

### Dodatok č. 3

Ku zmluve o dielo zo dňa 25.9.1998 č.: Toporec 34/1998 a Dodatku č.1 k nej zo dňa 20.5.1999  
a Dodatku č.2 k nej zo dňa 8.12.2000  
predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú.: Toporec  
okres Kežmarok, kraj Prešovský.

---

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

#### I.

Doplňa sa bod I. zmluvy takto:

#### I.

#### Predmet zmluvy

Do bodu 2. sa za bod 2.6. vkladá bod 2.7. v znení:

2.7. Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000.

Ostatné ustanovenia článku I. Zmluvy sa nemenia.

#### II.

Mení sa bod III.1 zmluvy takto:

#### III.

#### Cena za dielo

I. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote: **10 900 970,00 Sk**

slovom: desaťmiliónovdeväťstotisícdeväťstosedemdesiat slovenských korún

Cena je bez DPH.

Ostatné ustanovenia článku III. Zmluvy sa nemenia.

#### Zdôvodnenie zmeny ceny za dielo:

Zmeny v rozsahu prác spôsobené zmenou technológie spracovania rešpektovaním Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 v zmysle zápisov z 12.-14.6.2002 a zápisu z 9.7.2002.

#### III.

Mení sa špecifikácia prác projektu pozemkových úprav v prílohe č.1 takto:

Špecifikácia prác projektu pozemkových úprav k.ú.: Toporec

#### A. Základné údaje:

Výmera katastrálneho územia v ha	.....	2812
Výmera poľnohospodárskej pôdy v ha	.....	968
Výmera lesnej pôdy v ha	.....	1743
Počet parcel podľa určeného operátu v obvode projektu poz. Úprav.....		8400

## B. Kalkulácia

### 1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1.1. merná jednotka - 1 hektár upravovaného územia

$$2812 \text{ ha} \quad \times \quad 2200 \text{ .- Sk} \quad = \quad 6\,186\,400,00 \text{ Sk}$$

1.2. merná jednotka - 100 metrov predbežne vytýčenej a v lomových bodoch označenej hranice náhr. pozemkov

$$194 \text{ MJ} \quad \times \quad 900 \text{ .- Sk} \quad = \quad 174\,600,00 \text{ Sk}$$

### 2. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

2.1. merná jednotka - 100 metrov vytýčenej a v lom.bodoch značkou trvalej stabilizácie ozn.hranice náhr.pozemkov

$$242 \text{ MJ} \quad \times \quad 950 \text{ .- Sk} \quad = \quad 229\,900,00 \text{ Sk}$$

2.2. merná jednotka - 1 parcela náhradného pozemku

$$4200 \text{ parcel} \quad \times \quad 550 \text{ .- Sk} \quad = \quad 2\,310\,000,00 \text{ Sk}$$

3.1. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny súvisiacich s vyhotovením ortofotomáp

$$2812 \text{ ha} \quad \times \quad 180,9 \text{ .- Sk} \quad = \quad 508\,691,00 \text{ Sk}$$

3.2. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny súvisiacich s vyhotovením digit. terénneho modelu

$$1069 \text{ ha} \quad \times \quad 110 \text{ .- Sk} \quad = \quad 117\,590,00 \text{ Sk}$$

4. Návrh miestneho územného systému

$$\text{ekologickej stability} \quad 140\,600,00 \text{ Sk}$$

5. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny rešpektovaním Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 súvisiacich s operátom určenia obvodu projektu pozemkových úprav, všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a registrom pôvodného stavu

$$1\,233\,189,00 \text{ Sk}$$

---

**S P O L U:** **10 900 970,00 Sk**

## C. Fakturácia a platenie:

Rok 1998-2001 ..... 2 977 113,00 Sk

Rok 2002 ..... 884 655,20 Sk

Rok 2003 ..... 1 090 901,80 Sk

Rok 2004 ..... 1 670 328,00 Sk

Rok 2005 ..... 1 738 072,00 Sk

Rok 2015 ..... 2 539 900,00 Sk

---

**S P O L U:** **10 900 970,00 Sk**

## IV.

Mení sa bod I. v prílohe č. 2 - etapy spracovania a vykonávania projektu pozemkových úprav takto:

