

Dodatok č. 4

k zmluve o dielo č. 31-93 Trenčianská Závada	zo dňa 2. 5. 1997
a k dodatku č. 1	zo dňa 14. 10. 1997
a k dodatku č. 2	zo dňa 15. 10. 1998
a k dodatku č. 3	zo dňa 21. 04. 1999

predmetom ktorej je vypracovanie projektu pozemkových úprav v k. ú. **Trenčianská Závada**, okres Trenčín, podľa zákona č. 330/1991 Zb. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov včítane zjednotenia operátov.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Mení sa bod II. zmluvy takto:

II.

Vykonanie diela

I. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v článku I. zmluvy č. 31-93/ Kľúčové v znení tohto dodatku v lehote do:

12/2001

Zdôvodnenie zmeny termínu vykonania diela:

Konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim v zastavaných územiach obcí podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. začaté v rokoch 1998-1999 a doposiaľ neukončené a taktiež doposiaľ neukončené konania podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Proces prešetrovania osvedčení vydaných podľa zákona NR SR č. 323/1992 Zb. a zákona NR SR č. 293/1992 Zb., riadený Slovenským pozemkovým fondom v Bratislave.

Alternatívne spracovávanie umiestňovacieho plánu na základe požiadavky mestského uradu v Nemšovej vyplývajúcej z vyhodnotenia požiadaviek účastníkov konania na určenie náhradných pozemkov a z aktualizácie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav.

II.

Mení sa bod C. špecifikácie prác projektu pozemkových úprav takto:

C. Fakturácia a platenie:

Rok 1993, 1994, 1995, 1996	358 643,- Sk
Rok 1997	578 751,- Sk
Rok 1998	-
Rok 1999	-
Rok 2000	663 000,- Sk

Rok 2001	495 000.- Sk
S P O L U:	2 095 394.- Sk

III.

Etapy vykonávania projektu pozemkových úprav v tomto znení:

ETAPY VYKONÁVANIA

I. Ucelená časť - ÚVODNÉ PODKLADY

fakturačné celky:

<u>I.1. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav</u>	169 239.-Sk
I.1.1 analytická časť	81 765.-Sk
I.1.2 syntetická časť	75 500.-Sk
I.1.3 schvaľovací proces	11 974.-Sk
<u>I.2. Vyhotovenie ortofotomáp a DTM</u>	171 750.-Sk
<u>I.3. Aktualizácia a prepracovanie RPS</u>	78 000.-Sk
I.3.1 aktualizácia a prepracovanie RPS do textového a grafického pozičného formátu v zmysle MN MP SR a ÚGKK SROV	68 500.-Sk
I.3.2 schvaľovací proces	9 500.-Sk

II. Ucelená časť - NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

fakturačné celky:

<u>II.1. Návrh rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytvčovacieho plánu</u>	149 406.-Sk
<u>II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov</u>	330 516.-Sk
II.2.1 analytická časť	167 883.-Sk
II.2.2 syntetická časť	131 679.-Sk
II.2.3 schvaľovací proces	30 954.-Sk
<u>II.3. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v náväznosti na MU'SES v obvode pozemkových úprav</u>	135 076.-Sk
II.3.1 analytická časť	90 050.-Sk
II.3.2 syntetická časť	30 016.-Sk
II.3.3 schvaľovací proces	15 010.-Sk
<u>II.4. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytvčovacieho plánu</u>	110 407.-Sk

II.4.1. Pisomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

- II.4.1.1. sprievodnú správu
- II.4.1.2. zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov
- II.4.1.3. výpočet výmer náhradných pozemkov
- II.4.1.4. výkaz výmer
- II.4.1.5. zrovnávacie zostavenie podľa vlastníkov
- II.4.1.6. register nového stavu
- II.4.1.7. zoznam pozemkov, ktorých vlasník, alebo niektorý zo spoluvlastníkov aj miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo je známe
- II.4.1.8. zoznam pozemkov, ktorých vlasník, alebo niektorý zo spoluvlastníkov je známy, ale miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo nie je známe
- II.4.1.9. zoznam pozemkov, ktorých vlasník, ani žiadny zo spoluvlastníkov nie je známy
- II.4.1.10. výpis z registra nového stavu týkajúci sa nehnuteľností každého známeho účastníka, ktorého pobyt je známy

II.4.2. Grafická časť rozdeľovacieho plánu je plán spravidla v mierke 1:2000 vo vektorovom digitálnom tvare, kde je zobrazené:

- II.4.2.1. stav katastrálnej mapy s parcelnými číslami a značkami druhov pozemkov čiernou farbou
- II.4.2.2. hranica obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav červenou farbou a príslušnou značkou, pokiaľ táto hranica nie je totožná so stavom katastrálnej mapy. Ak je totožná, zakreslí sa čiernou farbou
- II.4.2.3. nový stav náhradných pozemkov červenou farbou, pričom hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa nezdužia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia plnou čiarou a hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa združia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia prerušovanou čiarou
- II.4.2.4. čísla lomových bodov hraníc náhradných pozemkov čiernou farbou
- II.4.2.5. vzdialenosť lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vypočítaných zo súradníc, čiernou farbou
- II.4.2.6. parcelné čísla náhradných pozemkov červenou farbou
- II.4.2.7. značky druhov pozemkov náhradných pozemkov červenou farbou
- II.4.2.8. hranice areálov a koľdy BPEJ modrou farbou
- II.4.2.9. tirážne údaje

