

Dodatok č. 2

k zmluve o dielo č. 31-93 Trenčianská Závada zo dňa 2. 5. 1997
a k dodatku č. 1 zo dňa 14. 10. 1997
predmetom ktorej je vypracovanie projektu pozemkových úprav v k. ú. **Trenčianská Závada**,
okres Trenčín, podľa zákona č.330/1991 Zb. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov
včítane zjednotenia operátov.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Mení sa bod II. zmluvy takto:

II.

Vykonanie diela

I. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v článku I.
zmluvy č.31-93/ Kľúčové v znení tohto dodatku v lehote do:

7/1999

Zdôvodnenie zmeny termínu vykonania diela:

Na základe skúseností s doterajším postupom pri spracovaní nového umiestňovacieho
plánu sa zvyšuje náročnosť diela o práce na:

- aktualizácii registra pôvodného stavu
- náhradných dedičských rozhodnutiach na novoobjavený majetok po zverejnení registra
pôvodného stavu
- ostatných dedičských rozhodnutiach a iných právnych listín
- zmenách v katastri nehnuteľností, ktoré sú spojené s ukončením výstavby diaľnice
- iných zmenách na základe geometrických plánov, ktoré ovplyvnia register pôvodného stavu
- zapracovaní požiadaviek vlastníkov na zmeny v umiestňovanom pláne a individuálne
posúdenie oprávnenosti mimochotárnych výmen.

II.

Mení sa bod VII. zmluvy takto:

VII.

Majetkové sankcie

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený
krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške 5 % z ostatnej etapy diela.

Ak omeškanie trvá viac ako 1 mesiac, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za
dielo za každý ďalší začatý mesiac omeškania o ďalších 3 % z ostatnej etapy diela.

Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy,
kedykoľvek počnúc prvým dňom štvrtého mesiaca, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť
neukončené časti diela a zaplatiť rozpracovanosť neukončených častí diela ku dňu odstúpenia
od zmluvy.

2. V prípade neodstránenia chýb a nedostatkov diela do 60 dní od výzvy (čl.VIII.2.), je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3 % z uvedenej časti diela.

Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov bude trvať viac ako 3 mesiace, pokuta sa zvýši na 5 % z uvedenej časti za každý ďalší začatý mesiac.

III.

Mení sa príloha č.1 - Špecifikácia prác projektu pozemkových úprav takto:

A. Základné údaje: k.ú. Trenčianská Závada

| | |
|--|-------------------------|
| Výmera katastrálneho územia | 713 ha |
| Výmera pozemkov podliehajúca pozemkovým úpravám | 687 ha |
| Určený operát | pozemkovknížny kataster |
| Kategória katastrálneho územia | D |
| Počet máp určeného operátu..... | |
| Počet katastrálnych máp | |
| Počet parcel podľa určeného operátu v obvode poz. úprav..... | 1 195 |
| Počet parcel podľa kat. operátu v celom k.ú..... | 1 154 |
| Počet pozemkovknížnych vložiek | 200 |
| Počet spoluvlastníkov | 500 |

B. Kalkulácia

1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1.1. merná jednotka - 1 hektár upravovaného územia

$$687 \text{ ha} \quad \times \quad 1015 \text{.- Sk} \quad = \quad 697\,394 \text{.- Sk}$$

1.2. merná jednotka - 100m predbežne vytýčenej a v lomových bodoch označenej

hranice náhradných pozemkov

$$600 \text{ MJ} \quad \times \quad 400 \text{.- Sk} \quad = \quad 240\,000 \text{.- Sk}$$

2. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

2.1. merná jednotka - 100m vytýčenej a v lomových bodoch značkou trvalej stabilizácie označenej hranice náhradných pozemkov

$$780 \text{ MJ} \quad \times \quad 850 \text{.- Sk} \quad = \quad 663\,000 \text{.- Sk}$$

2.2. merná jednotka - 1 parcela náhradného pozemku

$$900 \text{ parcel} \quad \times \quad 550 \text{.- Sk} \quad = \quad 495\,000 \text{.- Sk}$$

S P O L U:

2 095 394.- Sk

C. Fakturácia a platenie:

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Rok 1993, 1994, 1995, 1996 | 358 643.- Sk |
| Rok 1997 | 578 751.- Sk |
| Rok 1998 | - |
| Rok 1999 | 1 158 000.- Sk |
| S P O L U: | 2 095 394.- Sk |

IV.

