

Zmluva o dielo č. 3/NR/2009

OBJEDNÁVATEL:

Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Stanislav Becík , PhD
minister pôdohospodárstva Slovenskej republiky

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:

tel. : Ing. Marek Oremus, prednosta
Krajského pozemkového úradu v Nitre
: 037/6925 447

tel. : Ing. arch. Miroslav Rusko, riaditeľ
Obvodného pozemkového úradu v Komárne
: 035/6913 625

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu : 7000081105/8180

IČO : 156 621

DIČ : 2021291382

(ďalej len objednávateľ)

a

ZHOTOVITEĽ:

PROMAP S.R.O., K. NAGYA 44, 945 01 KOMÁRNO

zastúpený : Ing. Zoltán Lőrincz, konateľ

tel./fax : 035/7726133

Bankové spojenie : Tatra banka a.s.

Číslo účtu : 2621847916/1100

IČO : 36 824 259

DIČ : SK 2022443247

(ďalej len zhotoviteľ)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu podľa paragrafu 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

/1/ Predmetom zmluvy o dielo je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území **Martovce**, okres Komárno, kraj Nitra, skratka **PPÚ Martovce**, v etapách podľa čl. III. ods. /3/ tejto zmluvy o dielo, špecifických podmienok a dodacích podmienok, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo v prílohe č. 1, 2 v počte vyhotovení podľa dodacích podmienok, z toho jeden exemplár v podobe tlačového výstupu určeného pre správny orgán a jeden exemplár požadovaných etáp pre správu katastra a vo výmennom formáte FUVI, VGI, texty vo formátoch *.pdf, *.doc, *.xls, budú na CD médiu. Správnym orgánom je Obvodný pozemkový úrad v Komárne.

/2/ Celé dielo a jednotlivé etapy a ucelené časti diela je zhotoviteľ povinný spracovať komplexne a úplne a vykonať všetky úkony v súlade s predpismi bez ohľadu na stanovený obsah odovzdávanej dokumentácie, udržiavať dielo v aktuálnom stave do jeho schválenia v zmysle zákona SNR č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Dielo vypracuje a odovzdá objednávateľovi podľa Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.30 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav z augusta 2008, Metodického návodu MP SR č.184-I/2001-430 o všeobecnej časti o konaní a o začatí pozemkových úprav z decembra 2001, Metodického pokynu pre projektovanie pozemkových úprav vydaného Katedrou mapovania a pozemkových úprav, SvF, STU Bratislava a MP SR v roku 1994 v znení aktualizovaných verzií týchto metodických návodov a pokynov v čase spracovávania diela a v súlade s Dodacími podmienkami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo v prílohe č.2.

/3/ Zodpovedný projektant pre projekt pozemkových úprav podľa ods./1/ tohto článku je Ing. Zoltán Lőrincz, držiteľ osvedčenia /oprávnenia/, evidenčné číslo 294 z 7.3.2003 o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby podľa § 25a, zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov resp. odbornej spôsobilosti fyzickej osoby podľa vyhlášky Ministerstva poľnohospodárstva a výživy Slovenskej republiky č. 155/1992 Zb. na vykonávanie pozemkových úprav, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona a technických predpisov.

Článok II.

Finančná pomoc

/1/ Tento projekt je spolufinancovaný ES.

/2/ Táto zmluva o dielo je prílohou Schvaľovacej listiny nenávratného finančného príspevku v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2007 - 2013 (PRV), predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok a práv a povinností zmluvných strán pri poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej aj len „finančný príspevok“) zo strany SORO (Pôdohospodárska platobná agentúra) prijímateľovi (MP SR, objednávateľ) za účelom spolufinancovania skutočne vynaložených oprávnených nákladov schváleného projektu (predmetu tejto zmluvy o dielo). Účelom je spolufinancovanie schváleného projektu prijímateľa.

/3/ Prijímateľ je zaviazaný prijať poskytnutý nenávratný finančný príspevok a v súlade s podmienkami stanovenými v zmluve o poskytnutí finančného príspevku riadne realizovať projekt, na spolufinancovanie ktorého bol finančný príspevok určený. Prijímateľ súčasne zodpovedá za zabezpečenie a efektívne a hospodárne čerpanie prostriedkov spolufinancovania, čo prostredníctvom tejto zmluvy o dielo zaväzuje plniť zhotoviteľ a.

/4/ Zhotoviteľ berie na vedomie, že nenávratný finančný príspevok, a to aj každá jeho časť, je prostriedkom vyplateným zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky. Na použitie týchto prostriedkov, kontrolu použitia týchto prostriedkov a vymáhanie ich neoprávneného použitia alebo zadržania sa vzťahuje režim upravený v osobitných predpisoch (napr. zák.č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov, zák. č. 440/2000 Z.z. o správach finančnej kontroly v znení neskorších predpisov). Prijímateľ súčasne berie na vedomie, že podpisom Schvaľovacej listiny nenávratného finančného príspevku sa stáva súčasťou systému finančného riadenia štrukturálnych fondov, čo v tejto zmluve o dielo objednávateľ zaväzuje

rešpektovať zhotoviteľom.

/5/ Financovanie predmetu zmluvy o dielo, v zmysle čl. III tejto zmluvy, je maximálne. Nie je možné jeho zvýšenie. Prekročenie nákladov a zvýšená fakturácia nebude zhotoviteľovi uhradená. Prekročenie nákladov pri vypracovaní diela znáša zhotoviteľ výlučne sám.

/6/ Zhotoviteľ fakturuje sumy vo výške podľa čl. III ods. /3/ tejto zmluvy. Zníženie skutočného počtu merných jednotiek v jednotlivých etapách projektu je zhotoviteľ povinný zohľadniť pri fakturácii.

Článok III. Podmienky a spôsob fakturácie

/1/ Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v rámci jednotlivých etáp, ucelených častí a fakturačných celkov v celkovej výške:

572 476.00- EUR/17 246 412.Sk	cena bez DPH
108 770.44- EUR/3 276 818.Sk	výška DPH
681 246.44- EUR/20 523 230.Sk	celková cena s DPH

slovom: dvadsaťmiliónopäťstodvadsaťtritisícodvestotridsať Slovenských korún /
šesťstoosemdesiatjedentisícdivestoštyridsaťšesť EUR štyridsaťštyri centov

z toho na programovacie obdobie 2007 – 2013:

572 476.00- EUR/17 246 412.Sk	cena bez DPH
108 770.44- EUR/3 276 818.Sk	výška DPH
681 246.44- EUR/20 523 230.Sk	celková cena s DPH

slovom: dvadsaťmiliónopäťstodvadsaťtritisícodvestotridsať Slovenských korún /
šesťstoosemdesiatjedentisícdivestoštyridsaťšesť EUR štyridsaťštyri centov

/2/ Spôsob fakturácie: maximálne dve fakturácie na jeden kalendárny rok v rámci projektu. Posledná faktúra projektu bude predložená objednávateľovi najneskôr do 31.3.2015.

