

126

Dodatok č. 4

k zmluve o dielo č. 31-93 Ľuborča	zo dňa 2. 5. 1997
a k dodatku č. 1	zo dňa 14. 10. 1997
a k dodatku č. 2	zo dňa 15. 10. 1998
a k dodatku č. 3	zo dňa 21. 04. 1999

predmetom ktorej je vypracovanie projektu pozemkových úprav v k. ú. **Ľuborča**, okres Trenčín, podľa zákona č. 330/1991 Zb. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane zjednotenia operátov.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Mení sa bod II. zmluvy takto:

II.

Vykonanie diela

I. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v článku I. zmluvy č. 31-93/ Kľúčové v znení tohto dodatku v lehote do:

12/2002

Zdôvodnenie zmeny termínu vykonania diela:

Konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim v zastavaných územiach obcí podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. začaté v rokoch 1998-1999 a doposiaľ neukončené a taktiež doposiaľ neukončené konania podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Proces prešetrovania osvedčení vydaných podľa zákona NR SR č. 323/1992 Zb. a zákona NR SR č. 293/1992 Zb., riadený Slovenským pozemkovým fondom v Bratislave.

Alternatívne spracovávanie umiestňovacieho plánu na základe požiadavky mestského úradu v Nemšovej vyplývajúcej z vyhodnotenia požiadaviek účastníkov konania na určenie náhradných pozemkov a z aktualizácie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav.

II.

Mení sa bod C. špecifikácie prác projektu pozemkových úprav takto:

C. Fakturácia a platenie:

Rok	1993, 1994, 1995, 1996	588 189.- Sk
Rok	1997	865 260.- Sk
Rok	1998	-
Rok	1999	-

Rok 2000	170 000.- Sk
Rok 2001	680 000.- Sk
Rok 2002	371 250.- Sk
SPOLU:	2 674 699.- Sk

III.

Etapy vykonávania projektu pozemkových úprav v tomto znení:

ETAPY VYKONÁVANIA

I. Ucelená časť - ÚVODNÉ PODKLADY

fakturačné celky:

<u>I.1. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav</u>	231 344.-Sk
I.1.1 analytická časť	122 909.-Sk
I.1.2 syntetická časť	97 000.-Sk
I.1.3 schvaľovací proces	11 435.-Sk
<u>I.2. Vyhotovenie ortofotomáp a DTM</u>	281 500.-Sk
<u>I.3. Aktualizácia a prepracovanie RPS</u>	94 700.-Sk
I.3.1 aktualizácia a prepracovanie RPS do textového a grafického pozičného formátu v zmysle MN MP SR a ÚGKK SROV	89 000.-Sk
I.3.2 schvaľovací proces	5 700.-Sk

II. Ucelená časť - NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

fakturačné celky:

<u>II.1. Návrh rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vtvčovacieho plánu</u>	199 256.-Sk
<u>II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov</u>	313 355.-Sk
II.2.1 analytická časť	180 222.-Sk
II.2.2 syntetická časť	108 133.-Sk
II.2.3 schvaľovací proces	25 000.-Sk
<u>II.3. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v návaznosti na MU SES v obvode pozemkových úprav</u>	256 542.-Sk
II.3.1 analytická časť	147 694.-Sk
II.3.2 syntetická časť	84 231.-Sk
II.3.3 schvaľovací proces	24 617.-Sk
<u>II.4. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vtvčovacieho plánu</u>	183 252.-Sk

II.4.1. Písomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

- II.4.1.1. sprievodnú správu
- II.4.1.2. zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov
- II.4.1.3. výpočet výmer náhradných pozemkov
- II.4.1.4. výkaz výmer
- II.4.1.5. zrovnávacie zostavenie podľa vlastníkov
- II.4.1.6. register nového stavu
- II.4.1.7. zoznam pozemkov, ktorých vlasník, alebo niektorý zo spoluvlastníkov aj miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo je známe
- II.4.1.8. zoznam pozemkov, ktorých vlasník, alebo niektorý zo spoluvlastníkov je známy, ale miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo nie je známe
- II.4.1.9. zoznam pozemkov, ktorých vlasník, ani žiadny zo spoluvlastníkov nie je známy
- II.4.1.10. výpis z registra nového stavu týkajúci sa nehnuteľností každého známeho účastníka, ktorého pobyt je známy

II.4.2. Grafická časť rozdeľovacieho plánu je plán spravidla v mierke 1:2000 vo vektorovom digitálnom tvare, kde je zobrazené:

- II.4.2.1. stav katastrálnej mapy s parcelnými číslami a značkami druhov pozemkov čiernou farbou
- II.4.2.2. hranica obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav červenou farbou a príslušnou značkou, pokiaľ táto hranica nie je totožná so stavom katastrálnej mapy. Ak je totožná, zakreslí sa čiernou farbou
- II.4.2.3. nový stav náhradných pozemkov červenou farbou, pričom hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa nezdužia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia plnou čiarou a hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa združia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia prerušovanou čiarou
- II.4.2.4. čísla lomových bodov hraníc náhradných pozemkov čiernou farbou
- II.4.2.5. vzdialenosť lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vypočítaných zo súradníc, čiernou farbou
- II.4.2.6. parcelné čísla náhradných pozemkov červenou farbou
- II.4.2.7. značky druhov pozemkov náhradných pozemkov červenou farbou
- II.4.2.8. hranice areálov a kódy BPEJ modrou farbou
- II.4.2.9. tražné údaje

