

Zmluva o dielo číslo zmluvy: 10/1996

OBJEDNÁVATEL:

Pozemkový úrad Žiar nad Hronom, ul. SNP 124, PSČ 965 01
(názov, adresa, PSČ)
telefón: 0857/6131 a fax: 0857/3672

zastúpený : Ing. Ján Keníž, prednosta

osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy

- zmluvné otázky : Ing. Ján Ševčík, vedúci oddelenia
pozemkových úprav MP SR

- technické otázky : Ing. Mária Kováčová, špecialista pre
pozemkové úpravy

Bankové spojenie : VÚB Žiar nad Hronom
Číslo účtu : 3631422/0200
IČO : 17334853
DIČ : -----
(ďalej len objednávateľ)

ZHOTOVITEĽ:

(názov, adresa, PSČ, telefón) : TEK DAN s.r.o.,
Bjornsonova 3, 811 05 Bratislava
tel: 07/528 30 60, 528 30 61 fax: 07/282 955

zastúpený : Ing. Daniel Líška, konateľ

osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy : Ing. Daniel Líška, Ing. Ján Julény

Bankové spojenie : IRB
Číslo účtu : 1272702/5200
IČO : 31332552
DIČ : -----
(ďalej len zhotoviteľ)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu podľa § 536 a nasl. zákona č 513/1991 Zb. za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie projektov pozemkových úprav (ďalej len "projekt") v katastrálnych územiach:

BZENICA, REVIŠTSKÉ PODZÁMČIE, BUKOVINA, DOLNÁ ŽDAŇA, DOLNÁ TRNÁVKA, HLINÍK NAD HRONOM, LEHÔTKA POD BREHMI, SKLENÉ TEPLICE, REPIŠTE, okres ŽIAR NAD HRONOM podľa:

- zákona SNR č. 330/1991 Zb. v pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a v pozemkových spoločenstvách

- pokynov MP SR č. 3924/93-430 a ÚGKK SR č. NP-905/1993 zo dňa 1.6.1993 na činnosť orgánov štátnej správy ÚGKK SR a MP SR na vykonávanie pozemkových úprav

- metodických pokynov MP SR a SvŕSTU Bratislava pre projektovanie pozemkových úprav - metodických pokynov MPSR a ÚGKK SR na spracovanie rozdeľovacieho plánu a iných všeobecne záväzných platných právnych predpisov

2. Zhotoviteľ sa pri vypracovávaní projektov zaväzuje rešpektovať najmä:

- zákon NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v SR
- zákon NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
- zákon NR SR č. 216/1995 Z.z. o Komore geodetov a kartografov
- zákon NR SR č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku
- zákon NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom a s nimi súvisiacich vyhlášok, inštrukcií a technických predpisov

3. Dielo vypracované v rozsahu I.1. a I.2. bude spĺňať dodacie podmienky podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb., metodických pokynov MP SR a SvŕSTU Bratislava pre projektovanie pozemkových úprav, metodických pokynov MP SR a ÚGKK SR na spracovanie rozdeľovacieho plánu a kvalitatívne, technické a dodacie podmienky technických predpisov, inštrukcií a metodických návodov súvisiacich so zákonmi uvedenými v bodoch I.1. a I.2.

II.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v čl. I. tejto zmluvy v troch vyhotoveniach, a to v lehote

do 30.10.1999

2. Dielo overí zhotoviteľ v zmysle § 25 zákona SNR č. 330/1991 Zb. a podľa tretej časti zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.

3. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať podľa etáp vykonávania projektu uvedených v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, predstavuje čiastku v hodnote: **16 040 200,- Sk**, (slovom: šesťnásťmiliónovštyridsaťtisícdivesto slovenských korún)

2. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v troch vyhotoveniach po etapách vykonávania projektu podľa prílohy č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, po vykonaní vecnej a kvalitatívnej kontroly údajov odberateľom, tvoriacich náplň jednotlivých etáp.
3. Práce za ostatnú etapu bude zhotoviteľ faktúrovať po schválení diela pozemkovým úradom.
4. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:

- 1.1. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl.I tejto zmluvy v stanovenej lehote,
- 1.2. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl.I. tejto zmluvy v troch vyhotoveniach,
- 1.3. výsledné dielo odovzdať v dohodnutej forme v zmysle zákonov, vyhlášok a predpisov uvedených v čl.I. tejto zmluvy,
- 1.4. vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo,
- 1.5. po vykonaní diela vrátiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri vypracovaní projektu
- 1.6. umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela,
- 1.7. vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované podľa etáp vykonávania projektu, minimálne 5 pracovných dní vopred,
- 1.8. bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela v lehotách stanovených v čl.7 tejto zmluvy.

2. Objednávateľ je povinný:

- 2.1. zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela,
- 2.2. poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy,
- 2.3. zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp okrem ostatnej, ktorú objednávateľ zaplatí až po schválení diela Pozemkovým úradom v Žiari nad Hronom
- 2.4. poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov, ku ktorým dôjde po začatí konania na základe údajov SK,

3. Zhotoviteľ má právo na:

- 3.1. zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na vykonanie diela v termíne, ktorý umožní ukončenie diela v termíne podľa čl.II. tejto zmluvy,
- 3.2. na zaplatenie dohodnutej ceny po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp vykonania registra okrem ostatnej, ktorú zhotoviteľ bude faktúrovať po schválení diela Pozemkovým úradom v Žiari nad Hronom,
- 3.3. na poskytnutie dojednanej súčinnosti a podkladov, ktoré je zaviazaný zabezpečiť objednávateľ tak, ako je uvedené vyššie,
- 3.4. v prípade zistenia nových skutočností na zmenu podmienok zmluvy, čo sa musí uskutočniť v písomnej forme ako dodatok k tejto zmluve,

4. Objednávateľ má právo na:

- 4.1. prevzatie bezchybného diela zhotoveného a odovzdaného riadne a včas podľa ustanovenia tejto zmluvy,

- 4.2. kontrolu vykonávania prác počas spracovávaní diela vlastnými pracovníkmi, alebo pracovníkmi právnej sekcie odboru pozemkových úprav a OŽP MP SR,
- 4.3. vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzdávaním ukončeného diela.
- 4.4. neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp,
- 4.5. neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti,
- 4.6. neuhradenie diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ nebola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoriacich dielo, resp. jeho časť,
- 4.7. na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v ods.1.1. tohto článku a zároveň neuhradenie rozpracovaného diela.

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy je 30 dní okrem ustanovenia uvedeného v čl. VI. Začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené v lehote do 10 dní odo dňa doručenia listu o odstúpení a všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi bez nároku na odmenu rozpracované dielo.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu zrušenia tejto zmluvy.

VI.

Sankcie

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške 10 % dohodnutej ceny.
Ak omeškanie trvá viac ako 1 mesiac, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo za každý ďalší začatý mesiac omeškania o ďalších 10 %.
Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, kedykoľvek počnúc prvým dňom štvrtého mesiaca, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
2. V prípade neodstránenia chýb a nedostatkov diela do 30 dní od výzvy (čl.VII.2.), zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3 % dohodnutej ceny.
Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov bude trvať viac ako 2 mesiace, pokuta sa zvýši na 5 % za každý ďalší začatý mesiac.

VII.

Ostatné podmienky

1. Objednávateľ si vyžiada na správe katastra v Žiari nad Hronom operát, alebo operáty na konanie podľa zákona č. 330/1991 Zb., zabezpečí vyznačenie hranice obvodu pozemkových úprav a spolu so zhotoviteľom prerokuje so Správou katastra Žiari nad Hronom špecifické podmienky v katastrálnych územiach podľa § 7 zákona č.330/1991 Zb.

O týchto skutočnostiach vyhotovia zápis, ktorý bude základom pre zostavenie registra pôvodného stavu, pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra.

2. Zhotoviteľ bezplatne odstráni chyby a nedostatky podľa pripomienok objednávateľa najneskôr 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa.

3. V prípade zmeny požiadaviek objednávateľa mimo rámec dohodu tého predmetu a ceny prác, prípadne iných podmienok zmluvy, budú tieto zmeny riešené na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

4. Splnenie dodávky a fakturácia ostatnej etapy (ucelenej časti) registra je podmienená schválením registra Pozemkovým úradom Žiari nad Hronom.

VIII.

Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností

v zmysle z. SNR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v SR a §22 z. č. 35/1965 Zb. o literárnych, vedeckých a umeleckých dielach:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom z.č. 215/95 Z.z., 216/95 Z.z. a 162/95 Z.z.

2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením z.č. 162/95 Z.z.

3. Podmienky využívania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje projektu, či iných údajov získaných v konaní podľa z.č. 330/1991 Zb.

IX.

Záverečné ustanovenie

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

v Žiari nad Hronom dňa 4.3.1996

v Bratislave 12.2.1996

Ing. Ján Keníž, prednosta PÚ



objednávateľ

TEKDANS.R.O.
B JÖK N S O N
811 05 BRATISLAVA

Ing. Daniel Líška, konateľ

zhotoviteľ

Projekt pozemkových úprav
špecifikácia prác

A. Základné údaje

Katastrálne územie	Celková výmera ha	Orná pôda ha	Záhrady ha	TTP ha	Poľnohosp. pôda ha	Lesná pôda ha	Ostatné plochy ha	Počet pozemnokn. vložiek	Počet parciel	Kategória operátu	Zóna zaťaženia fluórom
Bzenica	1372	231	18	291	540	682	150	660	1102	D	4.
Revištské Podzámčie	555	47	9	128	184	310	61	72	305	D	4.
Bukovina	532	21	12	81	114	396	22	133	477	D	4.
Dolná Ždaňa	817	249	12	229	490	255	72	681	618	D	3.
Dolná Trnávka	285	162	8	74	244	6	35	193	369	D	3.
Hliník nad Hronom	1134	314	34	121	469	484	181	887	2144	C	3.
Lehôtka pod Brehmi	467	99	18	54	171	231	65	131	320	D	3.
Sklenné teplice	1091	18	21	222	261	770	60	263	840	C	4.
Repište	1038	51	24	273	348	643	47	375	1142	C	4.
Spolu	7291	1192	156	1473	2821	3777	693	3395	7317		

Kalkulácia:

(merná jednotka hektár)

$7291 \text{ ha} \times 2200 \text{ Sk/ha} = 16\,040\,200. - \text{Sk}$

Projekt pozemkových úprav špecifikácia prác

B/ Ucelené časti spolu výmera ha: **7291**

1/Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie **3 047 638,00 Sk**

Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP 3 047 638,00 Sk
podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN

2./Určenie hranice obvodu pozemkových úprav a hranice pozemkov, ktoré sa majú vyňať z obvodu pozemkových úprav **2 566 432,00 Sk**

a/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav, vnútorných obvodov pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF 1 796 502,40 Sk
b/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN 769 929,60 Sk

3./Register pôvodného stavu **802 010,00 Sk**

Aktualizácia registra pôvodného stavu 802 010,00 Sk

4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obode pozemkových úprav **1 604 020,00 Sk**

a/ analytická časť 1 122 814,00 Sk
b/ syntetická časť 320 804,00 Sk
c/ schvaľovací proces 160 402,00 Sk

5./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov **1 604 020,00 Sk**

a/ analytická časť 1 604 020,00 Sk

6./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v návaznosti na lokálny systém ekologickej stability v obode pozemkových úprav **1 604 020,00 Sk**

a/ analytická časť 962 412,00 Sk
b/ syntetická časť 481 206,00 Sk
c/ schvaľovací proces 160 402,00 Sk

7./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov **1 604 020,00 Sk**

b/ syntetická časť 802 010,00 Sk
c/ schvaľovací proces 802 010,00 Sk

8./Rozdeľovací plán **3 208 040,00 Sk**

a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov 1 604 020,00 Sk
b/ predloženie ku pripomienkam 962 412,00 Sk
c/ schvaľovací proces 641 608,00 Sk

