

ZMLUVA O DIELO

Uzatvorená nižšie uvedeného dňa, mesiaca, roka v zmysle ust. § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Ministerstvo pôdohospodárstva SR
Sídlo:	Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Pavelka, vedúci služobného úradu Slovenskej republiky
Oprávnený rokovať vo veciach technických:	Ing. Roman Osika, OHSaS
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica SR
Číslo účtu:	7000081105/8180
IČO:	156 621
DIČ:	2021291382

Zhotoviteľ: K & E : Kapital und Entwicklung Slovakia, s.r.o.

So sídlom: Mlynská 6916, 841 07 Bratislava
zastúpený: Pavol Šikyňa – konateľ a riaditeľ
IČO :44 343 205
DIČ : 2022675754
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I. oddiel Sro, vložka č. 54313/B
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
č.úctu: 8635602001/5600

II. PREDMET DIELA

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo spočívajúce:

„ Stavebné úpravy priestoru výskumného ústavu potravinárskeho Bratislava“

2.2. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa tejto zmluvy, odovzdanej projektovej dokumentácie, všetkých potrebných certifikátov, dodržanie predpisov a STN platných v dobe uzatvorenia zmluvy, na svoje nebezpečenstvo a v zhode s požiadavkami objednávateľa, uvedenými v projektovej dokumentácii, podľa časového a operatívneho plánu objednávateľa a podľa kvalitatívnych a technických podmienok určených zmluvným projektom, ktorého súčasťou je predmet diela v zmysle bodu 2.1. tohto článku.

2.3. Rozsah diela je vymedzený odovzdanou realizačnou dokumentáciou. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu za podmienok a spôsobom uvedeným ďalej v tejto zmluve.

1.4. Zhotoviteľ bude svoj záväzok plniť postupne, v ucelených častiach. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri zhotovovaní diela s náležitou odbornou starostlivosťou. Pokiaľ porušením vyššie uvedeného dôjde ku škode, je zhotoviteľ povinný ju uhradiť.

2.5. Zhotoviteľ vykoná dielo prostredníctvom svojich zamestnancov. Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie diela podľa tejto zmluvy tretej osobe len s predchádzajúcim písomným

súhlasom objednávateľa. V takomto prípade vždy zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za vykonané práce tak, akoby tieto vykonal sám.

III. ČAS PLNENIA

3.1. Zhotoviteľ sa s objednávateľom dohodli na nasledovných termínoch plnenia:

- prevzatie staveniska sa uskutoční dňa 6.5.2010
- ukončenie diela do 60 dní od prevzatia staveniska,

príčom sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli, že do termínu plnenia sa nezapočítava doba potrebná, aby objednávateľ zaistil zákonom stanovené povinnosti nevyhnutné k ohláseniu stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy o dielo.

Nesplnenie termínov oprávňuje objednávateľa na zaúčtovanie zmluvnej pokuty podľa bodu 5.6. tejto zmluvy.

3.2. Termín plnenia sa považuje za dodržaný, ak v stanovenom termíne jednotlivé ucelené časti diela sú riadne dokončené a protokolárne prevzaté. Ak nebude dielo riadne zhotovené, nie je objednávateľ povinný dielo prevziať, pričom ak nastane táto situácia je zhotoviteľ povinný dodržať termín v zmysle bodu 3.1. tohto článku.

3.3. Termín plnenia sa predĺži v prípade prekážok zo strany objednávateľa, resp. v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok.

IV. CENA DIELA

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela, ktorá je podľa článku II. predmetom tejto zmluvy sa zjednáva ako konečná a to v celkovej výške 87 532, 41 EUR s DPH slovom osemdesiatšedemtisíc päťstotridsaťdva 41/100 EUR s daňou z pridanej hodnoty.

4.2. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela t.j. nákup materiálu, dopravné náklady, clo, colné poplatky, stravné z titulu montáže, montáž, elektr. energia, vrátane nákladov zhotoviteľa v oblasti zariadenia staveniska potrebných pre zhotovenie diela, odpady, návody na obsluhu, garancie na opravy v lehote 24 mesiacov.

