

**NÁVRH  
ZMLUVA O DIELO  
číslo: 5/2010**

uzavretá podľa §§ 536-565 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)  
v znení neskorších predpisov.

**Čl. I.  
ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:** Katastrálny úrad v Košiciach,  
**Sídlo:** Južná trieda 82,  
040 17 Košice  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Eva Trembeczká, prednostka  
**IČO :** 35540249  
**Telefónne číslo:** 055/2818001  
**Fax:** 055/7297626  
**Bankové spojenie :** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000060945/8180

Osoby oprávnené konať v technických otázkach tejto zmluvy:

- Ing. Marta Petříková, vedúca technického odboru  
Katastrálneho úradu v Košiciach, t.č. 055/2818020
- JUDr. Ján Czéhmaster, riaditeľ Správy katastra  
Košice-okolie, t.č. 055/281 8240

**3. Zhotoviteľ:** **Ing.Jozef Fencák,F-GEODET**  
**Sídlo:** Dlhé nad Cirocou 79  
**Zastúpený:** Ing.Jozef Fencák  
**Bankové spojenie** VÚB  
**Číslo účtu:** 1399216253/0200  
**IČO:** 37002341  
**DRČ:** 1042680925  
**Osoba oprávnená konať vo veciach tejto zmluvy:** Ing.Jozef Fencák  
**Číslo telefónu:** 0905 339 694  
**Číslo faxu:** 057 765 9296  
**e-mail:** g-geodet@snina.net

**Čl. II.  
PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto zmluvy je zostavenie registra obnovenej evidencie pozemkov ( ďalej len "register") k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Háj, okres Košice-okolie podľa:
  - **zákona** NR SR č.**180/1995** Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov,

- **vyhlášky** ÚGKK SR č. **157/1996** Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom,
  - **Metodického návodu** 84.11.13.32.31.00-06 na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov (vydaný MP SR pod číslom 4650/2006-910 zo dňa 27. júna 2006 a ÚGKK SR pod číslom 3442-2006-PP zo dňa 29. júna 2006), **účinného od 1. júla 2006** (ďalej len MN).
  - súvisiacich právnych noriem a technických predpisov, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené dokumenty.
2. V prípade, že počas plnenia zmluvy dôjde k zmene predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní návrhu registra dodržať.
  3. Dielo vypracované v rozsahu Čl. II.1. bude spĺňať dodacie podmienky podľa zákona č. 180/1995 Z.z., § 8 a jeho vykonávacieho predpisu, Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.47.00 na spracovanie registra obnovenej evidencie a kvalitatívne, technické a dodacie podmienky technických predpisov uvedených v čl. II tejto zmluvy.

### **Čl. III. VYKONANIE DIELA**

1. Zhotoviteľ splní záväzok vypracovať dielo uvedené v Čl. II. tejto zmluvy v lehote do **30.11.2013** jeho odovzdaním objednávateľovi v sídle miestne príslušnej správy katastra.
2. Dielo sa považuje za spracované a dokončené dňom schválenia registra správnym orgánom v zmysle § 7, ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Dielo sa spracuje v spracovateľských etapách a v stanovených lehotách takto:
  - I. etapa: Spracovanie grafického súboru katastra nehnuteľností zobrazujúceho stav katastrálnej mapy na jeho prevzatie do katastra nehnuteľností, spracovanie grafického súboru určeného operátu (stav analógovej mapy určeného operátu(UO)) a spracovanie grafického súboru bonitovaných pôdnoekologických jednotiek vo výmennom formáte grafických informácií (VGI), v termíne do: 30.10.2010
  - II. etapa: Spracovanie písomnej časti ROEP – vyhotovenie formátu údajov na výmenu informácií (FÚVI), spracovanie grafického súboru UO podľa aktuálneho stavu KN vo výmennom formáte grafických informácií (VGI) a zosúladenie údajov písomnej a grafickej časti registra, v termíne do: 30.10.2011
  - III. etapa: Zostavenie návrhu ROEP na zverejnenie podľa § 7 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov - zostavenie písomnej časti registra v predpísanej tabuľkovej forme, vyhotovenie jedného exempláru grafickej časti registra,



vyhotovenie výpisov z registra pre doručenie účastníkom konania, vykonanie kontrol a odstránenie chýb, uverejnenie návrhu registra na verejné nahliadnutie v obci, v termíne do: 30.11.2012