Spolu: **16 040 200,00 Sk** **16 040 200,00 Sk**

Projekt pozemkových úprav špecifikácia prác

B-6/ Ucelené časti

k.ú.: Hliník nad hronom

výmera ha: 1134

1./Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie 474 012,00 Sk

Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP 474 012,00 Sk
podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátov KN

2./Určenie hranice obvodu pozemkových úprav a hranice pozemkov, ktoré sa majú vyňať z obvodu pozemkových úprav 399 168,00 Sk

a/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav, vnútorných obvodov pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF 279 417,60 Sk
b/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN 119 750,40 Sk

3./Register pôvodného stavu 124 740,00 Sk

Aktualizácia registra pôvodného stavu 124 740,00 Sk

4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav 249 480,00 Sk

a/ analytická časť 174 636,00 Sk
b/ syntetická časť 49 896,00 Sk
c/ schvaľovací proces 24 948,00 Sk

5./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov 249 480,00 Sk

a/ analytická časť 249 480,00 Sk

6./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v náväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav 249 480,00 Sk

a/ analytická časť 149 688,00 Sk
b/ syntetická časť 74 844,00 Sk
c/ schvaľovací proces 24 948,00 Sk

7./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov 249 480,00 Sk

b/ syntetická časť 124 740,00 Sk
c/ schvaľovací proces 124 740,00 Sk

8./Rozdeľovací plán 498 960,00 Sk

a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov 249 480,00 Sk
b/ predloženie ku pripomienkam 149 688,00 Sk
c/ schvaľovací proces 99 792,00 Sk

Spolu: 2 494 800,00 Sk 2 494 800,00 Sk

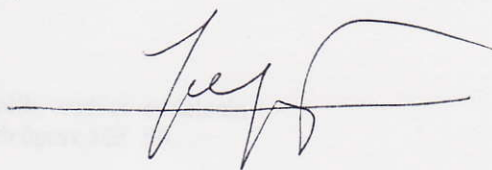
Pod jednotlivými etapami ucelených častí sa rozumie:

analýza: rozloženie a popis jestvujúcich prvkov a faktorov v obvode pozemkových úprav na základe vyšetrenia reálneho stavu v prírode, premietnutého do priestorového informačného modelu

syntéza: vytvorenie celoplošného priestorového návrhového modelu poznatkovej databázy záujmového územia na základe vyhodnotenia všetkých podkladov a informácií z analytickej časti

schvaľovací proces: schválenie predložených vypracovaných dokumentov podľa príslušných paragrafov z.č. 330/ 1991 Zb.

SKHLASTHE, 29.11.1996



D O D A T O K č. 1/1996

k zmluve o dielo č.10/1996 zo dňa 4.3.1996
predmetom ktorej je vypracovanie projektov pozemkových úprav
/ďalej len "projekt" / v katastrálnych územiach :
BZENICA, BUKOVINA, DOLNÁ ŽDÁŇA, DOLNÁ TRNÁVKA, **HLINÍK NAD HRONOM**,
LEHOTKA POD BREHMI, SKLENÉ TEPLICE, REPIŠTE,
okres Žiar nad Hronom

Zmluvné strany sa dohodli :

I.

Mení sa určenie strán takto:

Objednávateľ:

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor pozemkový, poľnohospodárstva
a lesného hospodárstva
Ul. SNP 124, Žiar nad Hronom
telefón 0857/722 126, 6131

zastúpený : JUDr. Márius HRMO
prednosta Okresného úradu

osoby oprávnené konať vo veciach
vo veciach tejto zmluvy
- zmluvné otázky

: Ing. Jozef VANEK
vedúci odd. pozemkových úprav
MP SR Bratislava

- technické otázky

: Ing. Ján KENÍŽ
vedúci odboru pozemkového,
poľnohosp. a lesného hospodárstva
OÚ v Žiari nad Hronom

Bankové spojenie

: NBS expozitúra Prievidza

Číslo účtu

: 16221422/0720

IČO

: 31777601

/ďalej len "objednávateľ"/

Zhotoviteľ:

/ názov, adresa, PSČ, telefón/

: TEK DAN, s.r.o.
Bjornsonova 3, 811 05 Bratislava
tel : 07/528 30 60, 528 30 61
fax : 07/282 955

zastúpený

: Ing. Daniel Líška, konateľ

osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy

: Ing. Daniel Líška, Ing. Ján Julény

Bankové spojenie

: IRB

Číslo účtu

: 1272702/5200

IČO

: 31332552

DIČ

: -----

/ďalej len "zhotoviteľ"/

- 2 -

III.

Dopĺňa sa bod III. 1 zmluvy takto:

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote

-16 040 200,- Sk

/SLOVOM: Šestnásťmiliónovštyridsaťtisícdivestokorún slovenských/
cena je bez DPH.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotoviteľ.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v plnom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiari nad Hronom
dňa : 04.11.1996...

V Bratislave
dňa : 04.11.1996...

objednávatel'

zhotoviteľ

Zmluva o dielo

Číslo zmluvy : 10/1996 - Hliník nad Hronom

OBJEDNÁVATEĽ :

Okresný úrad v Žiari nad Hronom,

odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

Ul. SNP 124, Žiar nad Hronom

tel: 0857/722 126, 6131

zastúpený : JUDr. Márius Hrmo, prednosta Okresného úradu

osoby oprávnené konať

vo veciach tejto zmluvy:

- zmluvné otázky : JUDr. Juraj Macko riaditeľ odboru pozemkových
úprav a OŽP MP SR

- technické otázky : Ing. Ján Keníž, vedúci odboru pozemkového, poľnohospodárstva
a lesného hospodárstva OÚ v Žiari nad Hronom

Bankové spojenie : NBS expozitúra Prievidza

Číslo účtu : 16221422/0720

IČO : 31777601

/ďalej len objednávateľ/

a

ZHOTOVITEĽ :

TEKDAN spol. s r.o., Bjornsonova 3, 811 05 Bratislava

zastúpený : Ing. Daniel Líška, konateľ

tel . : 07/ 528 30 60, 528 30 61 fax : 07/ 282 955

osoby oprávnené konať

vo veciach tejto zmluvy : Ing. Daniel Líška, Ing. Ján Julény

Bankové spojenie : IRB

Číslo účtu : 1272702/5200

IČO : 31332552

DIČO : 31332552/600

/ďalej len zhotoviteľ/

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu podľa paragrafu 536 a nasl.zákona č. 513/1991Zb.
a zápisu z rokovania o úprave zmluvy o dielo č.10/1996 a jej dodatku č.1 za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie projektu pozemkových úprav (ďalej len "projekt") v katastrálnom území : **Hliník nad Hronom**, okres Žiar nad Hronom,

podľa:

- zákona SNR č. 330/1991 Zb. v pozemkových úpravach, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a v pozemkových spoločenstvách
- pokynov MP SR č. 3924/93-430 a ÚGKK SR č. NP-905/1993 zo dňa 1. 6. 1993 na činnosť orgánov štátnej správy ÚGKK SR a MP SR na vykonávanie pozemkových úprav
- metodických pokynov MP SR a SvF STU Bratislava pre projektovanie pozemkových úprav - metodických pokynov MPSR a ÚGKK SR na spracovanie rozdeľovacieho plánu a iných všeobecne záväzných platných právnych predpisov

2. Zhotoviteľ sa pri vypracovávaní projektov zaväzuje rešpektovať najmä:

- zákon NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti v SR
- zákon NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
- zákon NR SR č. 216/1995 Z.z. o Komore geodetov a kartografov
- zákon SNR č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku
- zákon NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom a s nimi súvisiacich vykonávacích vyhlášok, inštrukcií a technických predpisov

3. Dielo vypracované v rozsahu bodov I.1. a I.2. bude spĺňať dodacie podmienky podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb., metodických pokynov MP SR a SvF STU Bratislava pre projektovanie pozemkových úprav, metodických pokynov MP SR a ÚGKK SR na spracovanie rozdeľovacieho plánu a kvalitatívne, technické a dodacie podmienky technických predpisov, inštrukcií a metodických návodov súvisiacich so zákonmi uvedenými v bodoch I.1. a I.2.

II.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v čl. I. tejto zmluvy v troch vyhotoveniach, a to v lehote do

30.10.1999

2. Dielo overí zhotoviteľ v zmysle par. 25 zákona SNR č. 330/1991 Zb. a podľa tretej časti zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.

3. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať podľa etáp vykonávania projektu uvedených v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.2, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, predstavuje čiastku v hodnote **2 494 800,-Sk**,

(slovom : **davamilionyštyristodevãťdesiattisícosemsto slovenských korún**). Cena je bez DPH.

2. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v troch vyhotoveniach po etapách vykonávania projektu podľa prílohy č.2, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, po vykonaní vecnej a kvalitatívnej kontroly údajov odberateľom, tvoriacich náplň jednotlivých etáp.

3. Práce za ostatnú etapu bude zhotoviteľ faktúrovať po schválení diela Okresným úradom.
4. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:

- 1.1. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl.I tejto zmluvy v stanovenej lehote,
- 1.2. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl.I. tejto zmluvy v troch vyhotoveniach,
- 1.3. výsledné dielo odovzdať v dohodnutej forme v zmysle zákonov, vyhlášok a predpisov uvedených v čl.I. tejto zmluvy,
- 1.4. vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo,
- 1.5. po vykonaní diela vrátiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri vypracovaní projektu
- 1.6. umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela,
- 1.7. vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované podľa etáp vykonávania projektu, minimálne 5 pracovných dní vopred,
- 1.8. bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela v lehotách stanovených v čl.7 tejto zmluvy.

2. Objednávateľ je povinný:

- 2.1. zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela,
- 2.2. poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy,
- 2.3. zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp okrem ostatnej, ktorú objednávateľ zaplatí až po schválení diela Okresným úradom v Žiari nad Hronom
- 2.4. poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov, ku ktorým dôjde po začatí konania na základe údajov SK,

3. Zhotoviteľ má právo na:

- 3.1. zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na vykonanie diela v termíne, ktorý umožní ukončenie diela v termíne podľa čl.II. tejto zmluvy,
- 3.2. na zaplatenie dohodnutej ceny po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp vykonania registra okrem ostatnej, ktorú zhotoviteľ bude faktúrovať po schválení diela Okresným úradom v Žiari nad Hronom,
- 3.3. na poskytnutie dojednanej súčinnosti a podkladov, ktoré je zaviazaný zabezpečiť objednávateľ tak, ako je uvedené vyššie,
- 3.4. v prípade zistenia nových skutočností na zmenu podmienok zmluvy, čo sa musí uskutočniť v písomnej forme ako dodatok k tejto zmluve,

4. Objednávateľ má právo na:

- 4.1. prevzatie bezchybného diela zhotoveného a odovzdaného riadne a včas podľa ustanovenia tejto zmluvy,
- 4.2. kontrolu vykonávania prác počas spracovávania diela vlastnými pracovníkmi, alebo pracovníkmi právnej sekcie odboru pozemkových úprav a OŽP MP SR,
- 4.3. vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzdávaním ukončeného diela.

4.4. neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp,

4.5. neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti,

4.6. neuhradenie diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ nebola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoriacich dielo, resp. jeho časť,

4.7. na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v ods.1.1. tohto článku a zároveň neuhradenie rozpracovaného diela.

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy je 30 dní okrem ustanovenia uvedeného v čl. VI. Začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené v lehote do 10 dní odo dňa doručenia listu o odstúpení a všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi bez nároku na odmenu rozpracované dielo.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu zrušenia tejto zmluvy.

VI.

Sankcie

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške 10 % dohodnutej ceny.

Ak omeškanie trvá viac ako 1 mesiac, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo za každý ďalší začatý mesiac omeškania o ďalších 10 %.

Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, kedykoľvek poňúc prvým dňom štvrtého mesiaca, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.

2. V prípade neodstránenia chýb a nedostatkov diela do 30 dní od výzvy (čl.VII.2.), zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3 % dohodnutej ceny.

Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov bude trvať viac ako 2 mesiace, pokuta sa zvýši na 5 % za každý ďalší začatý mesiac.

