

Etapy spracovania a vykonavania prác projektu pozemkových úprav v k.ú.	Chmeľnica
-------------------------------------------------------------------------------	------------------

I. ÚVODNÉ PODKLADY

I.1. Prípravné práce	558 601 Sk
-----------------------------	-------------------

I.1.1. Potrebné zisťovanie k § 7 z č. 330/1991 Zb., údaje o PBPP, podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN	558 601 Sk
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

I.2. Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav	518 701 Sk
--------------------------------------------------------------	-------------------

I.2.1. prešetrovanie, meranie a zobrazenie hranice obvodu projektu poz. úprav	159 600 Sk
-------------------------------------------------------------------------------	------------

I.2.2. prešetrovanie, meranie a zobrazenie hranice pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	159 600 Sk
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

I.2.3. prešetrovanie, meranie a zobrazenie ďalších objektov potrebných pre projektovanie pozemkových úprav, ktoré nie sú zobrazené a evidované v KN	159 600 Sk
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

I.2.4. aktualizácia BPEJ	39 900 Sk
--------------------------	-----------

I.3. Register pôvodného stavu	159 600 Sk
--------------------------------------	-------------------

I.3.1. súpis pozemkov alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám v predpísanej tabuľkovej forme	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

I.3.2. kópie mapových podkladov znázorňujúce pôvodné nehnuteľnosti a kópie katastrálnej mapy	
----------------------------------------------------------------------------------------------	--

I.3.3. zoznamy pozemkov podľa § 10 a 17 zákona o pozemkových úpravách	
-----------------------------------------------------------------------	--

I.3.4. výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene	159 600 Sk
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

I.4. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode poz. úprav	239 400 Sk
--------------------------------------------------------------------------------	-------------------

I.4.1. analytická časť	199 500 Sk
------------------------	------------

I.4.2. syntetická časť	39 900 Sk
------------------------	-----------

II. NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

II.1. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode projektu pozem. úprav	319 200 Sk
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

II.1.1. analytická časť	199 500 Sk
-------------------------	------------

II.1.2. syntetická časť	79 800 Sk
-------------------------	-----------

II.1.3. schvaľovací proces	39 900 Sk
----------------------------	-----------

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov	638 401 Sk
---------------------------------------------------------	-------------------

II.2.1. analytická časť	319 200 Sk
-------------------------	------------

II.2.2. syntetická časť	239 400 Sk
-------------------------	------------

II.2.3. aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav	39 900 Sk
--------------------------------------------------------	-----------

II.2.4. schvaľovací proces	39 900 Sk
----------------------------	-----------

III. ROZDEĽOVACÍ PLÁN VO FORME UMIESTŇOVACIEHO A VYTYČOVACIEHO PLÁNU

678 301 Sk

III.1. návrh rozdeľovacieho plánu	199 500 Sk
-----------------------------------	------------

III.2. generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	159 600 Sk
----------------------------------------------------------------------------------------------	------------

III.3. pripomienkový proces	119 700 Sk
-----------------------------	------------

III.4. prerokovanie návrhu rozdeľovacieho plánu s každým účastníkom konania	39 900 Sk
-----------------------------------------------------------------------------	-----------

III.5. predbežné vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	79 800 Sk
III.6. schvaľovací proces	79 800 Sk

III.1.1. Písomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:
III.1.1.1. sprievodnú správu
III.1.1.2. zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov
III.1.1.3. výpočet výmer náhradných pozemkov
III.1.1.4. výkaz výmer
III.1.1.5. zrovnávacie zostavenie podľa vlastníkov
III.1.1.6. register nového stavu
III.1.1.7. zoznam pozemkov, ktorých vlastníci alebo niektorí zo spoluvlastníkov aj miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo je známe
III.1.1.8. zoznam pozemkov, ktorých vlastníci alebo niektorí zo spoluvlastníkov je známy, ale miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo nie je známe
III.1.1.9. zoznam pozemkov, ktorých vlastníci, ani žiadny zo spoluvl. nie je známy
III.1.1.10. výpis z registra nového stavu týkajúci sa nehnuteľností každého známeho účastníka, ktorého pobyt je známy

III.1.2. Grafická súčasť rozdeľ. plánu je plán spravidla v mierke 1:2000 vo vektorovom digitálnom tvare, kde je zobrazené:
III.1.2.1. stav katastrálnej mapy s parcelnými číslami a značkami druhov pozemkov čiernou farbou
III.1.2.2. hranica obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav červenou farbou a príslušnou značkou, pokiaľ táto hranica nie je totožná so stavom katastrálnej mapy. Ak je totožná, zakreslí sa čiernou farbou.
III.1.2.3. nový stav náhradných pozemkov červenou farbou, pričom hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa nezdužia do poľnohosp. podnikov sa vyznačia plnou čiarou a hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa združia do poľnoh. podnikov sa vyznačia prerušovanou čiarou
III.1.2.4. čísla lomových bodov hraníc náhradných pozemkov čiernou farbou
III.1.2.5. vzdialenosť lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vypočítaných zo súradníc čiernou farbou
III.1.2.6. parcelné čísla náhradných pozemkov červenou farbou
III.1.2.7. značky druhov pozemkov náhradných pozemkov červenou farbou
III.1.2.8. hranice areálov a kódy BPEJ modrou farbou
III.1.2.9. tirážne údaje

IV. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV	877 801 Sk
-------------------------------------------------	-------------------

IV.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vyhotoveného podľa bodu III.	
IV.2. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne v obvodu projektu pozemkových úprav a vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	119 700 Sk
IV.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu	758 101 Sk

Spolu :	3 990 006 Sk
----------------	---------------------