IV. etapa: Vyhotovenie ROEP a jeho schválenie podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov - zapracovanie podaných námietok proti výpisom, ktorým správny orgán vyhovel v návrhu registra, tlač zostáv písomnej časti registra, tlač grafických častí registra, väzba, overenie a expedícia písomných a grafických častí registra správnomu orgánu, schválenie registra v termíne do : 30.11.2013

4. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať správnomu orgánu.
  - a) Prvá a druhá etapa sa považujú za ukončené po prevzatí a odsúhlasení správnym orgánom. O prevzatí a odsúhlasení spíšu zhotoviteľ a správny orgán protokol. Prvá a druhá etapa sa považujú za ukončené dňom vyhotovenia protokolu o prevzatí a odsúhlasení diela.
  - b) Tretia etapa sa považuje za ukončenú po vykonaní kontrol podľa MN a po odstránení chýb v zmysle §14 MN. Zhotoviteľ musí so správnym orgánom vyhotoviť protokol o odovzdaní III. etapy a vykonaní kontroly zapisateľnosti a odstránení chýb.
  - c) O úplnosti predloženého ROEP správnomu orgánu vyhotoví správny orgán preberací protokol, v ktorom uvedie, či právoplatné rozhodnutia o námietkach boli v odovzdanom diele zapracované.
5. V prípade nedodržania termínu ukončenia diela ako je uvedené v Čl. III., bod 1 nezavineného zhotoviteľom, tento má právo na predĺženie termínu ukončenia diela formou dodatku k tejto zmluve.

#### Čl. IV. CENA ZA DIELO

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 ods. 1 zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách. Cena je uvedená v eurách.
2. Za vyhotovenie diela objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo, stanovenú podľa § 3 ods. 1 zákona NR SR č. 18/ 1996 Z.z. o cenách, t.j.8 201,- **EUR**, slovom osemtisícdivestojeden eur.  
pričom mernými jednotkami sú: :
  - 617 parciel, ktoré sú predmetom konania, s cenou za mernú jednotku 10,- €
  - 2031 parciel, ktoré sú zahrnuté do rozsahu spracovania, s cenou za mernú jednotku 1,- €
3. V prípade platcu DPH sú uvedené ceny vrátane DPH a ak v priebehu prác dôjde k zmene DPH, bude nefakturovaná cena za dielo o túto čiastku zmluvne upravená. V prípade neplatcu DPH sú uvedené ceny bez DPH. V prípade, že v priebehu plnenia zmluvy sa z neplatcu DPH stane platca DPH, a naopak, cena za dielo sa z tohto dôvodu nebude meniť.

