

ZMLUVA O DIELO

číslo 803/1997

Uzavretá podľa §§ 536-565 zákona č.513/1991 Zb.
/Obchodný zákonník/ v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Zmuvné strany

1. Objednávateľ : Krajský úrad v Košiciach
Sídlo : Komenského č. 52, 041 26 Košice
Zastúpený : PaedDr. Dušan CINA, prednosta
Bankové spojenie : NBS Košice
Číslo účtu : 25328-512/0720
IČO : 31777759
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy :
1. JUDr. Pavel PISÁK, vedúci katastrálneho odboru KÚ v Košiciach
2. Ing. Marcel PINKA, Vedúci odd. koordinácie a informácií
3. Ing. Helena ŽIŽÁKOVÁ, referent odd. koordinácie a informácií
4. Ing. Cyril BADIDA, Vedúci katastrálneho odboru Okresného úradu
v Michalovciach
2. Zhotoviteľ : KKK - Ing. Emil Krížo
Sídlo : Jablňová 1, 976 13 Slovenská Lupča
Číslo telefónu : 088/969 38
IČO : 30 574 102
DRČ : 5604147087
Bankové spojenie : SLSP Banská Bystrica
Číslo účtu : 8254340-319/0900
Osoba oprávnená konať vo veciach tejto zmluvy :
1. Ing. Emil KRÍŽO

Čl. II

PREDMET DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa register obnovennej evidencie pozemkov v zmysle § 8 z. NR SR č.180/1995 Zb. a najmä § 12 Metodického návrhu Ministerstva poľnohospodárstva a Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 984 410 MN 1/96 v katastrálnom území **LAŠKOVCE**, okr. Michalovce,

podľa :

- zákona NR SR č.180/95 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom a jeho vykonávacích predpisoch,
 - metodického návodu na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov MP SR a ÚGKK SR č. 984 410 MN - 1/96,
 - zákona NR SR č. 162/95 Z.z.o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a jeho vykonávacích predpisov,
 - právnych noriem a technických predpisov, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené dokumenty.
2. Súčasťou diela je rozhodnutie o jeho schválení v zmysle §8 ods. 2 zákona NR SR č.180/95 Z.z.. Rozhodnutie vydá správny orgán po vecnej kontrole príslušného odboru katastrálneho Okresného úradu.
 3. Register obnovenej evidencie pozemkov bude spracovaný v troch vyhotoveniach.

Čl. III.

CENA ZA DIELO

1. Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu **185 000./ Sk** / Slovom : jedenstoosemdesiatpäťtisíc korún Sl./ vrátane DPH, ktorá je stanovená podľa zákona č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena je stanovená na základe odhadu počtu parciel podľa " Harmonogramu katastrálnych území" t.j. **925** parciel.
3. V prípade zmeny počtu parciel uvedeného v bode 2 sa vykoná nová kalkulácia ceny podľa skutočne riešeného počtu parciel, kde cena na parcelu je stanovená na **200./Sk**.

Čl. IV.

VYKONANIE DIELA

/čas zhotovenia diela a miesto plnenia/

Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dohodnuté dielo dňa 30.4.1998 jeho odovzdaním objednávateľovi v sídle odboru katastrálneho Okresného úradu v Michalovciach. Zhotoviteľ bude pri vykonaní diela podstupovať podľa etáp vykonávanie ROEP uvedených v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

ČL. V.