/3/ Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a fakturovať ceny v zmysle čl.I. a čl.III. tejto zmluvy (predloží faktúru s podrobným rozpisom položiek výkonov), nasledovne:

Etapa	Termín ukončenia fakt. celku a vystavenia faktúry	Popis etáp, ucelených častí a fakturačných celkov	Počet merných jednotiek	Cena za mernú jednotku	Cena etapy, ucelenej časti, fakturačného celku v EUR bez DPH	Cena etapy, ucelenej časti, fakturačného celku v EUR s DPH
1/a/1	30.11.2009	Práce v bodovom poli				
1/a/1/1		Zriaďovanie, určovanie a vyhľadávanie bodov podrobného polohového bodového poľa	1883	6	11298	13444.62
1/a/2	30.11.2009	Prešetrovanie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav				
1/a/2/1		Prešetrovanie hranice obvodu pozemkových úprav.	1899	3	5697	6779.43
1/a/2/2		Vytýčenie, zameranie a trvalé označenie obvodu pozemkových úprav.	1785	5	8925	10620.75
1/a/2/3		Prešetrovanie a zameranie identických bodov a objektov pre upresnenie priebehu hraníc pozemkov zastavaného územia obce vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav.	98	23	2254	2682.26
1/a/2/4		Vytýčenie, zameranie a trvalé označenie hraníc pozemkov zastavaného územia obce vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav.	98	60	5880	6997.20

1/a/2/5		Stanovenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav.	1899	4	7596	9039.24
1/a/3	31.5.2010	Účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav				
1/a/3/1		Prešetrovanie údajov evidovaných v katastri nehnuteľností a štátnych tematických mapách v obvode projektu pozemkových úprav.	1899	4	7596	9039.24
1/a/3/2		Preberanie údajov o polohopise zo štátnych tematických máp (lesné porastové mapy, mapy ÚSES a pod.) v obvode pozemkových úprav	114	2	228	271.32
1/a/3/3/1		Účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav	1785	64	114240	135945.60
1/a/3/4		Vypracovanie podkladov pre komisionálne šetrenie nesúlador medzi stavom evidovaným v katastri nehnuteľností a prešetrovaným a zameraným skutočným stavom	1899	2	3798	4519.62
1/a/3/5		Spracovanie účelových máp polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav.	1899	3	5697	6779.43
1/a/4	31.5.2010	Účelové mapovanie výškopisu pre projekt pozemkových úprav				
1/a/4/1		Vymedzenie riešeného územia podľa mikropovodí dotknutých obvodom pozemkových úprav. Prebratie podkladov o výškopise vo vymedzenom území.	212	2	424	504.56
1/a/4/2/1		Prešetrovanie a zameranie účelového výškopisu - sieť výškových bodov (20 až 100 m podľa terénu) a povinné hrany nad 1m v obvode projektu pozemkových úprav, okrem plôch lesného pôdneho fondu	1785	3	5355	6372.45
1/a/4/3		Vytvorenie vektorovej mapy výškopisu. Vytvorenie rastrového digitálneho terénneho modelu s veľkosťou rastrovej bunky 2 m. Tvorba účelových máp výškopisu pre účely pozemkových úprav.	1997	3	5991	7129.29
1/c	31.2.2011	Aktualizácia máp BPEJ a ocenenie pozemkov a porastov				
1/c/1		Aktualizácia máp BPEJ	1785	2	3570	4248.30
1/c/2		Stanovenie hodnoty pozemkov na plochách poľnohospodárskej pôdy	1785	2	3570	4248.30
1/c/3		Stanovenie hodnoty porastov na plochách poľnohospodárskej pôdy	9	3	27	32.13
1/c/4		Stanovenie hodnoty pozemkov a porastov na plochách lesného pôdneho fondu	114	3	342	406.98
1/c/5		Vytvorenie účelovej mapy pre potreby stanovenia hodnoty pozemkov a porastov v obvode projektu pozemkových úprav	1899	3	5697	6779.43
1/b	31.9.2011	Register pôvodného stavu po ROEP				
1/b/1/1		Preberanie údajov o vlastníkoch a vlastníctve k pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav	1899	1	1899	2259.81
1/b/1/2		Prešetrovanie a zosúladovanie identifikačných údajov o vlastníkoch	1899	3	5697	6779.43
1/b/1/3		Prešetrovanie a upresnenie priebehu hraníc pozemkov veľkých výmer (nad 10 ha pre plochy lesného pôdneho fondu, nad 25 ha pre plochy poľnohospodárskej pôdy) s vlastníctvom v 1/1, prešetrovanie historických názvov lokalít	0	6	0	0
1/b/1/4		Zostavenie a zverejnenie registra pôvodného stavu	1899	7	13293	15818.67
1/e	31.4.2012	Návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia pre účely PPÚ				
1/e/1/1		Rekapitulácia dostupných údajov o stave životného prostredia v riešenom území, revízia a doplnenie potrebných údajov	1997	2	3994	4752.86
1/e/1/2		Terénny prieskum a potrebné zisťovanie	1899	3	5697	6779.43
1/e/2		Vypracovanie návrhov MÚSES územia pre účely projektu pozemkových úprav	1899	7	13293	15818.67
1/d	31.6.2012	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav				
1/d/1/1		Zhromaždenie dostupných podkladov o území, vytvorenie tematických vrstiev GIS pre potreby priestorových plánovacích procesov	1997	4	7988	9505.72
1/d/1/2		Posúdenie vhodnosti súčasného a požadovaného priestorového a funkčného využitia územia. Určenie miest priestorových a funkčných rozporov pri požiadavkách na využívanie územia a návrhy opatrení na zmiernenie dopadu negatívnych javov. Zosúladenie požiadaviek účastníkov pozemkových úprav na budúce využitie územia pre zvolené časové obdobie.	1785	36	64260	76469.40
1/d/2/1		Zosúladenie návrhov územného systému ekologickej stability a požiadaviek na využívanie územia. Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav.	1899	5	9495	11299.05
1/e/3		Posúdenie dopadov návrhov všeobecných zásad funkčného usporiadania územia na životné prostredie	1899	2	3798	4519.62
1/d/2/2		Prejednanie návrhov všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav s účastníkmi pozemkových úprav. Potreba budovania spoločných a verejných zariadení a opatrení z hľadiska naliehavosti a potrieb	1899	4	7596	9039.24
2/a	31.1.2013	Zásady pre umiestnenie nových pozemkov				
2/a/1		Vypracovanie, prerokovanie a odsúhlasenie zásad pre umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav	1899	8	15192	18078.48
2/b	30.9.2013	Plány spoločných zariadení a opatrení a plány verejných zariadení a opatrení				

2/b/1		Polohopisné a výškopisné zameranie a kartografické spracovanie pásu pre projektovú dokumentáciu	179	13	2321	2761.99
2/b/3		Spracovanie plánu spoločných zariadení a opatrení a plánu verejných zariadení a opatrení	1899	3	5697	6779.43
1/d/4		Predbežné vytýčenie plôch spoločných a verejných zariadení a opatrení	179	8	1428	1699.32
2/c	31.1.2014	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu				
2/c/1/1		Aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav	1899	1	1899	2259.81
2/c/1/2		Aktualizácia registra pôvodného stavu	1899	2	3798	4519.62
2/c/1/3		Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu na poľnohospodárskej pôde	1785	42	74970	89214.30
2/c/2		Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu na plochách lesného pôdneho fondu	114	22	2508	2984.52
3/c/5		Zrovnávacie zostavenie	1899	5	9495	11299.05
3/a	31.9.2014	Vykonanie projektu pozemkových úprav				
3/a/1/1		Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	1899	2	3798	4519.62
3/b/2		Podrobné vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov	893	24	21432	25504.08
3/b/3		Odobovanie a preberanie hraníc nových pozemkov	446	43	19178	22821.82
3/a/1/2	31.3.2015	Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	1899	6	11394	13558.86
3/c/4		Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním	1899	33	62667	74573.73
3/c/6		Atlas projektu pozemkových úprav	1	1494	1494	1777.86
Cena celkom v EUR					572 466.00	681 234.54
Cena celkom v Sk					17 246 111.0	20 522 872.0

/4/ Zhotoviteľ bude predkladať faktúry za fakturačné celky v termínoch a v cene podľa ods./3/ tohto článku.