Pevná cena bola vykalkulovaná a dohodnutá na základe výmer z projektovej dokumentácie.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela podľa bodu 4.1. sa môže zmeniť, avšak urobí sa tak formou písomného dodatku k tejto zmluve. K tejto zmene však môže dôjsť len za predpokladu zmeny rozsahu prác a dodávok oproti rozsahu diela t.j. podľa zmeny realizačnej dokumentácie. V takomto prípade zhotoviteľ na základe podnetu objednávateľa oznámi písomne potrebu zmeny prác a dodávok zápisom v stavebnom denníku, ev. inak písomne a objednávateľ písomne vyjadří súhlas.

4.4. Pevná cena nemôže byť menená jednostranným úkonom žiadnej zmluvnej strany.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za dielo s DPH nasledovným spôsobom: cenu za dielo s DPH vo výške **30%**, čo činí 26 259,60 EUR, bankovým prevodom na bankový účet zhotoviteľa najneskôr do 14 dní od podpisu tejto zmluvy, zvyšných **70%** z ceny za dielo s DPH čo činí 61 272,81 EUR, bankovým prevodom na bankový účet zhotoviteľa, po riadnom odovzdaní diela v zmysle článku XI., a zároveň za splnenia podmienky v zmysle článku 5.6. tejto Zmluvy.

5.2. Použitie finančných prostriedkov – bankovej záruky je účelovo určené na úhradu nákladov objednávateľa súvisiacich s odstránením väd diela v záručnej dobe a na úhradu zmluvných sankcií v zmysle tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ v záručnej dobe vady neopravil, nezačal s ich odstraňovaním, ani nezaslal písomné stanovisko objednávateľovi k ich vysporiadaniu, môže objednávateľ sám zabezpečiť odstránenie týchto väd a náklady, ktoré mu tým vzniknú, uhradiť zo zádržného. Zádržné môže objednávateľ samostatne použiť aj pri uplatňovaní zmluvných sankcií voči zhotoviteľovi.

5.3. Podkladom pre zaplatenie vykonaných prác je **faktúra vystavená v počte 2 exemplárov.**

Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu:

- obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH objednávateľa a zhotoviteľa,
- dátum uzavretia zmluvy,
- číslo faktúry,
- dátum dodania služby,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry podľa zmluvy,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má podľa faktúry platiť,
- fakturovanú sumu s uvedením DPH a vyznačené zádržné vo vyúčtovacej faktúre podľa predchádzajúceho bodu č. 5.3. tohto článku,
- označenie diela, resp. fakturovanej časti diela podľa zmluvy,
- pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,
- prílohou faktúry bude objednávateľom, jeho štatutárnym zástupcom, odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok.

5.4. Zmluvné strany dohodli, že objednávateľ zaplatí podľa predchádzajúcich bodov tohto článku riadne a oprávnene vystavenú faktúru zhotoviteľa vždy bankovým prevodom v lehote do 30 dní odo dňa ich prevzatia. Každá faktúra musí byť vopred, pred jej doručením zhotoviteľom objednávateľovi písomne schválená po vecnej stránke za podmienok dohodnutých podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy. Úhradou sa pre účely tejto zmluvy rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.

5.5. Vo faktúre bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela, v ktorej budú zohľadnené všetky práce navyiac, alebo nerealizované práce.

5.6. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania (s výnimkou omeškania zavineného nedodržaním povinností objednávateľa) s vykonaním diela – jednotlivých stavebných konštrukcií, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela (stavebnej konštrukcie) a to za každý deň omeškania zhotoviteľa. Konkrétnu výšku takto určenej a splatnej zmluvnej pokuty môže objednávateľ jednostranným úkonom započítať proti nároku zhotoviteľa na zaplatenie ktorejkoľvek splatnej faktúry zhotoviteľa, zhotoviteľom vystavenej. Zhotoviteľ svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že s prihliadnutím na hodnotu a význam zabezpečovanej povinnosti dojednaná

zmluvná pokuta nie je neprimerane vysoká. Zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody (zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody) a naopak.

