

## Dodatok č. 1

Ku zmluve o dielo zo dňa 25.9.1998 č.: **Stará lesná 38/1998**,  
predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú.: **Stará lesná**  
okres Kežmarok, kraj Prešovský.

---

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

### I.

Mení sa bod III.1a III.2 zmluvy takto:

### III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote: **4 156 124,00 Sk**  
slovom: štyrimiliónypäťdesiatšesťtisícstodvadsaťštyri slovenských korún  
Cena je bez DPH.

2. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v troch vyhotoveniach po etapách vykonávania projektu pozemkových úprav podľa bodu II.6 zmluvy, po vykonaní vecnej a kvalitatívnej kontroly údajov odberateľom, tvoriacich náplň jednotlivých etáp. Zhotoviteľ pri fakturácii prác jednotlivých etáp použije indexáciu cien v prípade, že sa indexy cien za uvedené práce, výrobky, alebo služby nachádzajú v indexoch cien vydaných Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Zdôvodnenie zmeny ceny za dielo:

Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny prác za dielo súvisiacich s vyhotovením ortofotomáp a digitálneho terénneho modelu, v zmysle zápisu z 29.4.1999

### II.

Mení sa špecifikácia prác projektu pozemkových úprav v prílohe č.1 takto:

Špecifikácia prác projektu pozemkových úprav k.ú.: **Stará lesná**

#### A. Základné údaje:

Výmera katastrálneho územia v ha	..... 948
Výmera poľnohospodárskej pôdy v ha	..... 701
Výmera lesnej pôdy v ha	..... 100
Počet parcel podľa určeného operátu v obvode projektu poz. Úprav.....	5026

## **B. Kalkulácia**

### **1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV**

1.1. merná jednotka - 1 hektár upravovaného územia

$$948 \text{ ha} \quad \times \quad 2200 \text{ .- Sk} \quad = \quad 2\,085\,600,00 \text{ Sk}$$

1.2. merná jednotka - 100 metrov predbežne vytýčenej a v lomových bodoch označenej hranice náhr. pozemkov

$$211 \text{ MJ} \quad \times \quad 900 \text{ .- Sk} \quad = \quad 189\,900,00 \text{ Sk}$$

### **2. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV**

2.1. merná jednotka - 100 metrov vytýčenej a v lom.bodoch značkou trvalej stabilizácie ozn.hranice náhr.pozemkov

$$246 \text{ MJ} \quad \times \quad 950 \text{ .- Sk} \quad = \quad 233\,700,00 \text{ Sk}$$

2.2. merná jednotka - 1 parcela náhradného pozemku

$$2513 \text{ parcel} \quad \times \quad 550 \text{ .- Sk} \quad = \quad 1\,382\,150,00 \text{ Sk}$$

3.1. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny súvisiacich s vyhotovením ortofotomáp

$$948 \text{ ha} \quad \times \quad 180,9 \text{ .- Sk} \quad = \quad 171\,494,00 \text{ Sk}$$

3.2. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny súvisiacich s vyhotovením digit. terénneho modelu

$$848 \text{ ha} \quad \times \quad 110 \text{ .- Sk} \quad = \quad 93\,280,00 \text{ Sk}$$

---

**S P O L U:** **4 156 124,00 Sk**

## **C. Fakturácia a platenie:**

Rok 1998 .....	375 408,00 Sk
Rok 1999 .....	417 120,00 Sk
Rok 2000 .....	250 272,00 Sk
Rok 2001 .....	535 902,00 Sk
Rok 2002 .....	271 128,00 Sk
Rok 2003 .....	398 460,00 Sk
Rok 2004 .....	291 984,00 Sk
Rok 2005 .....	233 700,00 Sk
Rok 2006 .....	1 382 150,00 Sk
<b>S P O L U:</b>	<b>4 156 124,00 Sk</b>

## **III.**

Mení sa bod I. v prílohe č. 2 - etapy spracovania a vykonávania projektu pozemkových úprav takto:

**Etapy spracovávania a vykonávania prác projektu pozemkových úprav k.ú.:****Stará lesná****I. ÚVODNÉ PODKLADY****I.1 Prípravné práce**

I.1.1. potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP, podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátov KN	375 408,00 Sk	375 408,00 Sk
---	---------------	---------------

**I.2 Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav**

I.2.1. prešetrovanie, meranie a zobrazenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav	125 136,00 Sk	<b>417 120,00 Sk</b>
I.2.2. prešetrovanie, meranie a zobrazenie hranice pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	125 136,00 Sk	
I.2.3. prešetrovanie, meranie a zobrazenie ďalších objektov potrebných pre projektovanie pozemkových úprav, ktoré nie sú zobrazené a evidované v KN	125 136,00 Sk	
I.2.4. aktualizácia BPEJ	41 712,00 Sk	