II.5. Predbežné vytýčenie a označenie lomových bodov

hraníc náhradných pozemkov v teréne.....201 000.- Sk

- II.5.1. hranica obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav..... 26 000.-Sk
- II.5.2. hranice náhradných pozemkov tých vlastníkov, ktorí ich nezdužia do poľnohospodárskych podnikov..... 149 175.-Sk
- II.5.3. hranice náhradných pozemkov do vlastného užívania 25 825.-Sk

IV.

III. Ucelená časť - VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

fakturačné celky: 913 750.- Sk

III.1. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov

v teréne v obvode projektu pozemkových úprav 637 500.- Sk

III.1.1. vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu
pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu
pozemkových úprav..... 127 500.-Sk

III.1.2. vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc
náhradných pozemkov..... 510 000.-Sk

III.2. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu

.....276 250.- Sk

III.2.1. Pisomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

III.2.1.1. 1x dokumentáciu o budovaní a tvorbe PBPP

III.2.1.2. 1x zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov

III.2.1.3. 3x sprievodnú správu

III.2.1.4. 3x výkaz výmer, pričom v doterajšom stave sa uvedú údaje katastra nehnuteľností.

Právny stav je nahradený registrom pôvodného stavu a nový sa nahradí registrom nového stavu, ktorý je súčasťou tvorby operátu. Nový stav výkazu výmer musí byť uzatvorený v zmysle Inštrukcie ÚGKK SR syst. označenie 984 420 1/93

III.2.1.5. 2x dodatok k registru pôvodného stavu, ktorý bude obsahovať všetky zmeny, ktoré nastali od spracovania registra pôvodného stavu.

III.2.2. Grafická časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

III.2.2.1. 1x záznam podrobného merania zmien - časť zápisník meraných konštrukčných a kontrolných mier alebo výpis zo záznamu registrovaných údajov na pamäťovom médiu

III.2.2.2. 3x záznam podrobného merania zmien - časť meračský návrh t.j. grafické znázornenie stavu podľa KN čiernou farbou spravidla v mierke 1:2 000 vo vektorovom digitálnom tvare tak, aj grafické znázornenie doterajšieho stavu nehnuteľností zaručovalo dostatočnú prehľadnosť a čitateľnosť kresby a podpisu s parcelnými číslami vopred dohodnutými s odborom katastra Okresného úradu v Trenčíne, druhom pozemkov, číslami bodov PBPP, spôsobu stabilizácie bodov, kompletným popisom s doplňujúcimi (meranými) omernými a kontrolnými mierami s výnimkou pozemkov, ktoré ich vlastníci združia do poľnohosp. podnikov a ktoré sa v zásade nevytyčujú a nestabilizujú a ktoré sa v rozdeľovacom pláne vyznačia nezreteľnou hranicou.

III.2.2.3. 3x prehľad kladu rozdeľovacích plánov

III.3. označenie a odovzdanie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov

III.3.1. označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vykoná vlastník náhradného pozemku podľa § 124 vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996 Z.z. na výzvu Okresného úradu v Trenčíne odboru katastrálneho

III.3.2. zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi 2x výtlačok nákresu s priloženými protokolom o odovzdaní podrobných bodov a podpismi preberajúcimi, ak sa vlastníkom ani na druhé písomné vyzvanie nedostaví k prevzatíu vytýčených lomových bodov, odberateľ vyzve k ich prevzatíu Slovenský pozemkový fond.

III.4. overovanie a dokumentácia vykonania projektu pozemkových úprav

III.4.1. operát vykonania projektu pozemkových úprav sa autorizačne a úradne overí podľa § 7 Zák. NR SR č. 215/1995 Z.z.

III.4.2. zhotoviteľ odovzdá do štátnej dokumentácie spolu s overeným operátom vykonania projektu pozemkových úprav najmä:

III.4.2.1. záznam podrobného merania zmien alebo meračské náčrty, prehľad kladu meračských náčrtov, zápisník a zoznam súradníc podrobných bodov

III.4.2.2. doklady o budovaní a tvorbe PBPP

III.4.2.3. oznámenie o nedostatkoch zistených na geodetických bodoch

III.4.2.4. písomnú časť operátu vo výmennom formáte na pamäťovom médiu

III.4.2.5. grafickú časť operátu vo výmennom formáte na pamäťovom médiu

III.4.2.6. výpočtový protokol výmer parciel

V.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo zostávajú nezmenené.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa: ... 8.10.99 ...

V Bratislave, dňa: ... 07.07.1999

Naur

objednávateľ



TEKDAN S.R.O.
BJORNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

zhotoviteľ