/5/ Zhotoviteľ je povinný doručiť písomné oznámenie objednávateľovi najneskôr dva mesiace pred začiatkom príslušného kalendárneho štvrťroku o akýchkoľvek očakávaných zmenách v termínoch ukončenia jednotlivých etáp, ucelených častí a fakturačných celkov. V prípade neoznámenia očakávaných zmien zhotoviteľom, objednávateľ nezodpovedá za to, že budú zohľadnené nové termíny, uhradené faktúry a že nenastane zrušenie zmluvy o dielo zo strany PPA.

/6/ Zhotoviteľ vyhotovuje faktúru spolu s dodacím listom (v piatich vyhotoveniach pre objednávateľ'a) a odovzdá správny orgán spolu s elaborátom jednotlivých etáp, ucelených častí a fakturačných celkov, s požadovanými výstupmi v zmysle dodacích podmienok a ich zmien uvedených v monitorovacej správe vedúceho projektu, ktorá je prílohou k faktúre. Deň vystavenia faktúry sa považuje za deň plnenia zmluvného termínu pre príslušný fakturačný celok. Dátum splatnosti uvedený na faktúre musí byť 30 dní od zmluvného termínu fakturovanej etapy.

/7/ Zhotoviteľ je povinný pri fakturácii zohľadniť prípadné zníženie ceny v zmysle čl.II ods.6 a čl.VII. tejto zmluvy.

/8/ Zhotoviteľ je povinný nezrušiť bankový účet uvedený v tejto zmluve o dielo počas doby realizácie daného predmetu zmluvy a až do doby úplného finančného vysporiadania projektu SOROM.

Článok IV. Kontrola

/1/ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly zo strany oprávnených kontrolných zamestnancov v zmysle príslušných predpisov ES (napr. Nariadenie Rady ES č. 1260/1999, Nariadenie Rady ES č. 438/2001 a Nariadenie Rady ES č. 2185/1996) a predpisov SR (napr. zákon č. 502/2001 o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zák. č. 39/1993 Z.z. o Najvyššom kontrolnom úrade SR, zák. č. 440/2000 Z.z. o správach finančnej kontroly), a že bude ako kontrolovaný subjekt pri výkone kontroly riadne

plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z uvedených predpisov. Najmä je povinný umožniť vykonanie kontroly použitia finančného príspevku a preukázať oprávnenosť vynaložených nákladov a dodržanie podmienok poskytnutia finančného príspevku. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť oprávneným kontrolným zamestnancom vykonávajúcim kontrolu primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly a poskytnúť im bezodkladne potrebnú súčinnosť.

/2/ Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:

- a) pracovníci správneho orgánu Obvodného pozemkového úradu v Komárne
- b) koordinátori z Krajského pozemkového úradu v Nitre
- c) pracovníci odboru pozemkových úprav MP SR
- d) poverení zamestnanci SORO, Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly,
- e) zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 303/1995 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- f) riadne splnomocnení zástupcovia Komisie a Audítorského dvora ES
- g) osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými predpismi.

/3/ Osoby oprávnené na kontrolu môžu kedykoľvek vykonať u zhotoviteľa kontrolu všetkých obchodných dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy, ako aj vecnú kontrolu na realizácii diela. Osoby oprávnené na kontrolu majú počas platnosti zmluvy o dielo prístup ku všetkým obchodným dokumentom, ktoré súvisia s výdavkami na predmet zmluvy o dielo a s plnením tejto zmluvy. Oprávnení kontrolní zamestnanci majú počas trvania realizácie schváleného projektu a 5 rokov po skončení realizácie schváleného projektu prístup ku všetkým originálom obchodným dokumentom zhotoviteľa, súvisiacich s nákladmi na realizáciu projektu a plnením povinností podľa tejto zmluvy.

/4/ Zhotoviteľ je povinný predložiť na požiadanie pri kontrole originály dokumentov podľa tejto zmluvy a na vyzvanie správneho orgánu predložiť všetky podklady, vykonané časti diela a rozpracované dielo na technickú kontrolu.

/5/ Zhotoviteľ musí zistené chyby a nedostatky odstrániť do 30 dní od ukončenia kontroly a doručení písomného oznámenia zistených chýb a nedostatkov.

/6/ Zhotoviteľ je povinný bezplatne do piatich rokov od odovzdania ucelenej časti, fakturačného celku a jeho uhradenia objednávateľom, odstrániť do 30 dní alebo v inom písomne dohodnutom termíne všetky chyby a nedostatky ním zavinené, zistené pri využívaní spracovaných a odovzdaných údajov a výstupov.

Článok V.

Povinnosti zhotoviteľa

/1/ Zhotoviteľ je povinný zahrnúť do zmlúv so subdodávateľmi služieb, prác a dodávateľmi tovarov ustanovenie, že osoby oprávnené na kontrolu budú voči týmto tretím osobám uplatňovať kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy o dielo, ako aj ustanovenie o možnosti publikovania informácií o nich v zmysle čl. IX tejto zmluvy.

/2/ Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi minimálne 30 dní dopredu uzavretie zmluvy na subdodávku a nesmie uzavrieť zmluvu na subdodávku s účastníkom verejného obstarávania k predmetu tejto zmluvy o dielo.

/3/ Zhotoviteľ je povinný uchovávať túto zmluvu o dielo, všetku dokumentáciu a dokumenty najmenej 10 rokov od ukončenia diela a uhradenia poslednej platby Pôdohospodárskou platobnou agentúrou objednávateľovi.

/4/ Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi do 10 dní všetky podstatné zmeny a skutočnosti od ich vzniku, ktoré majú vplyv alebo súvisia s plnením tejto zmluvy o dielo alebo sa akýmkoľvek spôsobom zmluvy o dielo dotýkajú.

- /5/ Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že služby, práce a dodávky potrebné pre vykonanie predmetu zmluvy o dielo budú mať pôvod v krajinách ES.
- /6/ Zhotoviteľ je povinný sa poistiť na náhradu škody vyplývajúcej z podnikateľského rizika po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu, pre prípad škôd predmetu zmluvy o dielo spolufinancovaného z prostriedkov nenávratného finančného príspevku.
- /7/ Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi každú poistnú udalosť na predmete zmluvy do 10 dní od jej vzniku a informovať o výške poistného plnenia.
- /8/ Zhotoviteľ je povinný na požiadanie správneho orgánu alebo osoby v zmysle čl.IV. ods.2, vyhotoviť správu o stave plnenia zmluvy a pre správny orgán (pre vedúceho projektu) vyhotovovať plán prác na plnenie zmluvy s mesačným podrobným rozpisom výkonov vždy na jednu etapu projektu.
- /9/ Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok VI.

