

Zmluva o dielo

Číslo zmluvy : 31-93 / Trenčianská Závada

OBJEDNÁVATEĽ :

Okresný úrad v Trenčíne, Hviezdoslavova 1, 911 49 Trenčín

tel: 0834/522109, fax: 0834/522109

zastúpený : Ing. Marta Šajbídorová, prednostka Okresného úradu

osoby oprávnené konať

vo veciach tejto zmluvy:

- zmluvné otázky : JUDr. Juraj Macko, riaditeľ odboru pozemkových
úprav a OŽP

- technické otázky : Ing. Jana Zverbiková, vedúca odboru pozemkového,
poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

Bankové spojenie : NBS Trenčín

číslo účtu : 30222-202/0720

IČO : 31777341

/ďalej len objednávateľ/

a

ZHOTOVITEĽ :

TEKDAN spol. s.r.o., Bjornsonova 3, 811 05 Bratislava

zastúpený : Ing. Daniel Líška, konateľ

osoby oprávnené konať

vo veciach tejto zmluvy : Ing. Ján Julény

Bankové spojenie : IRB

Číslo účtu : 1272702/5200

IČO : 31332552

DIČO : 31332552/600

/ďalej len zhotoviteľ /

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu podľa paragrafu 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. a zápisu z rokovania o úprave zmluvy o dielo č. 31-93 z 8.11. 1993 a jej dodatkov č.1 z 18.9.1995 a č.2 z 3.12.1996 za nasledovných podmienok:

I.

PREDMET ZMLUVY

I. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie projektu pozemkových úprav v k.ú.:
Trenčianská Závada, okres Trenčín, podľa zákona č.330/1991 Zb. a iných všeobecne
záväzných právnych predpisov vrátane zjednotenia operátov.

II.

VYKONANIE DIELA

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené
v bode I. tejto zmluvy a to v lehote do:

30. novembra 1997

III.

CENA ZA DIELO

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác
uvedenej v príloheč. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy - predstavuje
čiastku v hodnote: **697 394,- Sk**

(slovom: šesťstodeväťdesiatšesťtisícristodeväťdesiatštyri korún slovenských).

Cena je bez DPH.

2. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v troch vyhotoveniach po
etapách vykonávania podľa prílohy k tejto zmluve - ucelené časti špecifikácie, ktorá je
nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, po vykonaní vecnej a kvalitatívnej kontroly
údajov odberateľom, tvoriacich náplň jednotlivých etáp.

Práce za ostatnú etapu (ucelenú časť, fakturáci celok) bude zhotoviteľ faktúrovať po
schválení diela.

2. Lehota splatnosti sa určuje za 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Zhotoviteľ je povinný :

- vypracovať a dodať objednávateľovi práce uvedené v bode I. tejto zmluvy
v stanovenej lehote
- vypracovať a dodať objednávateľovi práce uvedené v bode I. tejto zmluvy v troch
vyhotoveniach (geodézia, pozemkový úrad, obec)
- vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo
- po vykonaní diela vrátiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mu objednávateľ
zabezpečil na vykonanie diela

Objednávateľ je povinný :

- Zabezpečiť zhotoviteľovi dostupnosť podkladov na vykonanie diela v zmysle paragrafu 25 zák. č.330/1991 Zb. prostredníctvom Pozemkového úradu v Trenčíne
- zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu po vykonaní diela

Zhotoviteľ má právo na :

- zabezpečenie dostupnosti podkladov na vykonanie diela
- zaplataenie dohodnutej ceny po vykonaní diela
- poskytnutie dohodnutej zálohy

Objednávateľ má právo na :

- kontrolu vykonávania prác počas spracovávanía diela
- vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela
- vrátenie poskytnutej zálohy pri nedodržaní dohodnutých podmienok

V.

ZÁLOHA

Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí zálohovej fakturácii v hodnote 230 000,- Sk, ktorá bude zlikvidovaná pri fakturácii rozdelovacieho plánu.

VI.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy je 30 dní.

Začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť nedokončené ucelené časti dohodnuté v bode "C" špecifikácie prác.

V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť ku dňu zrušenia tejto zmluvy.

VII.

SANKCIE

V prípade nesplnenia záväzku zhotoviteľa vyplývajúce mu zo zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% dohodnutej ceny.

V prípade omeškania zhotoviteľa trvajúceho viac ako 1 mesiac, zmluvná pokuta sa zvyšuje na 7% dohodnutej ceny za každý ďalší začatý mesiac.

VIII.
OSTATNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť chyby a nedostatky podľa pripomienok objednávateľa (v stanovenej lehote, ktorá predstavuje 30 dní)
2. Splnenie dodávky a konečná fakturácia je podmienená právoplatným rozhodnutím pozemkového úradu o schválení projektu pozemkových úprav.
3. V prípade zmeny požiadaviek objednávateľa mimo rámec dohodnutej špecifikácie a ceny prác, prípadne iných podmienok zmluvy, budú tieto zmeny riešené na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

IX.