**I.3. Register pôvodného stavu**

I.3.1. súpis pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám v predpísanej tab. forme		<b>104 280,00 Sk</b>
I.3.2. kópie mapových podkladov znázorňujúce pôvodné nehnuteľnosti a kópie katastrálnej mapy		
I.3.3. zoznamy pozemkov podľa §10 a 17 zákona o pozemkových úpravách		
I.3.4. výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene	104 280,00 Sk	

**I.4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác**

I.4.1. Vyhotovenie podkladovej ortofotomapy pre šetrovanie	128 620,50 Sk	<b>264 774,00 Sk</b>
I.4.2. Vyhotovenie výslednej ortofotomapy pre projektovanie	42 873,50 Sk	
I.4.3. Vyhotovenie digitálneho terénneho modelu	93 280,00 Sk	

**I.5. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav**

I.5.1. analytická časť	131 392,80 Sk	<b>145 992,00 Sk</b>
I.5.2. schvaľovací proces	14 599,20 Sk	

**II. NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV****III. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a výtčového plánu**

III.1.1. návrh rozdeľovacieho plánu	145 992,00 Sk	<b>145 992,00 Sk</b>
-------------------------------------	---------------	----------------------

**II.1. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov**

II.1.1. analytická časť	208 560,00 Sk	<b>208 560,00 Sk</b>
-------------------------	---------------	----------------------

**II.2. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav**

II.2.1. analytická časť	125 136,00 Sk	<b>208 560,00 Sk</b>
II.2.2. syntetická časť	62 568,00 Sk	
II.2.3. schvaľovací proces	20 856,00 Sk	

**II.1 Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov**

II.1.2. syntetická časť	166 848,00 Sk	<b>208 560,00 Sk</b>
II.1.3. aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav	20 856,00 Sk	
II.1.4. schvaľovací proces	20 856,00 Sk	

**III. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a výtčového plánu**

III.1.2. generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	108 451,20 Sk	<b>461 028,00 Sk</b>
III.1.3. pripomienkový proces	81 338,40 Sk	
III.1.4. prerokovanie návrhu rozdeľovacieho plánu s každým účastníkom konania	27 112,80 Sk	
III.1.5. predbežné výtčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu p.ú.	189 900,00 Sk	
III.1.6. schvaľovací proces	54 225,60 Sk	



III.1.1. Pisomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

- III.1.1.1. sprievodnú správu
- III.1.1.2. zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov
- III.1.1.3. výpočet výmer náhradných pozemkov
- III.1.1.4. výkaz výmer
- III.1.1.5. zrovnávacie zostavenie podľa vlastníkov
- III.1.1.6. register nového stavu
- III.1.1.7. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, alebo niektorý zo spoluvlastníkov aj miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo je známe
- III.1.1.8. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, alebo niektorý zo spoluvlastníkov je známy, ale miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo nie je známe
- III.1.1.9. zoznam pozemkov, ktorých vlastní, ani žiadny zo spoluvlastníkov nie je známy
- III.1.1.10. výpis z registra nového stavu týkajúci sa nehnuteľností každého známeho účastníka, ktorého pobyt je známy

III.1.2. Grafická časť rozdeľovacieho plánu je plán spravidla v mierke 1:2000 vo vektorovom, digitálnom tvare, kde je zobrazené:

- III.1.2.1. stav katastrálnej mapy s parcelnými číslami a značkami druhov pozemkov čiernou farbou
- III.1.2.2. hranica obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav červenou farbou a príslušnou značkou, pokiaľ táto hranica nie je totožná so stavom katastrálnej mapy. Ak je totožná, zakreslí sa čiernou farbou
- III.1.2.3. nový stav náhradných pozemkov červenou farbou, pričom hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa nezdužia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia plnou či poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia prerušovanou čiarou
- III.1.2.4. čísla lomových bodov hraníc náhradných pozemkov čiernou farbou
- III.1.2.5. vzdialenosť lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vypočítaných zo súradníc, čiernou farbou
- III.1.2.6. parcelné čísla áhradných pozemkov červenou farbou
- III.1.2.7. značky druhov pozemkov náhradných pozemkov červenou farbou
- III.1.2.8. hranice areálov a ko'dy BPEJ modrou farbou
- III.1.2.9. tirážne údaje

**IV. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV**

1 615 850,00 Sk

- IV.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vyhotoveného podľa bodu III.1
- IV.2. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov 233 700,00 Sk  
v teréne v obvode projektu pozemkových úprav a vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav
- IV.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. 1 382 150,00 Sk

IV.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave  
dňa:.....

V Rimavskej Sobote  
dňa: 20.5.1999

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:

GS S. R. O  
97907 A. MARKUŠA 18  
RIMAVSKÁ SOBOTA