VII.

Ostatné podmienky

1. Objednávateľ si vyžiada na Okresnom úrade odbore katastrálnom operát, alebo operáty na konanie podľa zákona č. 330/1991 Zb., zabezpečí vyznačenie hranice obvodu pozemkových úprav a spolu so zhotoviteľom prerokuje s odborom katastrálnym špecifické podmienky v katastrálnom území podľa § 7 zákona č.330/1991 Zb.

O týchto skutočnostiach vyhotovia zápis, ktorý bude základom pre zostavenie registra pôvodného stavu, pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra.

2. Zhotoviteľ bezplatne odstráni chyby a nedostatky podľa pripomienok objednávateľa najneskôr do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa.

3. V prípade zmeny požiadaviek objednávateľa mimo rámec dohodnutého predmetu a ceny prác, prípadne iných podmienok zmluvy, budú tieto zmeny riešené na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

4. Splnenie dodávky a fakturácia ostatnej etapy (ucelenej časti) registra je podmienená schválením registra Okresným úradom Žiari nad Hronom.

VIII.

Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností

v zmysle z. SNR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v SR a §22 z. č. 35/1965 Zb. o literárnych, vedeckých a umeleckých dielach:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom z.č. 215/95 Z.z., 216/95 Z.z. a 162/95 Z.z.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením z.č. 162/95 Z.z.
3. Podmienky využívania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje projektu, či iných údajov získaných v konaní podľa z.č. 330/1991 Zb.

IX.

Potvrdením tejto zmluvy sa ruší platnosť zmluvy č. 10/1996 v znení dodatku č. 1 uzavretej medzi objednávateľom Okresným úradom v Žiari nad Hronom a zhotoviteľom spol. s r. o. TEK DAN Bratislava, podľa zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravach a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

IX.

Záverečné ustanovenie

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiari nad Hronom dňa 30.08.1997

V Bratislave dňa

OKRESNÝ ÚRAD
Žiar nad Hronom
13

Objednávateľ: _____

JUDr. Mária Hrmo
prednosta OÚ v Žiari nad Hronom

14 -08- 1997
TEK DAN S.R.O.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Zhotoviteľ: _____

Ing. Daniel Líška
konateľ spoločnosti

SÚHLASÍME, 15. VIII. 1997 *Namuk*



Špecifikácia prác
projektu pozemkových úprav

A. Základné údaje

Katastrálne územie	Celková výmera ha	Orná pôda ha	Záhrady ha	TTP ha	Poľnohosp. pôda ha	Lesná pôda ha	Ostatné plochy ha	Počet pozemnokn. vložiek	Počet parciel	Kategória operátu	Zóna zaťaženia fluórom
Hliník nad Hronom	1134	314	34	121	469	484	181	887	2144	C	3.

Projekt pozemkových úprav špecifikácia prác

B-6/ Ucelené časti

k.ú.: Hliník nad hronom

výmera ha: 1134

1./Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie		474 012,00 Sk
Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP	474 012,00 Sk	
podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátov KN		
2./Určenie hranice obvodu pozemkových úprav a hranice pozemkov, ktoré sa majú vyňať z obvodu pozemkových úprav		399 168,00 Sk
a/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav, vnútorných obvodov pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	279 417,60 Sk	
b/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	119 750,40 Sk	
3./Register pôvodného stavu		124 740,00 Sk
Aktualizácia registra pôvodného stavu	124 740,00 Sk	
4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obode pozemkových úprav		249 480,00 Sk
a/ analytická časť	174 636,00 Sk	
b/ syntetická časť	49 896,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	24 948,00 Sk	
5./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov		249 480,00 Sk
a/ analytická časť	249 480,00 Sk	
6./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v náväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obode pozemkových úprav		249 480,00 Sk
a/ analytická časť	149 688,00 Sk	
b/ syntetická časť	74 844,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	24 948,00 Sk	
7./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov		249 480,00 Sk
b/ syntetická časť	124 740,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	124 740,00 Sk	
8./Rozdeľovací plán		498 960,00 Sk
a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	249 480,00 Sk	
b/ predloženie ku pripomienkam	149 688,00 Sk	
c/ schvaľovací proces	99 792,00 Sk	

Spolu: 2 494 800,00 Sk 2 494 800,00 Sk

Dodatok č. 1

k zmluve o dielo č. 10/1996 Hliník nad Hronom zo dňa 15.8.1997, predmetom ktorej je vypracovanie projektu pozemkových úprav v k. ú. **Hliník nad Hronom**, okres Žiar nad Hronom, podľa zákona č.330/1991 Zb. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov včítane zjednotenia operátov.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Mení sa bod I. zmluvy takto:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. **Hliník nad Hronom**, okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický

podľa :

- 1.1. zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov,
- 1.2. zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností
- 1.3. vyhlášky č. 79/1996 Z.z ktorou sa vykonáva katastrálny zákon

2. Dielo bude spĺňať kvalitatívne, technické a dodacie podmienky technických predpisov ÚGKK SR, najmä:

- 2.1. Inštrukcie ÚGKK SR na vyhotovenie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov, syst. ozn. č. 984 420 1/93.
- 2.2. Inštrukcie ÚGKK SR na zápis vlastných a iných vecných práv k nehnuteľnostiam, syst. označenie 984 410 1/93
- 2.3. Inštrukcie ÚGKK SR na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií KN, syst. ozn. 984 420 1/93
- 2.4. Inštrukcie ÚGKK SR na ostatné úlohy katastra nehnuteľností, syst. ozn. 984 490 1/93

3. Dielo vypracované v rozsahu I.1. bude spĺňať dodacie podmienky technických predpisov a vyhlášok aplikovaných na zákony uvedené v bodoch I.1 a I.1.2.

II.

Mení sa bod II. zmluvy takto:

II.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v článku I. zmluvy č.10/1996 Hliník nad Hronom v znení tohto dodatku v lehote do:

30. 10. 2001

príčom:

- časti diela uvedené v bodoch II.2.1 a II.2.2 zhotoviteľ vypracuje a odovzdá objednávateľovi
do: 30.10.1999

- časť diela uvedeného v bode II.2.3 zhotoviteľ vypracuje a odovzdá objednávateľovi
do: 30.10. 2001

2. Dielo uvedené v bode I. tohto dodatku bude obsahovať:

2.1. Úvodné podklady

2.2. Návrh nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav

2.3. Vykonanie projektu pozemkových úprav

3. Úvodné podklady budú obsahovať:

3.1 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav

3.2. Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav

a

3.3. Register pôvodného stavu

4. Návrh nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav bude obsahovať:

4.1. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

4.2. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v návaznosti na miestny systém ekologickej stability v obvode projektu pozemkových úprav

4.3. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

5. Vykonaním projektu pozemkových úprav sa rozumie:

5.1. Vykonávanie zjednodušených a zrýchlených postupov usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom podľa § 15 zákona č.330/1991 Zb.

5.2. Vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne v obvode projektu pozemkových úprav

5.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu .

6. Obsah a ceny jednotlivých častí diela sú uvedené v prílohe č.2

- etapy vykonávania projektu pozemkových úprav v k.ú. Hliník nad Hronom - ktorá je nedeliteľnou súčasťou zmluvy č. 10/1996 v znení dodatku č.1.

7. Časti diela uvedené v bodoch II.2.1 a II.2.2 overí zhotoviteľ v zmysle §25 zákona SNR č.330/1991 Zb.

8. Časti diela uvedené v bode II.2.3 overí zhotoviteľ podľa §7 zákona SNR č.215/1995 Zb.

a predloží ho na úradné overenie

9. Zhotoviteľ pred vykonaním diela podľa časti II.5 zaktualizuje rozdeľovací plán vyhotovený podľa bodu II.4.3 o zmeny, ktoré nastali od spracovania registra pôvodného stavu a premietne ich do neho

III.

Mení sa bod III. zmluvy takto:

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou zmluvy č.10/1996/ Hliník nad Hronom v znení tohto dodatku a predstavuje čiastku v hodnote: **5 029 350.- Sk.,**

/ slovom: päťmiliónovdvadsaťdeväťtisícristopäťdesiat slovenských korún/

Cena je bez DPH.

2. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v troch vyhotoveniach po etapách vykonávania projektu pozemkových úprav podľa bodu II.6 zmluvy, po vykonaní vecnej a kvalitatívnej kontroly údajov odberateľom, tvoriacich náplň jednotlivých etáp.

3. Práce uvedené v bode II.4.3 bude zhotoviteľ faktúrovať až po schválení projektu pozemkových úprav Okresným úradom v Žiari nad Hronom.

4. Práce za ostatnú etapu vykonania projektu pozemkových úprav podľa bodu II.5.2 bude zhotoviteľ faktúrovať až po schválení diela Okresným úradom v Žiari nad Hronom a jeho predložení na zápis do KN. Faktúrovať sa budú skutočné merné jednotky

5. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

6. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorázovej zálohovej fakturácii v hodnote 1.510 000.-Sk, (slovom: jeden milión päťstodesaťtisíc slovenských korún), ktorá bude zlikvidovaná pri fakturácii ucelenej časti III. V prípade, že vykonanie projektu nebude splňať dodacie podmienky, je zhotoviteľ povinný do 14 dní od písomnej výzvy objednávateľa vrátiť dojednanú zálohu v plnej výške.

IV.

Mení sa bod IV. zmluvy takto:

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:

- 1.1. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl.I tejto zmluvy v stanovenej lehote,
- 1.2. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl.I. tejto zmluvy v počtoch vyhotovení podľa bodu II.6 zmluvy,
- 1.3. výsledné dielo odovzdať v dohodnutej forme v zmysle zákonov, vyhlášok a predpisov uvedených v čl.I. tejto zmluvy,
- 1.4. vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo,
- 1.5. po vykonaní diela vrátiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri vypracovaní projektu
- 1.6. umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela,
- 1.7. vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované podľa etáp vykonávania projektu, minimálne 5 pracovných dní vopred,
- 1.8. bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela v lehotách stanovených v čl.VIII tejto zmluvy.

2. Objednávateľ je povinný:

- 2.1. zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela,
- 2.2. poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy,
- 2.3. zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp okrem etáp uvedených v bodoch III.3 a III.4 zmluvy,
- 2.4. poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov, ku ktorým dôjde po začatí konania na základe údajov odboru Katastrálneho Okresného úradu v Žiari nad Hronom.

3. Zhotoviteľ má právo na:

- 3.1. zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na vykonanie diela v termíne, ktorý umožní ukončenie diela v termíne podľa čl.II. tejto zmluvy,
- 3.2. na zaplatenie dohodnutej ceny po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp spracovania a vykonania projektu pozemkových úprav okrem etáp uvedených v bodoch III.3 a III.4 zmluvy,
- 3.3. na poskytnutie dojednanej súčinnosti a podkladov, ktoré je zaviazaný zabezpečiť objednávateľ tak, ako je uvedené vyššie,
- 3.4. v prípade zistenia nových skutočností na zmenu podmienok zmluvy, čo sa musí uskutočniť v písomnej forme ako dodatok k tejto zmluve,
- 3.5. na zaplatenie dohodnutej ceny po vykonaní a skontrolovaní prác uvedených v bode 5.1 podľa skutočného rozsahu vykonaných prác v zmysle usmernenia MP SR č.57-I/97-430 zo 7.VIII.1997,

4. Objednávateľ má právo na:

- 4.1. prevzatie bezchybného diela zhotoveného a odovzdaného riadne a včas podľa ustanovenia tejto zmluvy,
- 4.2. kontrolu vykonávania prác počas spracovávania diela vlastnými pracovníkmi, alebo pracovníkmi právnej sekcie odboru po zemkových úprav a OŽP MP SR,
- 4.3. vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzdávaním ukončeného diela.
- 4.4. neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp,
- 4.5. neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti,
- 4.6. neuhradenie diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ ne bola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoriacich dielo, resp. jeho časť,
- 4.7. na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v ods.1.1. tohto článku a zároveň neuhradenie rozpracovaného diela.