II.5. Predbežné vytýčenie a označenie lomových bodov

hranic náhradných pozemkov v teréne	146 000.- Sk
II.5.1. hranica obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav.....	16 680.-Sk
II.5.2. hranice náhradných pozemkov tých vlastníkov, ktorí ich nezdužia do poľnohospodárskych podnikov.....	109 922.-Sk
II.5.3. hranice náhradných pozemkov do vlastného užívania.....	19 398.-Sk

IV.

III. Ucelená časť - VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

.....805 000.- Sk

fakturačné celky:

III.1. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne v obvode projektu pozemkových úprav431 000.- Sk

III.1.1. vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav..... 77 400.-Sk

III.1.2. vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov..... 353 600.-Sk

III.2. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.....374 000.- Sk

III.2.1. Pisomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

III.2.1.1. 1x dokumentáciu o budovaní a tvorbe PBPP

III.2.1.2. 1x zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov

III.2.1.3. 3x sprievodnú správu

III.2.1.4. 3x výkaz výmer, pričom v doterajšom stave sa uvedú údaje katastra nehnuteľností. Právny stav je nahradený registrom pôvodného stavu a nový sa nahradí registrom nového stavu, ktorý je súčasťou tvorby operátu. Nový stav výkazu výmer musí byť uzatvorený v zmysle Inštrukcie ÚGKK SR syst. označenie 984 420 1/93

III.2.1.5. 2x dodatok k registru pôvodného stavu, ktorý bude obsahovať všetky zmeny, ktoré nastali od spracovania registra pôvodného stavu.

III.2.2. Grafická časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

III.2.2.1. 1x záznam podrobného merania zmien - časť zápisník meraných konštrukčných a kontrolných mier alebo výpis zo záznamu registrovaných údajov na pamäťovom médiu

III.2.2.2. 3x záznam podrobného merania zmien - časť meračský návrh t.j. grafické znázornenie stavu podľa KN čiernou farbou spravidla v mierke 1:2 000 vo vektorovom digitálnom tvare tak, aj grafické znázornenie doterajšieho stavu nehnuteľností zaručovalo dostatočnú prehľadnosť a čitateľnosť kresby a podpisu s parcelnými číslami vopred dohodnutými s odborom katastra Okresného úradu v Trenčíne, druhom pozemkov, číslami bodov PBPP, spôsobu stabilizácie bodov, kompletným popisom s doplňujúcimi (meranými) omernými a kontrolnými mierami s výnimkou pozemkov, ktoré ich vlastníci združia do poľnohosp. podnikov a ktoré sa v zásade nevytyčujú a nestabilizujú a ktoré sa v rozdeľovacom pláne vyznačia nezreteľnou hranicou.

III. 2.2.3. 3x prehľad kladu rozdeľovacích plánov

III.3. označenie a odovzdanie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov

III.3.1.označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vykoná vlastník náhradného pozemku podľa § 124 vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996 Z.z. na výzvu Okresného úradu v Trenčíne odboru katastrálneho

III.3.2. zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi 2x vytyčovaci nákres s priloženými protokolom o odovzdaní podrobných bodov a podpismi preberajúcimi, ak sa vlastník ani na druhé písomné vyzvanie nedostaví k prevzatíu vytyčených lomových bodov, odberateľ vyzve k ich prevzatíu Slovenský pozemkový fond.

III.4. overovanie a dokumentácia vykonania projektu pozemkových úprav

III.4.1. operát vykonania projektu pozemkových úprav sa autorizačne a úradne overí podľa §7 Zák. NR SR č. 215/1995 Z.z.

III.4.2. zhotoviteľ odovzdá do štátnej dokumentácie spolu s overeným operátom vykonania projektu pozemkových úprav najmä:

III.4.2.1. záznam podrobného merania zmien alebo meračské náčrty, prehľad kladu meračských náčrtov, zázpisník a zoznam súradníc podrobných bodov

III.4.2.2. doklady o budovaní a tvorbe PBPP

III.4.2.3. oznámenie o nedostatkoch zistených na geodetických bodoch

III.4.2.4. písomnú časť operátu vo výmennom formáte na pamäťovom médiu

III.4.2.5. grafickú časť operátu vo výmennom formáte na pamäťovom médiu

III.4.2.6. výpočtový protokol výmer parciel

V.

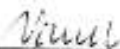
Ostatné ustanovenia zmluvy o diele zostávajú nezmenené.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa: 8.11.99.....

V Bratislave, dňa: 07.07.1999.....



objednávateľ

TEK DAN S.R.O.
B JORNŠKOVCE
811 05 BRATISLAVA

zhotoviteľ