

**ZIPO spol. s.r.o.**

**Zmluva o dielo č. 4600000381**

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.,  
v znení neskorších zmien a doplnkov

**na zhotovenie prác na stavbe „MINISTERSTVO FINANCIÍ SR“**

**I. Zmluvné strany**

**objednávateľ :** Slovenská republika zastúpená  
Ministerstvom financií Slovenskej republiky  
Štefanovičova 5  
P.O.BOX 82  
817 82 Bratislava 15  
Ing. Jaroslavom Miklom, vedúcim služobného úradu

Zastúpený  
IČO 00 151 742  
IČ DPH nie je platiteľom DPH  
IČ pre daň SK2020798351  
Bankové spojenie Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15  
Číslo účtu 7000001400/8180

( ďalej len „objednávateľ“ )

**Zhotoviteľ:** ZIPO spol.s r.o. 101570  
Tomášovská 57  
900 29 Nová dedinka  
Zastúpený : p. Zoltánom Horváthom, konateľom, tel.: +421 903 757 559

Adresa pre doručovanie : Tomášovská 57, 900 29 Nová Dedinka

Bankové spojenie : VÚB, a.s  
Číslo účtu : 2111181755/0200  
IČO : 35972106  
DIČ : 2022106900  
Identifikačné číslo pre DPH : SK2022106900  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel sro vložka č.38882/B

( ďalej len zhotoviteľ )

**II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo spočívajúce v realizácii dodávky a montáže dverí a zárubní, stolárske práce, dodávka a montáž sádkartónových stropov a stien a dodávka a montáž žaluzií :

**REKONŠTRUKCIA INTERIÉRU KANCELÁRIÍ NA PRVOM A TREŤOM POSCHODÍ ŠTEFANOVIČOVA ULICA**

Špecifikácia predmetu diela je daná položkovým rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo ako jej príloha č.1.

## **ZIPO spol. s.r.o.**

Dielo bude realizované podľa návrhu interiéru vypracovaného ateliérom Devečka Gajdoš Architects, s.r.o a podľa ďalších pokynov objednávateľa v súlade :

- a) s požiadavkami na prvotriednu akosť stanovenými príslušnými záväznými i smernými STN ( alebo DIN či EN v prípade, že príslušné slovenské normy neexistujú),
  - b) s ďalšími požiadavkami na akosť stanovenými platným právom,
  - c) so všetkými opatreniami požiarnej ochrany vzťahujúcej sa k príslušnej časti dodávky.
2. Zhotoviteľ realizuje dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo.
  3. Miesto realizácie diela : Ministerstvo Financii SR, Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava 15

### **III. Čas plnenia**

1. Dielo špecifikované v článku II. tejto zmluvy vykoná zhotoviteľ v týchto termínoch :

Začatie diela : **20.08.2007**

Dokončenie diela: **31.10. 2007**

2. Dielo bude realizované po sedem dní v týždni podľa záväzného harmonogramu prác, spracovaného zhotoviteľom na základe podkladov objednávateľa, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

### **IV. Cena za dielo a platobné podmienky**

1. Cena riadne dokončeného celého diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so **zákonom 18/1996 Z. z. o cenách** v platnom znení, ako cena najvyššie prípustná (maximálna) a predstavuje :

<b>Sk bez DPH</b>	745 000,-
19% DPH v Sk	141 550,-
<b>Sk s 19% DPH</b>	<b>886 550,-</b>

( slovom: osemstoosemdesiatšesťtisícpäťstopäťdesiat slovenských korún ).

2. Stanovená cena zodpovedá technickým podkladom podľa projektu pre stavebné povolenie a rozsahu podľa výkazu výmer. Zhotoviteľ pred podpisom tejto ZoD absolvoval obhliadku skutkového stavu objektu a prehlasuje, že za ceny, ktoré uviedol vo svojej kalkulácii, dokáže zrealizovať práce uvedené v predmete tejto ZoD.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať s projektantom návrhu interiéru a realizovať dielo tak, aby táto najvyššie prípustná (maximálna) cena nebola prekročená.
4. Cena obsiahnutá v bode IV., odst. 1 obsahuje všetky náklady spojené s realizáciou diela vymedzeného v čl. II a je platná po celú dobu realizácie diela až do jej ukončenia. Na výšku ceny nemá vplyv, že cena bola dohodnutá na základe rozpisu ceny, ktorý je uvedený v ponuke zhotoviteľa, vid' príloha č. 1 tejto zmluvy.

## **ZIPO spol. s.r.o.**

### **5. Platobné podmienky**

- Zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať cenu diela po ukončení prác a odovzdania diela formou zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela . Zhotoviteľovi nebude poskytnutý preddavok
- Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu diela v dvoch etapách podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy.
- Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa.
- Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela .
- Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
- V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený v lehote jej splatnosti ju vrátiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí ju do podateľne na adresu objednávateľa.