V.

Mení sa bod VI. zmluvy takto:

VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy je 30 dní okrem ustanovenia uvedeného v čl. VII. Začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené v lehote do 10 dní odo dňa doručenia listu o odstúpení a všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi bez nároku na odmenu rozpracované dielo.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu zrušenia tejto zmluvy.

VI.

Mení sa bod VII. zmluvy takto:

VII.

Majetkové sankcie

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške 5 % dohodnutej ceny.
Ak omeškanie trvá viac ako 1 mesiac, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo za každý ďalší začatý mesiac omeškania o ďalších 3 %.
Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, kedykoľvek poňúc prvým dňom štvrtého mesiaca, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
2. V prípade neodstránenia chýb a nedostatkov diela do 30 dní od výzvy (čl.VIII.2.), zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3 % dohodnutej ceny.
Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov bude trvať viac ako 2 mesiace, pokuta sa zvýši na 5 % za každý ďalší začatý mesiac.

VII.

Mení sa bod VIII. zmluvy takto:

VIII.

Ostatné podmienky

1. Objednávateľ si vyžiada na Okresnom úrade - odbore katastrálnom v Žiari nad Hronom operát, alebo operáty na konanie podľa zákona č. 330/1991 Zb., zabezpečí vyznačenie hranice obvodu pozemkových úprav a spolu so zhotoviteľom prerokuje s Odborom katastra Okresného úradu v Žiari nad Hronom špecifické podmienky v katastrálnych územiach podľa § 7 zákona č.330/1991 Zb.

O týchto skutočnostiach vyhotovia zápis, ktorý bude základom pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra.

2. Zhotoviteľ bezplatne odstráni chyby a nedostatky podľa pripomienok objednávateľa najneskôr do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa.

3. V prípade zmeny požiadaviek objednávateľa mimo rámec dohodnutého predmetu a ceny prác, prípadne iných podmienok zmluvy, budú tieto zmeny riešené na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

4. Splnenie dodávky a fakturácia ostatnej etapy vykonania projektu pozemkových úprav je podmienená schválením vykonania projektu pozemkových úprav a registra nového stavu Okresným úradom v Žiari nad Hronom a jeho predložení na zápis do katastra nehnuteľností.

VIII.

Doplňa sa bod X. zmluvy v tomto znení:

X.

Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností

v zmysle z. SNR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v SR a §22 z. č. 35/1965 Zb. o literárnych, vedeckých a umeleckých dielach:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom z.č. 215/95 Z.z., 216/95 Z.z. a 162/95 Z.z.

2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením z.č. 162/95 Z.z.

3. Podmienky využívania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje projektu, či iných údajov získaných v konaní podľa z.č. 330/1991 Zb.

IX.

Mení sa príloha č.1 - **Špecifikácia prác projektu pozemkových úprav v k.ú. Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom**,
takto:

Príloha č.1 k zmluve č.10/1996/ Hliník nad Hronom

Špecifikácia prác projektu pozemkových úprav v k.ú. Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom

A. Základné údaje: k.ú. Hliník nad Hronom

Výmera katastrálneho územia 1 134 ha

Výmera pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám ha

Výmera pozemkov podliehajúca pozemkovým úpravám ha
 Určený operát pozemkový kataster
 Kategória katastrálneho územiaC
 Počet máp určeného operátu.....
 Počet katastrálnych máp
 Počet parciel podľa určeného operátu v obvode poz. úprav.....
 Počet parciel podľa kat. operátu v celom k.ú..... 2 144
 Počet pozemkovoknižných vložiek 887
 Počet spoluvlastníkov12 865

B. Kalkulácia

1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1.1. merná jednotka - 1 hektár upravovaného územia

$$1.134 \text{ ha} \quad \times \quad 2.200.- \text{ Sk} \quad = \quad 2.494.800.- \text{ Sk}$$

1.2. merná jednotka - 100m predbežne vytýčenej a v lomových bodoch označenej

hranice náhradných pozemkov

$$720 \text{ MJ} \quad \times \quad 400.- \text{ Sk} \quad = \quad 288.000.- \text{ Sk}$$

2. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

2.1. merná jednotka - 100m vytýčenej a v lomových bodoch značkou trvalej stabilizácie
 označenej hranice náhradných pozemkov

$$1.083 \text{ MJ} \quad \times \quad 850.- \text{ Sk} \quad = \quad 920.550.- \text{ Sk}$$

2.2. merná jednotka - 1 parcela náhradného pozemku

$$2040 \text{ parciel} \quad \times \quad 650.- \text{ Sk} \quad = \quad 1.326.000.- \text{ Sk}$$

S P O L U: **5.029.350.- Sk**

C. Fakturácia a platenie:

Rok	1996	.....	474.012.- Sk
Rok	1997	.....	436.590.- Sk
Rok	1998	.....	1.298.394.- Sk
Rok	1999	.....	573.804.- Sk
Rok	2000	.....	920.550.- Sk
Rok	2001	.....	1.326.000.- Sk

S P O L U: **5.029.350.- Sk**

X.

Doplná sa príloha č.2 - Etapy vykonávania projektu pozemkových úprav v k. ú. Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, v tomto znení:

Etapy vykonávania prác projektu pozemkových úprav

k.ú.: Hliník nad Hronom výmera: 1134 ha

I. Uvodné podklady**I.1/Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie** 474 012,00 Sk

Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP 474 012,00 Sk
 podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN

I.2/Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav 436 590,00 Sk

I.2.1/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc 275 051,70 Sk
 vonkajšieho obvodu pozemkových úprav
 a rozhraničenia LPF a PPF
 I.2.2/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným 113 513,40 Sk
 v KN
 I.2.3/ stanovenie hraníc pozemkov vyňatých z obvodu 48 024,90 Sk
 projektu pozemkových úprav

I.3./Register pôvodného stavu 87 318,00 Sk

Aktualizácia registra pôvodného stavu 87 318,00 Sk

I.4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obode pozemkových úprav 249 480,00 Sk

I.4.1/ analytická časť 174 636,00 Sk
 I.4.2/ syntetická časť 49 896,00 Sk
 I.4.3/ schvaľovací proces 24 948,00 Sk

II. Návrh nového usporiadania v obode projektu pozemkových úprav**II.1./ Návrh rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a výtčovacího plánu** 174 636,00 Sk 174 636,00 Sk**II.2./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov** 249 480,00 Sk

a/ analytická časť 249 480,00 Sk

II.3./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v návaznosti na lokálny systém ekologickej stability v obode pozemkových úprav 249 480,00 Sk

II.3.1/ analytická časť 149 688,00 Sk
 II.3.2/ syntetická časť 74 844,00 Sk
 II.3.3/ schvaľovací proces 24 948,00 Sk

II.2./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov 249 480,00 Sk

II.2.2/ syntetická časť 124 740,00 Sk
 II.2.3/ schvaľovací proces 124 740,00 Sk

II.4./Rozdeľovací plán 324 324,00 Sk

a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe 162 162,00 Sk
 zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov
 b/ predloženie ku pripomienkam 97 297,20 Sk
 c/ schvaľovací proces 64 864,80 Sk

II.4.1. Písomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

- II.4.1.1. sprievodnú správu
- II.4.1.2. zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov
- II.4.1.3. výpočet výmer náhradných pozemkov
- II.4.1.4. výkaz výmer
- II.4.1.5. zrovnávacie zostavenie podľa vlasníkov
- II.4.1.6. register nového stavu
- II.4.1.7. zoznam pozemkov, ktorých vlasník, alebo niektorý zo spoluvlastníkov aj miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo je známe
- II.4.1.8. zoznam pozemkov, ktorých vlasník, alebo niektorý zo spoluvlastníkov je známy, ale miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo nie je známe
- II.4.1.9. zoznam pozemkov, ktorých vlasník, ani žiadny zo spoluvlastníkov nie je známy
- II.4.1.10. výpis z registra nového stavu týkajúci sa nehnuteľností každého známeho účastníka, ktorého pobyt je známy

II.4.2. Grafická časť rozdeľovacieho plánu je plán spravidla v mierke 1:2000 vo vektorovom digitálnom tvare, kde je zobrazené:

- II.4.2.1. stav katastrálnej mapy s parcelnými číslami a značkami druhov pozemkov čiernou farbou
- II.4.2.2. hranica obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav červenou farbou a príslušnou značkou, pokiaľ táto hranica nie je totožná so stavom katastrálnej mapy. Ak je totožná, zakreslí sa čiernou farbou
- II.4.2.3. nový stav náhradných pozemkov červenou farbou, pričom hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa nezdužia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia plnou čiarou a hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa združia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia prerušovanou čiarou
- II.4.2.4. čísla lomových bodov hraníc náhradných pozemkov čiernou farbou
- II.4.2.5. vzdialenosť lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vypočítaných zo súradníc, čiernou farbou
- II.4.2.6. parcelné čísla áhradných pozemkov červenou farbou
- II.4.2.7. značky druhov pozemkov náhradných pozemkov červenou farbou
- II.4.2.8. hranice areálov a ko'dy BPEJ modrou farbou
- II.4.2.9. tirážne údaje

II.5. Predbežné vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hranice obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav

288.000.- Sk

III. - VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV.....2.246.550.- Sk
fakturačné celky:

III.1. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne v obvodu projektu pozemkových úprav a vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav920.550.- Sk

III.2. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.....1.326.000.- Sk

III.2.1. Písomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

III.2.1.1. 1x dokumentáciu o budovaní a tvorbe PBPP

III.2.1.2. 1x zoznam súradníc všetkých lomuových bodov hraníc náhradných pozemkov

III.2.1.3. 3x sprievodnú správu

III.2.1.4. 3x výkaz výmer, pričom v doterajšom stave sa uvedú údaje katastra nehnuteľností. Právny stav je nahradený registrom pôvodného stavu a nový sa nahradí registrom nového stavu, ktorý je súčasťou tvorby operátu. Nový stav výkazu výmer musí byť uzatvorený v zmysle Inštrukcie ÚGKK SR syst. označenie 984 420 1/93

III.2.1.5. 2x dodatok k registru pôvodného stavu, ktorý bude obsahovať všetky zmeny, ktoré nastali od spracovania registra pôvodného stavu.

III.2.2. Grafická časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

III.2.2.1. 1x záznam podrobného merania zmien - časť zápisník meraných konštrukčných a kontrolných mier alebo výpis zo záznamu registrovaných údajov na pamäťovom médiu

III.2.2.2. 3x záznam podrobného merania zmien - časť meračský návrh t.j. grafické znázornenie stavu podľa KN čiernou farbou spravidla v mierke 1:2 000 vo vektorovom digitálnom tvare tak, aj grafické znázornenie doterajšieho stavu nehnuteľností zaručovalo dostatočnú prehľadnosť a čitateľnosť kresby a podpisu s parcelnými číslami vopred dohodnutými s odborom katastra Okresného úradu v Žiari nad Hronom, druhom pozemkov, číslami bodov PBPP, spôsobu stabilizácie bodov, kompletným popisom s doplňujúcimi (meranými) omernými a kontrolnými mierami s výnimkou pozemkov, ktoré ich vlastníci združia do poľnohosp. podnikov a ktoré sa v zásade nevytyčujú a nestabilizujú a ktoré sa v rozdeľovacom pláne vyznačia nezreteľnou hranicou.

III. 2.2.3. 3x prehľad kladu rozdeľovacích plánov

III.3. označenie a odovzdanie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov

III.3.1.označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vykoná vlastník

náhradného pozemku podľa § 124 vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996 Z.z. na výzvu Okresného úradu v Žiari nad Hronom odboru katastrálneho

III.3.2.zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi 2x vytyčovací nákras s priloženými protokolom o odovzdaní podrobných bodov a podpismi preberajúcimi, ak sa vlastník ani na druhé písomné vyzvanie nedostaví k prevzatíu vytýčených lomových bodov, odberateľ vyzve k ich prevzatíu Slovenský pozemkový fond.