PLATENIE DIELA

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi tieto platby :
 - a./ Zálohová čiastka 37 000./ Sk bola už uhradená firme RNDr. Milan Suchý, GEODETISOFT, ktorá od zmluvy dňa 3.10.1997 odstúpila. V zmysle Protokolu o prevzatí rozpracovanosti diela medzi firmou RNDr. Milan Suchý, GEODETISOFT a firmou KKK Ing.Emil Krížo, táto zálohová čiastka kryje rozpracovanosť diela a preberajúca firma potvrdzuje platnosť tejto platby. Súčasne firma KKK Ing. Emil Krížo potvrdzuje rozsah rozpracovanosti a preberá vykonané práce v rozsahu zodpovedajúcej zálohovej platbe prevzatej firmou RNDr, Milan Suchý, GEODETISOFT vo výške 37 000./ Sk a z uvedených dôvodou preto preberajúcej firme nevzniká nárok na túto zálohovú platbu.
 - b./ Po vykonaní kontroly vypracovania časti diela, ktoré zahŕňa lustráciu listín preukazujúcich vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam, naplnenie databázy a vytvorenie FUVI čiastku **55 000./ Sk**, ktorej súčasťou bude zálohová čiastka - **37 000./ Sk**.
 - c./ Po vykonaní kontroly vypracovania časti diela, ktoré zahŕňa tvorbu mapovej časti ROEP vo formáte VGI, po kontrole zapisateľnosti údajov písomnej časti registra do katastra /FUVI-VGI, FUVI-ISKN/, spracovaní údajov písomnej časti registra do predpísanej tabuľkovej formy a vyhotovení výstupných zostáv pre doručenie výpisov z registra účastníkov konania a zverejnení registra čiastku **74 000./ Sk**.

Vyplatenie zálohy bude uskutočnené na základe zálohovej faktúry, ktorú predloží zhotoviteľ objednávateľovi.

2. Faktúry na vyplatenie finančných čiastok viazaných na stav rozpracovanosti diela zhotoviteľ predloží územne príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu. Na tejto faktúre vedúci odboru alebo ním poverený pracovník za ROEP uvedie, či príslušné práce boli vykonané, vlastnoručne ju podpíše a doručí na Krajský úrad v Košiciach.
3. Doplatok ceny **55 000./ Sk** za zhotovenie diela po odpočítaní vyplatených finančných čiastok, objednávateľ zaplatí do 30 dní po doručení faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po schválení registra.
4. Všetky faktúry budú predkladané v troch vyhotoveniach a ich splatnosť sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry Krajským úradom v Košiciach.

Čl. VI.

ODOVZDANIE DIELA

1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 14 pracovných dní vopred.

2. O odovzdaní diela bude spísaný spoločný zápis, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamihu jeho prevzatia objednávateľom.
3. Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní musí objednávateľ vytknúť a uviesť už v zápise o prevzatí.

Čl. VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa §560 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela v termíne, ktorý bude určený dohodou zmluvných strán a uvedený v zázname o kontrole.

Čl. VIII.

ZÁRUKA NA AKOSŤ

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené po schválení registra príslušným katastrálnym odborom okresného úradu do 60 dní od ich oznámenia zhotoviteľovi.
2. Vady uvedené v bode 1. odstráni na vlastné náklady.
3. Túto záruku uvedenú v bode 1. a 2. zhotoviteľ preberá na seba po dobu 12 mesiacov.

Čl. IX.

VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ.

1. Vlastníkom zhotovenej veci je zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na nej. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela t.j. schválením registra a jeho predložením na zápis do katastra.

Čl. X.

ZMLUVNÉ POKUTY

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách :

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľovi podľa čl. IV. si

objednávateľ vyhradzuje právo krátiť dohodnutú cenu za dielo nasledovne :

- pri omeškaní do jedného mesiaca 3% z dohodnutej ceny
- pri omeškaní do dvoch mesiacov 4% z dohodnutej ceny
- pri omeškaní do troch mesiacov 5% z dohodnutej ceny
- pri omeškaní trvajúcim viac ako tri mesiace 5% z dohodnutej ceny za každý aj začatý mesiac omeškania.

2. V prípade neodstránenia väd diela zavinených zhotoviteľom do 30 dní od výzvy, resp. vrátenia diela na opravu zhotoviteľovi, objednávateľ si vyhradzuje právo krátiť dohodnutú cenu za dielo nasledovne :
 - pri neodstránení väd do dvoch mesiacov 3% z dohodnutej ceny
 - ak omeškanie s odstránením väd bude trvať viac ako dva mesiace, zmluvný pokuta sa zvýši na 5% z dohodnutej ceny za každý ďalší, a to aj začatý mesiac.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nesplní termín ukončenia diela podľa článku IV. tejto zmluvy, zaplatí objednávatelovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 1000./ Sk za každý začatý deň omeškania až do dňa odovzdania schváleného registra katastrálnemu odboru Okresného úradu v Michalovciach.