- 5.7. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s platením faktúr zhotoviteľa dlhšie ako štrnásť kalendárnych dní po dobe splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z oneskorených úhrad za každý deň omeškania (vrátane prvých štrnástich kalendárnych dní) maximálne do výšky 5% z dlžnej sumy.

VI. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje po uzavretí tejto zmluvy o dielo odovzdať zhotoviteľovi realizačnú dokumentáciu (realizačné projekty) jednotlivých stavebných konštrukcií a ich častí v elektronickej forme. Zhotoviteľ vždy preverí s riadnou odbornou starostlivosťou túto realizačnú dokumentáciu, aby vopred vylúčil okolnosti, ktoré by znemožnili riadne vykonanie a odovzdanie diela. V prípade, ak podľa názoru zhotoviteľa takéto okolnosti existujú, zhotoviteľ je povinný na túto skutočnosť upozorniť objednávateľa a navrhnúť riešenie. Objednávateľ odovzdá realizačnú dokumentáciu zhotoviteľovi v 1 vyhotovení v elektronickej forme. Prípadné zmeny projektu a ich vplyv na realizáciu budú riešené dodatkom ku zmluve. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nebudú mať vplyv na cenu a termín plnenia bude objednávateľ v dohode so zhotoviteľom potvrdzovať a schvaľovať v stavebnom denníku.

VII. STAVENISKO

- 7.1. Stavenisko a pracovisko je priestor určený v projekte pre dodávku diela. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko alebo pracovisko bez všetkých právnych a faktických nedostatkov. Jednotlivé pracoviská odovzdá objednávateľ postupne zhotoviteľovi včas pred zahájením prác. O odovzdaní pracovísk bude vykonaný zápis v stavebnom denníku, ktorý potvrdia zástupcovia oboch strán.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný preveriť správnosť realizácie dokončenia včas a v prípade, že zhotoviteľ zistí chyby, alebo neúplnosť dokumentácie je povinný to ihneď oznámiť objednávateľovi, ktorý zaistí včas ich odstránenie, príp. doplnenie.

VIII. SPOLUPRÁCA PRI ODOVZDÁVANÍ DIELA

8. Zhotoviteľ je okrem záväzkov dojednaných v iných ustanoveniach tejto zmluvy o dielo povinný:
- 8.1. použiť pri realizácii diela len materiály a výrobky stanovené projektom a odsúhlasené objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti realizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní.
- 8.2. vykonávať dielo s odbornou starostlivosťou a zároveň dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia podľa platných právnych predpisov, noriem STN a pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a svojich poddodávateľov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri prácach na stavbe počas vykonávania diela.
- 8.3. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetkým jeho pracovníkom boli pridelené príslušné osobné ochranné pracovné prostriedky v súlade s daným rizikom prác a pracovných

činností. Zároveň preukázateľne poučí pracovníkov o pracovných rizikách proti ktorým ich pridelené OOPP chránia. Taktiež zabezpečí pre svojich pracovníkov čistiace a dezinfekčné prostriedky, prípadne výmenu osobných ochranných pracovných prostriedkov za nové pri ich nefunkčnosti.