III.4. overovanie a dokumentácia vykonania projektu pozemkových úprav

III.4.1.operát vykonania projektu pozemkových úprav sa autorizačne a úradne overí podľa §7 Zák. NR SR č. 215/1995 Z.z.

III.4.2. zhotoviteľ odovzdá do štátnej dokumentácie spolu s overeným operátom vykonania projektu pozemkových úprav najmä:

III.4.2.1. záznam podrobného merania zmien alebo meračské náčrty, prehľad kladu meračských náčrtov, zápisník a zoznam súradníc podrobných bodov

III.4.2.2. doklady o budovaní a tvorbe PBPP

III.4.2.3. oznámenie o nedostatkoch zistených na geodetických bodoch

III.4.2.4. písomnú časť operátu vo výmennom formáte na pamäťovom médiu

III.4.2.5. grafickú časť operátu vo výmennom formáte na pamäťovom médiu

III.4.2.6. výpočtový protokol výmer parciel

XI.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia

Tento dodatok je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Tri vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotoviteľ.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto dodatku v plnom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiari nad Hronom

dňa 01. 10. 1997

OKRESNÝ ÚRAD
Žiar nad Hronom
13

Objednávatel': Okresný úrad v Žiari nad Hronom
ul. SNP 124
965 27 Žiar nad Hronom

V Bratislave

dňa 1. 5. -08- 1997

TEKDAN s.r.o.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Zhotoviteľ: TEK DAN s. r. o.
Bjornsonova 3
811 05 Bratislava

1.

Prílohy zmluvy

1. Prílohou zmluvy je vypracovanie a vykonávanie projektu požiarových úprav v k. a. Hrádk nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický

zobrazuje:

1.1. zákon SNR č. 330/1991 Zb. o požiarových úpravách v zmysle neskorších predpisov

1.2. zákon NR SR č. 162/1993 Z.z. o kataloži ochrany

1.3. vyhlášky č. 79/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva kataloží ochrany

2. Dva biele spíšť kvalitatívne, technické a dodacie podmienky technických predpisov ÚOKK SR, zariadení

2.1. Inštrukcie ÚOKK SR na vypracovanie garancijných plánov a vytyčovanie hraníc požiarov, syst. ozn. 8. 984 430 193

2.2. Inštrukcie ÚOKK SR na zápis vlastných a iných vecných práv k ochranným známam, syst. označenie 984 410 193

2.3. Inštrukcie ÚOKK SR na meranie a vykonávanie zápisov o ochranných známach informácií k. n., syst. ozn. 984 430 193

2.4. Inštrukcie ÚOKK SR na označenie slohy kataloží ochrany, syst. ozn. 984 430 193

3. Dielo vypracované v rozsahu 1.1. biele spíšť dodacie podmienky technických predpisov a vyhlášok aplikovaných na základy meraní v bodoch 1.1. a 1.3.

II.

Mení sa bod II. zmluvy takto:

III.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávatel'ovi dielo uvedené v článku I. zmluvy z 10/1996 Hrádk nad Hronom v zmysle tohto dodatku v lehote do:

30. 10. 2001

prílohou

Dodatok č. 2

k zmluve o dielo č. 10/1996 Hliník nad Hronom zo dňa 15.8.1997 a k dodatku č. 1 zo dňa 1.10.1997, predmetom ktorej je vypracovanie projektu pozemkových úprav v k. ú. **Hliník nad Hronom**, okres Žiar nad Hronom, podľa zákona č.330/1991 Zb. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov včítane zjednotenia operátov.

Zmluvné strany sa v nadväznosti na uznesenie vlády SR č. 852 z 2. 12. 1998 a č. 910 zo 16. 12. 1998 dohodli na nasledovnom:

I.

Mení sa určenie strán takto:

OBJEDNÁVATEĽ :

Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky,

Dobrovičova 12, 812 66 Bratislave

tel.: 07/321 098, 3066196 fax: 07/321 271, 321 201

zastúpený : Ing. Jozef Vanek, poverený riadením odboru pozemkových úprav

osoby oprávnené konať

vo veciach tejto zmluvy:

- zmluvné otázky : JUDr. Peter Antošík, poverený riadením oddelenia pozemkovo-
právnych

úprav

- technické otázky : Ing. Pavel Matejka, poverený riadením oddelenia pozemkových úprav

Bankové spojenie : Národná banka SR

Číslo účtu : 526002/0720

IČO : 156621

/ďalej len objednávateľ/

a

ZHOTOVITEĽ :

TEKDAN spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava

zastúpený : Ing. Daniel Líška, konateľ

tel. / fax : 07/ 4488 29 55

osoby oprávnené konať

vo veciach tejto zmluvy : Ing. Daniel Líška, Ing. Ján Julény

Bankové spojenie : SLSP a. s.

Číslo účtu : 1919756-019/0900

IČO : 31332552

DIČO : 31332552/600

/ďalej len zhotoviteľ/

II.
Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia

Tento dodatok je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Tri vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto dodatku v plnom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

dňa 15.04. 1999

V Žiari nad Hronom

dňa 15.04. 1999

TEKDAN s.r.o.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA



zhotovitel'

odstupujúci objednávatel'

V Bratislave dňa 1. IV. 1999

nastupujúci objednávatel'



Dodatok č. 3

Ku zmluve o dielo zo dňa 4.3.1996 č.: 10/1996 **Hliník nad Hronom**
a Dodatku č.1 zo dňa 1.10.1997a Dodatku č.2 zo dňa 1.4.1999 k nej, predmetom ktorej je vypracovanie
a vykonanie projektu pozemkových úprav v k.ú.: Hliník nad Hronom okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Dopĺňa sa v určení strán text na strane objednávateľa takto:

Objednávateľ:

Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky

Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

tel.:07/321 098, fax: 07/321 271

zastúpený : Ing. Jozef Vanek, poverený riadením odboru pozemkových úprav

osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:

zmluvné otázky : JUDr. Peter Antošík

technické otázky : Ing. Matejka, poverený riadením oddelenia pozemkových úprav

: Ing. Berkeš, vedúci odboru OPPLH OÚ v Žiari nad Hronom

Bankové spojenie : Národná banka SR č.ú. 526002/0720

IČO : 156621

/ďalej len objednávateľ/

II.

Mení sa bod II.1 zmluvy takto:

II.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v článku I. tejto zmluvy

v troch vyhotoveniach v lehote do: **31.12.2008**

Ostatné ustanovenia článku II. Zmluvy sa nemenia.

III.

Mení sa bod III.1 zmluvy takto:

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1,
ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote: **5 135 946,00 Sk**

slovom: päťmilionovstotridsaťpäťtisícdeväťstoštyridsaťšesť slovenských korún

Cena je bez DPH.

Ostatné ustanovenia článku III. Zmluvy sa nemenia.

Zdôvodnenie zmeny termínu vykonania diela a ceny za dielo:

Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 888 z 31. Októbra 2000.

Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny prác za dielo súvisiacich s vyhotovením
ortofotomápa a digitálneho terénneho modelu.

IV.

Mení sa špecifikácia prác projektu pozemkových úprav v prílohe č.1 takto:

Špecifikácia prác projektu pozemkových úprav k.ú.:

Hliník nad Hronom

A. Základné údaje:

Výmera katastrálneho územia v ha	 1134
Určený operát	 pozemkový kataster
Kategória katastrálneho územia	 D
Počet parciel v k.ú.	 2144

B. Kalkulácia

1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1.1. merná jednotka - 1 hektár upravovaného územia

$$1134 \text{ ha} \quad \times \quad 2200 \text{ .- Sk} \quad = \quad 2\,494\,800,00 \text{ Sk}$$

1.2. merná jednotka - 100 metrov predbežne vytýčenej a v lomových bodoch označenej hranice náhr. pozemkov

$$720 \text{ MJ} \quad \times \quad 400 \text{ .- Sk} \quad = \quad 288\,000,00 \text{ Sk}$$

3. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

3.1. merná jednotka - 100 metrov vytýčenej a v lom.bodoch značkou trvalej stabilizácie ozn.hranice náhr.pozemkov

$$1083 \text{ MJ} \quad \times \quad 850 \text{ .- Sk} \quad = \quad 920\,550,00 \text{ Sk}$$

3.2. merná jednotka - 1 parcela náhradného pozemku

$$2040 \text{ parciel} \quad \times \quad 650 \text{ .- Sk} \quad = \quad 1\,326\,000,00 \text{ Sk}$$

2.1. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny súvisiacich s vyhotovením ortofotomáp

$$1134 \text{ ha} \quad \times \quad 40 \text{ .- Sk} \quad = \quad 45\,360,00 \text{ Sk}$$

2.2. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny súvisiacich s vyhotovením digit. terénneho modelu

$$1134 \text{ ha} \quad \times \quad 54 \text{ .- Sk} \quad = \quad 61\,236,00 \text{ Sk}$$

S P O L U: 5 135 946,00 Sk

C. Fakturácia a platenie:

Rok 1996	.....	474 012,00 Sk
Rok 1997	.....	0,00 Sk
Rok 1998	.....	388 565,00 Sk
Rok 1999	.....	0,00 Sk
Rok 2000	.....	272 557,00 Sk
Rok 2001	.....	356 076,00 Sk
Rok 2002	.....	286 902,00 Sk
Rok 2003	.....	249 480,00 Sk
Rok 2004	.....	249 480,00 Sk
Rok 2005	.....	288 000,00 Sk
Rok 2006	.....	324 324,00 Sk
Rok 2007	.....	920 550,00 Sk
Rok 2008	.....	1 326 000,00 Sk
S P O L U:		5 135 946,00 Sk

V.

Mení sa bod I. v prílohe č. 2 - etapy spracovávania a vykonávania projektu pozemkových úprav takto:

I. ÚVODNÉ PODKLADY**I.1 Prípravné práce**

I.1.1. potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP, podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN	474 012,00 Sk	474 012,00 Sk
---	---------------	---------------

I.2 Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav

I.2.1 vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	275 051,70 Sk	436 590,00 Sk
I.2.2 porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	113 513,40 Sk	
I.2.3 stanovenie hraníc pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	48 024,90 Sk	

I.3. Register pôvodného stavu

I.3.1. súpis pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám v predpísanej tab. forme		87 318,00 Sk
I.3.2. kópie mapových podkladov znázorňujúce pôvodné nehnuteľnosti a kópie katastrálnej mapy		
I.3.3. zoznamy pozemkov podľa §10 a 17 zákona o pozemkových úpravách		
I.3.4. výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene	87 318,00 Sk	

I.4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác

I.4.1. Vyhodenie ortofotomapy	45 360,00 Sk	106 596,00 Sk
I.4.2. Vyhodenie digitálneho terénneho modelu	61 236,00 Sk	

I.5. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

I.5.1. analytická časť	174 636,00 Sk	249 480,00 Sk
I.5.2. syntetická časť	49 896,00 Sk	
I.5.3. schvaľovací proces	24 948,00 Sk	

II. NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV**II.4. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacieho plánu**

II.4.1. návrh rozdeľovacieho plánu	174 636,00 Sk	174 636,00 Sk
------------------------------------	---------------	---------------

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

II.2.1. analytická časť	249 480,00 Sk	249 480,00 Sk
-------------------------	---------------	---------------

II.3. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav

II.3.1. analytická časť	149 688,00 Sk	249 480,00 Sk
II.3.2. syntetická časť	74 844,00 Sk	
II.3.3. schvaľovací proces	24 948,00 Sk	

II.2 Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

II.2.2. syntetická časť	199 584,00 Sk	249 480,00 Sk
II.2.3. aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav	24 948,00 Sk	
II.2.4. schvaľovací proces	24 948,00 Sk	

II.4. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacieho plánu

II.4.2. generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	162 162,00 Sk	612 324,00 Sk
II.4.3. pripomienkový proces	97 297,20 Sk	
II.4.4. predbežné vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu p.ú.	288 000,00 Sk	
II.4.5. schvaľovací proces	64 864,80 Sk	

