

Zmluva o dielo

číslo zmluvy: **K-50-2008**

OBJEDNÁVATEĽ:

Katastrálny úrad v Košiciach
Južná trieda 82, 040 17 Košice

zastúpený .
osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvy:

Ing. Eva Trembeczká, prednostka

Ing. Eva Trembeczká
prednostka Katastrálneho úradu v Košiciach
tel/fax 055/7276230

Ing. Zdenek Hlaváček
riaditeľ Správy katastra v Spišskej Novej Vsi
tel. 053-4425 144

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(ďalej len objednávateľ)

NBS Košice

34822512/0720

35540249

2021616685

ZHOTOVITEĽ:

KODENA , s.r.o.

E.M.Šoltésovej 19/2759, 052 01 Spišská Nová Ves

Obchodný register

Oddiel

číslo vložky:

zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Osoba oprávnená konať

vo veciach tejto zmluvy:

Číslo telefónu:

Číslo faxu:

e-mail:

Okresného súdu Košice I

Sro

18768/V

Ing. Štefan Nagy - konateľ

36683001

2022261703

SK 2022261703

Volksbank Slovensko a.s. pobočka Spišská Nová Ves

4390010818/3100

Ing. Štefan Nagy, Ing. Iveta Nagyová

053/4467748

053/4467748

nagy@demax.sk

(ďalej len zhotoviteľ)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu podľa §536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zostavenie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „register“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území **Odorín**, okres Spišská Nová Ves podľa:

- zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení
- zákona č. 162/1996 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a technických predpisov aplikovaných na horeuvedený zákon v platnom znení
- podľa Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.47.00 na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „MN“).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje primerane využiť pri zostavovaní registra obnovenej evidencie pozemkov ďalšie nasledovné technické predpisy ÚGKK SR a MP SR:

2.1. Smernice ÚGKK SR na spravovanie katastra nehnuteľností sys.označenie 74.20.73.40.00.

2.2. Smernice na ostatné úlohy katastra nehnuteľností sys. označenie 74.20.73.49.00.

2.3. Pokyny ÚGKK SR na skenovanie a transformáciu máp katastra nehnuteľností z 30.4.2002, ÚGKK SR č.P-1588/2002.

2.4. Smernice na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra sys.označenie 74.20.73.84.00.

2.5. Smernice na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností, sys. označenie 74.20.73.43.20.

2.6. Ostatné súvisiace predpisy.

3. Dielo vypracované v rozsahu I.1. bude spĺňať dodacie podmienky podľa zákona č. 180/1995 Z.z. - §8 a jeho vykonávacieho predpisu, Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.47.00 na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov a kvalitatívne, technické a dodacie podmienky technických predpisov uvedených v bode I.2 tejto zmluvy.

II Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v čl.I. tejto zmluvy v lehote do **31.1.2011**

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku I. tejto zmluvy v týchto etapách a termínoch:

I. etapa Spracovanie grafického súboru KN zobrazujúceho stav katastrálnej mapy na jeho prevzatie do katastra, spracovanie grafického súboru pôvodného určeného operátu PM (stav analógovej mapy UO) a spracovanie grafického súboru BPEJ vo výmennom formáte grafických informácií (VGI), v termíne do: **31.3.2009**

II. etapa Spracovanie písomnej časti ROEP- vyhotovenie formátu údajov na výmenu informácií (FÚVI), spracovanie grafického súboru UO podľa aktuálneho stavu KN vo výmennom formáte grafických informácií (VGI) a zosúladienie údajov písomnej a grafickej časti registra, v termíne do: **31.10.2009**

III. etapa Zostavenie návrhu ROEP na zverejnenie podľa §7 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov – zostavenie písomnej časti registra v predpísanej tabuľkovej forme, vyhotovenie jedného exempláru grafickej časti registra, vyhotovenie výpisov z registra pre doručenie účastníkom konania, vykonanie kontrol a odstránenie chýb, uverejnenie návrhu registra na verejné nahliadnutie v obci, v termíne do: **31.5.2010**

IV. etapa Vyhotovenie ROEP a jeho schválenia podľa §7 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov – zapracovanie podaných námietok proti výpisom, ktorým

správny orgán vyhovel v návrhu registra, tlač grafických častí registra, väzba, overenie a expedícia písomných a grafických častí registra správnomu orgánu, schválenie registra v termíne do: **31.1.2011**

1.2 Dielo je zhotoviteľom povinný odovzdať správnomu orgánu.

Prvá a druhá etapa sa považujú za ukončené po prevzatí a odsúhlasení správnym orgánom. O prevzatí a odsúhlasení spíšu zhotoviteľ a správny orgán protokol. Prvá a druhá etapa sa považujú za ukončenú dňom vyhotovenia protokolu o prevzatí a odsúhlasení diela.

Tretia etapa sa považuje za ukončenú po vykonaní kontrol podľa MN a po odstránení chýb v zmysle §14 MN. Zhotoviteľ musí so správnym orgánom vyhotoviť protokol o odovzdaní III. Etapy a vykonaní kontroly zapisateľnosti a odstránení chýb.

O úplnosti predloženého ROEP správnomu orgánu, vyhotoví správny orgán preberací protokol, v ktorom uvedie, či právoplatné rozhodnutia o námietkach boli v odovzdanom diele zapracované.

Dielo sa považuje za ukončené dňom jeho schválenia správnym orgánom podľa §7 zákona č. 180/1995 Z.z..

2. Register overí zhotoviteľ menom, priezviskom, overovacou pečiatkou (overenie výsledkov geodetických geodetických prác podľa §7 zákona č. 215/1995 Z.z.), dátumom a podpisom a predloží ho na posúdenie a schválenie Správe katastra v Spišskej Novej Vsi.

3. V registri predloženom na schválenie Správe katastra v Spišskej Novej Vsi budú zapracované všetky námietky podané proti výpisom z návrhu registra, ktorým správa katastra vyhovela, osobitný zoznam budú tvoriť pozemky, ktoré budú predmetom neukončeného konania podľa §12 ods. 1 z. č. 180/1995 Z.z.

4. V prípade nedodržania termínu ukončenia diela ako je uvedené v bode II.1 nezavineného zhotoviteľom, tento má právo na predĺženie termínu ukončenia diela formou dodatku k tejto zmluve.

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bez DPH bola stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje čiastku v hodnote: **704 214,-Sk** (slovom sedemstoštyritisícdeväťstoštrnásť slovenských korún).

Sadzba DPH je 19%, výška DPH je **133 800,50Sk**
(slovom stotridsaťtritisícosemsto slovenských korún a 50hal.)

Cena za dielo s DPH je **838 014,50Sk**
(Slovom osmestotridsaťosemtisícštrnásť slovenských korún a 50hal.),

pričom mernými jednotkami sú: **300**

- počet parciel, ktoré sú predmetom konania, s cenou za mernú jednotku **294,-Sk** bez DPH,
- počet parciel, ktoré sú zahrnuté do rozsahu spracovania, s cenou za mernú jednotku **126,-Sk** bez DPH

4 889

V prípade zmeny výšky sadzby DPH všeobecne záväzným právnym predpisom, bude to riešené formou písomného dodatku k tejto zmluve.

V prípade, že v priebehu plnenia zmluvy sa z neplatu DPH stane platca DPH a naopak, cena za dielo sa z tohto dôvodu nebude meniť.

2. Zmluvné strany majú právo na zmenu ceny diela stanovenú v bode 1. tohto článku, ak sa zmení počet merných jednotiek a podmienky, na základe ktorých bola určená cena za mernú jednotku. Každá zmena ceny diela musí byť dohodnutá písomnou formou dodatku k tejto zmluve.

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za dielo takto:

- a) po skončení I. etapy spracovania registra čiastku 18% z ceny za dielo t.j.
126 758,-Sk + 24 084,-SkDPH = **150 842,-Sk**,
- b) po skončení II. etapy spracovania registra čiastku 30% z ceny za dielo t.j.
211 264,-Sk + 40 140,-Sk DPH = **251 404Sk**,
- c) po skončení III. etapy spracovania registra čiastku 27% z ceny za dielo t.j.
190 137,-Sk + 36 126,-Sk DPH = **226 263Sk**,
- d) po schválení registra správou katastra zbytok nevyplatennej ceny za dielo.

4. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v štyroch vyhotoveniach po etapách vykonania registra, ktorých neoddeliteľnou súčasťou bude protokol o prevzatí a odovzdaní jednotlivých etáp ROEP, po vykonaní vecnej a kvalitatívnej kontroly údajov odberateľom, tvoriacich náplň jednotlivých etáp.

5. Práce za poslednú etapu (ucelenú časť, fakturačný celok) bude zhotoviteľ fakturovať po schválení diela Správou katastra v Spišskej Novej Vsi a jeho predložení na zápis do katastra nehnuteľností.

6. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:

- 1.1 vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy sám, alebo vlastnými pracovníkmi s potrebnou kvalifikáciou,
- 1.2 vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy,
- 1.3 výsledné dielo odovzdať v dohodnutej forme v zmysle zákonov, vyhlášok a predpisov uvedených v čl. I tejto zmluvy,
- 1.4 vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo,
- 1.5 po vykonaní diela vrátiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri zostavení registra,
- 1.6 umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela,
- 1.7 vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované podľa etáp vykonania registra, minimálne 5 pracovných dní vopred,
- 1.8 bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela, zistené predovšetkým v čase zápisu do katastra nehnuteľností za podmienok a v lehotách stanovených v čl.7 tejto zmluvy.

2. Objednávateľ je povinný:

- 2.1 zabezpečiť zhotoviteľovi okrem podkladov a informácií z katastrálneho operátu, prostredníctvom komisie na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim ďalšie podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela,
- 2.2 poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy,
- 2.3 zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp okrem poslednej, ktorú objednávateľ zaplatí až po schválení diela Správou katastra Trebišov a jeho predložení na zápis do katastra nehnuteľností,
- 2.4 poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov, ku ktorým dôjde po začatí konania na základe údajov odberateľa.

3. Zhotoviteľ má právo na :

- 3.1 zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na zostavenie diela v termíne, ktorý umožní ukončenie diela v termíne podľa čl. II tejto zmluvy,
- 3.2 na zaplatenie dohodnutej ceny po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp vykonania registra okrem poslednej, ktorú zhotoviteľ bude fakturovať po schválení diela Správou katastra Košice okolie a jeho predložení na zápis do katastra nehnuteľností,
- 3.3 na poskytovanie dojednanej súčinnosti a podkladov, ktoré je zaviazaný zabezpečiť objednávateľ tak, ako je uvedené vyššie.

4. Objednávateľ má právo na:

- 4.1. prevzatie bezchybného diela zhotoveného a odovzdaného riadne a včas podľa ustanovenia tejto zmluvy,
- 4.2. kontrolu vykonania prác počas spracovávania diela vlastnými pracovníkmi, alebo pracovníkmi odboru geodézie a katastra ÚGKK SR,
- 4.3. vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzdaním ukončenia diela,
- 4.4. neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp,
- 4.5. neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti,
- 4.6. neuhradenie diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ nebola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoriacich dielo, resp. jeho časť,
- 4.7. na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v ods. 1.1.. tohto článku a zároveň neuhradenie rozpracovaného diela.

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy je 30 dní okrem ustanovenia v čl. VI. Začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené v lehote 10 dní odo dňa doručenia listu o odstúpení a všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi bez nároku na odmenu za rozpracované dielo.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu zrušenia tejto zmluvy.

VI.

Sankcie

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške 5% dohodnutej ceny. Ak omeškanie trvá viac ako 1 mesiac, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo za každých ďalší začatý mesiac omeškania o ďalších 10%. Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, kedykoľvek počnúc prvým dňom štvrtého mesiaca, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo ku dňu odstúpenia od zmluvy.
2. V prípade neodstránenia chýb a nedostatkov diela zistených predovšetkým v čase zápisu do LN do 30 dní od výzvy (čl.VII.2), je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3% dohodnutej ceny. Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov bude trvať viac ako 2 mesiace, pokuta sa zvýši na 5% za každý ďalší začatý Mesiac.

VII.

Ostatné podmienky

1. Objednávateľ určí operát alebo operáty na konanie podľa z.č. 162/1995 Z.z. v platnom znení, zabezpečí vyznačenie obvodu registra a hranice zastavaného územia a spolu so zhotoviteľom a zástupcom komisie prerokuje špecifické podmienky v katastrálnom území podľa §8 MN. O týchto skutočnostiach vyhotovia zápis, ktorý bude základom pre zostavenie registra, pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra nehnuteľností.
2. Zhotoviteľ bezplatne odstráni chyby a nedostatky podľa pripomienok objednávateľa najneskôr do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa.

3. V prípade zmeny požiadaviek objednávateľa mimo rámec dohodnutého predmetu a ceny prác, prípadne iných podmienok zmluvy, budú tieto zmeny riešené na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

4. Splnenie dodávky a fakturácia ostatnej etapy (ucelenej časti) registra je podmienená schválením registra Správou katastra Košice okolie a jeho predložení na zápis do katastra nehnuteľností.

VIII.

Poskytovanie, využívania a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností v zmysle z. SNR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v SR a §22 z. č. 35/1965 Zb. o literárnych, vedeckých a umeleckých dielach:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich využitie v rozpore so zákonom č. 215/1995 Z.z., 216/1995 Z.z. a 162/1996 Z.z.

2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením zákona č. 162/1995 Z.z.

3. Podmienky využívania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa zákona č. 180/1995 Z.z., alebo v konaní podľa zákona č. 229/1991 Zb.

IX.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach z ktorých každá má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ, dve zhotoviteľ a jednu obstarávateľ.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, 16. 7. 2008

V Spišskej Novej Vsi, 20. 5. 2008

Objednávateľ:



Ing. Eva Trembeczká
prednostka

Zhotoviteľ:

KODENA s.r.o.
E.M. Šoltésovej 19/16
052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 36683001 IČ DPH: SK202261703

Ing. Štefan Nagy
konateľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra SR súhlasí s uzavretím obchodného záväzku a potvrdzuje úhradu ceny za dielo.