### **V. Vady diela, záruka a záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a za vady diela vzniknuté po jeho odovzdaní v rozsahu záruky. Za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa, a ten na ich použitie trval.
3. Zhotoviteľ poskytuje záruku za kvalitu ním vyhotoveného diela po dobu 36 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom, okrem prác, strojov, zariadení a technologických častí, pri ktorých platí záručná doba uvedená v záručnom liste výrobcu a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela bez závad objednávateľom.
4. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vady diela oprávnene reklamované objednávateľom písomnou formou. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v primeranej lehote alebo ak oznámi pred jej uplynutím, že vady neodstráni, môže objednávateľ požadovať primeranú zľavu z ceny diela.
5. Nároky z väd diela sa nedotýkajú nároku na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

### **VI. Ostatné podmienky**

1. Objednávateľ zaistí pre zhotoviteľa :

Bezplatnú dodávku elektrickej energie a vody.

Stavebnú pripravenosť pre realizáciu diela. Zhotoviteľ prehlasuje, že všetky podmienky stavebnej pripravenosti zhotoviteľa oznámil objednávateľovi pred podpisom tejto zmluvy. Pokiaľ tak neurobil, nemá zhotoviteľ nárok na zmenu termínu.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pri realizácii diela pokynmi objednávateľa.

**ZIPO spol. s.r.o.**

## **VII. Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do doby vykonania diela podľa čl. III ods.1 zmluvy.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akejkoľvek zmeny identifikačných údajov budú o tejto zmene druhú zmluvnú stranu bezodkladne informovať. Ak zmluvné strany nespĺnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa za to, že platia posledné známe identifikačné údaje.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo sú tieto prílohy :

- príloha č. 1 – položkový rozpočet rekonštrukčných prác
- príloha č. 2 – výpis z obchodného registra
- príloha č. 3 – osvedčenie o registrácii platcu dane zhotoviteľa

V Bratislave, dňa 17.08.2007

Za zhotoviteľa:



.....  
**ZIPO spol. s.r.o.**  
Zoltán Horváth  
konateľ spoločnosti

Za objednávateľa:



.....  
**Ministerstvo financií SR**  
Ing. Jaroslav Mikla  
vedúci služobného úradu

**ZIPO spol. s r.o.**  
Tomášovská 57, 900 29 Nová Dedinka  
IČO: 35 972 106, IČ DPH: SK2022106900  
Okresný súd Bratislava I, 38882/B

**MINISTERSTVO FINANCIÍ SR**  
Štefanovičova 5  
817 82 B R A T I S L A V A  
- 20 -

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET rekonštrukčných prác**

**I. etapa**

MF SR, Štefanovičova ul., 1. poschodie	množstvo	ks/m2	cena za jednotku	cena spolu
dvere interiérové -dyha budk/čerešňa/	8	ks	8 000 Sk	64 000 Sk
podhlad SKD +kazety	40	m2	650 Sk	26 000 Sk
sdk oblukové steny 5x2.4	2	ks	15 000 Sk	30 000 Sk
drevený obklad chodba hranolčekový	10	m2	3 350 Sk	33 500 Sk
drevený obklad št celoplošný	13	m2	3 000 Sk	39 000 Sk
drevený obklad št hranolčeky	6	m2	3 350 Sk	20 100 Sk
žalúzie bambusové št	26	m2	3 600 Sk	93 600 Sk
vyprávky po búraní			16 300 Sk	16 300 Sk
architektonický návrh interiéru	1kplt		50 000 Sk	50 000 Sk
<b>spolu rekonštrukcia I. etapa</b>				<b>372 500 Sk</b>

**II. etapa**

MF SR, Štefanovičova ul., 3. poschodie	množstvo	ks/m2	cena za jednotku	cena spolu
dvere interiérové -dyha budk/čerešňa/	8	ks	8 000 Sk	64 000 Sk
podhlad SKD +kazety	40	m2	650 Sk	26 000 Sk
sdk oblukové steny 5x2.4	2	ks	15 000 Sk	30 000 Sk
drevený obklad chodba hranolčekový	10	m2	3 350 Sk	33 500 Sk
drevený obklad št celoplošný	13	m2	3 000 Sk	39 000 Sk
drevený obklad št hranolčeky	6	m2	3 350 Sk	20 100 Sk
žalúzie bambusové št	26	m2	3 600 Sk	93 600 Sk
podhlad SKD	90	m2	650 Sk	58 500 Sk
vyprávky po búraní				7 800 Sk
<b>spolu rekonštrukcia II. etapa</b>				<b>372 500 Sk</b>

Ceny sú uvedené bez DPH

v Bratislave 17.8.2007

za ZIPO spol. s r.o.:

**ZIPO spol. s r.o.**
 Tomášovská 57, 900 29 Nová Dedinka  
 IČO: 35 972 106, IČ DPH: SK2022106900  
 Okresný súd Bratislava I, 38882/B

za Ministerstvo financií SR:

**MINISTERSTVO FINANCIÍ SR**

Štefanovičova 5

817 82 BRATISLAVA

- 20 -