Čl. XI.

ZMENA ZMLUVY

1. Odstúpenie od zmluvy je možné len so súhlasom oboch strán v lehote, na ktorej sa obe strany dohodnú. Odstúpenie od zmluvy nevylučuje uplatnenie zmluvných pokút podľa čl. X.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť nedokončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávatelovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávatelom vyplatené.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodou na strane objednávatel'a, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovných v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu odstúpenia od zmluvy. Stupeň rozpracovanosti bude určený dohodou zmluvných strán.
4. Zhotoviteľ je povinný vrátiť všetky podklady, ktoré mu objednávatel zabezpečil na vykonanie diela a to najneskôr v posledný deň v mesiaci, v ktorom začala plynúť výpovedná lehota.

Čl. XIII.

INÉ DOHODNUTÉ PODMIENKY

1. Táto zmluva o dielo bola uzatvorená v súvislosti s odstúpením podľa článku XI.

zmluvy o dielo č.2/1997 uzavretej s pôvodným zhotoviteľom RNDr. Milanom Suchým, GEODETSOFT od zmluvy o dielo z dôvodu rušenia živnostenského oprávnenia na podnikanie v oblasti geodézie a kartografie.

Touto skutočnosťou vznikla nemožnosť ukončenia predmetu diela pôvodným zhotoviteľom. Obstarávateľ z dôvodu zabezpečenia plynulého ukončenia diela uzatvoril zmluvu s firmou KKK Ing. Emil Krížo. Súčasťou tejto zmluvy je oznámenie pôvodného zhotoviteľa o odstúpení od zmluvy o dielo č. 2/1997 ako aj preberací a odovzdávajúci protokol spísaný medzi firmou RNDr. Milan Suchý, GEODETSOFT a firmou KKK Ing. Emil Krížo.

2. Zhotoviteľ vyhotoví dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
3. V prípade vyhotovenia diela alebo jeho časti treťou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť akoby dielo vykonal sám.
4. Podklady pre zosavenie registra budú podkytnuté zhotoviteľovi na územne príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu. O poskytnutí podkladov bude vyhotovený zápis. Rovnako v zmysle §4 ods. 2 písm. b./ podklady potrebné pre zostavenie registra zabezpečuje a zhromažďuje komisia na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim, zriadená v zmysle zákona NR SR č. 180/1995 Z.z.
5. Objenávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce v rozpore s dohonutými podmienkami je oprávnený žiadať od zhotoviteľa odstránenie chýb vzniknutých chybným plnením.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať všetky informácie získané pro plnení tejto zmluvy ako dôverné, nezverejňuje ich, ani neposkytovať ich tretím osobám, ktoré nie sú oprávnené v tomto konaní.
7. Po vykonaní diela vráti zhotoviteľ objednávateľovi všetky doklady, ktoré objednávateľ zabezpečil na vykonávanie diela a doklady, ktoré použil pri zostavovaní registra obnovenej evidencie pozemkov.
8. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo, aby každá kontrola zo strany objednávateľa mu bola ohlásená písomne, najmenej 14 dní pred termínom kontroly.
9. Ak zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa ku kontrole stavu rozpracovanosti registra, je tento povinný predmetnú kontrolu začať najneskôr do 30 dní od doručenia výzvy.
10. Špecifické podmienky uvedené v §8 Metodického návodu 984 410 MN-1/96 ako aj ostatné špecifické podmienky dojednané medzi objednávateľom a zhotoviteľom budú uvedené v zápise, ktorý sa vyhotoví za účasti zástupcu objednávateľa a zhotoviteľa. Tento zápis bude jedným z podkladov pre zostavenie registra, pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra nehnuteľností a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

11. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo predĺžiť termín odovzdania diela v prípade, ak sa v priebehu prác v operáte KN zistia chyby, ktoré znemožňujú pokračovať vo vykonávaní diela a ktoré je povinný odstrániť katastrálny odbor Okresného úradu. Doba, o ktorú sa predĺži termín odovzdania diela, začína plynúť dňom doručenia písomnej výzvy na odstránenie chyby katastrálnemu odboru a končí dňom oznámenia o jej odstránení zhotoviteľovi.