## **Čl. V. PLATENIE DIELA**

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za dielo takto:
  - a) po skončení I. etapy spracovania registra čiastku 20 % z ceny za dielo uvedenej v Čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy, t.j. 1640- EUR,
  - b) po skončení II. etapy spracovania registra čiastku 30 % z ceny za dielo uvedenej v Čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy, t.j. 2460,- EUR,
  - c) po skončení III. etapy spracovania registra čiastku 30 % z ceny za dielo uvedenej v Čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy, t.j. 2460,- EUR,
  - d) po skončení IV. etapy spracovania zostatok nevyplatennej ceny za dielo upresnenej na základe výpisu zo sumárnych veličín stanovenej podľa Čl. IV. tejto zmluvy, t.j. 1641,- EUR.
2. Vyplatenie platieb podľa etáp spracovania bude uskutočnené na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ, pred doručením Katastrálnemu úradu v Košiciach, predloží príslušnej správe katastra na potvrdenie oprávnenosti fakturácie. Na príslušnej faktúre riaditeľ správy katastra alebo ním poverený zamestnanec potvrdí text : „ Príslušné práce boli vykonané, číselná a vecná správnosť bola preskúmaná“ s uvedením dátumu, mena a priezviska, vlastnoručného podpisu a odtlačkom pečiatky.
3. Súčasťou faktúry bude protokol o odovzdaní príslušnej spracovateľskej etapy v zmysle Čl. III bod 4. potvrdený povereným zamestnancom správy katastra preukazujúci dokončenie príslušnej spracovateľskej etapy bez chýb, ktorého súčasťou bude tlačový výstup z počítača v jednom vyhotovení.
4. Po schválení registra správou katastra zhotoviteľ predloží Katastrálnemu úradu v Košiciach konečnú faktúru potvrdenú správou katastra, ktorej prílohou bude preberací protokol, ktorého súčasťou bude rozhodnutie o schválení registra, výstup z počítača o výsledkoch kontroly zapisateľnosti údajov do KN a potvrdenie správy katastra o vrátení poskytnutých podkladov.
5. Všetky faktúry budú predkladané v troch vyhotoveniach a ich splatnosť sa určuje minimálne na 30 dní odo dňa prijatia faktúry Katastrálnym úradom v Košiciach, s výnimkou prípadov, kedy objednávateľ z osobitných rozpočtových dôvodov nebude môcť v tejto lehote platbu realizovať. Splatnosť faktúr v tomto prípade sa predlžuje o tri mesiace.

## **Čl. VI. ODOVZDANIE DIELA**

1. Miestom odovzdania diela ako aj jednotlivých etáp spracovania je územne príslušná správa katastra. Odovzdanie diela oznámi zhotoviteľ najmenej 15 dní pred termínom odovzdania písomne príslušnej správe katastra.
2. O odovzdaní diela bude spísaný preberací protokol.



## **Čl. VII. ZÁRUKA ZA KVALITU**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené po schválení registra správou katastra v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zistených chybách.
3. Vady uvedené v bode 2 odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
4. Túto záruku uvedenú v bodoch 2 a 3 zhotoviteľ preberá na seba po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania diela.

## **Čl. VIII. VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ**

Vlastníkom zhotovenej veci je zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na nej. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovenej veci prechádza na objednávateľa dňom zápisu schváleného registra do katastra nehnuteľností.

## **Čl. IX. ZMLUVNÉ POKUTY**

1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží niektorú z lehôt ukončenia etapy spracovania diela uvedenú v článku III. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu o 3 % z fakturovanej etapy.
2. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania diela uvedený v článku III. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu o 5 % z fakturovanej ceny diela za každý aj začatý mesiac omeškania.
3. Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
4. V prípade, ak nedôjde k odstráneniu všetkých chýb a nedostatkov na strane zhotoviteľa do 30 dní od výzvy objednávateľa, resp. vrátenia diela zhotoviteľovi na opravu, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške:  
- 5% z ceny diela za začatý mesiac omeškania od výzvy.

## **Čl. X. ZMENA ZMLUVY**

1. Zmluvu možno meniť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán podpísanej oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán. Súčasťou dodatku k zmene zmluvy predkladanej zhotoviteľom je písomné stanovisko správy katastra.

2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na zmenu zmluvy v prípade, že dôjde k zmene predpisov, uvedených v Čl. II. tejto zmluvy, ktoré bude musieť pri spracovaní registra dodržať.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že dodatkom k tejto zmluve upravia termíny plnenia jednotlivých etáp a dokončenie diela v nadväznosti na pridelené finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu Katastrálneho úradu v Košiciach, ako aj z osobitných rozpočtových dôvodov (napr. v prípade regulácie, resp. viazania finančných prostriedkov z úrovne MF SR).
4. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v článku III. tejto zmluvy, je možné lehotu na žiadosť spracovateľa primerane predĺžiť po posúdení dôvodov objednávateľom, prípadne z dôvodov spôsobených správou katastra, lehota sa primerane zmení dodatkom k tejto zmluve.