Účtovanie

- /1/ Zhotoviteľ vedie účtovníctvo v rozsahu a spôsobom ustanoveným osobitným predpisom pre vedenie účtovníctva právnických a fyzických osôb pri podnikateľskej činnosti. V prípade, ak tomu nebráni dôležitá prekážka, vedie účtovníctvo v elektronickej podobe.

Článok VII.

Dobropisy

- /1/ Zhotoviteľ je povinný využívať všetky vhodné zásady neodporujúce poctivému obchodnému styku k získaniu rabatov, zliav a provízií. Následne sa zaväzuje uvedené dobropisy vykázat v účtovníctve a predkladať objednávateľovi.
- /2/ Všetky uvedené prípadné dobropisy a získané zľavy budú od ceny za príslušnú etapu odpočítané.

Článok VIII.

Zodpovednosť za porušenie zmluvy

- /1/ Zhotoviteľ je povinný do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľom vrátiť všetky neoprávnene čerpané a ním zadržané finančné prostriedky vrátane majetkových sankcií na účet objednávateľa v prípade, že kontrolou bolo zistené, že zhotoviteľ:
- uviedol nepravdivé údaje
 - neplní účel alebo rozsah, na ktorý bol nenávratný finančný príspevok v rámci PRV poskytnutý
 - neodstránil všetky chyby a nedostatky v zmysle čl. IV ods. /5/ a /6/ tejto zmluvy
 - porušil povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo
- /2/ Výška majetkových sankcií je 0,2% z neoprávnene poskytnutej alebo zadržanej sumy za každý aj začatý deň omeškania alebo za každý, aj začatý deň neoprávneného fakturovania finančných prostriedkov, najviac však do výšky dvojnásobku tejto sumy. Odvod a penále za porušenie platobnej disciplíny možno uložiť do piatich rokov odo dňa preukázateľného zistenia porušenia platobnej disciplíny.
- /3/ Zhotoviteľ nezodpovedá za porušenie zmluvnej povinnosti, ak splneniu jeho povinnosti bráni prekážka, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase podpisu tejto zmluvy túto prekážku predvídal.
- /4/ Zhotoviteľ berie na vedomie, že vzhľadom na povahu finančného príspevku poskytnutého na základe tejto zmluvy (prostriedky štátneho rozpočtu) je orgán príslušný v zmysle zákona č.303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách, t.z. príslušná správa finančnej kontroly alebo Ministerstvo financií SR, oprávnený vymáhať od objednávateľa finančný príspevok aj bez

podnetu SORO alebo nad rámec podnetu SORO, čo pri zavinení zhotoviteľom je povinný uhradiť zhotoviteľ.

Článok IX.

Všeobecné podmienky

/1/ Zhotoviteľ súhlasí s tým, že Komisia ES, SORO a objednávateľ zverejňuje informácie o opatreniach podľa tejto zmluvy o dielo a Schvaľovacej listiny nenávratného finančného príspevku, ktorej prílohou je táto zmluva o dielo, o ich konečnom zhodnotení a o subjektoch zúčastňujúcich sa ich realizácie

/2/ Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením údajov vyplývajúcich z tejto zmluvy o dielo v rozsahu:

- a) názov zhotoviteľa (subdodávateľa)
- b) adresa/sídlo
- c) názov predmetu zmluvy (podporovaného projektu)
- d) výška nenávratného finančného príspevku ES

/3/ Zhotoviteľ je povinný počas platnosti zmluvy o dielo do 10 dní informovať objednávateľa, ak v súvislosti s plnením predmetu zmluvy sa začne voči nemu súdne konanie.

/4/ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uvedie do všetkých ním vypracovaných podkladov a výstupov (napr. faktúry, dodacie listy, správy, korešpondencia k predmetu zmluvy a pod.) jasne a čitateľne, že sa na financovaní zámerov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy o dielo sa spolupodieľa ES a to takto:

„tento projekt je spolufinancovaný ES“

/5/ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:

- a) vymedzí prístup k hromadným informáciám použitým na spracovanie diela a údajom zo spracovaného diela v informačnom systéme a tiež zabezpečí, aby údaje zo spracúvaného diela v informačnom systéme boli vedené oddelene od iných informácií,
- b) vylúči šírenie poskytnutých údajov, ktoré boli použité na spracovanie diela a údaje zo spracovaného diela tretím osobám mimo konania o pozemkových úpravách, ich využívanie na propagačné účely a obchodné účely, alebo na účely, ktoré nesúvisia a posudzovaním vyhotoveného diela, v zmysle ustanovení zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.

Článok X.

Ukončenie zmluvy

/1/ Objávateľ môže bezodkladne odstúpiť od zmluvy o dielo:

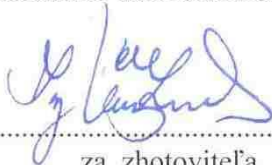
- a) ak zhotoviteľ porušil obchodno-závazkové vzťahy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu predmetu zmluvy
- b) ak zhotoviteľ opakovane porušuje zmluvné záväzky alebo porušuje zmluvný záväzok úmyselne
- c) ak zhotoviteľ neplnil zmluvné záväzky podľa čl. III. ods. /3/ tejto zmluvy o dielo
- d) v prípade že SORO odstúpi od Schvaľovacej listiny nenávratného finančného príspevku na predmet zmluvy o dielo

/2/ Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy a objednávateľ vo vzťahu k dovtedy uhradenej finančnej čiastke postupuje podľa čl. VIII. ods.2 tejto zmluvy o dielo.

/3/ Okrem prípadov uvedených v odseku /1/ tohto článku môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy ak zhotoviteľ ani v 30 dňovej lehote nesplnil svoje povinnosti. Objávateľ oznámi zhotoviteľovi písomnou formou lehotu na splnenie povinností. 30 dňová lehota začne plynúť odo dňa doručenia výzvy na odstránenie chýb a nedostatkov.

/4/ Dôsledkom odstúpenia od zmluvy v zmysle ods./1/ a /3/ tohto článku je uplatnenie zodpovednosti voči zhotoviteľovi za porušenie zmluvy a uhradenie všetkých nákladov, ktoré SORO bude požadovať od objednávateľa v súvislosti so spolufinancovaním predmetu tejto zmluvy o dielo.