Čl. XIV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá má povahu rovnopisu.

Tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa 17. 12. 1994

Objednávateľ



V Košiciach, dňa 12. 12. 1994

Zhotoviteľ

* K K K *
ING ENIL KRÍŽO
SLOVENSKÁ LUPČA

**ETAPY VYKONÁVANIA
REGISTRA OBNOVENEJ EVIDENCIE POZEMKOV**

p.č.	Ucelená časť - fakturačný celok	Sk/Termín plnenia
I.	<p>Vyhotovenie formátu údajov na výmenu informácií /FUVI/</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lustrácia listín /pozemnoknižných vložiek/ preukazujúcich vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností. 2. Aktualizácia listín lustráciou listov vlastníctva a iných listín preukazujúcich vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa na katastrálnom odbore okresného úradu. 3. Zaznamenanie údajov získaných lustráciou a aktualizáciou listín a vytvorenie FUVI. <p>V tejto ucelenej časti sa vytvorí pracovná verzia FUVI, t.j. FUVI bez aktualizácie vlastníckych podielov bez údajov získaných šetrením v obci, bez údajov z grafiky získaných digitalizáciou / čísla mapových listov, kartometr. výmera - bez identifikácie/.</p> <p>V tejto etape obsahom FUVI sú nasledovné údaje : číslo a výmera parcely, druh pozemku, vlastník, číslo vložky, vlastnícky podiel neuzavretý na 100%.</p>	30% 28.02.1998
II.	<p>Vytvorenie formátu grafických informácií /VGI/</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Scanovanie mapových podkladov a transformácie rastrového obrazu. <ul style="list-style-type: none"> - digitalizácia mapových podkladov, - vytvorenie súvislého vektorového grafického podkladu znázorňujúceho pôvodné nehnuteľnosti z existujúcich grafických podkladov, - identifikácia parciel s písomnou časťou určeného operátu, - vytvorenie VGI / pracovné / <p>V tejto časti získame výmeru parcely digitalizovanú, číslo mapového listu, druh pozemku a môžeme spojiť databázu s grafikou a skontrolovať ich súlad.</p> 5. Miestne prešetrovanie s vyhotovením prešetrovacích náčrtov <ul style="list-style-type: none"> - aktualizácia listín lustráciou listín preukazujúcich vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam poskytnutých nájomcami pozemkov alebo inými oprávnenými osobami, z listín predložených účastníkmi konania, výpovedí svedkov a iných dôkazov zistených pri prešetrovaní v obci. 	40% 31.03.1998

Opäť vytvoríme FUVI a VGI a vykonáme kontroly načítania údajov FUVI a súladu grafickej a písomnej časti.

6. Porovnanie súladu údajov písomnej a grafickej časti registra..
/ FUVI a VGI /

7. Zosúladenie údajov písomnej a grafickej časti registra.

Výsledkom tejto etapy je bezchybné VGI a FUVI.

8. Kontrola zapisateľnosti údajov písomnej časti registra do katastra / FUVI-VGI, FUVI-ISKN/

9. Spracovanie údajov písomnej časti registra do predpísanej tabuľkovej formy, vyhotovenie výstupných zostáv pre doručenie výpisov z registra účastníkom konania a zverejnenia registra.

III. Tlač registra a jeho schválenie správnym orgánom

30% 30.04.1998

10. Zapracovanie podaných námietok proti výpisom z návrhu registra, ktorým správny orgán vyhovel, oprava chýb a nedostatkov v písomnej a grafickej časti registra
- kontrola zapisateľnosti údajov písomnej časti registra do katastra
 - adjustácia, tlač, väzba, overenie a expedícia grafických a písomných výstupov registra odberateľovi
 - schválenie registra a jeho predloženie na zápis do katastra