III.1.1. Písomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

- III.1.1.1. sprievodnú správu
- III.1.1.2. zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov
- III.1.1.3. výpočet výmer náhradných pozemkov
- III.1.1.4. výkaz výmer
- III.1.1.5. zrovnávacie zostavenie podľa vlastníkov
- III.1.1.6. register nového stavu
- III.1.1.7. zoznam pozemkov, ktorých vlastníci, alebo niektorý zo spoluvlastníkov aj miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo je známe
- III.1.1.8. zoznam pozemkov, ktorých vlastníci, alebo niektorý zo spoluvlastníkov je známy, ale miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo nie je známe
- III.1.1.9. zoznam pozemkov, ktorých vlastníci, ani žiadny zo spoluvlastníkov nie je známy
- III.1.1.10. výpis z registra nového stavu týkajúci sa nehnuteľností každého známeho účastníka, ktorého pobyt je známy

III.1.2. Grafická časť rozdeľovacieho plánu je plán spravidla v mierke 1:2000 vo vektorovom, digitálnom tvare, kde je zobrazené:

- III.1.2.1. stav katastrálnej mapy s parcelnými číslami a značkami druhov pozemkov čiernou farbou
- III.1.2.2. hranica obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav červenou farbou a príslušnou značkou, pokiaľ táto hranica nie je totožná so stavom katastrálnej mapy. Ak je totožná, zakreslí sa čiernou farbou
- III.1.2.3. nový stav náhradných pozemkov červenou farbou, pričom hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa nezdužia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačujú plnou čiarou, poľnohospodárskych podnikov sa vyznačujú prerušovanou čiarou
- III.1.2.4. čísla lomových bodov hraníc náhradných pozemkov čiernou farbou
- III.1.2.5. vzdialenosť lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vypočítaných zo súradníc, čiernou farbou
- III.1.2.6. parcelné čísla áhradných pozemkov červenou farbou
- III.1.2.7. značky druhov pozemkov náhradných pozemkov červenou farbou
- III.1.2.8. hranice areálov a ko'dy BPEJ modrou farbou
- III.1.2.9. tirážne údaje

IV. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

2 246 550,00 Sk

- IV.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vyhotoveného podľa bodu III.1
- IV.2. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov 920 550,00 Sk
v teréne v obode projektu pozemkových úprav a vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav
- IV.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. 1 326 000,00 Sk

VI.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

dňa:.....



Objednávatel':

V Bratislave

dňa:

8. decembra 2000

TEKDANS, R. O.
BJÜRNSSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Zhotovitel':

Dodatok č. 4

Ku zmluve o dielo zo dňa 4.3.1996 č.: 10/1 **Hliník nad Hronom** a Dodatku č.1 k nej zo dňa 1.10.1997, Dodatku č.2 k nej zo dňa 1.4.2000 a Dodatku č.3 k nej zo dňa 8.12.2000 predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú Hliník nad Hronom okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Dopĺňa sa bod I. zmluvy takto:

I.

Predmet zmluvy

Do bodu 2. sa za bod 2.4. vkladá bod 2.5. v znení:

5. Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000.

Ostatné ustanovenia článku I. Zmluvy sa nemenia.

II.

Mení sa bod III. zmluvy takto:

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote: **5 867 887,00 Sk**

slovom: päťmiliónovosemstošesťdesiatšesťtisícosemstoosemdesiatšesť slovenských korún

Cena je bez DPH.

2. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v troch vyhotoveniach po etapách vykonávania projektu pozemkových úprav podľa bodu II.6 zmluvy, po vykonaní vecnej a kvalitatívnej kontroly údajov odberateľom, tvoriacich úplnú jednotlivých etáp.

3. Práce uvedené v bode II.4.3 bude zhotoviteľ faktúrovať až po schválení projektu Okresným úradom v Žiari nad Hronom.

4. Práce za ostatnú etapu vykonania projektu pozemkových úprav podľa bodu II.5.2 bude zhotoviteľ faktúrovať až po schválení diela Okresným úradom v Žiari nad Hronom a jeho predložení na zápis do KN.

5. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

6. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorázovej zálohovej fakturácii v hodnote 1 510 000.-Sk, (slovom: jedenmiliónpäťstodesaťtisíc slovenských korún), ktorá bude zlikvidovaná pri fakturácii ucelenej časti IV. V prípade, že vykonanie projektu nebude spĺňať dodacie podmienky, je zhotoviteľ povinný do 14 dní od písomnej výzvy objednávateľa vrátiť dojednanú zálohu v plnej výške.

Zdôvodnenie zmeny ceny za dielo:

Zmeny v rozsahu prác spôsobené zmenou technológie spracovania rešpektovaním Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 a použitím metód diaľkového prieskumu zeme pri projektovaní v zmysle zápisu z 28.6.2002 a zápisu z 26.7.2002.

III.

Mení sa špecifikácia prác projektu pozemkových úprav v prílohe č.1 takto:

Špecifikácia prác projektu pozemkových úprav k.ú.:**Hliník nad Hronom****A. Základné údaje:**

Výmera katastrálneho územia v ha

..... 1134

Určený operát

..... pozemkový kataster

Kategória katastrálneho územia

..... D

Počet parciel v k.ú.

..... 2144

B. Kalkulácia**1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV**

1.1. merná jednotka - 1 hektár upravovaného územia

$$1134 \text{ ha} \quad \times \quad 2200 \text{ .- Sk} \quad = \quad 2\,494\,800,00 \text{ Sk}$$

1.2. merná jednotka - 100 metrov predbežne vytýčenej a v lomových bodoch označenej hranice náhr. pozemkov

$$720 \text{ MJ} \quad \times \quad 400 \text{ .- Sk} \quad = \quad 288\,000,00 \text{ Sk}$$

2. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

2.1. merná jednotka - 100 metrov vytýčenej a v lom.bodoch značkou trvalej stabilizácie ozn.hranice náhr.pozemkov

$$1083 \text{ MJ} \quad \times \quad 850 \text{ .- Sk} \quad = \quad 920\,550,00 \text{ Sk}$$

2.2. merná jednotka - 1 parcela náhradného pozemku

$$2040 \text{ parciel} \quad \times \quad 650 \text{ .- Sk} \quad = \quad 1\,326\,000,00 \text{ Sk}$$

3.1. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny súvisiacich s vyhotovením ortofotomáp

$$1134 \text{ ha} \quad \times \quad 40 \text{ .- Sk} \quad = \quad 45\,360,00 \text{ Sk}$$

3.2. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny súvisiacich s vyhotovením digit. terénneho modelu

$$1134 \text{ ha} \quad \times \quad 54 \text{ .- Sk} \quad = \quad 61\,236,00 \text{ Sk}$$

4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny rešpektovaním Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430"

z apríla 2000 súvisiacich s operátom určenia obvodu projektu pozemkových úprav, všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia v obvodě pozemkových úprav, registrom pôvodného stavu a plánom verejných a spoločných opatrení

731 941,00 Sk

P O L U:**5 867 887,00 Sk****C. Fakturácia a platenie:**

Rok 1998-2001 1 241 730,00 Sk

Rok 2002 316 897,00 Sk

Rok 2003 611 226,00 Sk

Rok 2004 664 524,00 Sk

Rok 2005 462 636,00 Sk

Rok 2006 324 324,00 Sk

Rok 2007 920 550,00 Sk

Rok 2008 1 326 000,00 Sk

S P O L U:**5 867 887,00 Sk****IV.****Mení sa bod I. v prílohe č. 2 - etapy spracovávania a vykonávania projektu pozemkových úprav takto:**

I. ÚVODNÉ PODKLADY

I.1 Prípravné práce

I.1.1. potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP, podklady ÚSES, prerokovanie potreby revízie údajov operátov KN	474 012,00 Sk	474 012,00 Sk
---	---------------	---------------

I.2 Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav

I.2.1 vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	275 051,70 Sk	807 692,00 Sk
I.2.2 porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	113 513,40 Sk	
I.2.3 stanovenie hraníc pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	48 024,90 Sk	
I.2.4. Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav v zmysle Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000	196 466,00 Sk	
I.2.5. Aktualizácia údajov formátu grafickej vrstvy RUO (ROEP) s údajmi operátu určenia obvodu projektu pozemkových úprav (skutočný stav)	174 636,00 Sk	

I.3. Register pôvodného stavu

I.3.1. súpis pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám v predpísanej tab. forme		215 460,00 Sk
I.3.2. kópie mapových podkladov znázorňujúce pôvodné nehnuteľnosti a kópie katastrálnej mapy		
I.3.3. zoznamy pozemkov podľa § 10 a 17 zákona o pozemkových úpravách		
I.3.4. výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene	215 460,00 Sk	

I.4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác

I.4.1. Vyhodenie ortofotomapy	45 360,00 Sk	106 596,00 Sk
I.4.2. Vyhodenie digitálneho terénneho modelu	61 236,00 Sk	

I.5. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

I.5.1. analytická časť	174 636,00 Sk	369 911,00 Sk
I.5.2. syntetická časť	49 896,00 Sk	
I.5.3. syntetická časť v návaznosti na Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 dopĺňujúce merania a šetrenia, aktualizácia digitálneho modelu terénu	120 431,00 Sk	
I.5.4. schvaľovací proces	24 948,00 Sk	

II. NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

II.1. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytvčovacieho plánu

II.1.1. návrh rozdeľovacieho plánu	174 636,00 Sk	174 636,00 Sk
------------------------------------	---------------	---------------

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

II.2.1. analytická časť	249 480,00 Sk	249 480,00 Sk
-------------------------	---------------	---------------

II.3. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav

II.3.1. analytická časť	149 688,00 Sk	361 746,00 Sk
II.3.2. syntetická časť	74 844,00 Sk	
II.3.3. aktualizácia záverov ÚSES a projektu únosnosti formou diaľkového prieskumu ze	112 266,00 Sk	
II.3.4. schvaľovací proces	24 948,00 Sk	

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

II.2.2. syntetická časť	199 584,00 Sk	249 480,00 Sk
II.2.3. aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav	24 948,00 Sk	
II.2.4. schvaľovací proces	24 948,00 Sk	

II.4. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytvčovacieho plánu

II.4.2. generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	162 162,00 Sk	612 324,00 Sk
II.4.3. pripomienkový proces	97 297,20 Sk	
II.4.4. predbežné vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu p.ú.	288 000,00 Sk	
II.4.5. schvaľovací proces	64 864,80 Sk	

III.1.1. Písomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

- III.1.1.1. sprievodnú správu
- III.1.1.2. zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov
- III.1.1.3. výpočet výmer náhradných pozemkov
- III.1.1.4. výkaz výmer
- III.1.1.5. zrovnávacie zostavenie podľa vlastníkov
- III.1.1.6. register nového stavu
- III.1.1.7. zoznam pozemkov, ktorých vlastník, alebo niektorý zo spoluvlastníkov aj miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo je známe
- III.1.1.8. zoznam pozemkov, ktorých vlastník, alebo niektorý zo spoluvlastníkov je známy, ale miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo nie je známe
- III.1.1.9. zoznam pozemkov, ktorých vlastník, ani žiadny zo spoluvlastníkov nie je známy
- III.1.1.10. výpis z registra nového stavu týkajúci sa nehnuteľností každého známeho účastníka, ktorého pobyt je známy

III.1.2. Grafická časť rozdeľovacieho plánu je plán spravidla v mierke 1:2000 vo vektorovom, digitálnom tvare, kde je zobrazené:

- III.1.2.1. stav katastrálnej mapy s parcelnými číslami a značkami druhov pozemkov čiernou farbou
- III.1.2.2. hranica obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav červenou farbou a príslušnou značkou, pokiaľ táto hranica nie je totožná so stavom katastrálnej mapy. Ak je totožná, zakreslí sa čiernou farbou
- III.1.2.3. nový stav náhradných pozemkov červenou farbou, pričom hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa nezdužia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia plnou čiarou a hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa zdužia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia prerušovanou čiarou
- III.1.2.4. čísla lomových bodov hraníc náhradných pozemkov čiernou farbou
- III.1.2.5. vzdialenosť lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vypočítaných zo súradníc, čiernou farbou
- III.1.2.6. parcelné čísla náhradných pozemkov červenou farbou
- III.1.2.7. značky druhov pozemkov náhradných pozemkov červenou farbou
- III.1.2.8. hranice areálov a ko'dy BPEJ modrou farbou
- III.1.2.9. tirážne údaje

IV. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

2 246 550,00 Sk

IV.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vyhotoveného podľa bodu III.1

IV.2. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov 920 550,00 Sk

v teréne v obvode projektu poz. úprav a vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav

IV.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. 1 326 000,00 Sk

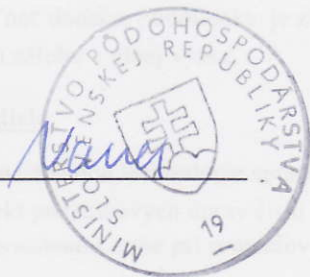
V.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotoviteľ. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave
dňa:

V Bratislave
dňa: 30.júl 2002

Objednávatel':



Zhotoviteľ:

TEKDAN S.R.O.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

D o d a t o k č. 5

Ku zmluve o dielo zo dňa 4. 3. 1996 č.: 10/1996 **Hliník nad Hronom**

Dodatku č.1 z 1.10.1997, Dodatku č.2 z 1.4.2000, Dodatku č.3 z 8.12.2000 a Dodatku č.4 z 30.7.2002, predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú.:
Hliník nad Hronom , okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli takto:

V nadväznosti na zákon NR SR č. 518/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov a uznesenia vlády SR č.36 zo dňa 14.01.2004, ktorým vláda SR vymenovala prednostov krajských pozemkových úradov a riaditeľov obvodných pozemkových úradov sa upravuje zmluva takto:

I.

OBJEDNÁVATEĽ: **Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava**

štatutárny zástupca : Ing. Zsolt Simon minister pôdohospodárstva
Slovenskej republiky

osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy: Ing. Tibor Pelle prednosta Krajského pozemkového úradu
v Banskej Bystrici
tel.: 048/4306111

Ing. Dušan Berkeš riaditeľ Obvodného pozemkového úradu
v Žiari nad Hronom
tel.: 045/6722126

Bankové spojenie: Národná banka SR
číslo účtu: 526002/0720
IČO: 156621
(ďalej len „objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ: **TEKDAN s r.o., Bjornsonova 3, 811 05 Bratislava**

štatutárny zástupca : Ing. Daniel Líška konateľ spoločnosti
tel./fax: 02/44 88 29 55

osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy: Ing. Daniel Líška

Bankové spojenie: SLSP a.s.
číslo účtu: 0170257482/0900
IČO: 31332552
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.

Upravuje sa bod I.3 v prílohe č. 2 - etapy spracovávaní a vykonávania projektu pozemkových úprav takto:

I.3. Register pôvodného stavu

215 460 Sk

I.3.1 vypracovanie zoznamu vlastníkov a spoluvlastníkov, ktorí vstupujú do pozemkových úprav v tabuľkovej forme (PDF)	75 411 Sk ✓
I.3.2 vypracovanie súpisu pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám s ocenením v tabuľkovej forme (PDF)	64 638 Sk ✓
I.3.3 generovanie tabuliek registra pôvodného stavu v zmysle Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo MN 74.20.73.46.00 (analogový výstup, PDF)	21 546 Sk ✓
I.3.4 vypracovanie grafickej časti registra pôvodného stavu (analogový výstup, VGI)	21 546 Sk ✓
I.3.5 generovanie výpisov z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene (analogový výstup, PDF)	21 546 Sk ✓
I.3.6 spracovanie registra pôvodného stavu v textovom súbore vo formáte údajov na výmenu informácií (FUVI)	10 773 Sk ✓

III.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave
dňa:

V Bratislave
dňa:



TEKDAN S.R.O.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Objednávatel'

Zhotovitel'

Dodatok č. 6

Ku zmluve o dielo zo dňa 4. 3. 1996 č.: 10/1996 **Hliník nad Hronom**

Dodatku č.1 k nej zo dňa 1.10.1997, Dodatku č.2 z 1.4.2000, Dodatku č.3 z 8.12.2000, Dodatku č.4 a Dodatku č.5, predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú.: Hliník nad Hronom okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Mení sa bod III.1 zmluvy takto:

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1.

ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote:

6 289 669,00 Sk

slovom: šesťmiliondvestoosemdesiatdeväťtisícšesťstošesťdesiatdeväť slovenských korún

Cena je bez DPH.

Ostatné ustanovenia článku III. Zmluvy sa nemenia.

Zdôvodnenie zmeny ceny za dielo:

Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny prác za dielo v rámci komplexného vybudovania spoločných zariadení a opatrení, pre spracovanie plánov cestnej siete s napojením na územia mimo obvodu PPÚ vrátane zastavaného územia obce, pre spracovanie analýz nutnosti protipovodňových opatrení aj v zastavanom území obce a s tým súvisiace práce v bodovom poli a mapovanie.

II.

špecifikácia prác projektu pozemkových úprav k.ú.:

Hliník nad Hronom

A. Základné údaje:

Výmera katastrálneho územia v ha

..... 1134

Určený operát

..... pozemkový kataster

Kategória katastrálneho územia

..... D

Počet parciel v k.ú.

..... 2144

B. Kalkulácia

1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1.1. merná jednotka - 1 hektár upravovaného územia

1134 ha x 2200 .- Sk = 2 494 800,00 Sk

1.2. merná jednotka - 100 metrov predbežne vytýčenej a v lomových bodoch označenej hranice náhr. pozemkov

720 MJ x 400 .- Sk = 288 000,00 Sk

2. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

2.1. merná jednotka - 100 metrov vytýčenej a v lom.bodoch značkou trvalej stabilizácie ozn.hranice náhr.pozemkov

$$1\,083 \text{ MJ} \quad \times \quad 850 \text{ .- Sk} \quad = \quad 920\,550,00 \text{ Sk}$$

2.2. merná jednotka - 1 parcela náhradného pozemku

$$2040 \text{ parcel} \quad \times \quad 650 \text{ .- Sk} \quad = \quad 1\,326\,000,00 \text{ Sk}$$

3.1. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny súvisiacich s vyhotovením ortofotomáp

$$1134 \text{ ha} \quad \times \quad 40 \text{ .- Sk} \quad = \quad 45\,360,00 \text{ Sk}$$

3.2. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny súvisiacich s vyhotovením digit. terénneho modelu

$$1134 \text{ ha} \quad \times \quad 54 \text{ .- Sk} \quad = \quad 61\,236,00 \text{ Sk}$$

4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny rešpektovaním Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430"

z apríla 2000 súvisiacich s operátom určenia obvodu projektu pozemkových úprav, všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, registrom pôvodného stavu a plánom verejných a spoločných opatrení

$$731\,941,00 \text{ Sk}$$

5. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - práce v bodovom poli

Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

$$647 \text{ ha} \quad \times \quad 230 \text{ .-Sk} \quad = \quad 148\,810,00 \text{ Sk}$$

6. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - účelové mapovanie polohopisu a výškopisu na pozemkoch vyňatých z obvodu PÚ vrátane zastavaného územia obce s cieľom umožnenia komplexného vybudovania spoločných zariadení a opatrení. Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

$$215 \text{ ha} \quad \times \quad 3500 \text{ .-Sk} \times 0,2 \quad = \quad 150\,500,00 \text{ Sk}$$

7. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - polohopisné a výškopisné zamerania a kartografické spracovanie pásu pre projektovú dokumentáciu. Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

$$1134 \text{ ha} \quad \times \quad 540 \text{ .-Sk} \times 0,2 \quad = \quad 122\,472,00 \text{ Sk}$$

S P O L U: 6 289 669,00 Sk

C. Fakturácia a platenie:

Rok 1998-2001	.....	1 241 730,00 Sk
Rok 2002	.....	316 897,00 Sk
Rok 2003	.....	611 226,00 Sk
Rok 2004	.....	664 524,00 Sk
Rok 2005	.....	462 636,00 Sk
Rok 2006	.....	597 296,00 Sk
Rok 2007	.....	920 550,00 Sk
Rok 2008	.....	1 474 810,00 Sk

S P O L U: 6 289 669,00 Sk

III.

Mení sa bod I. v prílohe č. 2 - etapy spracovávania a vykonávania projektu pozemkových úprav takto:

I. ÚVODNÉ PODKLADY**I.1 Prípravné práce**

I.1.1. potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP, podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN	474 012,00 Sk	474 012,00 Sk
---	---------------	---------------

I.2 Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav

I.2.1 vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	275 051,70 Sk	807 692,00 Sk
I.2.2 porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	113 513,40 Sk	
I.2.3 stanovenie hraníc pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	48 024,90 Sk	
I.2.4. Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav v zmysle Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000	196 466,00 Sk	
I.2.5. Aktualizácia údajov formátu grafickej vrstvy RUO (ROEP) s údajmi operátu určenia obvodu projektu pozemkových úprav (skutočný stav)	174 636,00 Sk	

I.3. Register pôvodného stavu

I.3.1. súpis pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám v predpísanej tab. forme		215 460,00 Sk
I.3.2. kópie mapových podkladov znázorňujúce pôvodné nehnuteľnosti a kópie katastrálnej mapy		
I.3.3. zoznamy pozemkov podľa §10 a 17 zákona o pozemkových úpravách		
I.3.4. výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene	215 460,00 Sk	

I.4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác

I.4.1. Vyhodenie ortofotomapy	45 360,00 Sk	106 596,00 Sk
I.4.2. Vyhodenie digitálneho terénneho modelu	61 236,00 Sk	

I.5. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

I.5.1. analytická časť	174 636,00 Sk	369 911,00 Sk
I.5.2. syntetická časť	49 896,00 Sk	
I.5.3. syntetická časť v návaznosti na Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 dopĺňajúce merania a šetrenia, aktualizácia digitálneho modelu terénu	120 431,00 Sk	
I.5.4. schvaľovací proces	24 948,00 Sk	

I.6. Práce v bodovom poli

148 810,00 Sk

I.7. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu na pozemkoch vyňatých v obvode PÚ vrátane zastavaného územia obce s cieľom umožnenia komplexného vybudovania spoločných zariadení a opatrení

150 500,00 Sk

II. NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV**II.1. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacieho plánu**

II.1.1. návrh rozdeľovacieho plánu	174 636,00 Sk	174 636,00 Sk
------------------------------------	---------------	---------------

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

II.2.1. analytická časť	249 480,00 Sk	249 480,00 Sk
-------------------------	---------------	---------------

II.3. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav

484 218,00 Sk

II.3.1. analytická časť	149 688,00 Sk	
II.3.2. syntetická časť	74 844,00 Sk	
II.3.3. Polohopisné a výškopisné zamerania a kartografické spracovanie pásu pre PD	122 472,00 Sk	
II.3.4. aktualizácia záverov ÚSES a projektu únosnosti formou diaľkového prieskumu ze	112 266,00 Sk	
II.3.5. schvaľovací proces	24 948,00 Sk	

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

249 480,00 Sk

II.2.2. syntetická časť	199 584,00 Sk	
II.2.3. aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav	24 948,00 Sk	
II.2.4. schvaľovací proces	24 948,00 Sk	

II.4. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacího plánu

612 324,00 Sk

II.4.2. generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	162 162,00 Sk
II.4.3. pripomienkový proces	97 297,20 Sk
II.4.4. predbežné vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu p.ú.	288 000,00 Sk
II.4.5. schvaľovací proces	64 864,80 Sk

IV. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

2 246 550,00 Sk

IV.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vyhotoveného podľa bodu III.1	
IV.2. Vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne v obvode projektu poz. úprav a vytyčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav	920 550,00 Sk
IV.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.	1 326 000,00 Sk

IV.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

dňa: 09.12.2005

V Bratislave

dňa: 09.12.2005

Objednávatel':

Zhotovitel':

TEKDAN S.R.O.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Dodatok č.7

Ku zmluve o dielo zo dňa 4. 3. 1996 č.: 10/1996 **Hliník nad Hronom**
 Dodatku č.1 k nej zo dňa 1.10.1997, Dodatku č.2, Dodatku č.3 z 8.12.2000, Dodatku č.4 a Dodatku č.5 a 6,
 predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú.: Hliník nad Hronom
 okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Mení sa v určení strán text takto:

OBJEDNÁVATEL:

Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Stanislav Becík , PhD
minister pôdohospodárstva Slovenskej republiky

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:

Ing. Miroslav Polák,
prednosta Krajského pozemkového úradu
v Banskej Bystrici
tel./fax: 048- 43 06 490 / 048 - 41 35 167

Ing. Dušan Berkeš,
riaditeľ Obvodného pozemkového úradu
v Žiari nad Hronom
tel./fax : 045- 67 80 520 / 045- 67 22 126
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

číslo účtu: 7000081105/8180

IČO: 156 621
DIČ: 2021291382

(ďalej len objednávateľ)

a

ZHOTOVITEL:

TEKDAN spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava

zastúpený : Ing.Daniel Liška, konateľ
tel./fax : 02/62524005
Bankové spojenie : SLSP a.s.
Číslo účtu : 0170257482/0900
IČO : 31 332 552
DIČ : SK2020290811

(d'alej len zhotovitel')

II.