- 8.4. Vyzvať objednávateľa k prevereniu prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté min. 3 dni dopredu, v prípade že nebudú medzi zmluvnými stranami na stavbe dohodnuté inak. O preverenie zakrývaných prác bude spísaný zápis do SD potvrdený oboma zmluvnými stranami.
- 8.5. Udržovať na stavenisku poriadok a čistotu, je povinný triediť a odstraňovať odpady vzniknuté pri vykonávaní diela v súlade so zákonom o odpadoch 223/2001 Z.z. a podľa pokynov a požiadaviek objednávateľa. Neporiadok na stavenisku alebo pracovisku v dobe preberacieho konania je dôvodom pre odmietnutie objednávateľa zahájiť preberacie konanie. Ďalej je zhotoviteľ povinný dodržiavať predpisy BOZP, pokyny strážnej služby, požiarného dozoru a bezpečnosti práce.
- 8.6. Zabezpečiť, aby všetky veci, materiály, polotovary a strojné zariadenia použité na vykonanie diela splňali požiadavky bezpečnej prevádzky.
- 8.7. Zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci dielo mali všetky právnymi predpismi predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri vykonávaní diela.
- 8.8. Umožniť prístup do priestoru montáže a umožniť vykonávanie prác ďalším zhotoviteľom, ak toto sprístupnenie a vykonávanie nebude obmedzovať neprimeraným spôsobom zhotoviteľa alebo nebude zvyšovať neprimeraným spôsobom náklady zhotoviteľa pri plnení jeho záväzkov podľa tejto zmluvy a nebude tým ohrozená bezpečnosť na stavbe.
- 8.9. Zabezpečiť na všetky zabudované súčasti diela potrebné certifikáty a atesty podľa právnych predpisov.
- 8.10. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za akúkoľvek škodu na diele, nehnuteľnosti, na inom majetku a na zdraví vzniknutou objednávateľovi alebo tretím osobám spôsobeným akýmkoľvek jednaním či opomenutím osôb zamestnaných zhotoviteľom. V prípade vzniku takejto škody je zhotoviteľ povinný škodu odstrániť na vlastné náklady ihneď, prípadne uhradiť preukázateľne vynaložené náklady na odstránenie škody.
- 8.11. Používať prevzatý materiál len na účel, na ktorý bol určený. Prípadné škody, ktoré vzniknú nevhodným alebo neodborným používaním uhradí zhotoviteľ.
- 8.12. Evidovať realizačnú dokumentáciu a zápisom v SD evidovať všetky zmeny a navyše práce.
- 8.13. Riadne a každodenne viesť SD.

IX. STAVEBNÝ DENNÍK

- 9.1. Zhotoviteľ vedie odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä ak sa jedná o údaje v časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok od projektu a pod. Objedávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom zhotoviteľa pripájať svoje stanovisko. Zápis v denníku odsúhlasený objednávateľom je jedným z podkladov pre vypracovanie súpisu

prác pre fakturáciu, vzájomného uplatnenia a vyrovnanie vzájomných pohľadávok, zvýšených nákladov a škôd a prípadné spracovanie dodatku zmluvy o dielo.

X. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

10.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní odovzdaním diela objednávateľovi na základe **Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela**, ktorý musí byť podpísaný štatutárnym zástupcom objednávateľa inak je neplatný. Ak všeobecne záväzné predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.

10.2. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi najmenej 3 pracovné dni vopred.

10.3. Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu od výzvy zhotoviteľa začať preberacie konanie. Dielo sa odovzdá na stavenisku za účasti k tomu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

10.4. O preberaní diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených malých väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu stavby, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny alebo právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.

10.5. Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa zhotovené dielo alebo jeho ucelenú časť po odstránení poslednej vady alebo nedorobku, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.

10.6. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť za podmienok a v termínoch dohodnutých v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v projekte a všeobecne záväznými technickými normami.

Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

10.7. V prípade, že vada je neodstrániteľná alebo jej odstránenie si vyžaduje neprimerané náklady, má objednávateľ právo požadovať zľavu. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nehody na výške zľavy na ocenení nezávislým odborníkom

10.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyprázdniť stavenisko do 3 dní od odovzdania a prevzatia diela. Predmetom odovzdania časti diela je i vyprázdnenie príslušenstva pracoviska

10.9. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi odstrániť prípadné nedostatky a nedorobky zistené pri odovzdaní.