Etapy vykonávania projektu pozemkových úprav v tomto znení:

ETAPY VYKONÁVANIA

I. Ucelená časť - ÚVODNÉ PODKLADY

fakturačné celky:

| | |
|---|------------|
| <u>I.1. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav</u> | 69 739.-Sk |
| I.1.1 analytická časť | 62 765.-Sk |
| I.1.2 schvaľovací proces | 6 974.-Sk |
| Termín vykonania | 2/ 1999 |

II. Ucelená časť - NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

fakturačné celky:

| | |
|---|-------------|
| <u>II.1. Návrh rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu</u> | 149 406.-Sk |
| <u>II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov</u> | 199 766.-Sk |
| II.2.1 analytická časť | 109 883.-Sk |
| II.2.2 syntetická časť | 65 929.-Sk |
| II.2.3 schvaľovací proces | 23 954.- Sk |
| Termín vykonania | 2/ 1999 |
| <u>II.3. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v návaznosti na MÚSES v obvode pozemkových úprav</u> | 135 076.-Sk |
| II.3.1 analytická časť | 90 050.-Sk |

| | |
|---------------------------------|-------------|
| II.3.2 syntetická časť | 30 016.- Sk |
| II.3.3 schvaľovací proces | 15 010.-Sk |

Termin vykonania 3/ 1999

II.4. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu 143 407.-Sk

II.4.1. Pisomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

- II.4.1.1. sprievodnú správu
- II.4.1.2. zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov
- II.4.1.3. výpočet výmer náhradných pozemkov
- II.4.1.4. výkaz výmer
- II.4.1.5. zrovnávacie zostavenie podľa vlastníkov
- II.4.1.6. register nového stavu
- II.4.1.7. zoznam pozemkov, ktorých vlasník, alebo niektorý zo spoluvlastníkov aj miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo je známe
- II.4.1.8. zoznam pozemkov, ktorých vlasník, alebo niektorý zo spoluvlastníkov je známy, ale miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo nie je známe
- II.4.1.9. zoznam pozemkov, ktorých vlasník, ani žiadny zo spoluvlastníkov nie je známy
- II.4.1.10. výpis z registra nového stavu týkajúci sa nehnuteľností každého známeho účastníka, ktorého pobyt je známy

II.4.2. Grafická časť rozdeľovacieho plánu je plán spravidla v mierke 1:2000 vo vektorovom digitálnom tvare, kde je zobrazené:

- II.4.2.1. stav katastrálnej mapy s parcelnými číslami a značkami druhov pozemkov čiernou farbou
- II.4.2.2. hranica obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav červenou farbou a príslušnou značkou, pokiaľ táto hranica nie je totožná so stavom katastrálnej mapy. Ak je totožná, zakreslí sa čiernou farbou
- II.4.2.3. nový stav náhradných pozemkov červenou farbou, pričom hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa nezdužia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia plnou čiarou a hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa združia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia prerušovanou čiarou
- II.4.2.4. čísla lomových bodov hraníc náhradných pozemkov čiernou farbou
- II.4.2.5. vzdialenosť lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vypočítaných zo súradníc, čiernou farbou
- II.4.2.6. parcelné čísla náhradných pozemkov červenou farbou
- II.4.2.7. značky druhov pozemkov náhradných pozemkov červenou farbou
- II.4.2.8. hranice areálov a ko'dy BPEJ modrou farbou
- II.4.2.9. tirážne údaje

Termin vykonania 3/ 1999

II.5. Predbežné vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne.....240 000.- Sk

II.5.1. hranica obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav..... 28 000.-Sk

II.5.2. hranice náhradných pozemkov tých vlastníkov, ktorí ich nezdužia do poľnohospodárskych podnikov..... 180 200.-Sk

II.5.3. hranice náhradných pozemkov do vlastného užívania 31 800.-Sk

Termín vykonania 3/ 1999

III. Ucelená časť - VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRA

1 158 000.- Sk

fakturačné celky:

III.1. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne v obvode projektu pozemkových úprav663 000.- Sk

III.1.1. vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav..... 119 000.-Sk

III.1.2. vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov..... 544 000.-Sk

Termín vykonania 5/ 1999

III.2. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.....495 000.- Sk

III.2.1. Písomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

III.2.1.1. 1x dokumentáciu o budovaní a tvorbe PBPP

III.2.1.2. 1x zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov

III.2.1.3. 3x sprievodnú správu

III.2.1.4. 3x výkaz výmer, pričom v doterajšom stave sa uvedú údaje katastra nehnuteľnosti.