Mení sa bod II.1 zmluvy takto:

II.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v článku I. tejto Zmluvy v lehote do:

31.12.2015

Ostatné ustanovenia článku II. Zmluvy sa nemenia.

Zdôvodnenie zmeny termínu vykonania diela:

Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 243/2009 z 25. marca 2009.

III.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 2.4.2009

TEKDAN s.r.o.
BJÖRNSONOVA
811 05 BRATISLAVA

.....
za zhotoviteľa
(pečiatka a podpis)



.....
za objednávateľa
(pečiatka a podpis)

Dodatok č.8

Ku zmluve o dielo zo dňa 4.3.1996 č.: 10/1996

Hliník nad Hronom

Dodatku č.1 k nej zo dňa 1.10.1997, Dodatku č.2 z 1.4.2000, Dodatku č.3 z 8.12.2000, Dodatku č.4, Dodatku č.5 a 6 a Dodatku č.7

predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k.ú.: Hliník nad Hronom okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Mení sa určenie strán takto:

OBJEDNÁVATEĽ:

Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

Štatutárny zástupca:

Ing. Vladimír Chovan,
minister pôdohospodárstva Slovenskej republiky

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:

tel./fax:

Ing. Miroslav Polák,
prednosta Krajského pozemkového úradu
v Banskej Bystrici
048- 43 06 490 / 048 - 41 35 167

tel./fax :

Bankové spojenie:

Ing. Dušan Berkeš,
riadiťel Obvodného pozemkového úradu
v Žiari nad Hronom
045- 67 80 520 / 045- 67 22 126
Štátna pokladnica SR

číslo účtu:

7000081105/8180

IČO:

156 621

DIČ:

2021291382

(ďalej len objednávateľ)

a

ZHOTOVITEĽ:

TEKDAN spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava

zastúpený

: Ing.Daniel Líška, konateľ

tel./fax

: 02/62524005

Bankové spojenie

: SLSP a.s.

Číslo účtu

: 0170257482/0900

IČO

: 31 332 552

DIČ

: SK2020290811

(ďalej len zhotoviteľ)

II.

Mení sa bod III.1 zmluvy takto:

III. Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote: **243 890.26 EUR (7 347 438 Sk)**

slovom: dvestoštyridsaťtritisícosemstodeväťdesiat Eur, dvadsaťšesť centov

slovom: sedemmiliónovtristoštyridsaťsedemtisícštyristotridsaťosem Slovenských korún

Cena je bez DPH.

Ostatné ustanovenia článku III. zmluvy sa nemenia.

Zdôvodnenie zmeny ceny za dielo:

Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie a ceny prác za dielo súvisiacich s prieskumnými prácami pre spracovanie projektovej dokumentácie vybraných opatrení a spracovaním projektovej dokumentácie na vydanie stavebného povolenia, verejné obstarávanie a výstavbu v projekte pozemkových úprav vybraných plánovaných spoločných zariadení a opatrení.

III.

Mení sa špecifikácia prác projektu pozemkových úprav takto:

Špecifikácia prác projektu pozemkových úprav k.ú.:

Hliník nad Hronom

A. Základné údaje:

Výmera katastrálneho územia v ha	 1134
Určený operát	 pozemkový kataster
Kategória katastrálneho územia	 D
Počet parciel v k.ú.	 2144

B. Kalkulácia

1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1.1. merná jednotka – 1 hektár upravovaného územia

1 134 ha x 2200.- Sk = 2 494 800.00 Sk

1.2. merná jednotka – 100 metrov predbežne vytýčenej a v lomových bodoch označenej hranice náhr. pozemkov

720 MJ x 400.- Sk = 288 000.00 Sk

2. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

2.1. merná jednotka – 100 metrov vytýčenej a v lom.bodoch značkou trvalej stabilizácie ozn.hranice náhr.pozemkov

1 083 MJ x 850.- Sk = 920 550.00 Sk

2.2. merná jednotka – 1 parcela náhradného pozemku

2 040 parciel x 650.- Sk = 1 326 000.00 Sk

3.1. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny súvisiacich s vyhotovením ortofotomáp

1 134 ha x 40.- Sk = 45 360.00 Sk

3.2. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny súvisiacich s vyhotovením digit. terénneho modelu

1 134 ha x 54.- Sk = 61 236.00 Sk

4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny rešpektovaním Metodického návodu na vykonávanie

geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 súvisiacich s operátom určenia obvodu projektu pozemkových úprav, všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, registrom pôvodného stavu a plánom verejných a spoločných opatrení

731 941.00 Sk

5. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - práce v bodovom poli

Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

647 ha x 230.- Sk = 148 810.00 Sk

6. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - účelové mapovanie polohopisu a výškopisu na pozemkoch vyňatých z obvodu PÚ vrátane zastavaného územia obce s cieľom umožnenia komplexného vybudovania spoločných zariadení a opatrení. Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

215 ha x 3 500.- Sk x 0,2 = 150 500.00 Sk

7. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - polohopisné a výškopisné zamerania a kartografické spracovanie pásu pre projektovú dokumentáciu. Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

1 134 ha x 540.- Sk x 0,2 = 122 472.00 Sk

8. Prieskumné práce potrebné pre spracovanie projektovej dokumentácie vybraných opatrení

184 ha x 28.50 EUR = 5 244.00 EUR (157 981 Sk)

9. Spracovanie projektovej dokumentácie na vydanie stavebného povolenia, verejné obstarávanie a výstavbu v projekte pozemkových úprav vybraných plánovaných spoločných zariadení a opatrení.

919 ha x 32.50 EUR = 29 867.50 EUR (899 788 Sk)

S P O L U:

243 890.26 EUR (7 347 438 Sk)

C. Fakturácia a platenie:

Rok 1998-2001	3 068 627.00 Sk
Rok 2004	112 266.00 Sk
Rok 2005	403 664.00 Sk
Rok 2008-2009	136 784.00 Sk
Rok 2010	7 654.72 EUR (230 606 Sk)
Rok 2011	53 857.17 EUR (1 622 501 Sk)
Rok 2012	14 078.07 EUR (424 116 Sk)
Rok 2013	18 172.32 EUR (547 459.20 Sk)
Rok 2014-2015	26 602.10 EUR (801 414.80 Sk)

S P O L U:

243 890.26 EUR (7 347 438 Sk)

IV.

Menia sa etapy spracovávaní a vykonávaní prác projektu pozemkových úprav takto:

I. ÚVODNÉ PODKLADY**I.1 Prípravné práce**

474 012.00 Sk

- I.1.1. potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP, podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN 474 012.00 Sk

I.2 Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav

807 692.00 Sk

- I.2.1 vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF 275 051.70 Sk
- I.2.2 porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN 113 513.40 Sk
- I.2.3 stanovenie hraníc pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav 48 024.90 Sk
- I.2.4. Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav v zmysle Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 196 466.00 Sk
- I.2.5. Aktualizácia údajov formátu grafickej vrstvy RUO (ROEP) s údajmi operátu určenia obvodu projektu pozemkových úprav (skutočný stav) 174 636.00 Sk

I.3. Register pôvodného stavu

215 460.00 Sk

- I.3.1. súpis pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám v predpísanej tab. forme
- I.3.2. kópie mapových podkladov znázorňujúce pôvodné nehnuteľnosti a kópie katastrálnej mapy
- I.3.3. zoznamy pozemkov podľa § 10 a 17 zákona o pozemkových úpravách
- I.3.4. výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene 215 460.00 Sk

I.4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác

106 596.00 Sk

- I.4.1. Vyhotovenie ortofotomapy 45 360.00 Sk
- I.4.2. Vyhotovenie digitálneho terénneho modelu 61 236.00 Sk

I.5. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obode pozemkových úprav

369 911.00 Sk

- I.5.1. analytická časť 174 636.00 Sk
- I.5.2. syntetická časť 49 896.00 Sk
- I.5.3. syntetická časť v návaznosti na Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 dopĺňajúce merania a šetrenia, aktualizácia digitálneho modelu terénu 120 431.00 Sk
- I.5.4. schvaľovací proces 24 948.00 Sk

I.6. Práce v bodovom poli

148 810.00 Sk

I.7. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu na pozemkoch vyňatých v obvodu PÚ vrátane zastavaného územia obce s cieľom umožnenia komplexného vybudovania spoločných zariadení a opatrení

150 500.00 Sk

II. NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV**II.1. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a výtčového plánu**

174 636.00 Sk

- II.1.1. návrh rozdeľovacieho plánu 174 636.00 Sk

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

249 480.00 Sk

- II.2.1. analytická časť 249 480.00 Sk

II.3. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obode pozemkových úprav

484 218.00 Sk

- II.3.1. analytická časť 149 688.00 Sk
- II.3.2. syntetická časť 74 844.00 Sk
- II.3.3. Polohopisné a výškopisné zamerania a kartografické spracovanie pásu pre PD 122 472.00 Sk
- II.3.4. aktualizácia záverov ÚSES a projektu únosnosti formou diaľkového prieskumu ze 112 266.00 Sk
- II.3.5. schvaľovací proces 24 948.00 Sk

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

249 480.00 Sk

- II.2.2. syntetická časť 199 584.00 Sk

II.2.3. aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav	24 948.00 Sk
II.2.4. schvaľovací proces	24 948.00 Sk

II.4. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytvčovacieho plánu **612 324.00 Sk**

II.4.2. generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	162 162.00 Sk
II.4.3. pripomienkový proces	97 297.20 Sk
II.4.4. predbežné vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu p.ú.	288 000.00 Sk
II.4.5. schvaľovací proces	64 864.80 Sk

IV. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

2 246 550.00 Sk

IV.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu	
IV.2. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne v obvodu projektu poz. úprav a vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav	920 550.00 Sk
IV.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.	1 326 000.00 Sk

V. VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE VYBRANÉHO SÚBORU STAVIEB SCHVÁLENÝCH V PLÁNE VEREJNÝCH A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

V.1. Prieskumné práce potrebné pre spracovanie projektovej dokumentácie vybraných opatrení	5 244.00 € (157 981 Sk)
V.2. Spracovanie projektovej dokumentácie na vydanie stavebného povolenia, verejné obstarávanie a výstavbu v projekte pozemkových úprav vybraných plánovaných spoločných zariadení a opatrení.	29 867.50 € (899 788 Sk)

V.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotoviteľ. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

14-12-2009

V Bratislave

dňa:



Objednávatel':

[Handwritten signature]

IEK DAN S.R.O.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Zhotoviteľ: