 19, 821 08 Bratislava

e-mail hurajt@stonline.sk

IČO 35905531

IČ DPH SK2021908735

# Rozpis prác

Cenová kalkulácia na stavbu podľa architektonickej štúdie

druh práce	množstvo	cena bez DPH
podlaha_drevené parkety	60,0 m2	156 000,00 Sk
obklad stien_za LCD panelom	19,5 m2	146 250,00 Sk
obklad stien_za stolom	13,7 m2	102 750,00 Sk
demontáž podhľadu	10,0 m2	12 500,00 Sk
búracie práce + likvidácia	40h	26 000,00 Sk
sádrokartónový podhľad	60,0 m2	69 000,00 Sk
nové konštrukcie - sádrokartón	8,5 m2	65 625,00 Sk
elektroinštalácie	1ks	125 000,00 Sk
povrchová úprava stropov	60,0 m2	55 000,00 Sk
búranie,zasekávanie, stierkovanie stien	65,2 m2	35 150,00 Sk
interiérové dvere	1 ks	30 000,00 Sk
parapetná doska 1200x335x70	7 ks	148 300,00 Sk
stropné zabud. pásové svietidlo	9 m	163 000,00 Sk
stropné svietidlo - downlight	10 ks	119 600,00 Sk
		<b>1 254 175,00 Sk</b>
	19% DPH	238 293,00 Sk