Potvrdením tejto zmluvy sa ruší platnosť zmluvy č. 31-93 z 8.11.1993 v znení dodatkov č. 1 z 18.9.1995 a č. 2 z 3.12.1996 uzavretej medzi objednávateľom Okresným úradom v Trenčíne a zhotoviteľom spol. s r. o. TEK DAN Bratislava, predmetom ktorej je vypracovanie projektu pozemkových úprav v k.ú. Kľúčové, L'uborča, Trenčianská Závada, Nemšová a Horné Sr'nie v okrese Trenčín, podľa zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a tri zhotoviteľ.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trenčíne... 2.8. 1997

V Bratislave... 2.8.97

*Yajtn d...
Objednávateľ*



[Signature]
Zhotoviteľ

TEK DAN S.R.O.
BJURSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

**Špecifikácia prác
projektu pozemkových úprav**

A. Základné údaje : k.ú. Trenčianská Závada

Výmera katastrálneho územia	713 ha
Výmera pozemkov podliehajúca pozemkovým úpravám	
.....	687 ha
Počet katastrálnych máp	
Počet pozemkových máp	
Počet pozemnoknižných vložiek	200
Počet parcel	1 154
Počet spoluvlastníkov	500

B. Dodacie podmienky1. Sprievodná správa

- 1.1. Rekapitulácia konania o pozemkových úpravach
- 1.2. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav
- 1.3. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

2. Návrh nového usporiadania v obvode pozemkových úprav

- 2.1. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení a lokálny územný systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav
- 2.2. Rozdeľovací plán

1.1. Rekapitulácia konania o pozemkových úpravach

§ 9-12 zák. č. 330/1991 Zb.

1.2. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

A/ Pisomná časť - Sprievodná správa

B/ Grafická časť - odtlačok mapy v M 1:10 000

1.3. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

(novoutvorených pozemkov pri pozemkových úpravach)

§ 11 zák. č. 330/1991 Zb.

A/ Pisomná časť

a/ zoznam vlastníkov pôvodných pozemkov, ktorí si nárok na vyrovnanie uplatnili v náhradných pozemkoch

b/ zoznam vlastníkov pôvodných pozemkov, ktorí si nárok na vyrovnanie uplatnili v peniazoch, prípadne v cenách papieroch

c/ zoznam ostatných účastníkov pozemkových úprav, ktorí si uplatnili nárok na náhradné pozemky

d/ sprievodná správa

B/ Grafická časť

- kópia katastrálnej mapy s vyznačením pôvodných pozemkov a kópia pozemkovej mapy s návrhom umiestnenia náhradných pozemkov

2.1. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení a lokálny územný systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav

§ 12 zák. č. 330/1991 Zb.

A/ Pisomná časť - sprievodná správa

B/ Grafická časť - odtlačok mapy v M 1:5 000

2.2. Rozdeľovací plán

A/ Pisomná časť

a/ zoznam súradníc podrobných bodov polohopisu

b/ predpis na výpočet výmer a dokumentácia výpočtu výmer

c/ register nového stavu - výkaz výmer podľa evidencie nehnuteľností

- číslo parcely

- výmera pozemku

- BPEJ

- druh (kultúra) pozemku

- meno, priezvisko, rodné číslo a adresa vlastníka pozemku

d/ zoznam vyrovnaní v peniazoch

B/ Grafická časť

Zobrazenie pôvodného stavu evidencie nehnuteľností (čiernou) a nového stavu (červenou) v digitálnej forme v M 1:2 000 s náležitosťami geometrického plánu - potvrdenie fyzickej osoby a overenie územným orgánom geodézie a kartografie s tým, že rozdeľovací plán bude podkladom pre vydanie rozhodnutia pozemkového úradu o schválení projektu pozemkových úprav (§ 12 a 13 zák.č.330/1991 Zb.

Podmienkou zápisu projektu pozemkových úprav do evidencie nehnuteľností je jeho vytýčenie v teréne (§ 14 Zák.č. 330/1991 Zb.).

C - / Ucelené časti k. ú. Trenčianská Závada

1. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav	69 739.-Sk
a/ analytická časť	62 765.-Sk
b/ schvaľovací proces	6 974.-Sk
2. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v náväznosti a lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav	150 084.-Sk
a/ analytická časť	90 050.-Sk
b/ syntetická časť	30 016.-Sk
c/ schvaľovací proces	30 018.-Sk
3. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov	219 766.-Sk
a/ analytická časť	109 883.-Sk
b/ syntetická časť	65 929.-Sk
c/ schvaľovací proces	43 954.-Sk
4. Rozdeľovací plán	257 805.-Sk
a/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	
b/ predloženie ku pripomienkam	
c/ schvaľovací proces	
SPOLU :	697 394.-Sk

D. Fakturácia a plnenie:

rok 1993,94,95,96.....	358 643.-Sk
rok 1997.....	338 751.-Sk

Spolu: **697 394.-SK**