Právny stav je nahradený registrom pôvodného stavu a nový sa nahradí registrom nového

stavu, ktorý je súčasťou tvorby operátu. Nový stav výkazu výmer musí byť uzatvorený v

zmysle Inštrukcie ÚGKK SR syst. označenie 984 420 1/93

III.2.1.5. 2x dodatok k registru pôvodného stavu, ktorý bude obsahovať všetky zmeny, ktoré nastali od spracovania registra pôvodného stavu.

III.2.2. Grafická časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

- III.2.2.1. 1x záznam podrobného merania zmien - časť zápisník meraných konštrukčných a kontrolných mier alebo výpis zo záznamu registrovaných údajov na pamäťovom médiu
- III.2.2.2. 3x záznam podrobného merania zmien - časť meračský návrh t.j. grafické znázornenie stavu podľa KN čiernou farbou spravidla v mierke 1:2 000 vo vektorovom digítálnom tvare tak, aj grafické znázornenie doterajšieho stavu nehnuteľnosti zaručovalo dostatočnú prehľadnosť a čitateľnosť kresby a podpisu s parcelnými číslami vopred dohodnutými s odborom katastra Okresného úradu v Trenčíne, druhom pozemkov, číslami bodov PBPP, spôsobu stabilizácie bodov, kompletným popisom s dopĺňujúcimi (meranými) omernými a kontrolnými mierami s výnimkou pozemkov, ktoré ich vlastníci združia do poľnohosp. podnikov a ktoré sa v zásade nevytyčujú a nestabilizujú a ktoré sa v rozdeľovacom pláne vyznačia nezreteľnou hranicou.
- III.2.2.3. 3x prehľad kladu rozdeľovacích plánov

Termin vykonania 7/ 1999

III.3. označenie a odovzdanie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov

- III.3.1.označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vykoná vlastník náhradného pozemku podľa § 124 vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996 Z.z. na výzvu Okresného úradu v Trenčíne odboru katastrálneho
- III.3.2.zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi 2x vytyčovací nákres s priloženými protokolom o odovzdaní podrobných bodov a podpismi preberajúcimi, ak sa vlastníci ani na druhé písomné vyzvanie nedostaví k prevzatíu vytýčených lomových bodov, odberateľ vyzve k ich prevzatíu Slovenský pozemkový fond.

III.4. overovanie a dokumentácia vykonania projektu pozemkových úprav

- III.4.1.operát vykonania projektu pozemkových úprav sa autorizačne a úradne overí podľa §7 Zák. NR SR č. 215/1995 Z.z.
- III.4.2. zhotoviteľ odovzdá do štátnej dokumentácie spolu s overeným operátom vykonania projektu pozemkových úprav najmä:
- III.4.2.1. záznam podrobného merania zmien alebo meračské náčrty, prehľad kladu meračských náčrtov, zápisník a zoznam súradníc podrobných bodov
- III.4.2.2. doklady o budovaní a tvorbe PBPP
- III.4.2.3. oznámenie o nedostatkoch zistených na geodetických bodoch
- III.4.2.4. písomnú časť operátu vo výmennom formáte na pamäťovom médiu
- III.4.2.5. grafickú časť operátu vo výmennom formáte na pamäťovom médiu
- III.4.2.6. výpočtový protokol výmer parciel

V.

Ostatné ustanovenia zmluvy o diele zostávajú nezmenené.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu.
Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trenčíne, dňa: 15.10.1998

OKRESNÝ ÚRAD
V TRENČÍNE

J. Majstrovský

objednávateľ

V Bratislave, dňa:

TEKDAN S.R.O.
BJÖRNSONSTR. 3
811 05 BRATISLAVA

zhotoviteľ