V Komárne dňa.10.12.2008



PROMAP s.r.o.
Rozmarínová 9
945 01 Komárno

.....
za zhotoviteľa
(pečiatka a podpis)

príloha č. 1 špecifické podmienky
príloha č. 2 dodacie podmienky

13 FEB. 2009

V Bratislave, dňa



.....
za objednávateľa
(pečiatka a podpis)



Zápisnica o stanovení špecifických podmienok PPÚ Martovce

1. Stanovené správnym orgánom:

- a. Stav vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkov
– v k.ú. bol zapísaný ROEP dňa 15.11.2002, p.v.z. 86/02;
- b. Stav životného prostredia určením stupňa ekologickej stability
– k.ú. Martovce patrí k územiám s nízkou ekologicou stabilitou –
v rámci projektu PÚ je potrebné riešiť zvýšenie stupňa ekologickej stability návrhmi
ekostabilizačných opatrení;
- c. Prístupnosť k pozemkom určeného operátu
– z 4269 parciel (43%) je neprístupných z komunikácií evidovaných
v C-KN stave;
- d. Priemerná veľkosť vlastníckeho podielu je 2287 m²;
- e. Priemerná veľkosť vlastníctva je 26216 m²;
- f. Prejavy vodnej a veternej erózie, emisný spád a pod.
 - reliéf je bez prejavu vodnej erózie
 - veternou eróziou sú mierne postihnuté na pôdy v honoch Horná zem, Konopný
hon, v severnej časti honu Rakytie a taktiež v severnej časti honu Za dedinou.
 - na veľkej časti územia je vysoká hladina podzemných vôd a pozemky sú postihnuté
podmáčaním
- g. Určenie existujúcich dokumentácií
 - územnoplánovacie dokumentácie – ÚPN SÚ Martovce z roku 1990
 - ÚP-VÚC Nitra z r. 2000
 - dokumenty ÚSES z r. 1995
 - LHP s platnosťou do r. 2003
 - vyjadrenia dotknutých organizácií
- h. Aktuálnosť máp BPEJ
– údaje o BPEJ sú po zapísaní ROEP prevzatými údajmi KN;
- i. Stanovenie cieľov PÚ
 - zníženie rozdrobenosti pozemkov,
 - sprístupnenie pozemkov pre všetkých vlastníkov,
 - zvýšenie ekologickej stability územia ,
 - vytvorenie podmienok udržateľného rozvoja územia;

2. Stanovené miestnou štátnou správou na úseku katastra nehnuteľností:

- a. Určeným operátom pre vyhotovenie grafickej a písomnej časti je mapa ROEP resp.
mapa katastra nehnuteľností;
- b. Správa katastra zabezpečí po obdržaní programu pre aktualizáciu prednostné
spracovanie VGI vrstvy KLADPAR so stavom so SPI KN pre k.ú. Martovce,
- c. Súradnice bodov katastrálnej hranice upresní správa katastra a poskytne ich
správnemu orgánu podľa potreby;
- d. Správa katastra poskytne spracovateľovi nasledovné podklady:
 - mapové podklady – mapy KN 1:2880
 - mapy ROEP 1:2880 resp. grafické výstupy vo formáte VGI
 - písomné podklady – WISKN vo formáte FUVI
 - v prípade potreby iný dostupný materiál

- e. Dátum poslednej vykonanej revízie nie je známi; V rámci terénnej prehliadky boli zistené značné nesúlady stavu KN so stavom v prírode. Zistené nesúlady, zmeny bude potrebné prešetriť v rámci komisionálneho prešetrovania priebehu hraníc hraničných pozemkov a hranice obvodu PÚ a odsúhlasený nový stav domerať v procese vypracovania operátu obvodu PÚ;
- f. Pred zahájením geodetických prác prerokovať záznam rekognoskáciu bodového poľa, číslovanie nových PBPP, jeho rozmiestnenie a stabilizáciu, prehľadný zoznam bodového poľa;
- g. Zabezpečiť vytýčenie a označenie obvodu pozemkových úprav medzníkmi ;
- h. Výsledný elaborát odovzdať v zmysle "Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav" č. MN 74.20.73.46.00;
- i. Číslovanie parciel nových pozemkov, číslovanie nových PBPP a číslovanie nových ZPMZ stanoví Správa katastra podľa potreby;
- j. Správa katastra stanovuje III. triedu presnosti zmien a mierku VKM pre intravilán 1:1000, pre extravilán 1:2000; vyhotovenie mapového operátu ako aj súťaž máp v mierke 1:2880;
- k. Správa katastra stanovuje pre uplatnenie diakritiky v databáze PPÚ použiť Latin 2;
- l. Chyby v operáte KN zistené v konaní o Pozemkových úpravách sa budú riešiť postupom v zmysle rezortných predpisov priebežne.

Obvodný pozemkový úrad
v Komárne
Senný trh 4
945 01 Komárno
Tóth

Ing. Estera Tóthová
Riaditeľ Obvodného pozemkového
úradu v Komárne

Správa katastra Komárno
Pohraničná 6
945 01 Komárno
P. O. BOX 168
Sereghy

Ing. Alexander Sereghy
riaditeľ Správy katastra Komárno

DODACIE PODMIENKY

etáp a ucelených částí projektu pozemkových úprav

Výkon pozemkových úprav sa riadi zákonom č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), metodickým návodom o všeobecnej časti a o konaní o začatí pozemkových úprav, metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav (ďalej len „MN na geodetické činnosti“), metodickým návodom na projektovanie pozemkových úprav (ďalej len „MN na projektovanie PÚ“) a súvisiacimi zákonmi, pokynmi, usmerneniami, inštrukciami, smernicami a technickými normami.

Tieto dodacie podmienky stanovujú minimálny obsah a rozsah odovzdaných elaborátov etáp a ucelených částí projektu pozemkových úprav. Nestanovujú časový harmonogram spracovania ani následnosť jednotlivých etáp, tie sú predmetom zmluvy o dielo.

Všeobecné pravidlá pre každý odovzdaný elaborát každej etapy a ucelenej časti projektu pozemkových úprav:

1. elaboráty sa vyhotovujú v analógovej a elektronickej forme,
2. každý elaborát overuje zodpovedný projektant oprávnený na projektovanie pozemkových úprav,
3. všetky materiály, vyhotovené zhotoviteľom v analógovej forme, sa odovzdávajú aj v elektronickej forme v súboroch vo formáte PDF,
4. ak sa v jednotlivých etapách odovzdávajú súbory s názvom v tvare „??xxxxxx_y.*“, tak miesto „xxxxxx“ sa uvedie číslo katastrálneho územia a miesto „y“ poradové číslo súboru,
5. každý elaborát sa odovzdáva v jednom vyhotovení, ak nie je v týchto dodacích podmienkach, zmluve o dielo, špecifických podmienkach, alebo v iných predpisoch stanovené inak.

Obsah:

1.	Úvodné podklady projektu pozemkových úprav	3
1.1.	Operát obvodu projektu pozemkových úprav	3
1.1.1.	Zriaďovanie, určovanie a vyhľadávanie bodov podrobného polohového bodového poľa (PPBP)	3
1.1.2.	Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav	3
1.1.3.	Účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav	4
1.1.4.	Účelové mapovanie výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav	4
1.2.	Aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) v obvode projektu pozemkových úprav a mapa hodnoty pozemkov	5
1.3.	Register pôvodného stavu (RPS)	5
1.4.	Návrh miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) na účely pozemkových úprav	6
1.5.	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU)	6
2.	Návrh nového usporiadania územia v obvode pozemkových úprav	6
2.1.	Zásady umiestnenia nových pozemkov	6
2.2.	Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení	7
2.3.	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	7
2.3.1.	Aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav	7
2.3.2.	Aktualizácia registra pôvodného stavu	8
2.3.3.	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	8
2.4.	Zrovnávacie zostavenie (kombinatórium)	9
3.	Vykonanie projektu pozemkových úprav	9
3.1.	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	9
3.2.	Vytýčenie a označenie význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov	9
3.3.	Vytýčenie a označenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov	9
3.4.	Rozdelenie parciel C-KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav	10
3.5.	Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	10
3.5.1.	Aktualizácia registra pôvodného stavu	10
3.5.2.	Aktualizácia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	11
3.6.	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu	11
3.7.	Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním	11
3.8.	Atlas projektu pozemkových úprav	12