<b>Etapy spracovania a vykonavania prac projektu pozemkovych uprav k.u.:</b>	<b>Toporec</b>	
<b><u>I. ÚVODNÉ PODKLADY</u></b>		
<b><u>I.1 Prípravné práce</u></b>		
I.1.1. potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP, podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátov KN	1 113 552,00 Sk	<b>1 113 552,00 Sk</b>
<b><u>I.2 Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav</u></b>		
I.2.1. prešetrenie, meranie a zobrazenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav	371 184,00 Sk	<b>1 732 192,00 Sk</b>
I.2.2. prešetrenie, meranie a zobrazenie hranice pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	371 184,00 Sk	
I.2.3. prešetrenie, meranie a zobrazenie ďalších objektov potrebných pre projektovanie pozemkových úprav, ktoré nie sú zobrazené a evidované v KN	371 184,00 Sk	
I.2.4. Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav v zmysle Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000	494 912,00 Sk	
I.2.4. aktualizácia BPEJ	123 728,00 Sk	
<b><u>I.3. Register pôvodného stavu</u></b>		
I.3.1. súpis pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám v predpísanej tab. forme		<b>759 240,00 Sk</b>
I.3.2. kópie mapových podkladov znázorňujúce pôvodné nehnuteľnosti a kópie katastrálnej mapy		
I.3.3. zoznamy pozemkov podľa §10 a 17 zákona o pozemkových úpravách		
I.3.4. výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene	759 240,00 Sk	
<b><u>I.4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác</u></b>		
I.4.1. Vyhotovenie podkladovej ortofotomapy pre šetrenie	381 518,25 Sk	<b>626 281,00 Sk</b>
I.4.2. Vyhotovenie výslednej ortofotomapy pre projektovanie	127 172,75 Sk	
I.4.3. Vyhotovenie digitálneho terénneho modelu	117 590,00 Sk	
<b><u>I.5. Návrh miestneho územného systému ekologickej stability</u></b>		
I.5.1. Analytická časť	70 300,00 Sk	<b>140 600,00 Sk</b>
I.5.2. Syntetická časť	70 300,00 Sk	
<b><u>I.6. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav</u></b>		
I.6.1. analytická časť	389 743,20 Sk	<b>721 405,00 Sk</b>
I.6.2. Syntetická časť v návaznosti na Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 dopĺňujúce merania a šetrenia, aktualizácia digitálneho modelu terénu	288 357,00 Sk	
I.6.2. schvaľovací proces	43 304,80 Sk	
<b><u>II. NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV</u></b>		
<b><u>III. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacieho plánu</u></b>		
III.1.1. návrh rozdeľovacieho plánu	433 048,00 Sk	<b>433 048,00 Sk</b>
<b><u>II.1. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov</u></b>		
II.1.1. analytická časť	618 640,00 Sk	<b>618 640,00 Sk</b>
<b><u>II.2. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav</u></b>		
II.2.1. analytická časť	371 184,00 Sk	<b>618 640,00 Sk</b>
II.2.2. syntetická časť	185 592,00 Sk	
II.2.3. schvaľovací proces	61 864,00 Sk	
<b><u>II.1 Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov</u></b>		
II.1.2. syntetická časť	494 912,00 Sk	<b>618 640,00 Sk</b>
II.1.3. aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav	61 864,00 Sk	
II.1.4. schvaľovací proces	61 864,00 Sk	
<b><u>III. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacieho plánu</u></b>		
III.1.2. generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	321 692,80 Sk	<b>978 832,00 Sk</b>

III.1.3. pripomienkový proces	241 269,60 Sk
III.1.4. prerokovanie návrhu rozdeľovacieho plánu s každým účastníkom konani	80 423,20 Sk
III.1.5. predbežné vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu p.ú.	174 600,00 Sk
III.1.6. schvaľovací proces	160 846,40 Sk

III.1.1. Pisomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

- III.1.1.1. sprievodnú správu
- III.1.1.2. zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov
- III.1.1.3. výpočet výmer náhradných pozemkov
- III.1.1.4. výkaz výmer
- III.1.1.5. zrovnávacie zostavenie podľa vlastníkov
- III.1.1.6. register nového stavu
- III.1.1.7. zoznam pozemkov, ktorých vlastník, alebo niektorý zo spoluvlastníkov aj miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo je známe
- III.1.1.8. zoznam pozemkov, ktorých vlastník, alebo niektorý zo spoluvlastníkov je známy, ale miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo nie je známe
- III.1.1.9. zoznam pozemkov, ktorých vlastník, ani žiadny zo spoluvlastníkov nie je známy
- III.1.1.10. výpis z registra nového stavu týkajúci sa néhnutelnosti každého známeho účastníka, ktorého pobyt je známy

III.1.2. Grafická časť rozdeľovacieho plánu je plán spravidla v mierke 1:2000 vo vektorovom, digitálnom tvare, kde je zobrazené:

- III.1.2.1. stav katastrálnej mapy s parcelnými číslami a značkami druhov pozemkov čiernou farbou
- III.1.2.2. hranica obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav červenou farbou a príslušnou značkou, pokiaľ táto hranica nie je totožná so stavom katastrálnej mapy. Ak je totožná, zakreslí sa čiernou farbou
- III.1.2.3. nový stav náhradných pozemkov červenou farbou, pričom hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa nezdužia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia plnou čiarou a hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa zdužia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia prerušovanou čiarou
- III.1.2.4. čísla lomových bodov hraníc náhradných pozemkov čiernou farbou
- III.1.2.5. vzdialenosť lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vypočítaných zo súradníc, čiernou farbou
- III.1.2.6. parcelné čísla áhradných pozemkov červenou farbou
- III.1.2.7. značky druhov pozemkov náhradných pozemkov červenou farbou
- III.1.2.8. hranice areálov a ko'dy BPEJ modrou farbou
- III.1.2.9. tirážne údaje

**IV. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV**

**2 539 900,00 Sk**

- IV.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vyhotoveného podľa bodu III.1
- IV.2. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov 229 900,00 Sk  
v teréne v obvode projektu poz. úprav a vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav
- IV.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. 2 310 000,00 Sk

v.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave  
dňa: 17.júl 2002

V Rimavskej Sobote  
dňa:

Objednávateľ:

*Nanus*



Zhotoviteľ:

**GS S.R.O.**  
**97901 A. MARKUŠA 18**  
**RIMAVSKÁ SOBOTA**