#### **Čl. XI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.
2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) príde k podstatnému alebo opakovanému porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán,
  - b) zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním diela viac ako 2 mesiace,
  - c) zhotoviteľ je v omeškaní s odstránením chýb a nedostatkov viac ako 1mesiac,
  - d) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
  - e) objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi len za ukončené etapy. Zhotoviteľ odovzdá Katastrálnemu úradu v Košiciach rozpracované dielo spolu so všetkými materiálmi, podkladmi a listinami poskytnutými alebo obstaranými pre potreby spracovania registra, ktorý je predmetom zmluvy.
4. Účinným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku. Zmluvné strany sú povinné v lehote do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak. Právo na náhradu škody nie je týmto ustanovením dotknuté. Účinným odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na vymáhanie zmluvnej pokuty.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodov na strane zhotoviteľa, nie je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi rozpracované etapy.

#### **Čl. XII.**



## **POSKYTOVANIE, VYUŽÍVANIE A ŠÍRENIE HROMADNÝCH VÝSTUPOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné a zaväzuje sa, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonmi č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, č. 216/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Vo väzbe na Zákon NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov zhotoviteľ je fyzická, resp. právnická osoba, ktorá spracúva osobné údaje v mene prevádzkovateľa - objednávateľa. Pre účely ochrany osobných údajov pri spracovaní diela sa zhotoviteľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov považuje za sprostredkovateľa, ktorý je oprávnený spracúvať osobné údaje účastníkov konania registra len v rozsahu určenom Metodickým návodom na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov MN 74.20.73.47.00 účinného od 1. júla 2006.

### **Čl. XIII. INÉ DOHODNUTÉ PODMIENKY**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
2. V prípade vyhotovenia diela, alebo jeho častí treťou osobou, má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
3. Katastrálny úrad v Košiciach je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela prostredníctvom správneho orgánu do troch týždňov od písomnej žiadosti zhotoviteľa. Správny orgán zároveň poskytne zhotoviteľovi hromadné údaje z katastra nehnuteľností poskytnutím údajov z databázy katastrálneho operátu predmetu diela podľa potreby až do ukončenia diela.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený žiadať od zhotoviteľa odstránenie chýb vzniknutých chybným plnením alebo použiť ďalší postup podľa zákona.

- Po vykonaní diela vráti zhotoviteľ Katastrálnemu úradu v Košiciach, príslušnej správe katastra všetky doklady, ktoré mu zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri zostavovaní registra.
- Správa katastra stanoví a prerokuje so zhotoviteľom špecifické podmienky podľa § 7 MN v lehote do 30 dní po zriadení komisie. Tento zápis bude jedným z podkladov pre zostavenie registra, pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra nehnuteľností a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

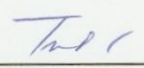
#### Čl. XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá má povahu rovnopisu, tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majú schopnosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi svojich zástupcov.

V Košiciach

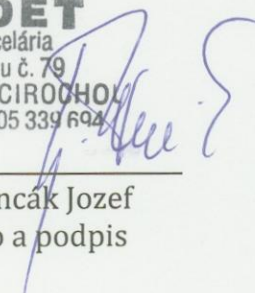
dňa 31-03-2010

dňa 31. 3. 2010

  
Ing. Eva Trembeczká  
prednostka KÚ KE



**F-GEODET**  
Geodetická kancelária  
Dlhé nad Cirochou č. 79  
067 82 DLHÉ NAD CIROCHOU  
IČO:37002341 ☎ 0905 339 694

  
Ing. Fencák Jozef  
meno a podpis