1. Úvodné podklady projektu pozemkových úprav

1.1. Operát obvodu projektu pozemkových úprav

1.1.1. Zriaďovanie, určovanie a vyhľadávanie bodov podrobného polohového bodového poľa (PPBP)

Výsledný elaborát zriaďovania, určovania a vyhľadávania bodov podrobného polohového bodového poľa obsahuje:

v analógovej forme:

- ✓ technickú správu,
- ✓ projekt budovania PPBP,
- ✓ prehľad o existencii, stave a použiteľnosti geodetických bodov,
- ✓ zoznamy súradníc a výšok novozriadených pevných bodov PPBP,
- ✓ geodetické údaje o novozriadených pevných bodoch PPBP,
- ✓ plán merania a výpočtový plán, prehľadný náčrt PPBP,
- ✓ geodetické výpočty (len v prípade terestrických meraní),
- ✓ doklad o pridelení čísiel nových bodov,

v elektronickej forme:

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ záznamy automatizovanej registrácie vo formáte PDF,
- ✓ bodové pole v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom BPxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti,
- ✓ zoznam súradníc a výšok novozriadených pevných bodov PPBP v súbore vo formáte XML s názvom BPxxxxxx_y.XML podľa MN na geodetické činnosti.

Výsledný elaborát zriaďovania, určovania a vyhľadávania bodov podrobného polohového bodového poľa sa odovzdáva v dvoch vyhotoveniach autorizačne overený a úradne overený (súladi s označením pridelených čísiel bodov), pričom úradné overenie nie je podmienkou fakturácie pri odovzdaní etapy.

Pri odovzdaní výsledného elaborátu zriaďovania, určovania a vyhľadávania bodov podrobného polohového bodového poľa sa úradné overenie môže nahradiť potvrdením o odovzdaní elaborátu na úradné overenie správe katastra.

1.1.2. Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav

Výsledný elaborát prešetrenia, vytýčenia, zamerania, zobrazenia a trvalého označenia hranice obvodu projektu pozemkových úprav obsahuje:

v analógovej forme:

- ✓ technickú správu, ktorej prílohou je zápisnica z komisionálneho zisťovania priebehu hranice obvodu projektu,
- ✓ záznamy podrobného merania zmien na číselné určenie hranice obvodu projektu,
- ✓ prehľad záznamov podrobného merania zmien (ak je potrebný),
- ✓ geodetické údaje o trvalo stabilizovaných bodoch hranice obvodu projektu,

v elektronickej forme:

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,

- ✓ určenú hranicu obvodu projektu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom OPxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti,
- ✓ transformovanú alebo skonštruovanú hranicu projektu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom OTxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti (iba v prípade VKMn a VMUO).

Výsledný elaborát prešetrenia, vytyčenia, zamerania, zobrazenia a trvalého označenia hraníc obvodu projektu pozemkových úprav sa odovzdáva v dvoch vyhotoveniach autorizačne overený a úradne overený, pričom úradné overenie nie je podmienkou fakturácie pri odovzdaní etapy.

Pri odovzdaní výsledného elaborátu prešetrenia, vytyčenia, zamerania, zobrazenia a trvalého označenia hraníc obvodu projektu pozemkových úprav sa úradné overenie môže nahradiť potvrdením o odovzdaní elaborátu do dokumentácie správy katastra. Je potrebné predložiť potvrdenie o vykonaní zákresu hranice obvodu projektu do analógových máp katastra nehnuteľností (KN a UO) a doklad o zaslaní žiadosti o zobrazenie hranice obvodu projektu do vektorových máp katastra nehnuteľností (VKM a VMUO).

1.1.3. Účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav

Výsledný elaborát účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav obsahuje:

v analógovej forme:

- ✓ technickú správu,
- ✓ zápisnicu z komisionálneho šetrenia skutočných druhov pozemkov,
- ✓ meračské náčrty,
- ✓ prehľad kladu meračských náčrtov,
- ✓ grafické prehľady druhov pozemkov, v prípade viacerých aj prehľad ich kladu
- ✓ účelovú mapu polohopisu,

v elektronickej forme:

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ zoznam súradníc podrobných bodov polohopisu v súbore vo formáte TXT s názvom PBxxxxxx_y.TXT,
- ✓ účelovú mapu polohopisu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom POxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti.

Výsledný elaborát účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav sa odovzdáva v jednom vyhotovení autorizačne overený.

1.1.4. Účelové mapovanie výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav

Výsledný elaborát účelového mapovania výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav obsahuje:

v analógovej forme:

- ✓ technickú správu,
- ✓ účelovú mapu výškopisu,

v elektronickej forme:

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ georeferencované rastrové súbory DMR a odvodených účelových máp výškopisu,
- ✓ zoznam súradníc a výšok podrobných výškových bodov v súbore vo formáte TXT s názvom VBxxxxxx_y.TXT,
- ✓ účelovú mapu výškopisu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom VYxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti.

Výsledný elaborát účelového mapovania výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav sa odovzdáva v jednom vyhotovení autorizačne overený.

Spolu s výsledným elaborátom účelového mapovania výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav sa odovzdáva aj elaborát pre ZB GIS.

1.2. Aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) v obvode projektu pozemkových úprav a mapa hodnoty pozemkov

Výsledný elaborát aktualizácie BPEJ v obvode projektu pozemkových úprav a mapy hodnoty pozemkov obsahuje:

v analógovej forme:

- ✓ technickú správu,
- ✓ znalecké posudky na ohodnotenie lesných pozemkov a porastov (ak boli vyhotovené),
- ✓ znalecké posudky na ohodnotenie trvalých porastov na plochách poľnohospodárskej pôdy (ak boli vyhotovené),
- ✓ mapu hodnoty pozemkov,

v elektronickej forme:

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ aktualizované BPEJ v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom BJxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti,
- ✓ mapu hodnoty pozemkov v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom MHxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti.

Výsledný elaborát aktualizácie BPEJ v obvode projektu pozemkových úprav a mapy hodnoty pozemkov sa odovzdáva v jednom vyhotovení.

1.3. Register pôvodného stavu (RPS)

Výsledný elaborát registra pôvodného stavu obsahuje:

v analógovej forme:

- ✓ technickú správu so základnými štatistickými údajmi RPS,
- ✓ zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi (časť A – parcely pôvodného stavu, časť B – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov)
- ✓ výpis z registra pôvodného stavu pre účastníka typu 0, 1, 2, 9 a 10,
- ✓ výpis z registra pôvodného stavu pre oprávnených z ťarchy,
- ✓ mapu registra pôvodného stavu po mapových listoch alebo po blokoch,

v elektronickej forme:

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ zoznam pozemkov, ktoré sú označené nenulovým kódom osobitného režimu vo formáte PDF,
- ✓ výpis z registra pôvodného stavu pre účastníkov typu 3, 4, 5, 6, 7 a 8 vo formáte PDF,
- ✓ výpis z registra pôvodného stavu pre správcov vo formáte PDF,
- ✓ zoznam tiarch vo formáte PDF,
- ✓ súpis stavieb vo formáte PDF,
- ✓ zoznam vlastníkov podľa typu účastníka vo formáte PDF,
- ✓ údaje písomnej časti RPS v súbore vo výmennom formáte FÚVI s názvom FVxxxxxx_y.TXT podľa MN na geodetické činnosti,
- ✓ mapu registra pôvodného stavu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom PSxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti.

