

Zmluva o dielo číslo zmluvy: 10/1996

OBJEDNÁVATEL:

Pozemkový úrad Žiar nad Hronom, ul. SNP 124, PSČ 965 01
(názov, adresa, PSČ)
telefón: 0857/6131 a fax: 0857/3672

zastúpený : Ing. Ján Keníž, prednosta

osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy

- zmluvné otázky : Ing. Ján Ševčík, vedúci oddelenia
pozemkových úprav MP SR

- technické otázky : Ing. Mária Kováčová, špecialista pre
pozemkové úpravy

Bankové spojenie : VÚB Žiar nad Hronom
Číslo účtu : 3631422/0200
IČO : 17334853
DIČ : -----
(ďalej len objednávateľ)

ZHOTOVITEĽ:

(názov, adresa, PSČ, telefón) : TEKDAN s.r.o.,
Bjornsonova 3, 811 05 Bratislava
tel: 07/528 30 60, 528 30 61 fax: 07/282 955
zastúpený : Ing. Daniel Líška, konateľ

osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy : Ing. Daniel Líška, Ing. Ján Julény

Bankové spojenie : IRB
Číslo účtu : 1272702/5200
IČO : 31332552
DIČ : -----
(ďalej len zhotoviteľ)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu podľa § 536 a nasl. zákona č 513/1991 Zb. za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie projektov pozemkových úprav (ďalej len "projekt") v katastrálnych územiach:

BZENICA, REVIŠTSKÉ PODZÁMČIE, BUKOVINA, DOLNÁ ŽDAŇA, DOLNÁ TRNÁVKA, HLINÍK NAD HRONOM, LEHÔTKA POD BREHMI, SKLENÉ TEPLICE, REPIŠTE, okres ŽIAR NAD HRONOM podľa:

- zákona SNR č. 330/1991 Zb. v pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a v pozemkových spoločenstvách

- pokynov MP SR č. 3924/93-430 a ÚGKK SR č. NP-905/1993 zo dňa 1.6.1993 na činnosť orgánov štátnej správy ÚGKK SR a MP SR na vykonávanie pozemkových úprav

- metodických pokynov MP SR A SvŕSTU Bratislava pre projektovanie pozemkových úprav - metodických pokynov MPSR a ÚGKK SR na spracovanie rozdeľovacieho plánu a iných všeobecne záväzných platných právnych predpisov

2. Zhotoviteľ sa pri vypracovávaní projektov zaväzuje rešpektovať najmä:

- zákon NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v SR
- zákon NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
- zákon NR SR č. 216/1995 Z.z. o Komore geodetov a kartografov
- zákon NR SR č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku
- zákon NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom a s nimi súvisiacich vyhlášok, inštrukcií a technických predpisov

3. Dielo vypracované v rozsahu I.1. a I.2. bude spĺňať dodacie podmienky podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb., metodických pokynov MP SR a SvŕSTU Bratislava pre projektovanie pozemkových úprav, metodických pokynov MP SR a ÚGKK SR na spracovanie rozdeľovacieho plánu a kvalitatívne, technické a dodacie podmienky technických predpisov, inštrukcií a metodických návodov súvisiacich so zákonmi uvedenými v bodoch I.1. a I.2.

II.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v čl. I. tejto zmluvy v troch vyhotoveniach, a to v lehote

do 30.10.1999

2. Dielo overí zhotoviteľ v zmysle § 25 zákona SNR č. 330/1991 Zb. a podľa tretej časti zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.

3. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať podľa etáp vykonávania projektu uvedených v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, predstavuje čiastku v hodnote: **16 040 200,- Sk**, (slovom: šesťnásťmiliónovštyridsaťtisícdivesto slovenských korún)

2. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v troch vyhotoveniach po etapách vykonávania projektu podľa prílohy č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, po vykonaní vecnej a kvalitatívnej kontroly údajov odberateľom, tvoriacich náplň jednotlivých etáp.

3. Práce za ostatnú etapu bude zhotoviteľ faktúrovať po schválení diela pozemkovým úradom.

4. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:

1.1. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl.I tejto zmluvy v stanovenej lehote,

1.2. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl.I. tejto zmluvy v troch vyhotoveniach,

1.3. výsledné dielo odovzdať v dohodnutej forme v zmysle zákonov, vyhlášok a predpisov uvedených v čl.I. tejto zmluvy,

1.4. vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo,

1.5. po vykonaní diela vrátiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri vypracovaní projektu

1.6. umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela,

1.7. vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované podľa etáp vykonávania projektu, minimálne 5 pracovných dní vopred,

1.8. bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela v lehotách stanovených v čl.7 tejto zmluvy.

2. Objednávateľ je povinný:

2.1. zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela,

2.2. poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy,

2.3. zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp okrem ostatnej, ktorú objednávateľ zaplatí až po schválení diela Pozemkovým úradom v Žiari nad Hronom

2.4. poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov, ku ktorým dôjde po začatí konania na základe údajov SK,

3. Zhotoviteľ má právo na:

3.1. zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na vykonanie diela v termíne, ktorý umožní ukončenie diela v termíne podľa čl.II. tejto zmluvy,

3.2. na zaplatenie dohodnutej ceny po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp vykonania registra okrem ostatnej, ktorú zhotoviteľ bude faktúrovať po schválení diela Pozemkovým úradom v Žiari nad Hronom,

3.3. na poskytnutie dojednávanej súčinnosti a podkladov, ktoré je zaviazaný zabezpečiť objednávateľ tak, ako je uvedené vyššie,

3.4. v prípade zistenia nových skutočností na zmenu podmienok zmluvy, čo sa musí uskutočniť v písomnej forme ako dodatok k tejto zmluve,

4. Objednávateľ má právo na:

4.1. prevzatie bezchybného diela zhotoveného a odovzdaného riadne a včas podľa ustanovenia tejto zmluvy,

- 4.2. kontrolu vykonávania prác počas spracovávania diela vlastnými pracovníkmi, alebo pracovníkmi právnej sekcie odboru pozemkových úprav a OŽP MP SR,
- 4.3. vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzdávaním ukončeného diela.
- 4.4. neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp,
- 4.5. neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti,
- 4.6. neuhradenie diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ nebola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoriacich dielo, resp. jeho časť,
- 4.7. na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v ods.1.1. tohto článku a zároveň neuhradenie rozpracovaného diela.

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy je 30 dní okrem ustanovenia uvedeného v čl. VI. Začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené v lehote do 10 dní odo dňa doručenia listu o odstúpení a všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi bez nároku na odmenu rozpracované dielo.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu zrušenia tejto zmluvy.

VI.

Sankcie

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške 10 % dohodnutej ceny.
Ak omeškanie trvá viac ako 1 mesiac, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo za každý ďalší začatý mesiac omeškania o ďalších 10 %.
Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, kedykoľvek počnúc prvým dňom štvrtého mesiaca, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
2. V prípade neodstránenia chýb a nedostatkov diela do 30 dní od výzvy (čl.VII.2.), zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3 % dohodnutej ceny.
Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov bude trvať viac ako 2 mesiace, pokuta sa zvýši na 5 % za každý ďalší začatý mesiac.

VII.

Ostatné podmienky

1. Objednávateľ si vyžiada na správe katastra v Žiari nad Hronom operát, alebo operáty na konanie podľa zákona č. 330/1991 Zb., zabezpečí vyznačenie hranice obvodu pozemkových úprav a spolu so zhotoviteľom prerokuje so Správou katastra Žiari nad Hronom špecifické podmienky v katastrálnych územiach podľa § 7 zákona č.330/1991 Zb.
O týchto skutočnostiach vyhotovia zápis, ktorý bude základom pre zostavenie registra pôvodného stavu, pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra.
2. Zhotoviteľ bezplatne odstráni chyby a nedostatky podľa pripomienok objednávateľa najneskôr do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa.

3. V prípade zmeny požiadaviek objednávateľa mimo rámec dohodnu tého predmetu a ceny prác, prípadne iných podmienok zmluvy, budú tieto zmeny riešené na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

4. Splnenie dodávky a fakturácia ostatnej etapy (ucelenej časti) registra je podmienená schválením registra Pozemkovým úradom Žiari nad Hronom.

VIII.

Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností

v zmysle z. SNR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v SR a §22 z. č. 35/1965 Zb. o literárnych, vedeckých a umeleckých dielach:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom z.č. 215/95 Z.z., 216/95 Z.z. a 162/95 Z.z.

2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením z.č. 162/95 Z.z.

3. Podmienky využívania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje projektu, či iných údajov získaných v konaní podľa z.č. 330/1991 Zb.

IX.

Záverečné ustanovenie

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

v Žiari nad Hronom dňa 4.3.1996

v Bratislave 12.2.1996

Ing. Ján Keníž, prednosta PÚ



objednávateľ

TEKDANS.R.O.
B JÖK N S R O
811 05 BRATISLAVA

Ing. Daniel Líška, konateľ

zhotoviteľ

Projekt pozemkových úprav
špecifikácia prác

A. Základné údaje

Katastrálne územie	Celková výmera ha	Orná pôda ha	Záhrady ha	TTP ha	Pol'nohosp. pôda ha	Lesná pôda ha	Ostatné plochy ha	Počet pozemnokn. vložiek	Počet parciel	Kategória operátu	Zóna zaťaženia fluórom
Bzenica	1372	231	18	291	540	682	150	660	1102	D	4.
Revištské Podzámčie	555	47	9	128	184	310	61	72	305	D	4.
Bukovina	532	21	12	81	114	396	22	133	477	D	4.
Dolná Ždaňa	817	249	12	229	490	255	72	681	618	D	3.
Dolná Trnávka	285	162	8	74	244	6	35	193	369	D	3.
Hliník nad Hronom	1134	314	34	121	469	484	181	887	2144	C	3.
Lehôtka pod Brehmi	467	99	18	54	171	231	65	131	320	D	3.
Sklenné teplice	1091	18	21	222	261	770	60	263	840	C	4.
Repište	1038	51	24	273	348	643	47	375	1142	C	4.
Spolu	7291	1192	156	1473	2821	3777	693	3395	7317		

Kalkulácia:

(merná jednotka hektár)

7291ha x 2200Sk/ha=16 040 200.-Sk

Projekt pozemkových úprav špecifikácia prác

B/ Ucelené časti spolu výmera ha: 7291

1/Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie 3 047 638,00 Sk

Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP 3 047 638,00 Sk
podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN

2./Určenie hranice obvodu pozemkových úprav a hranice pozemkov, ktoré sa majú vyňať z obvodu pozemkových úprav 2 566 432,00 Sk

a/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav, vnútorných obvodov pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF 1 796 502,40 Sk
b/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN 769 929,60 Sk

3./Register pôvodného stavu 802 010,00 Sk

Aktualizácia registra pôvodného stavu 802 010,00 Sk

4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obode pozemkových úprav 1 604 020,00 Sk

a/ analytická časť 1 122 814,00 Sk
b/ syntetická časť 320 804,00 Sk
c/ schvaľovací proces 160 402,00 Sk

5./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov 1 604 020,00 Sk

a/ analytická časť 1 604 020,00 Sk

6./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v návaznosti na lokálny systém ekologickej stability v obode pozemkových úprav 1 604 020,00 Sk

a/ analytická časť 962 412,00 Sk
b/ syntetická časť 481 206,00 Sk
c/ schvaľovací proces 160 402,00 Sk

7./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov 1 604 020,00 Sk

b/ syntetická časť 802 010,00 Sk
c/ schvaľovací proces 802 010,00 Sk

8./Rozdeľovací plán 3 208 040,00 Sk

a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov 1 604 020,00 Sk
b/ predloženie ku pripomienkam 962 412,00 Sk
c/ schvaľovací proces 641 608,00 Sk

Spolu: 16 040 200,00 Sk 16 040 200,00 Sk

Projekt pozemkových úprav špecifikácia prác

B-2/ Ucelené časti

k.ú.: Revištské Podzámčie

výmera ha: 555

1/Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie		231 990,00 Sk
Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP	231 990,00 Sk	
podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN		
2./Určenie hranice obvodu pozemkových úprav a hranice pozemkov, ktoré sa majú vyňať z obvodu pozemkových úprav		195 360,00 Sk
a/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav, vnútorných obvodov pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	136 752,00 Sk	
b/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	58 608,00 Sk	
3./Register pôvodného stavu		61 050,00 Sk
Aktualizácia registra pôvodného stavu	61 050,00 Sk	
4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obode pozemkových úprav		122 100,00 Sk
a/ analytická časť	85 470,00 Sk	
b/ syntetická časť	24 420,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	12 210,00 Sk	
5./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov		122 100,00 Sk
a/ analytická časť	122 100,00 Sk	
6./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v náväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obode pozemkových úprav		122 100,00 Sk
a/ analytická časť	73 260,00 Sk	
b/ syntetická časť	36 630,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	12 210,00 Sk	
7/Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov		122 100,00 Sk
b/ syntetická časť	61 050,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	61 050,00 Sk	
8./Rozdeľovací plán		244 200,00 Sk
a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	122 100,00 Sk	
b/ predloženie ku pripomienkam	73 260,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	48 840,00 Sk	

Spolu:	1 221 000,00 Sk	1 221 000,00 Sk
--------	-----------------	-----------------

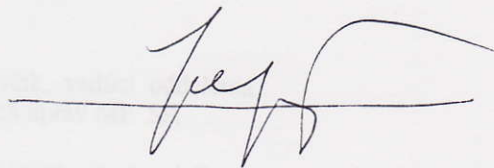
Pod jednotlivými etapami ucelených častí sa rozumie:

analýza: rozloženie a popis jestvujúcich prvkov a faktorov v obode pozemkových úprav na základe vyšetrenia reálneho stavu v prírode, premietnutého do priestorového informačného modelu

syntéza: vytvorenie celoplošného priestorového návrhového modelu poznatkovej databázy záujmového územia na základe vyhodnotenia všetkých podkladov a informácií z analytickej časti

schvaľovací proces: schválenie predložených vypracovaných dokumentov podľa príslušných paragrafov z.č. 330/ 1991 Zb.

SKHLASTIME, 29.11.1996



Dodatok č. 1/1996

k zmluve o dielo č. 10/1996 zo dňa 4. 3. 1996 predmetom ktorej je vypracovanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Revištské Podzámčie, okr. Žarnovica

Zmluvné strany sa dohodli:

I.

Mení sa určenie strán takto:

Objednávateľ:

Okresný úrad v Žarnovici odbor pôdohospodársky, katastrálny a veterinárny, Dolná 14, 966 81 Žarnovica

telefón: 0858/455 201, fax: 0858/455 202

zastúpený: Miroslav Vlček, prednosta
Okresného úradu v Žarnovici

osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy:

- zmluvné otázky: Ing. Jozef Vanek, vedúci
odd. pozemkových úprav MP SR

- technické otázky: Ing. Juraj Štrbík, poverený
vedením odboru pôdohospod.,
katastrálneho a veterinárneho
Okresného úradu v Žarnovici

Bankové spojenie: NBS Prievidza
Číslo účtu: 16328422
IČO: 31777597
DIČ: ---

/ďalej len objednávateľ/

Zhotoviteľ:

TEKDAN, s. r. o., Bjornsonova 3, 811 05 Bratislava

telefón: 07/5283060, 5283061, fax: 07/282955

zastúpený: Ing. Daniel Líška, konateľ

osoby oprávnenej konať
vo veciach tejto zmluvy: Ing. Daniel Líška
Ing. Ján Julény

Bankové spojenie: IRB
Číslo účtu: 1272702/5200
IČO: 31332552
DIČ: ---

/ďalej len zhotoviteľ/

II.

mení sa bod I. 1 zmluvy takto:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie projektu pozemkových úprav /ďalej len "projekt"/ v katastrálnom území Revištské Podzámčie, okres Žarnovica podľa:

- zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách
- pokynov MP SR č. 3924/93 - 430 a ÚGKK SR a MP SR na vykonávanie pozemkových úprav
- metodických pokynov MP SR a SvFSTU Bratislava pre projektovanie pozemkových úprav - metodických pokynov MP SR a ÚGKK SR na spracovanie rozdeľovacieho plánu a iných všeobecne záväzných platných právnych predpisov

III.

dopĺňa sa bod III. 1 zmluvy takto:

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote 1 221 000,00 Sk.

/slovom jedenmilióndvestodvadsaťjedentisíc slovenských korún/ cena je bez DPH.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotoviteľ.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto dodatku v plnom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žarnovici

V Bratislave

dňa 29.10.1996

dňa 15.10.1996

OKRESNÝ ÚRAD
v ŽARNOVICI

objednávatel'

zhotoviteľ

TEK DAN S.R.O.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Príloha č. 1

Projekt pozemkových úprav - špecifikácia prác

A. Základné údaje

Katastrálne územie: Revištské Podzámčie

Celková výmera /ha/:	555
Orná pôda /ha/:	47
Záhrady /ha/:	9
TTP /ha/:	128
Poľnohosp. pôda /ha/:	184
Lesná pôda /ha/:	310
Ostatné plochy /ha/:	61
Počet pzkn. vložiek:	72
Počet parciel:	305
Kategória operátu:	D
Zóna zaťaženia fluórom:	4.

Kalkulácia:

/merná jednotka hektár/

555 ha x 2 200 Sk/ha = 1 221 000,-- Sk

B. Ucelené časti

1. Obstarávanie úvodných podkladov, 231 990,00 Sk
potrebné zisťovanie

Potrebné zisťovanie k par. 7 zák. č. 330/1991 Zb., údaje o PBPP podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátov KN	231 990,00 Sk
--	---------------

2. Určenie hranice obvodu pozemkových 195 360,00 Sk
úprav a hranice pozemkov, ktoré sa
majú vyňať z obvodu pozemkových
úprav

a/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, 136 752,00 Sk
stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu
pozemkových úprav, vnútorných obvodov
pozemkových úprav a rozhraničenia LPF
a PPF

b/ porovnanie reálneho stavu v prírode 58 608,00 Sk
so stavom vedeným v KN

3. Register pôvodného stavu 61 050,00 Sk

Aktualizácia registra pôvodného stavu 61 050,00 Sk

4. Všeobecné zásady funkčného 122 100,00 Sk
usporiadania územia v obvode
pozemkových úprav

a/ analytická časť 85 470,00 Sk

b/ syntetická časť 24 420,00 Sk

c/ schvaľovací proces 12 210,00 Sk

5. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov	122 100,00 Sk
a/ analytická časť	122 100,00 Sk
6. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v návaznosti n lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav	122 100,00 Sk
a/ analytická časť	73 260,00 Sk
b/ syntetická časť	36 630,00 Sk
c/ schvaľovací proces	12 210,00 Sk
7. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov	122 100,00 Sk
b/ syntetická časť	61 050,00 Sk
c/ schvaľovací proces	61 050,00 Sk
8. Rozdeľovací plán	244 200,00 Sk
a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	122 100,00 Sk
b/ predloženie ku pripomienkam	73 260,00 Sk
c/ schvaľovací proces	48 840,00 Sk
Spolu:	1 221 000,00 Sk
Spolu:	1 221 000,00 Sk

Pod jednotlivými etapami ucelených častí sa rozumie:

analýza: rozloženie a popis jestvujúcich prvkov a faktorov v obvode pozemkových úprav na základe vyšetrenia reálneho stavu v prírode, premietnutého do priestorového informačného modelu

syntéza: vytvorenie celoplošného priestorového návrhového modelu poznatkovej databázy záujmového územia na základe vyhodnotenia všetkých podkladov a informácií z analytickej časti

schvaľovací proces: schválenie predložených vypracovaných dokumentov podľa príslušných paragrafov z. č. 330/1991 Zb.

Dodatok č. 2

k zmluve o dielo č. 10/1996 Revištské Podzámčie zo dňa 4.3.1996, a k dodatku č.1/1996 zo dňa 29.10.1996, predmetom ktorých je vypracovanie projektu pozemkových úprav v k. ú. **Revištské Podzámčie**, okres Žarnovica, podľa zákona č.330/1991 Zb. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov včítane zjednotenia operátov.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Mení sa bod I. zmluvy takto:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. **Revištské Podzámčie**, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický podľa :

1.1. zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov,

1.2. zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností

1.3. vyhlášky č. 79/1996 Z.z ktorou sa vykonáva katastrálny zákon

2. Dielo bude spĺňať kvalitatívne, technické a dodacie podmienky technických predpisov ÚGKK SR, najmä:

2.1. Inštrukcie ÚGKK SR na vyhotovenie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov, syst. ozn. č. 984 420 1/93.

2.2. Inštrukcie ÚGKK SR na zápis vlastných a iných vecných práv k nehnuteľnostiam, syst. označenie 984 410 1/93

2.3. Inštrukcie ÚGKK SR na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií KN, syst. ozn. 984 420 1/93

2.4. Inštrukcie ÚGKK SR na ostatné úlohy katastra nehnuteľností, syst. ozn. 984 490 1/93

3. Dielo vypracované v rozsahu I.1. bude spĺňať dodacie podmienky technických predpisov a vyhlášok aplikovaných na zákony uvedené v bodoch I.1 a I.1.2.

II.

Mení sa bod II. zmluvy takto:

II.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v článku I. zmluvy č.10/1996 Revištské Podzámčie v znení tohto dodatku v lehote do:

30. 10. 2001

pričom:

- časti diela uvedené v bodoch II.2.1 a II.2.2 zhotoviteľ vypracuje a odovzdá objednávateľovi
do: 30.10.1999
 - časť diela uvedeného v bode II.2.3 zhotoviteľ vypracuje a odovzdá objednávateľovi
do: 30.10.2001
2. Dielo uvedené v bode I. tohto dodatku bude obsahovať:
- 2.1. Úvodné podklady
 - 2.2. Návrh nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav
 - 2.3. Vykonanie projektu pozemkových úprav
3. Úvodné podklady budú obsahovať:
- 3.1 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav
 - 3.2. Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav
a
 - 3.3. Register pôvodného stavu
4. Návrh nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav bude obsahovať:
- 4.1. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov
 - 4.2. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v návaznosti na miestny systém ekologickej stability v obvode projektu pozemkových úprav
 - 4.3. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacího plánu
5. Vykonaním projektu pozemkových úprav sa rozumie:
- 5.1. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne v obvode projektu pozemkových úprav
 - 5.2. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu .
6. Obsah a ceny jednotlivých častí diela sú uvedené v prílohe č.2
- etapy vykonávania projektu pozemkových úprav v k.ú. Revištské Podzámčie - ktorá je nedeliteľnou súčasťou zmluvy č. 10/1996 v znení dodatku č.1. a k dodatku č.2.
7. Časti diela uvedené v bodoch II.2.1 a II.2.2 overí zhotoviteľ v zmysle §25 zákona SNR č.330/1991 Zb.
8. Časti diela uvedené v bode II.2.3 overí zhotoviteľ podľa §7 zákona SNR č.215/1995 Zb.
a predloží ho na úradné overenie
9. Zhotoviteľ pred vykonaním diela podľa časti II.5 zaktualizuje rozdeľovací plán vyhotovený podľa bodu II.4.3 o zmeny, ktoré nastali od spracovania registra pôvodného stavu a premietne ich do neho

III.

Mení sa bod III. zmluvy takto:

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou zmluvy č.10/1996/ Revištské Podzámčie v znení tohto dodatku a predstavuje čiastku v hodnote: **2 283 700.- Sk.**,

/ slovom: dvamilionydvestoosemdesiatitisícsemsto slovenských korún/

Cena je bez DPH.

2. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v troch vyhotoveniach po etapách vykonávania projektu pozemkových úprav podľa bodu II.6 zmluvy, po vykonaní vecnej a kvalitatívnej kontroly údajov odberateľom, tvoriacich náplň jednotlivých etáp.

3. Práce uvedené v bode II.4.3 bude zhotoviteľ faktúrovať až po schválení projektu pozemkových úprav Okresným úradom v Žarnovici.

4. Práce za ostatnú etapu vykonania projektu pozemkových úprav podľa bodu II.5.2 bude zhotoviteľ faktúrovať až po schválení diela Okresným úradom v Žarnovici a jeho predložení na zápis do KN. Faktúrovať sa budú skutočné merné jednotky

5. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

IV.

Mení sa bod IV. zmluvy takto:

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:

1.1. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl.I tejto zmluvy v stanovenej lehote,

1.2. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl.I. tejto zmluvy v počtoch vyhotovení podľa bodu II.6 zmluvy,

1.3. výsledné dielo odovzdať v dohodnutej forme v zmysle zákonov, vyhlášok a predpisov uvedených v čl.I. tejto zmluvy,

1.4. vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo,

1.5. po vykonaní diela vrátiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri vypracovaní projektu

1.6. umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela,

1.7. vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované podľa etáp vykonávania projektu, minimálne 5 pracovných dní vopred,

1.8. bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela v lehotách stanovených v čl.VIII tejto zmluvy.

2. Objednávateľ je povinný:

2.1. zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela,

2.2. poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy,

2.3. zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp okrem etáp uvedených v bodoch III.3 a III.4 zmluvy,

2.4. poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov, ku ktorým dôjde po začatí konania na základe údajov odboru Katastrálneho Okresného úradu v Žarnovici.

3. Zhotoviteľ má právo na:

3.1. zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na vykonanie diela v termíne, ktorý umožní ukončenie diela v termíne podľa čl.II. tejto zmluvy,

3.2. na zaplatenie dohodnutej ceny po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp spracovania a vykonania projektu pozemkových úprav okrem etáp uvedených v bodoch III.3 a III.4 zmluvy,

3.3. na poskytnutie dojednanej súčinnosti a podkladov, ktoré je zaviazaný zabezpečiť objednávateľ tak, ako je uvedené vyššie,

3.4. v prípade zistenia nových skutočností na zmenu podmienok zmluvy, čo sa musí uskutočniť v písomnej forme ako dodatok k tejto zmluve,

4. Objednávateľ má právo na:

- 4.1. prevzatie bezchybného diela zhotoveného a odovzdaného riadne a včas podľa ustanovenia tejto zmluvy,
- 4.2. kontrolu vykonávania prác počas spracovávania diela vlastnými pracovníkmi, alebo pracovníkmi právnej sekcie odboru po zemkových úprav a OŽP MP SR,
- 4.3. vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzdávaním ukončeného diela.
- 4.4. neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp,
- 4.5. neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti,
- 4.6. neuhradenie diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ ne bola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoriacich dielo, resp. jeho časť,
- 4.7. na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v ods.1.1. tohto článku a zároveň neuhradenie rozpracovaného diela.

V.

Mení sa bod VI. zmluvy takto:

VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy je 30 dní okrem ustanovenia uvedeného v čl. VII. Začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené v lehote do 10 dní odo dňa doručenia listu o odstúpení a všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi bez nároku na odmenu rozpracované dielo.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu zrušenia tejto zmluvy.

VI.

Mení sa bod VII. zmluvy takto:

VII.

Majetkové sankcie

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške 5 % dohodnutej ceny.
Ak omeškanie trvá viac ako 1 mesiac, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo za každý ďalší začatý mesiac omeškania o ďalších 3 %.
Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, kedykoľvek počnúc prvým dňom štvrté ho mesiaca, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
2. V prípade neodstránenia chýb a nedostatkov diela do 30 dní od výzvy (čl.VIII.2.), zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3 % dohodnutej ceny.
Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov bude trvať viac ako 2 mesiace, pokuta sa zvýši na 5 % za každý ďalší začatý mesiac.

VII.

Mení sa bod VIII. zmluvy takto:

VIII.

Ostatné podmienky

1. Objednávateľ si vyžiada na Okresnom úrade - odbore katastrálnom v Žarnovici operát, alebo operáty na konanie podľa zákona č. 330/1991 Zb., zabezpečí vyznačenie hranice obvodu pozemkových úprav a spolu so zhotoviteľom prerokuje s Odborom katastra Okresného úradu v Žarnovici špecifické podmienky v katastrálnych územiach podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb.

O týchto skutočnostiach vyhotovia zápis, ktorý bude základom pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra.

2. Zhotoviteľ bezplatne odstráni chyby a nedostatky podľa pripomienok objednávateľa najneskôr do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa.

3. V prípade zmeny požiadaviek objednávateľa mimo rámec dohodnutého predmetu a ceny prác, prípadne iných podmienok zmluvy, budú tieto zmeny riešené na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

4. Splnenie dodávky a fakturácia ostatnej etapy vykonania projektu pozemkových úprav je podmienená schválením vykonania projektu pozemkových úprav a registra nového stavu Okresným úradom v Žarnovici a jeho predložení na zápis do katastra nehnuteľností.

VIII.

Doplňa sa bod X. zmluvy v tomto znení:

X.

Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností

v zmysle z. SNR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v SR a §22 z. č. 35/1965 Zb. o literárnych, vedeckých a umeleckých dielach:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom z.č. 215/95 Z.z., 216/95 Z.z. a 162/95 Z.z.

2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením z.č. 162/95 Z.z.

3. Podmienky využívania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje projektu, či iných údajov získaných v konaní podľa z.č. 330/1991 Zb.

IX.

Mení sa príloha č.1 - Špecifikácia prác projektu pozemkových úprav v k.ú. Revištské Podzámčie, okres Žarnovica ,

takto:

Príloha č.1 k zmluve č.10/1996/ Revištské Podzámčie, a k dodatku č.1. a č.2

Špecifikácia prác projektu pozemkových úprav v k.ú. Revištské Podzámčie, okres Žarnovica

A. Základné údaje: k.ú. Revištské Podzámčie

Výmera katastrálneho územia 555 ha

Výmera pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám ha

Určený operát pozemkový kataster
 Kategória katastrálneho územiaD
 Počet máp určeného operátu.....
 Počet katastrálnych máp
 Počet parcel podľa určeného operátu v obvode poz. úprav.....
 Počet parcel podľa kat. operátu v celom k.ú..... 305
 Počet pozemkovoknižných vložiek 72
 Počet spoluvlastníkov

B. Kalkulácia

1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1.1. merná jednotka - 1 hektár upravovaného územia

$$555 \text{ ha} \quad \times \quad 2.200.- \text{ Sk} \quad = \quad 1.221.000.- \text{ Sk}$$

1.2. merná jednotka - 100m predbežne vytýčenej a v lomových bodoch označenej

hranice náhradných pozemkov

$$516 \text{ MJ} \quad \times \quad 400.- \text{ Sk} \quad = \quad 206.400.- \text{ Sk}$$

2. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

2.1. merná jednotka - 100m vytýčenej a v lomových bodoch značkou trvalej stabilizácie
 označenej hranice náhradných pozemkov

$$778 \text{ MJ} \quad \times \quad 850.- \text{ Sk} \quad = \quad 661.300.- \text{ Sk}$$

2.2. merná jednotka - 1 parcela náhradného pozemku

$$300 \text{ parcel} \quad \times \quad 650.- \text{ Sk} \quad = \quad 195.000.- \text{ Sk}$$

SPOLU: **2 283 700.- Sk**

C. Fakturácia a platenie:

Rok	1996	.....	231.990.- Sk
Rok	1997	.....	213.675.- Sk
Rok	1998	.....	700.905.- Sk
Rok	1999	.....	280.830.- Sk
Rok	2000	.....	661.300.- Sk
Rok	2001	.....	195.000.- Sk

SPOLU: **2 283 700.- Sk**

X.

Doplňa sa príloha č.2 - Etapy vykonávania projektu pozemkových úprav v k. ú. Revištské Podzámčie, okres Žarnovica ,v tomto znení:

Etapy vykonávania prác projektu pozemkových úprav

k.ú.: Revištské Podzámčie výmera: 555 ha

I. Úvodné podklady**I.1/Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie**

Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP	231 990,00 Sk	231 990,00 Sk
podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN		

I.2/Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav

I.2.1/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	134 615,25 Sk	213 675,00 Sk
I.2.2/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	55 555,50 Sk	
I.2.3/ stanovenie hraníc pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	23 504,25 Sk	

I.3./Register pôvodného stavu

Aktualizácia registra pôvodného stavu	42 735,00 Sk	42 735,00 Sk
---------------------------------------	--------------	--------------

I.4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

I.4.1/ analytická časť	85 470,00 Sk	122 100,00 Sk
I.4.2/ syntetická časť	24 420,00 Sk	
I.4.3/ schvaľovací proces	12 210,00 Sk	

II. Návrh nového usporiadania v obvode projektu pozemkových úprav**II.1./ Návrh rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytvčovacieho plánu**

85 470,00 Sk	85 470,00 Sk
--------------	--------------

II.2./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

a/ analytická časť	122 100,00 Sk	122 100,00 Sk
--------------------	---------------	---------------

II.3./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v náväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav

II.3.1/ analytická časť	73 260,00 Sk	122 100,00 Sk
II.3.2/ syntetická časť	36 630,00 Sk	
II.3.3/ schvaľovací proces	12 210,00 Sk	

II.2./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

II.2.2/ syntetická časť	61 050,00 Sk	122 100,00 Sk
II.2.3/ schvaľovací proces	61 050,00 Sk	

II.4./Rozdeľovací plán

a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	79 365,00 Sk	158 730,00 Sk
b/ predloženie ku pripomienkam	47 619,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	31 746,00 Sk	

II.4.1. *Písomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:*

- II.4.1.1. sprievodnú správu
- II.4.1.2. zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov
- II.4.1.3. výpočet výmer náhradných pozemkov
- II.4.1.4. výkaz výmer
- II.4.1.5. zrovnávacie zostavenie podľa vlastníkov
- II.4.1.6. register nového stavu
- II.4.1.7. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, alebo niektorý zo spoluvlastníkov aj miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo je známe
- II.4.1.8. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, alebo niektorý zo spoluvlastníkov je známy, ale miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo nie je známe
- II.4.1.9. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, ani žiadny zo spoluvlastníkov nie je známy
- II.4.1.10. výpis z registra nového stavu týkajúci sa nehnuteľností každého známeho účastníka, ktorého pobyt je známy

II.4.2. *Grafická časť rozdeľovacieho plánu je plán spravidla v mierke 1:2000 vo vektorovom digitálnom tvare, kde je zobrazené:*

- II.4.2.1. stav katastrálnej mapy s parcelnými číslami a značkami druhov pozemkov čiernou farbou
- II.4.2.2. hranica obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav červenou farbou a príslušnou značkou, pokiaľ táto hranica nie je totožná so stavom katastrálnej mapy. Ak je totožná, zakreslí sa čiernou farbou
- II.4.2.3. nový stav náhradných pozemkov červenou farbou, pričom hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa nezdužia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia plnou čiarou a hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa združia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia prerušovanou čiarou
- II.4.2.4. čísla lomových bodov hraníc náhradných pozemkov čiernou farbou
- II.4.2.5. vzdialenosť lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vypočítaných zo súradníc, čiernou farbou
- II.4.2.6. parcelné čísla áhradných pozemkov červenou farbou
- II.4.2.7. značky druhov pozemkov náhradných pozemkov červenou farbou
- II.4.2.8. hranice areálov a ko'dy BPEJ modrou farbou
- II.4.2.9. tirážne údaje

II.5. Predbežné vytýčenie a označenie lomových bodov

hraníc náhradných pozemkov v teréne a vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov

vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav206.400.-Sk

III. Ucelená časť - VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV.....856.300.- Sk
fakturačné celky:

III.1. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne v obvodu projektu pozemkových úprav vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov

vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav661.300.- Sk

III.2. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.....195.000.- Sk

III.2.1. Písomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

III.2.1.1. 1x dokumentáciu o budovaní a tvorbe PBPP

III.2.1.2. 1x zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov

III.2.1.3. 3x sprievodnú správu

III.2.1.4. 3x výkaz výmer, pričom v doterajšom stave sa uvedú údaje katastra nehnuteľností. Právny stav je nahradený registrom pôvodného stavu a nový sa nahradí registrom nového stavu, ktorý je súčasťou tvorby operátu. Nový stav výkazu výmer musí byť uzatvorený v zmysle Inštrukcie ÚGKK SR syst. označenie 984 420 1/93

III.2.1.5. 2x dodatok k registru pôvodného stavu, ktorý bude obsahovať všetky zmeny, ktoré nastali od spracovania registra pôvodného stavu.

III.2.2. Grafická časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

III.2.2.1. 1x záznam podrobného merania zmien - časť zápisník meraných konštrukčných a kontrolných mier alebo výpis zo záznamu registrovaných údajov na pamäťovom médiu

III.2.2.2. 3x záznam podrobného merania zmien - časť meračský návrh t.j. grafické znázornenie stavu podľa KN čiernou farbou spravidla v mierke 1:2 000 vo vektorovom digitálnom tvare tak, aj grafické znázornenie doterajšieho stavu nehnuteľností zaručovalo dostatočnú prehľadnosť a čitateľnosť kresby a podpisu s parcelnými číslami vopred dohodnutými s odborom katastra Okresného úradu v Žarnovici, druhom pozemkov, číslami bodov PBPP, spôsobu stabilizácie bodov, kompletným popisom s doplňujúcimi (meranými) omernými a kontrolnými mierami s výnimkou pozemkov, ktoré ich vlastníci združia do poľnohosp. podnikov a ktoré sa v zásade nevytyčujú a nestabilizujú a ktoré sa v rozdeľovacom pláne vyznačia nezreteľnou hranicou.

III. 2.2.3. 3x prehľad kladu rozdeľovacích plánov

III.3. označenie a odovzdanie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov

III.3.1.označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vykoná vlastník náhradného pozemku podľa § 124 vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996 Z.z. na výzvu Okresného úradu V Žarnovici odboru katastrálneho

III.3.2.zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi 2x vytyčovací náčrt s priloženými protokolom o odovzdaní podrobných bodov a podpismi preberajúcimi, ak sa vlastník ani na druhé písomné vyzvanie nedostaví k prevzatíu vytyčených lomových bodov, odberateľ vyzve k ich prevzatíu Slovenský pozemkový fond.

III.4. overovanie a dokumentácia vykonania projektu pozemkových úprav

III.4.1.operát vykonania projektu pozemkových úprav sa autorizačne a úradne overí podľa §7 Zák. NR SR č. 215/1995 Z.z.

III.4.2. zhotoviteľ odovzdá do štátnej dokumentácie spolu s overeným operátom vykonania projektu pozemkových úprav najmä:

III.4.2.1. záznam podrobného merania zmien alebo meračské náčrty, prehľad kladu meračských náčrtov, zápisník a zoznam súradníc podrobných bodov

III.4.2.2. doklady o budovaní a tvorbe PBPP

III.4.2.3. oznámenie o nedostatkoch zistených na geodetických bodoch

III.4.2.4. písomnú časť operátu vo výmennom formáte na pamäťovom médiu

III.4.2.5. grafickú časť operátu vo výmennom formáte na pamäťovom médiu

III.4.2.6. výpočtový protokol výmer parciel

XI.

Tento dodatok je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Tri vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto dodatku v plnom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žarnovici

dňa 13. 10. 1997

objednávateľ

V Bratislave

dňa 2.8.1997

zhotovitel'

TEK D A W
BJÖRNSON DVA
811 05 BRATISLAVA

ZÜHLASIME, 12. IX. 1997 Namer



D o d a t o k č . 3

k zmluve o dielo č.10/1996 - Revištské Podzámčie, prredmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k.ú. Revištské Podzámčie, okres Žarnovica, kraj Banská Bastrica.

Zmluvné strany sa v nadväznosti na uznesenie vlády SR č.852 z 2.XII.1998 a č.910 zo 16.XII.1998 dohodli na nasledovnom :

I.

Mení sa určenie strán zmluvy takto :

OBJEDNÁVATEĽ :

Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky,

Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

tel.: 07/321 098, 306 6196, fax 07/321 271, 321 201

zastúpený :

Ing. Jozef Vanek, poverený riadením odboru
pozemkových úprav

osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy :

- **zmluvné otázky :**

JUDr. Peter Antošík, poverený riadením oddelenia
pozemkovo-právnych vzťahov

- **technické otázky :**

Ing. Pavel Matejka, poverený riadením oddelenia
pozemkových úprav

Bankové spojenie:

Národná banka SR

Číslo účtu :

526002/0720

IČO :

156621

/ďalej len objednávateľ/

ZHOTOVITEĽ :

TEKDAN spol. s.r.o Stolárska 8, 811 05 Bratislava

zastúpený :

Ing. Daniel Líška, konateľ

tel./fax

07/282 955

osoby oprávnené konať
vo veci tejto zmluvy:

Ing. Daniel Líška, Ing. Ján Julény

Bankové spojenie :

SLSP a.s.

Číslo účtu :

1919756-019/0900

IČO :

31332552

DIČO :

31332552/600

/ďalej len zhotoviteľ/

II.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo zostávajú nezmenené.

Tento dodatok je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu.

Tri vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 6. 4. 1999.....

TEKDAN S.R.O.

BJÖRNSONOVA 3

811 05 BRATISLAVA

zhotovitel'

V Žarnovici, dňa 8. 4. 1999.....

odstupujúci objednávatel'



V Bratislave, dňa: 22. IV. 1999.....

nastupujúci objednávatel'



Dodatok č. 4

Ku zmluve o dielo č.: 10/1996 **Revištské Podzámčie** zo dňa 4.3.96 a Dodatku č.1 zo dňa 29.10.96, č.2 zo dňa 13.10.1997 a č.3 zo dňa 29.4.1999 k nej, predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k.ú.:
Revištské Podzámčie okres Žarnovica, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Dopĺňa sa v určení strán text na strane objednávateľa takto:

Objednávateľ:

Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky

Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

tel.:07/52921098, 07/52923800

zastúpený : Ing. Jozef Vanek, poverený riadením odboru pozemkových úprav

osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:

zmluvné otázky : JUDr. Peter Antošík

technické otázky : Ing. Matejka, poverený riadením oddelenia pozemkových úprav

Bankové spojenie : Národná banka SR č.ú. 526002/0720

IČO : 156621

/ďalej len objednávateľ/

II.

Mení sa bod II.1 zmluvy takto:

II.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v článku I. tejto zmluvy

v troch vyhotoveniach v lehote do: **31.12.2008**

Ostatné ustanovenia článku II. Zmluvy sa nemenia.

III.

Mení sa bod III.1 zmluvy takto:

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote: **2 335 870,00 Sk**

slovom: dvamiliónytristotridsaťpäťtisícosemstosedemdesiat slovenských korún

Cena je bez DPH.

Ostatné ustanovenia článku III. Zmluvy sa nemenia.

Zdôvodnenie zmeny termínu vykonania diela a ceny za dielo:

Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 888 z 31. Októbra 2000.

Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny prác za dielo súvisiacich s vyhotovením ortofotomáp a digitálneho terénneho modelu.

IV.

Mení sa špecifikácia prác projektu pozemkových úprav v prílohe č.1 takto:

Špecifikácia prác projektu pozemkových úprav k.ú.:

Revištské Podzámčie

A. Základné údaje:

Výmera katastrálneho územia v ha	 555
Určený operát	 pozemkový kataster
Kategória katastrálneho územia	 D
Počet parciel v k.ú.	 305

B. Kalkulácia

1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1.1. merná jednotka - 1 hektár upravovaného územia

555 ha x 2200 .- Sk = 1 221 000,00 Sk

1.2. merná jednotka - 100 metrov predbežne vytýčenej a v lomových bodoch označenej hranice náhr. pozemkov

516 MJ x 400 .- Sk = 206 400,00 Sk

2. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

2.1. merná jednotka - 100 metrov vytýčenej a v lom.bodoch značkou trvalej stabilizácie ozn.hranice náhr.pozemkov

778 MJ x 850 .- Sk = 661 300,00 Sk

2.2. merná jednotka - 1 parcela náhradného pozemku

300 parciel x 650 .- Sk = 195 000,00 Sk

3.1. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny súvisiacich s vyhotovením ortofotomáp

555 ha x 40 .- Sk = 22 200,00 Sk

3.2. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny súvisiacich s vyhotovením digit. terénneho modelu

555 ha x 54 .- Sk = 29 970,00 Sk

S P O L U: 2 335 870,00 Sk

C. Fakturácia a platenie:

Rok 1996	.....	231 990,00 Sk
Rok 1997	.....	134 615,25 Sk
Rok 1998	.....	79 059,75 Sk
Rok 1999	.....	85 470,00 Sk
Rok 2000	.....	79 365,00 Sk
Rok 2001	.....	174 270,00 Sk
Rok 2002	.....	85 470,00 Sk
Rok 2003	.....	122 100,00 Sk
Rok 2004	.....	122 100,00 Sk
Rok 2005	.....	206 400,00 Sk
Rok 2006	.....	158 730,00 Sk
Rok 2007	.....	661 300,00 Sk
Rok 2008	.....	195 000,00 Sk
S P O L U:		2 335 870,00 Sk

V.

Mení sa bod I. v prílohe č. 2 - etapy spracovávania a vykonávania projektu pozemkových úprav takto:

I. ÚVODNÉ PODKLADY**I.1 Prípravné práce**

I.1.1. potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP, podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátov KN	231 990,00 Sk	231 990,00 Sk
---	---------------	---------------

I.2 Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav

I.2.1 vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	134 615,25 Sk	213 675,00 Sk
I.2.2 porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	55 555,50 Sk	
I.2.3 stanovenie hraníc pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	23 504,25 Sk	

I.3. Register pôvodného stavu

I.3.1. súpis pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám v predpísanej tab. forme		42 735,00 Sk
I.3.2. kópie mapových podkladov znázorňujúce pôvodné nehnuteľnosti a kópie katastrálnej mapy		
I.3.3. zoznamy pozemkov podľa §10 a 17 zákona o pozemkových úpravách		
I.3.4. výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene	42 735,00 Sk	

I.4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác

I.4.1. Vyhotovenie ortofotomapy	22 200,00 Sk	52 170,00 Sk
I.4.2. Vyhotovenie digitálneho terénneho modelu	29 970,00 Sk	

I.5. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

I.5.1. analytická časť	85 470,00 Sk	122 100,00 Sk
I.5.2. syntetická časť	24 420,00 Sk	
I.5.3. schvaľovací proces	12 210,00 Sk	

II. NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV**II.4. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacieho plánu**

II.4.1. návrh rozdeľovacieho plánu	85 470,00 Sk	85 470,00 Sk
------------------------------------	--------------	--------------

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

II.2.1. analytická časť	122 100,00 Sk	122 100,00 Sk
-------------------------	---------------	---------------

II.3. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav

II.3.1. analytická časť	73 260,00 Sk	122 100,00 Sk
II.3.2. syntetická časť	36 630,00 Sk	
II.3.3. schvaľovací proces	12 210,00 Sk	

II.2 Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

II.2.2. syntetická časť	97 680,00 Sk	122 100,00 Sk
II.2.3. aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav	12 210,00 Sk	
II.2.4. schvaľovací proces	12 210,00 Sk	

II.4. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacieho plánu

II.4.2. generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	79 365,00 Sk	365 130,00 Sk
II.4.3. pripomienkový proces	47 619,00 Sk	
II.4.4. predbežné vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu p.ú.	206 400,00 Sk	
II.4.5. schvaľovací proces	31 746,00 Sk	

III.1.1. Písomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

- III.1.1.1. sprievodnú správu
- III.1.1.2. zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov
- III.1.1.3. výpočet výmer náhradných pozemkov
- III.1.1.4. výkaz výmer
- III.1.1.5. zrovnávacie zostavenie podľa vlastníkov
- III.1.1.6. register nového stavu
- III.1.1.7. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, alebo niektorý zo spoluvlastníkov aj miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo je známe
- III.1.1.8. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, alebo niektorý zo spoluvlastníkov je známy, ale miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo nie je známe
- III.1.1.9. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, ani žiadny zo spoluvlastníkov nie je známy
- III.1.1.10. výpis z registra nového stavu týkajúci sa nehnuteľností každého známeho účastníka, ktorého pobyt je známy

III.1.2. Grafická časť rozdeľovacieho plánu je plán spravidla v mierke 1:2000 vo vektorovom, digitálnom tvare, kde je zobrazené:

- III.1.2.1. stav katastrálnej mapy s parcelnými číslami a značkami druhov pozemkov čiernou farbou
- III.1.2.2. hranica obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav červenou farbou a príslušnou značkou, pokiaľ táto hranica nie je totožná so stavom katastrálnej mapy. Ak je totožná, zakreslí sa čiernou farbou
- III.1.2.3. nový stav náhradných pozemkov červenou farbou, pričom hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa nezdrúžia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačujú plnou či poľnohospodárskych podnikov sa vyznačujú prerušovanou čiarou
- III.1.2.4. čísla lomových bodov hraníc náhradných pozemkov čiernou farbou
- III.1.2.5. vzdialenosť lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vypočítaných zo súradníc, čiernou farbou
- III.1.2.6. parcelné čísla náhradných pozemkov červenou farbou
- III.1.2.7. značky druhov pozemkov náhradných pozemkov červenou farbou
- III.1.2.8. hranice areálov a ko'dy BPEJ modrou farbou
- III.1.2.9. tirážne údaje

IV. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

856 300,00 Sk

- IV.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vyhotoveného podľa bodu III.1
- IV.2. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov 661 300,00 Sk
v teréne v obode projektu pozemkových úprav a vytýčenie a označenie
lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav
- IV.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. 195 000,00 Sk

VI.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

dňa:



Objednávatel':

V Bratislave

dňa:

8.decembra 2000

TEKDAN S.R.O.
BJÜRNSSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Zhotovitel':

Dodatok č. 5

Ku zmluve o dielo zo dňa 4.3.1996 č.: 10/1996 **Revištské Podzámčie** a Dodatku č.1 k nej zo dňa 29.10.1996, Dodatku č.2 k nej zo dňa 13.10.1997, Dodatku č.3 k nej zo dňa 29.4.1999 a Dodatku č.4 k nej zo dňa 8.12.2000 predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. Revištské Podzámčie okres Žarnovica, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Dopĺňa sa bod I. zmluvy takto:

I.

Predmet zmluvy

Do bodu 2. sa za bod 2.4. vkladá bod 2.5. v znení:

5. Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000.

Ostatné ustanovenia článku I. Zmluvy sa nemenia.

II.

Mení sa bod III. zmluvy takto:

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote: **2 608 625,00 Sk**

slovom: **dvamiliónyšesťstoosemtisícšesťstodvadsaťpäť slovenských korún**

Cena je bez DPH.

2. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v troch vyhotoveniach po etapách vykonávania projektu pozemkových úprav podľa bodu II.6 zmluvy, po vykonaní vecnej a kvalitatívnej kontroly údajov odberateľom, tvoriacich úplň jednotlivých etáp.

3. Práce uvedené v bode II.4.3 bude zhotoviteľ faktúrovať až po schválení projektu Okresným úradom v Žarnovici.

4. Práce za ostatnú etapu vykonania projektu pozemkových úprav podľa bodu II.5.2 bude zhotoviteľ faktúrovať až po schválení diela Okresným úradom v Žarnovici a jeho predložení na zápis do KN.

5. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

Zdôvodnenie zmeny ceny za dielo:

Zmeny v rozsahu prác spôsobené zmenou technológie spracovania rešpektovaním Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 a použitím metód diaľkového prieskumu zeme pri projektovaní v zmysle zápisu z 28.6.2002 a zápisu z 26.7.2002.

III.

Mení sa špecifikácia prác projektu pozemkových úprav v prílohe č.1 takto:

špecifikácia prác projektu pozemkových úprav k.ú.:

Revištské Podzámčie

A. Základné údaje:

Výmera katastrálneho územia v ha	 555
Určený operát	 pozemkový kataster
Kategória katastrálneho územia	 D
Počet parciel v k.ú.	 305

B. Kalkulácia

1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1.1. merná jednotka - 1 hektár upravovaného územia

555 ha x 2200 .- Sk = 1 221 000,00 Sk

1.2. merná jednotka - 100 metrov predbežne vytýčenej a v lomových bodoch označenej hranice náhr. pozemkov

516 MJ x 400 .- Sk = 206 400,00 Sk

2. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

2.1. merná jednotka - 100 metrov vytýčenej a v lom.bodoch značkou trvalej stabilizácie ozn.hranice náhr.pozemkov

778 MJ x 850 .- Sk = 661 300,00 Sk

2.2. merná jednotka - 1 parcela náhradného pozemku

300 parciel x 650 .- Sk = 195 000,00 Sk

3.1. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny súvisiacich s vyhotovením ortofotomáp

555 ha x 40 .- Sk = 22 200,00 Sk

3.2. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny súvisiacich s vyhotovením digit. terénneho modelu

555 ha x 54 .- Sk = 29 970,00 Sk

4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny rešpektovaním Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 súvisiacich s operátom určenia obvodu projektu pozemkových úprav, všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, registrom pôvodného stavu a plánom verejných a spoločných opatrení

272 755,00 Sk

S P O L U: 2 608 625,00 Sk

C. Fakturácia a platenie:

Rok 1998-2001	 607 725,00 Sk
Rok 2002	 155 095,00 Sk
Rok 2003	 299 145,00 Sk
Rok 2004	 239 760,00 Sk
Rok 2005	 291 870,00 Sk
Rok 2006	 158 730,00 Sk
Rok 2007	 661 300,00 Sk
Rok 2008	 195 000,00 Sk

S P O L U: 2 608 625,00 Sk

IV.

Mení sa bod I. v prílohe č. 2 - etapy spracovávania a vykonávania projektu pozemkových úprav takto:

PODNLÉ PODKLADY**Prípravné práce**

I.1. potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP, podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátov KN	231 990,00 Sk	231 990,00 Sk
---	---------------	---------------

I.2 Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav

I.2.1 vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	134 615,25 Sk	309 829,00 Sk
I.2.2 porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	55 555,50 Sk	
I.2.3 stanovenie hraníc pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	23 504,25 Sk	
I.2.4. Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav v zmysle Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000	96 154,00 Sk	

I.3. Register pôvodného stavu

I.3.1. súpis pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám v predpísanej tab. forme		105 450,00 Sk
I.3.2. kópie mapových podkladov znázorňujúce pôvodné nehnuteľnosti a kópie katastrálnej mapy		
I.3.3. zoznamy pozemkov podľa §10 a 17. zákona o pozemkových úpravách		
I.3.4. výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene	105 450,00 Sk	

I.4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác

I.4.1. Vyhodenie ortofotomapy	22 200,00 Sk	52 170,00 Sk
I.4.2. Vyhodenie digitálneho terénneho modelu	29 970,00 Sk	

I.5. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obode pozemkových úprav

I.5.1. analytická časť	85 470,00 Sk	181 041,00 Sk
I.5.2. syntetická časť	24 420,00 Sk	
I.5.3. syntetická časť v návaznosti na Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 dopĺňajúce merania a šetrenia, aktualizácia digitálneho modelu terénu	58 941,00 Sk	
I.5.4. schvaľovací proces	12 210,00 Sk	

II. NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV**II.1. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacieho plánu**

II.1.1. návrh rozdeľovacieho plánu	85 470,00 Sk	85 470,00 Sk
------------------------------------	--------------	--------------

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

I.2.1. analytická časť	122 100,00 Sk	122 100,00 Sk
------------------------	---------------	---------------

II.3. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obode pozemkových úprav

II.3.1. analytická časť	73 260,00 Sk	177 045,00 Sk
II.3.2. syntetická časť	36 630,00 Sk	
II.3.3. aktualizácia záverov ÚSES a projektu únosnosti formou diaľkového prieskumu ze	54 945,00 Sk	
II.3.4. schvaľovací proces	12 210,00 Sk	

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

II.2.2. syntetická časť	97 680,00 Sk	122 100,00 Sk
II.2.3. aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav	12 210,00 Sk	
II.2.4. schvaľovací proces	12 210,00 Sk	

II.4. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacieho plánu

II.4.2. generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	79 365,00 Sk	365 130,00 Sk
II.4.3. pripomienkový proces	47 619,00 Sk	
II.4.4. predbežné vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu p.ú.	206 400,00 Sk	
II.4.5. schvaľovací proces	31 746,00 Sk	

1.1. Pisomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

- III.1.1.1. sprievodnú správu
- III.1.1.2. zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov
- III.1.1.3. výpočet výmer náhradných pozemkov
- III.1.1.4. výkaz výmer
- III.1.1.5. zrovnávacie zostavenie podľa vlastníkov
- III.1.1.6. register nového stavu
- III.1.1.7. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, alebo niektorý zo spoluvlastníkov aj miesto jeho trvalého pobytu , alebo sídlo je známe
- III.1.1.8. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, alebo niektorý zo spoluvlastníkov je známy, ale miesto jeho trvalého pobytu , alebo sídlo nie je známe
- III.1.1.9. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, ani žiadny zo spoluvlastníkov nie je známy
- III.1.1.10. výpis z registra nového stavu týkajúci sa nehnuteľností každého známeho účastníka, ktorého pobyt je známy

III.1.2. Grafická časť rozdeľovacieho plánu je plán spravidla v mierke 1:2000 vo vektorovom, digitálnom tvare, kde je zobrazené:

- III.1.2.1. stav katastrálnej mapy s parcelnými číslami a značkami druhov pozemkov čiernou farbou
- III.1.2.2. hranica obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav červenou farbou a príslušnou značkou, pokiaľ táto hranica nie je totožná so stavom katastrálnej mapy. Ak je totožná, zakreslí sa čiernou farbou
- III.1.2.3. nový stav náhradných pozemkov červenou farbou, pričom hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa nezdužia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia plnou čiarou a hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa združia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia prerušovanou čiarou
- III.1.2.4. čísla lomových bodov hraníc náhradných pozemkov čiernou farbou
- III.1.2.5. vzdialenosť lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vypočítaných zo súradníc, čiernou farbou
- III.1.2.6. parcelné čísla náhradných pozemkov červenou farbou
- III.1.2.7. značky druhov pozemkov náhradných pozemkov červenou farbou
- III.1.2.8. hranice areálov a ko'dy BPEJ modrou farbou
- III.1.2.9. tirážne údaje

IV. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

856 300,00 Sk

IV.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vyhotoveného podľa bodu III.1

IV.2. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov 661 300,00 Sk

v teréne v obvode projektu poz. úprav a vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav

IV.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. 195 000,00 Sk

V.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave
dňa:

V Bratislave
dňa: 30.júl 2002

Objednávatel':



Zhotovitel':

TEKDAN S.R.O.
BJŮRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

D o d a t o k č. 6

Ku zmluve o dielo zo dňa 4. 3. 1996 č.: 10/1996 **Revištské Podzámčie**

Dodatku č.1 z 1.10.1997, Dodatku č.2 z 1.4.2000, Dodatku č.3 z 8.12.2000 a Dodatku č.4 z 30.7.2002, predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú.: Revištské Podzámčie , okres Žarnovica, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli takto:

V nadväznosti na zákon NR SR č. 518/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov a uznesenia vlády SR č.36 zo dňa 14.01.2004, ktorým vláda SR vymenovala prednostov krajských pozemkových úradov a riaditeľov obvodných pozemkových úradov sa upravuje zmluva takto:

I.

OBJEDNÁVATEL: Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

štátutárny zástupca : Ing. Zsolt Simon minister pôdohospodárstva
Slovenskej republiky

osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy: Ing. Tibor Pelle prednosta Krajského pozemkového úradu
v Banskej Bystrici
tel.: 048/4306111

Ing. Dušan Berkeš riaditeľ Obvodného pozemkového úradu
v Žiari nad Hronom
tel.: 045/6722126

Bankové spojenie: Národná banka SR
číslo účtu: 526002/0720
IČO: 156621
(ďalej len „objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ: **TEKDAN s r.o.,** Bjornsonova 3, 811 05 Bratislava

statutárny zástupca : Ing. Daniel Líška konateľ spoločnosti
tel./fax: 02/44 88 29 55

osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy: Ing. Daniel Líška

Bankové spojenie: SLSP a.s.
číslo účtu: 0170257482/0900
IČO: 31332552
(d'alej len „zhotoviteľ“)

II.

Upravuje sa bod I.3 v prílohe č. 2 - etapy spracovávaní a vykonávania projektu pozemkových úprav takto:

I.3. Register pôvodného stavu

105 450 Sk

I.3.1 vypracovanie zoznamu vlastníkov a spoluvlastníkov, ktorí vstupujú do pozemkových úprav v tabuľkovej forme (PDF)	36 908 Sk
I.3.2 vypracovanie súpisu pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám s ocenením v tabuľkovej forme (PDF)	31 635 Sk
I.3.3 generovanie tabuliek registra pôvodného stavu v zmysle Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo MN 74.20.73.46.00 (analogový výstup, PDF)	10 545 Sk
I.3.4 vypracovanie grafickej časti registra pôvodného stavu (analogový výstup, VGI)	10 545 Sk
I.3.5 generovanie výpisov z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene (analogový výstup, PDF)	10 545 Sk
I.3.6 spracovanie registra pôvodného stavu v textovom súbore vo formáte údajov na výmenu informácií (FUVI)	5 272 Sk

III.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave
dňa:



Objednávatel'

V Bratislave
dňa:

TEKDAN s.r.o.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Zhotovitel'

Dodatok č. 7

Ku zmluve o dielo zo dňa 4. 3. 1996 č.: 10/1996 **Revištské Podzámčie** a Dodatku č.1 k nej zo dňa 29.10.1996, Dodatku č.2 k nej zo dňa 13.10.1997, Dodatku č.3 k nej zo dňa 29.4.1999, Dodatku č.4 k nej zo dňa 8.12.2000 a Dodatku č.5 predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú.: **Revištské Podzámčie** okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Mení sa bod III.1 zmluvy takto:

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1.

Orá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote:

1.977 465,1
2 833 755,00 Sk

slovom: dvamiliónyosemstotridsaťtritisícšesťdesiatpäť slovenských korún

Cena je bez DPH.

Ostatné ustanovenia článku III. Zmluvy sa nemenia.

Zdôvodnenie zmeny ceny za dielo:

Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny prác za dielo v rámci komplexného vybudovania spoločných zariadení a opatrení, pre spracovanie plánov cestnej siete s napojením na územia mimo obvodu PPU vrátane zastavaného územia obce, pre spracovanie analýz nutnosti protipovodňových opatrení aj v zastavanom území obce a s tým súvisiace práce v bodovom poli a mapovanie.

II.

špecifikácia prác projektu pozemkových úprav k.ú.:

Revištské Podzámčie

A. Základné údaje:

Výmera katastrálneho územia v ha

..... 555

Určený operát

..... pozemkový kataster

Kategória katastrálneho územia

..... D

Počet parciel v k.ú.

..... 305

B. Kalkulácia

1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1.1. merná jednotka - 1 hektár upravovaného územia

555 ha x 2200 .- Sk = 1 221 000,00 Sk

1.2. merná jednotka - 100 metrov predbežne vytýčenej a v lomových bodoch označenej hranice náhr. pozemkov

516 MJ x 400 .- Sk = 206 400,00 Sk

. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

2.1. merná jednotka - 100 metrov vytýčenej a v lom.bodoch značkou trvalej stabilizácie ozn.hranice náhr.pozemkov

$$778 \text{ MJ} \quad \times \quad 850 \text{ .- Sk} \quad = \quad 661 \, 300,00 \text{ Sk}$$

2.2. merná jednotka - 1 parcela náhradného pozemku

$$300 \text{ parcel} \quad \times \quad 650 \text{ .- Sk} \quad = \quad 195 \, 000,00 \text{ Sk}$$

3.1. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny súvisiacich s vyhotovením ortofotomáp

$$555 \text{ ha} \quad \times \quad 40 \text{ .- Sk} \quad = \quad 22 \, 200,00 \text{ Sk}$$

3.2. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny súvisiacich s vyhotovením digit. terénneho modelu

$$555 \text{ ha} \quad \times \quad 54 \text{ .- Sk} \quad = \quad 29 \, 970,00 \text{ Sk}$$

4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny rešpektovaním Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430"

z apríla 2000 súvisiacich s operátom určenia obvodu projektu pozemkových úprav, všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, registrom pôvodného stavu a plánom verejných

a spoločných opatrení 272 755,00 Sk

5. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - práce v bodovom poli

Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

$$240 \text{ ha} \quad \times \quad 350 \text{ .-Sk} \quad = \quad 84 \, 000,00 \text{ Sk}$$

6. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - účelové mapovanie polohopisu a výškopisu na pozemkoch vyňatých z obvodu PÚ vrátane zastavaného územia obce s cieľom umožnenia komplexného vybudovania spoločných zariadení a opatrení. Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

$$70 \text{ ha} \quad \times \quad 3500 \text{ .-Sk} \times 0,2 \quad = \quad 49 \, 000,00 \text{ Sk}$$

7. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - polohopisné a výškopisné zamerania a kartografické spracovanie pásu pre projektovú dokumentáciu. Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

$$555 \text{ ha} \quad \times \quad 830 \text{ .-Sk} \times 0,2 \quad = \quad 92 \, 130,00 \text{ Sk}$$

S P O L U: 2 833 755,00 Sk

C. Fakturácia a platenie:

Rok 1998-2001 607 725,00 Sk

Rok 2002 155 095,00 Sk ✓

Rok 2003 299 145,00 Sk

Rok 2004 239 760,00 Sk

Rok 2005 291 870,00 Sk

Rok 2006 299 860,00 Sk

Rok 2007 661 300,00 Sk ✓

Rok 2008 279 000,00 Sk ✓

S P O L U: 2 833 755,00 Sk

III.

Mení sa bod I. v prílohe č. 2 - etapy spracovávania a vykonávania projektu pozemkových úprav takto:

I. ÚVODNÉ PODKLADY

I.1 Prípravné práce

I.1.1. potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP, podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN	231 990,00 Sk	231 990,00 Sk
---	---------------	---------------

I.2 Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav

I.2.1 vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	134 615,25 Sk	309 829,00 Sk
I.2.2 porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	55 555,50 Sk	
I.2.3 stanovenie hraníc pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	23 504,25 Sk	
I.2.4. Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav v zmysle Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000	96 154,00 Sk	

I.3. Register pôvodného stavu

I.3.1. súpis pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám v predpísanej tab. forme		105 450,00 Sk
I.3.2. kópie mapových podkladov znázorňujúce pôvodné nehnuteľnosti a kópie katastrálnej mapy		
I.3.3. zoznamy pozemkov podľa §10 a 17 zákona o pozemkových úpravách		
I.3.4. výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene	105 450,00 Sk	

I.4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác

I.4.1. Vyhotovenie ortofotomapy	22 200,00 Sk	52 170,00 Sk
I.4.2. Vyhotovenie digitálneho terénneho modelu	29 970,00 Sk	

I.5. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

I.5.1. analytická časť	85 470,00 Sk	181 041,00 Sk
I.5.2. syntetická časť	24 420,00 Sk	
I.5.3. syntetická časť v návaznosti na Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 doplnujúce merania a šetrenia, aktualizácia digitálneho modelu terénu	58 941,00 Sk	
I.5.4. schvaľovací proces	12 210,00 Sk	

I.6. Práce v bodovom poli

I.7. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu na pozemkoch vyňatých v obvode PÚ vrátane zastavaného územia obce s cieľom umožnenia komplexného vybudovania spoločných zariadení a opatrení	49 000,00 Sk	84 000,00 Sk
--	--------------	--------------

II. NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

II.1. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacieho plánu

II.1.1. návrh rozdeľovacieho plánu	85 470,00 Sk	85 470,00 Sk
------------------------------------	--------------	--------------

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

II.2.1. analytická časť	122 100,00 Sk	122 100,00 Sk
-------------------------	---------------	---------------

II.3. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav

II.3.1. analytická časť	73 260,00 Sk	269 175,00 Sk
II.3.2. syntetická časť	36 630,00 Sk	
II.3.3. Polohopisné a výškopisné zamerania a kartografické spracovanie pásu pre PD	92 130,00 Sk	
II.3.4. aktualizácia záverov ÚSES a projektu únosnosti formou diaľkového prieskumu ze	54 945,00 Sk	
II.3.5. schvaľovací proces	12 210,00 Sk	

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

II.2.2. syntetická časť	97 680,00 Sk	122 100,00 Sk
II.2.3. aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav	12 210,00 Sk	
II.2.4. schvaľovací proces	12 210,00 Sk	

II.4. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacieho plánu

365 130,00 Sk

II.4.2. generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	79 365,00 Sk
II.4.3. pripomienkový proces	47 619,00 Sk
II.4.4. predbežné vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu p.ú.	206 400,00 Sk
II.4.5. schvaľovací proces	31 746,00 Sk

IV. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

856 300,00 Sk

IV.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vyhotoveného podľa III.1	
IV.2. Vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne v obode projektu poz. úprav a vytyčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav	661 300,00 Sk
IV.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.	195 000,00 Sk

IV.

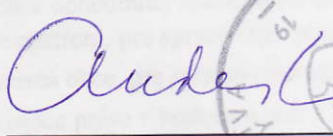
Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

dňa: 09.12.2005

V Bratislave

dňa: 09.12.2005


Objednávatel':


I E K U A N S.R.O.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Zhotovitel':

Dodatok č.8

Ku zmluve o dielo zo dňa 4. 3. 1996 č.: 10/1996 **Revištské Podzámčie** a Dodatku č.1 k nej zo dňa 29.10.1996, Dodatku č.2 k nej zo dňa 13.10.1997, Dodatku č.3, Dodatku č.4 k nej zo dňa 8.12.2000 a Dodatku č.5, 6 a 7, predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú.: **Revištské Podzámčie** okres Žarnovica, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Mení sa v určení strán text takto:

OBJEDNÁVATEĽ:

Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Stanislav Becík , PhD
minister pôdohospodárstva Slovenskej republiky

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:

Ing. Miroslav Polák,
prednosta Krajského pozemkového úradu
v Banskej Bystrici
tel./fax: 048- 43 06 490 / 048 - 41 35 167

Ing. Dušan Berkeš,
riaditeľ Obvodného pozemkového úradu
v Žiari nad Hronom
tel./fax : 045- 67 80 520 / 045- 67 22 126
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
číslo účtu: 7000081105/8180
IČO: 156 621
DIČ: 2021291382

(ďalej len objednávateľ)

a

ZHOTOVITEĽ:

TEKDAN spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava

zastúpený : Ing.Daniel Líška, konateľ
tel./fax : 02/62524005
Bankové spojenie : SLSP a.s.
Číslo účtu : 0170257482/0900
IČO : 31 332 552
DIČ : SK2020290811

(ďalej len zhotoviteľ)

II.

Mení sa bod II.1 zmluvy takto:

II.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v článku I. tejto Zmluvy v lehote do:

31.12.2015

Ostatné ustanovenia článku II. Zmluvy sa nemenia.

Zdôvodnenie zmeny termínu vykonania diela:

Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 243/2009 z 25. marca 2009.

III.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 2.4.2009

TEK DAN S.R.O.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

.....
za zhotoviteľa
(pečiatka a podpis)

.....
za objednávateľa
(pečiatka a podpis)

Dodatok č.9

Ku zmluve o dielo zo dňa 4.3.1996 č.: 10/1996

Revištské Podzámčie

Dodatku č.1 k nej zo dňa 29.10.1996, Dodatku č.2 z 13.10.1997, Dodatku č.3 z 29.4.1999, Dodatku č.4 z 8.12.2000, Dodatku č.5 a 6, 7 a Dodatku č.8

predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k.ú.: Revištské Podzámčie okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Mení sa určenie strán takto:

OBJEDNÁVATEĽ:

Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

Štatutárny zástupca:

Ing. Vladimír Chovan,
minister pôdohospodárstva Slovenskej republiky

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:

tel./fax:

Ing. Miroslav Polák,
prednosta Krajského pozemkového úradu
v Banskej Bystrici
048- 43 06 490 / 048 - 41 35 167

tel./fax :

Bankové spojenie:

Ing. Dušan Berkeš,
riaditeľ Obvodného pozemkového úradu
v Žiari nad Hronom
045- 67 80 520 / 045- 67 22 126
Štátna pokladnica SR

číslo účtu:

7000081105/8180

IČO:

156 621

DIČ:

2021291382

(ďalej len objednávateľ)

a

ZHOTOVITEĽ:

TEKDAN spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava

zastúpený

: Ing.Daniel Líška, konateľ

tel./fax

: 02/62524005

Bankové spojenie

: SLSP a.s.

Číslo účtu

: 0170257482/0900

IČO

: 31 332 552

DIČ

: SK2020290811

(ďalej len zhotoviteľ)

II.

Mení sa bod III.1 zmluvy takto:

III. Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote: **110 601.94 EUR (3 331 994 Sk)**

slovom: stodesaťtisícšesťsto jeden Eur, deväťdesiatštyri centov

slovom: trimilióntytristotridsaťjedentisícdeväťstodeväťdesiatštyri Slovenských korún

Cena je bez DPH.

Ostatné ustanovenia článku III. zmluvy sa nemenia.

Zdôvodnenie zmeny ceny za dielo:

Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie a ceny prác za dielo súvisiacich s prieskumnými prácami pre spracovanie projektovej dokumentácie vybraných opatrení a spracovaním projektovej dokumentácie na vydanie stavebného povolenia, verejné obstarávanie a výstavbu v projekte pozemkových úprav vybraných plánovaných spoločných zariadení a opatrení.

III.

Mení sa špecifikácia prác projektu pozemkových úprav takto:

Špecifikácia prác projektu pozemkových úprav k.ú.:

Revištské Podzámčie

A. Základné údaje:

Výmera katastrálneho územia v ha
Určený operát
Kategória katastrálneho územia
Počet parcel v k.ú.

..... 555
..... pozemkový kataster
..... D
..... 305

B. Kalkulácia

1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1.1. merná jednotka – 1 hektár upravovaného územia

555 ha x 2200.- Sk = 1 221 000.00 Sk

1.2. merná jednotka – 100 metrov predbežne vytýčenej a v lomových bodoch označenej hranice náhr. pozemkov

516 MJ x 400.- Sk = 206 400.00 Sk

2. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

2.1. merná jednotka – 100 metrov vytýčenej a v lom.bodoch značkou trvalej stabilizácie ozn.hranice náhr.pozemkov

778 MJ x 850.- Sk = 661 300.00 Sk

2.2. merná jednotka – 1 parcela náhradného pozemku

300 parcel x 650.- Sk = 195 000.00 Sk

3.1. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny súvisiacich s vyhotovením ortofotomáp

555 ha x 40.- Sk = 22 200.00 Sk

3.2. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny súvisiacich s vyhotovením digit. terénneho modelu

555 ha x 54.- Sk = 29 970.00 Sk

4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny rešpektovaním Metodického návodu na vykonávanie

geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 súvisiacich s operátom určenia obvodu projektu pozemkových úprav, všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia v obode pozemkových úprav, registrom pôvodného stavu a plánom verejných a spoločných opatrení

272 755.00 Sk

5. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - práce v bodovom poli

Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

$$240 \text{ ha} \quad \times \quad 350.- \text{ Sk} \quad = \quad 84\,000.00 \text{ Sk}$$

6. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - účelové mapovanie polohopisu a výškopisu na pozemkoch vyňatých z obvodu PÚ vrátane zastavaného územia obce s cieľom umožnenia komplexného vybudovania spoločných zariadení a opatrení. Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

$$70 \text{ ha} \quad \times \quad 3\,500.- \text{ Sk} \times 0,2 \quad = \quad 49\,000.00 \text{ Sk}$$

7. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - polohopisné a výškopisné zamerania a kartografické spracovanie pásu pre projektovú dokumentáciu. Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

$$555 \text{ ha} \quad \times \quad 830.- \text{ Sk} \times 0,2 \quad = \quad 92\,130.00 \text{ Sk}$$

8. Prieskumné práce potrebné pre spracovanie projektovej dokumentácie vybraných opatrení

$$97 \text{ ha} \quad \times \quad 33.- \text{ EUR} \quad = \quad 3\,201.00 \text{ EUR} \quad (96\,433 \text{ Sk})$$

9. Spracovanie projektovej dokumentácie na vydanie stavebného povolenia, verejné obstarávanie a výstavbu v projekte pozemkových úprav vybraných plánovaných spoločných zariadení a opatrení.

$$485 \text{ ha} \quad \times \quad 27.50 \text{ EUR} \quad = \quad 13\,337.50 \text{ EUR} \quad (401\,806 \text{ Sk})$$

S P O L U: **110 601.94 EUR (3 331 994 Sk)**

C. Fakturácia a platenie:

Rok 1998-2001	607 725.00 Sk
Rok 2002	155 095.00 Sk
Rok 2003	299 145.00 Sk
Rok 2004	140 053.00 Sk
Rok 2005	122 246.00 Sk
Rok 2007	42 103.00 Sk
Rok 2008	38 388.00 Sk
Rok 2010-2015	63 972.62 EUR (1 927 239 Sk)

S P O L U: **110 601.94 EUR (3 331 994 Sk)**

IV.

Menia sa etapy spracovávania a vykonávania prác projektu pozemkových úprav takto:

I. ÚVODNÉ PODKLADY**I.1 Prípravné práce****231 990.00 Sk**

- I.1.1. potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP, podklady USES, 231 990.00 Sk
prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN

I.2 Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav**309 829.00 Sk**

- I.2.1 vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc 134 615.25 Sk
vonkajšieho obvodu pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF
I.2.2 porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN 55 555.50 Sk
I.2.3 stanovenie hraníc pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav 23 504.25 Sk
I.2.4. Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav v zmysle Metodického návodu
na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023"
a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 96 154.00 Sk

I.3. Register pôvodného stavu**105 450.00 Sk**

- I.3.1. súpis pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám v predpísanej tab. forme
I.3.2. kópie mapových podkladov znázorňujúce pôvodné nehnuteľnosti a kópie katastrálnej mapy
I.3.3. zoznamy pozemkov podľa §10 a 17 zákona o pozemkových úpravách
I.3.4. výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého
účastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene 105 450.00 Sk

I.4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác**52 170.00 Sk**

- I.4.1. Vyhodenie ortofotomapy 22 200.00 Sk
I.4.2. Vyhodenie digitálneho terénneho modelu 29 970.00 Sk

I.5. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav**181 041.00 Sk**

- I.5.1. analytická časť 85 470.00 Sk
I.5.2. syntetická časť 24 420.00 Sk
I.5.3. syntetická časť v návaznosti na Metodický návod na vykonávanie geodetických
činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000
doplňujúce merania a šetrenia, aktualizácia digitálneho modelu terénu 58 941.00 Sk
I.5.4. schvaľovací proces 12 210.00 Sk

I.6. Práce v bodovom poli**84 000.00 Sk****I.7. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu na pozemkoch vyňatých v obvode PÚ vrátane zastavaného územia obce s cieľom umožnenia komplexného vybudovania spoločných zariadení a opatrení****49 000.00 Sk****II. NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV****II.1. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacieho plánu****85 470.00 Sk**

- II.1.1. návrh rozdeľovacieho plánu 85 470.00 Sk

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov**122 100.00 Sk**

- II.2.1. analytická časť 122 100.00 Sk

II.3. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav**269 175.00 Sk**

- II.3.1. analytická časť 73 260.00 Sk
II.3.2. syntetická časť 36 630.00 Sk
II.3.3. Polohopisné a výškopisné zamerania a kartografické spracovanie pásu pre PD 92 130.00 Sk
II.3.4. aktualizácia záverov ÚSES a projektu únosnosti formou diaľkového prieskumu zeri 54 945.00 Sk
II.3.5. schvaľovací proces 12 210.00 Sk

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov**122 100.00 Sk**

- II.2.2. syntetická časť 97 680.00 Sk
II.2.3. aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav 12 210.00 Sk
II.2.4. schvaľovací proces 12 210.00 Sk

II.4. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytýčovacího plánu

365 130.00 Sk

II.4.2. generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	79 365.00 Sk
II.4.3. pripomienkový proces	47 619.00 Sk
II.4.4. predbežné vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu p.ú.	206 400.00 Sk
II.4.5. schvaľovací proces	31 746.00 Sk

IV. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

856 300.00 Sk

IV.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu	
IV.2. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne v obvodu projektu poz. úprav a vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav	661 300.00 Sk
IV.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.	195 000.00 Sk

V. VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE VYBRANÉHO SÚBORU STAVIEB SCHVÁLENÝCH V PLÁNE VEREJNÝCH A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

V.1. Prieskumné práce potrebné pre spracovanie projektovej dokumentácie vybraných opatrení	3 201.00 € (96 433 Sk)
V.2. Spracovanie projektovej dokumentácie na vydanie stavebného povolenia, verejné obstarávanie a výstavbu v projekte pozemkových úprav vybraných plánovaných spoločných zariadení a opatrení.	13 337.50 € (401 806 Sk)

V.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotoviteľ. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave
dňa:

14 -12- 2009



Objednávatel':

V Bratislave
dňa:

TEKDAN S.R.O.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Zhotoviteľ':