

Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany

Objednávateľ: Ministerstvo financií Slovenskej republiky
Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava
v zastúpení: Ing. Jaroslav Mikla, vedúci služobného úradu
IČO: 00 151 742
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000001400/8180
(ďalej ako „ministerstvo“)

Poskytovateľ: Ing. Milan Vavrínek, Bernoláková 15, 900 21 Svätý Jur
IČO: 309 410 67
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu: 6815768018/1111
(ďalej ako „stavebný dozor“)

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že pre ministerstvo zabezpečí výkon kontrolnej činnosti v rámci investičnej akcie **“Hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia a termostatizácia v objekte Ministerstva financií SR”** (ďalej aj ako „vyregulovanie ÚK“ alebo „stavba“), v rozsahu uvedenom v prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 1.2. Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo.
- 1.3. Rozsah prác, pre ktoré bude vykonávaný stavebný dozor, je stanovený zmluvou o dielo, uzatvorenou medzi Energo controls, spol. s r.o., Žilina a ministerstvom.
- 1.4. Ministerstvo sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku IV. tejto zmluvy a poskytne mu dojednané spolupôsobenie.

II.

Vykonávanie stavebného dozoru

- 2.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe, podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
- 2.2. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a riadna prevádzka ÚK.

- 2.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie PD, všeobecne záväzných predpisov, technických noriem a dojednaní tejto zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi ministerstva, zápsmi a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

III.

Čas plnenia

Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa čl. I. tejto zmluvy a jej prílohy č. 1, bude vykonávať v čase od započatia prác, až po ich ukončenie a odovzdanie ministerstvu, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo zmluvy o dielo na vyregulovanie ÚK, ak ministerstvo uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

IV.

Odmena

- 4.1 Odmena za výkon stavebného dozoru vykonávaný podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Odmena na základe predchádzajúceho bodu je stanovená hodinovou sadzbou 750 Sk/hod., podľa skutočne odpracovaných hodín.
- 4.3 K odmene nebude účtovaná DPH, nakoľko stavebný dozor nie je platcom DPH.
- 4.4. Zmluvne dohodnutú hodinovú odmenu podľa bodu 4.2 tohto článku je možné upraviť v súlade s článkom VIII. bod 8.1. iba písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

V.

Platobné podmienky a sankcie

- 5.1 Stavebný dozor vystaví faktúru za výkon kontrolnej činnosti na základe výkazu odpracovaných hodín, odsúhlaseného zodpovedným zamestnancom odboru hospodárskej správy.
- 5.2 Termín splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia do podateľne ministerstva.
- 5.3 Pre prípad omeškania ministerstva s úhradou faktúry výška úroku z omeškania po lehote splatnosti sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5.4 V prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti, ustanovené v tejto zmluve a jej prílohe č. 1, má ministerstvo právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 10 % z odplaty, ktorá mu prináleží za výkon kontrolnej činnosti.

VI. Spolupôsobenie ministerstva

- 6.1 Ministerstvo sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie zmluvy o dielo na vyregulovanie ÚK.
- 6.2 Ministerstvo sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa podľa §§ 550 - 559 Obchodného zákonníka.

VII. Zodpovednosť za vady a náhrada škody

- 7.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 7.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov ministerstva (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od ministerstva a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť ministerstvo upozornil a ministerstvo na ich použitie trvalo.
- 7.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od ministerstva na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne ministerstvu v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná riadne alebo včas.

VIII. Osobitné ustanovenia

- 8.1 Ministerstvo sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy. Ak vzniknú nové požiadavky ministerstva, tieto budú riešené písomným dodatkom k zmluve.
- 8.2 Ministerstvo môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená technickému dozoru. Od účinnosti výpovede je stavebný dozor povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný ministerstvo upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej ministerstvu nedokončením kontrolnej činnosti. Za kontrolnú činnosť riadne vykonanú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na zmluvnú hodinovú odmenu podľa počtu hodín preukázateľne vykonanej kontrolnej činnosti.
- 8.3 Stavebný dozor môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená ministerstvu. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok stavebného dozoru uskutočňovať kontrolnú činnosť, na ktorú sa zaviazal. Za kontrolnú činnosť riadne vykonanú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na zmluvnú hodinovú odmenu podľa počtu hodín preukázateľne vykonanej kontrolnej činnosti.

8.4 V prípade, že dôjde k ukončeniu tejto zmluvy písomnou dohodou pred ukončením rekonštrukčných prác, stavebný dozor má nárok na zmluvnú hodinovú odmenu za riadne vykonanú kontrolnú činnosť do dňa ukončenia zmluvy podľa počtu hodín preukázateľne vykonanej kontrolnej činnosti.

8.5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2 tvorí fotokópia platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozora.

IX.

Záverečné ustanovenia

9.1 Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

9.2 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých ministerstvo obdrží dve vyhotovenia a stavebný dozor jedno vyhotovenie.

9.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami. Platnosť zmluvy končí uplynutím záručných lehôt podľa zmluvy o dielo na vyregulovanie ÚK.

V Bratislave dňa 20.08.2007

V Bratislave dňa 20.08.2007



.....
Ministerstvo financií SR
Ing. Jaroslav Mikla
vedúci služobného úradu



.....
Ing. Milan Vavrinec

MINISTERSTVO FINANCIÍ SR

Štefanovičova 5

817 82 B R A T I S L A V A

-- 20 --

Príloha č. 1 zmluvy na výkon stavebného dozoru

Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje vyregulovanie ÚK, najmä s obsahom zmluvy o dielo,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady vyregulovania ÚK, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením ministerstvu),
- bezodkladné informovanie ministerstva o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
- uplatňovanie námietok, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- spolupráca pri príprave podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí diela, vrátane vykonania odborných skúšok,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- kontrola odstraňovania väd v rámci záručnej lehoty.