Výsledný elaborát registra pôvodného stavu vo forme návrhu sa odovzdáva spolu s fakturáciou v dvoch vyhotoveniach autorizačne overený a po zverejnení a zapracovaní pripomienok na schválenie v jednom vyhotovení autorizačne overený.

1.4. Návrh miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) na účely pozemkových úprav

Výsledný elaborát MÚSES na účely pozemkových úprav obsahuje najmä:

v analógovej forme:

- ✓ technickú správu,
- ✓ mapu súčasnej krajinej štruktúry vo vhodnej mierke,
- ✓ mapu priemetu pozitívnych a negatívnych prvkov a javov vo vhodnej mierke,
- ✓ mapu návrhu MÚSES na účely pozemkových úprav vo vhodnej mierke,
- ✓ účelové mapy (podľa potreby),

v elektronickej forme:

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ mapu návrhu MÚSES na účely pozemkových úprav v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom MUxxxxxx.VGI podľa MN na projektovanie PÚ.

Výsledný elaborát návrhu MÚSES na účely pozemkových úprav sa odovzdáva v dvoch vyhotoveniach.

1.5. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU)

Výsledný elaborát VZFU územia v obvode pozemkových úprav obsahuje najmä:

v analógovej forme:

- ✓ technickú správu,
- ✓ účelové mapy podľa potreby v prehľadnej mierke,
- ✓ návrh funkčného usporiadania územia vo vhodnej mierke,
- ✓ prehľadnú situáciu existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení vo vhodnej mierke,
- ✓ pozdĺžne profily a vzorové priečne rezy pre technické opatrenia,

v elektronickej forme:

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ georeferencované súbory vo formáte JPG alebo TIF s účelovými mapami,
- ✓ mapu VZFU v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom FUxxxxxx.VGI podľa MN na projektovanie PÚ.

Výsledný operát VZFU územia v obvode pozemkových úprav vo forme návrhu sa odovzdáva v dvoch vyhotoveniach (+ v elektronickej forme v počte CD ktorý určí správny orgán) a po zverejnení a zapracovaní pripomienok na schválenie v jednom vyhotovení.

2. Návrh nového usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

2.1. Zásady umiestnenia nových pozemkov

Výsledný elaborát zásad umiestnenia nových pozemkov obsahuje najmä:

v analógovej forme:

- ✓ technickú správu,

- ✓ zápisnice z prerokovania návrhov a požiadaviek (§11 ods.18), príp. návratky dotazníka,
- ✓ návrh zásad umiestnenia nových pozemkov s grafickou prílohou vo vhodnej mierke,
- ✓ zápisnicu z prerokovania návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav,

v elektronickej forme:

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF.

Výsledný elaborát návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkových úprav sa odovzdáva v jednom vyhotovení a po zverejnení a zapracovaní pripomienok v jednom vyhotovení. Vlastný návrh zásad umiestnenia nových pozemkov s grafickou prílohou vo vhodnej mierke pre doručovanie účastníkom v zmysle § 11 ods. 23 sa odovzdáva v príslušnom počte výtlačkov podľa počtu účastníkov, ktorým sa budú doručovať.

2.2. Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení

Výsledný elaborát plánu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení obsahuje najmä:

v analógovej forme:

- ✓ technickú správu,
- ✓ plán spoločných zariadení a opatrení (existujúcich a navrhovaných) vo vhodnej mierke,
- ✓ plán verejných zariadení a opatrení (existujúcich a navrhovaných) vo vhodnej mierke,
- ✓ protokol o vytýčení predbežne vytýčených spoločných zariadení a opatrení (podľa požiadavky správneho orgánu),
- ✓ pozdĺžne profily a priečne profily líniových opatrení (podľa potreby),

v elektronickej forme:

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ mapu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom ZOxxxxxx.VGI podľa MN na projektovanie PÚ.

Výsledný elaborát plánu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení sa odovzdáva v jednom vyhotovení.

2.3. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

2.3.1. Aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav

Výsledný elaborát aktualizácie obvodu projektu pozemkových úprav (ak sa vyhotovuje) obsahuje:

v analógovej forme:

- ✓ sa vyhotoví primerane, doplnením nového zakresu a zrušením neplatného zakresu v existujúcich grafických podkladoch, resp. nahradením v časti kde nastala rozsiahla zmena,

v elektronickej forme:

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ aktualizovanú určenú hranicu obvodu projektu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom OPxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti,
- ✓ aktualizovanú transformovanú alebo skonštruovanú hranicu projektu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom OTxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti (iba v prípade VKMn a VMUO).

Výsledný elaborát aktualizácie obvodu projektu pozemkových úprav, ak sa vyhotovuje, sa odovzdáva v jednom vyhotovení.

2.3.2. Aktualizácia registra pôvodného stavu

Výsledný elaborát aktualizácie registra pôvodného stavu (ak sa vyhotovuje) obsahuje:

v analógovej forme:

- ✓ aktualizovaný zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi (časť A – parcely pôvodného stavu, časť B – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov)
- ✓ aktualizovanú mapu registra pôvodného stavu po mapových listoch alebo po blokoch,

v elektronickej forme:

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ aktualizované údaje písomnej časti RPS v súbore vo výmennom formáte FÚVI s názvom FVxxxxxx_y.TXT podľa MN na geodetické činnosti,
- ✓ aktualizovanú mapu registra pôvodného stavu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom PSxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti.

Výsledný elaborát aktualizácie registra pôvodného stavu, ak sa vyhotovuje, sa odovzdáva v jednom vyhotovení.

2.3.3. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Výsledný elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a registra nového stavu (RNS) obsahuje:

v analógovej forme:

- ✓ technickú správu so základnými štatistickými údajmi RNS,
- ✓ register nového stavu (časť A – parcely nového stavu, časť B – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov),
- ✓ výpis z registra nového stavu pre účastníka typu 0, 1, 2, 9 a 10, ktorého súčasťou je aj umiestnenie nových pozemkov v rámci celého obvodu projektu,
- ✓ výpis z registra nového stavu pre oprávnených z ťarchy,
- ✓ rozdeľovací plán umiestňovací a vytyčovací,

v elektronickej forme:

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ zoznam nových pozemkov, ktoré sú označené nenulovým kódom osobitného režimu vo formáte PDF,
- ✓ výpis z registra nového stavu pre účastníkov typu 3, 4, 5, 6, 7 a 8 vo formáte PDF,
- ✓ výpis z registra nového stavu pre správcov vo formáte PDF,
- ✓ zoznam tíarch vo formáte PDF,
- ✓ súpis stavieb vo formáte PDF,
- ✓ zoznam vlastníkov podľa typu účastníka vo formáte PDF,
- ✓ zoznam nárokov na vyrovnanie v peniazoch vo formáte PDF,
- ✓ zoznam vyrovnaní v peniazoch vo formáte PDF,
- ✓ údaje písomnej časti projektu pozemkových úprav (RPS aj RNS) v súbore vo výmennom formáte FÚVI s názvom FVxxxxxx_y.TXT podľa MN na geodetické činnosti,
- ✓ rozdeľovací plán umiestňovací a vytyčovací v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom NSxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti.