XI. ZÁRUČNÁ DOBA

11.1. Zhotoviteľ ručí za úplné a kvalitné zhotovenie diela a za to, že dielo bude mať vlastnosti uvedené v projektovej dokumentácii a podľa STN po dobu záruky – 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Zodpovednosť za chyby diela sa riadi touto zmluvou a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

11.2. Objednávateľ nie je zodpovedný za vady, nedostatky a rozpory, ktoré zhotoviteľovi vznikli z dôvodu nesprávneho technologického postupu.

11.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sú na diele (jeho častiach) zrejmé v čase jeho odovzdania objednávateľovi (zjavné vady). Zjavné vady je objednávateľ povinný pri prevzatí diela alebo jeho častí reklamovať u zhotoviteľa písomne. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ počas celej záručnej doby. Zodpovednosť za vady je objektívna. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí vypracovaných a odovzdaných objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť vopred a ani pri realizácii diela, alebo na ne písomne upozornil objednávateľa do troch pracovných dní odo dňa, keď ich pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti mal zistiť, ale objednávateľ na ich použitie trval.

11.4. Objednávateľ, alebo jeho poverený zástupca, prípadne tretia osoba, na ktorú prešli práva užívania diela a reklamácie zo zodpovednosti za vady, je povinný oznámiť (reklamovať) vady v rámci záručnej doby zhotoviteľovi písomne, kde uvedie, ako sa vady prejavujú, príp. navrhovaný termín odstránenia.

11.5. Zhotoviteľ je povinný v lehote do troch pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie oznámiť písomne objednávateľovi alebo osobe, ktorá reklamáciu uplatnila, návrh spôsobu a primeranej lehoty na odstránenie oprávnenej vady. V rovnakej lehote je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť osobe, ktorá reklamáciu uplatnila, skutočnosť, že túto reklamáciu neuznáva; pokiaľ tak neurobí platí, že reklamáciu uznal. Pokiaľ zhotoviteľ svoju povinnosť v dojednanej lehote nesplní je objednávateľ (alebo tretia osoba, ktorá reklamovala) oprávnený požiadať o odstránenie väd inú (tretiu) osobu a náklady tohto odstránenia je zhotoviteľ povinný objednávateľovi (oprávnenej osobe) nahradiť. Pri uplatnení nároku objednávateľa na náhradu nákladov objednávateľ vystaví daňový doklad, ktorý doručí zhotoviteľovi.

11.6. Zhotoviteľ a ani objednávateľ nesmú svojou činnosťou v priebehu výstavby poškodiť žiadne časti dodávaného objektu tejto stavby a susediacich objektov; v prípade ich poškodenia sú povinní uviesť poškodenú konštrukciu alebo časť stavby bezodkladne a na svoje náklady do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením, alebo pokiaľ navrátenie do predošlého stavu nie je možné, nahradiť spôsobenú škodu.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude odpovedať projektovej dokumentácii, príslušným normám, normám STN a doplnkom platným v dobe vykonávania prác.

XII. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

12.1. Objednávateľ i zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy ak zhotoviteľ alebo objednávateľ si nespĺnia rozhodujúce záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy v dohodnutých lehotách a to spôsobom podľa tejto zmluvy o dielo a Obchodného zákonníka č.513/ 1991 Zb. v platnom znení.

Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak:

- a) nastane omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov podľa čl. III, bod č. 3.1. tejto zmluvy a/alebo
- b) zastavenie alebo prerušenie prác na stavbe z dôvodov na strane zhotoviteľa je viac ako päť kalendárnych dní a je v rozpore s touto zmluvou.

12.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy výlučne v prípade ak:

- a) dôjde k zastaveniu alebo prerušeniu prác na stavbe zavinené objednávateľom na viac ako pätnásť kalendárnych dní, a je to v rozpore s touto zmluvou.

12.3. V prípade odstúpenia od zmluvy bude uskutočnená inventúra a vyúčtovanie ceny diela a škôd podľa jednotkových cien realizovaných prác na toto dielo.

XIII. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA

13.1. Pri zaistovaní bezpečnosti a ochrany zdravia osôb v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ako aj protipožiarnych opatrení postupujú obe strany podľa príslušných zákonných aj podzákonných právnych predpisov.

13.2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, svojich dodávateľov a oprávnených osôb zdržujúcich sa v priestore jeho staveniska v dobe, počas ktorej má toto pracovisko prevzaté. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky opatrenia k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia vyplývajúcich z príslušných všeobecne záväzných predpisov a podmienok stanovených objednávateľom

XIV. ĎALŠIE USTANOVENIA

14.1. Zodpovednosť za zamestnancov zhotoviteľa, vrátane zamestnávania cudzích štátnych príslušníkov a garancia za správnosť dokladovej časti oprávňujúcej ich k pobytu a práci (pracovné povolenia) na území Slovenskej republiky je na strane zhotoviteľa.

14.2. Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od výzvy objednávateľa predložiť:

- a) záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií a zariadení,
- b) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii
- c) platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov
- d) a ostatné doklady osvedčujúce kvalitu a záručnú dobu zabudovaných materiálov.

XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

15.1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo je aj táto príloha :

- Krycí list rozpočtu

15.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán. Vyhotovuje sa v 4-
ch rovnopisoch, z nich 2 obdrží objednávateľ a 2 zhotoviteľ.

15.3. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

15.4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením zmluvy budú riešiť dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne súd v mieste sídla objednávateľa.

15.5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami potvrdenými štatutárnymi zástupcami oboch strán.

15.6. Zhotoviteľ a objednávateľ podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebolo voči ním začaté konkurzné konanie a že im nehrozí úpadok a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli ohroziť riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy. Nepravdivosť prehlásenia v tomto bode zmluvy, hoci aj čiastočná, zakladá právo ktorejkoľvek zmluvnej strany odstúpiť od tejto zmluvy.

15.7. Zhotoviteľ svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že pred uzavretím tejto zmluvy mu bola objednávateľom predložená zmluvná projektová dokumentácia diela a s touto projektovou dokumentáciou sa riadne oboznámil.

15.8. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú im všetky ustanovenia a obsah zmluvy jasné a zrozumiteľné.

15.9. Zmluvné strany sa dohodli, že nasledovné osoby sú zodpovedné za realizáciu stavby:

Vo veciach riadenia stavby : Ing. Ján Tinak, inžinierska činnosť

Za zhotoviteľa:

Vo veciach zmluvných aj realizácie stavby: Pavol Šikyňa- konateľ a riaditeľ

V Bratislave 8.3.2010

.....
Za objednávateľa :

.....
Za zhotoviteľa



Prílohy:
Krycí list rozpočtu

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Stavebné úpravy priestoru výskumného ústavu potravinárskeho Bratislava	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	Bratislava
Objednávateľ	Ministerstvo pôdohospodárstva SR	IČO	
Projektant	A-projekt, nám. Š. N. Hýroša 12 Ružomberok	DIČ	
Zhotoviteľ	K & E: Kapital und Entwicklung Slovakia, s.r.o.		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
	Pavol Šykiňa	27.01.2010	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	555,70	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariadenie staveniska	3,00%	1 970,27	
2		Montáž	24 754,49	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	3,50%	2 298,65	
3	PSV	Dodávky	8 247,04	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	4,00%	2 627,02	
4		Montáž	17 165,84	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	1,50%	985,13	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00%	0,00	
6		Montáž	14 952,52				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (r. 1-6)		65 675,58	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		7 881,07	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00	

Projektant		D	Celkové náklady
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22
Objednávateľ		24	DPH-19,00 % z 73 556,65
Dátum a podpis	Pečiatka	25	Cena s DPH (r. 23-25)
Zhotoviteľ		E	Prípochy a odpočty
Dátum a podpis	Pečiatka	26	Dodávky objednávateľa
		27	Kľuzavá doložka
		28	Zvýhodnenie +-