Výsledný elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu vo forme návrhu sa odovzdáva spolu s fakturáciou v dvoch vyhotoveniach autorizačne overený a po zverejnení a zapracovaní pripomienok na schválenie v jednom vyhotovení autorizačne overený.

2.4. Zrovnávacie zostavenie (kombinatórium)

Výsledný elaborát zrovnávacieho zostavenia (kombinatória) obsahuje:

v analógovej forme:

- ✓ sa nevyhotovuje,

v elektronickej forme:

- ✓ zrovnávacie zostavenie medzi údajmi registra pôvodného stavu a registra nového stavu (kombinatórium) v predpísanej tabuľkovej forme vo formáte PDF podľa MN na geodetické činnosti,
- ✓ vyrovnanie vlastníkov v predpísanej tabuľkovej forme vo formáte PDF podľa MN na geodetické činnosti.

Výsledný elaborát zrovnávacieho zostavenia (kombinatória) sa odovzdáva v jednom vyhotovení.

3. Vykonanie projektu pozemkových úprav

3.1. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Výsledný elaborát postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní obsahuje:

v analógovej forme:

- ✓ technickú správu,
- ✓ zápisnicu z prerokovania postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav,
- ✓ grafickú prílohu k postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,

v elektronickej forme:

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF.

Výsledný elaborát postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní sa odovzdáva v jednom vyhotovení.

3.2. Vytýčenie a označenie význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov

Výsledný elaborát vytýčenia a označenia význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov obsahuje:

v analógovej forme:

- ✓ technickú správu,
- ✓ protokoly o vytýčení hraníc nových pozemkov,
- ✓ prehľadné vytyčovacie náčrty,

v elektronickej forme:

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ zoznam súradníc vytýčených význačných lomových bodov v súbore vo formáte TXT s názvom NVxxxxxx_y.TXT.

Výsledný elaborát vytýčenia a označenia význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa odovzdáva v jednom vyhotovení autorizácie overený.

3.3. Vytýčenie a označenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov

Výsledný elaborát vytýčenia a označenia podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov obsahuje:

v analógovej forme:

- ✓ technickú správu,
- ✓ protokoly o vytýčení hraníc nových pozemkov,
- ✓ prehľadné vytyčovacie náčrty,

v elektronickej forme:

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ zoznam súradníc vytýčených podrobných lomových bodov v súbore vo formáte TXT s názvom NPxxxxxx_y.TXT.

Výsledný elaborát vytýčenia a označenia podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa odovzdáva v jednom vyhotovení autorizácie overený.

3.4. Rozdelenie parciel C-KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav

Výsledný elaborát rozdelenia parciel C-KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav obsahuje:

v analógovej forme:

- ✓ technickú správu,
- ✓ záznam podrobného merania zmien na rozdelenie parciel C-KN hranicou obvodu projektu,
- ✓ výkaz výmer,

v elektronickej forme:

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ vektorový geodetický podklad v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom VP_xxxx.VGI (xxxx je číslo ZPMZ),
- ✓ výkaz výmer v súbore vo formáte XML s názvom VV_xxxx.XML (xxxx je číslo ZPMZ).

Výsledný elaborát rozdelenia parciel C-KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav sa odovzdáva v jednom vyhotovení.

3.5. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu**3.5.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu**

Výsledný elaborát aktualizácie registra pôvodného stavu obsahuje:

v analógovej forme:

- ✓ aktualizovaný zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi (časť A – parcely pôvodného stavu, časť B – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov),
- ✓ aktualizovanú mapu RPS,

v elektronickej forme:

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ aktualizované údaje písomnej časti RPS v súbore vo výmennom formáte FÚVI s názvom FVxxxxxx_y.TXT podľa MN na geodetické činnosti,
- ✓ aktualizovanú mapu registra pôvodného stavu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom PSxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti.

Výsledný elaborát aktualizácie registra pôvodného stavu, ak sa vyhotovuje, sa odovzdáva v jednom vyhotovení.

3.5.2. Aktualizácia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Výsledný elaborát aktualizácie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu obsahuje:

v analógovej forme:

- ✓ aktualizovaný register nového stavu (časť A – parcely nového stavu, časť B – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov),
- ✓ aktualizovaný rozdeľovací plán umiestňovací a vytyčovací,

v elektronickej forme:

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ aktualizované údaje písomnej časti projektu pozemkových úprav (RPS aj RNS) v súbore vo výmennom formáte FÚVI s názvom FVxxxxxx_y.TXT podľa MN na geodetické činnosti,
- ✓ aktualizovaný rozdeľovací plán umiestňovací a vytyčovací v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom NSxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti.

Výsledný elaborát aktualizácie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu sa odovzdáva v jednom vyhotovení.

3.6. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

Výsledný elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu (ak sa vyhotovuje v tejto forme) obsahuje:

v analógovej forme:

- ✓ rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu,
- ✓ záznamy podrobného merania zmien,
- ✓ mapu projektu pozemkových úprav,

v elektronickej forme:

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ údaje písomnej časti projektu pozemkových úprav v súbore vo výmennom formáte FÚVI s názvom FVxxxxxx_y.TXT,
- ✓ mapa projektu pozemkových úprav v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom PUxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti,
- ✓ vektorový geodetický podklad pre aktualizáciu VMUO v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom PUUOxxxxxx.VGI podľa MN na geodetické činnosti.

Výsledný elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu sa odovzdáva v dvoch vyhotoveniach autorizačne overený.

3.7. Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Výsledný elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním (ak sa vyhotovuje v tejto forme) obsahuje:

v analógovej forme:

- ✓ mapu projektu pozemkových úprav,
- ✓ záznamy podrobného merania zmien,
- ✓ výkaz výmer,

v elektronickej forme:

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ údaje písomnej časti projektu pozemkových úprav v súbore vo výmennom formáte FÚVI s názvom FVxxxxxx_y.TXT,

- ✓ mapa projektu pozemkových úprav v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom PUxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti,
- ✓ vektorový geodetický podklad pre aktualizáciu VMUO v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom PUUOxxxxxx.VGI podľa MN na geodetické činnosti.

Výsledný elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sa odovzdáva v dvoch vyhotoveniach autorizačne overený.

3.8. Atlas projektu pozemkových úprav

Atlas projektu pozemkových úprav obsahuje:

v analógovej forme:

- ✓ technickú správu (rekapitulácia konania o pozemkových úpravách),
- ✓ prehľadnú mapu pôvodných a mapu nových pozemkov (stav pred pozemkovými úpravami a po pozemkových úpravách) vo vhodnej mierke,
- ✓ evidenčnú kartu projektu pozemkových úprav,
- ✓ propagačný materiál projektu pozemkových úprav (napr. propagačné CD-čka, propagačné výtlačky a pod., s údajmi o projekte pozemkových úprav, o konaní, o rokovaníach, o zhromaždeniach, o geodetických prácach a pod. s fotodokumentáciou – vyhotoví zhotoviteľ v spolupráci so správnym orgánom, obcou a predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav),

v elektronickej forme:

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ výsledné elaboráty v elektronickej forme všetkých predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav v samostatných podadresároch na DVD.

Atlas projektu pozemkových úprav sa odovzdáva v jednom vyhotovení.