



# Zmluva o dielo č. 301/1997 KKK – 4/07 KKK

## ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: **Katastrálny úrad v Košiciach**  
Sídlo: Južná trieda č. 82, 040 17 Košice  
Zastúpený: Ing. Evou Trembeczkou, prednostkou,  
zastúpenou JUDr. Adriánom Pošthom, zástupcom prednostky  
na základe splnomocnenia zo dňa 18.10.2007  
IČO: 35540249  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000060945/8180  
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:  
v zmluvných vzťahoch:  
- Ing. Marta Petříková, vedúca technického odboru  
Číslo telefónu: 055/ 7276 230  
Číslo faxu: 055/ 7276 233  
v technických otázkach:  
- Ing. Zdenek Hlaváček, riaditeľ Správy katastra Spišská Nová Ves 2
2. Zhotoviteľ: **Ing. Emil Krížo - KKK**  
Miesto podnikania: Jabloňová 1, 976 13 Slovenská Ľupča  
IČO: 30 574 102  
DIČ: 5604147057  
Bankové spojenie: SLSP Banská Bystrica  
Číslo účtu: 8254340-319/0900  
Osoba oprávnená konať vo veciach tejto zmluvy: Ing. Emil Krížo  
Číslo telefónu: 048/ 419 69 38  
e mail: emil\_krizo@centrum.sk

Zmluvné strany v záujme upraviť práva medzi sebou sporné alebo pochybné týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy č. 301/1997 KKK zo dňa 17.3.1997 a práv a povinností vyplývajúcich z odstúpenia od tejto zmluvy a vyhnúť sa zdĺhavému súdnemu konaniu v súlade s dohodou o urovnaní zo dňa **23.10.2007** sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy v znení :

## ČI. II PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej „register“) pre katastrálne územie: **Parchovany**, obec: **Parchovany**, okres: **Trebišov** podľa:

- zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 80/1998 Z. z.,
- vykonávacej vyhlášky č. 157/1996 Z. z.,
- Metodického návodu na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov v úplnom znení zo dňa 2.8.2002 (ďalej „MN“).

Na vyhotovenie diela sa nevzťahujú ustanovenia metodického návodu MN 74.20.73.47.00 na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov s účinnosťou od 1. júla 2006.

### Čl. III VYKONANIE DIELA

Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo uvedené v Čl. II tejto zmluvy nasledovne :

I. etapa: Spracovanie písomnej časti registra a vytvorenie formátu údajov na výmenu informácií (FÚVI):

- zisťovanie údajov o vlastníkoch a vlastníckych vzťahoch podľa pozemkovej knihy, listov vlastníctva a z iných listín preukazujúcich vlastnícke práva k nehnuteľnostiam,
  - zaznamenanie zistených údajov vo vzťahu k nehnuteľnostiam a vytvorenie FÚVI v termíne
- v čase uzatvorenia tejto zmluvy je 1. etapa ukončená a uhradená, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi tejto zmluvy.

II. etapa: Spracovanie grafickej - mapovej časti registra, vytvorenie výmenného formátu grafických informácií (VGI) na magnetickom médiu, bez vyhotovenia súťače KN, UO, BJ

- vytvorenie formátu VGI,
- identifikácia parciel,
- prešetrovanie v obci,
- zapracovanie BPEJ do registra v termíne do 6 mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

*23.4.2008*

III. etapa: Zostavenie návrhu registra:

*23.7.2008*

- zosúladenie údajov písomnej a grafickej časti registra (FÚVI a VGI),
- vyhotovenie písomnej časti registra,
- vyhotovenie grafickej časti registra,
- vykonanie kontrol a odstránenie chýb,
- vyhotovenie minimálne jedného exempláru grafických častí na papier,
- vyhotovenie výpisov z registra pre doručenie účastníkom konania **a ich doloženie na magnetickom médiu správe katastra**

v termíne do: do 3 mesiacov odo dňa ukončenia II. etapy podľa tohto článku zmluvy.

IV. etapa: Zverejnenie návrhu registra na obci a jeho schválenie:

- zverejnenie návrhu registra a vybavenie námietok,
- zapracovanie vybavených námietok účastníkov konania,
- tlač zostáv písomnej časti registra,
- tlač grafických častí,
- schválenie registra a jeho predloženie na zápis do katastra v termíne

do: do 6 mesiacov odo dňa ukončenia III. etapy podľa tohto článku zmluvy. *23.1.2009*

Prvé tri etapy (I., II., III.) sa považujú za skončené dňom prevzatia správou katastra, o čom sa spíše protokol o prevzatí. IV. etapa sa považuje za vypracovanú a odovzdanú dňom schválenia registra správou katastra.

Dielo ako celok sa považuje za ukončené a odovzdané dňom schválenia registra správou katastra v zmysle § 7 zákona č. 180/1995 Z. z..



#### **ČI. IV CENA ZA DIELO**

1. Mernou jednotkou (ďalej „MJ“) pre stanovenie ceny za dielo je katastrálne územie.
2. Cena za dielo, stanovená podľa § 3 ods. 1 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, je 785.022.- Sk vrátane 19 % DPH (slovom sedemstoosemdesiatpäťtisíc dvadsaťdva Sk). Cena za dielo bola stanovená na základe výberového konania vo verejnom obstarávaní.
3. V prípade úpravy výšky sadzby DPH všeobecne záväzným právnym predpisom sa upraví v zmysle platnosti predmetného predpisu v danom období zmluvne dohodnuté plnenie dodatkom k tejto zmluve.

#### **ČI. V PLATENIE DIELA**

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za vykonané dielo takto:
  - a) Za I. etapu bola spracovateľovi uhradená čiastka vo výške 210.357,-Sk
  - b) po skončení II. etapy spracovania registra čiastku 20 % z ceny za dielo t.j 157.004,-Sk
  - c) po skončení III. etapy spracovania registra čiastku 20 % z ceny za dielo t.j 157.004,-Sk
  - d) po schválení registra Správou katastra Trebišov zbytok nevyplatennej ceny za dielo.
2. Vyplatenie platieb podľa etáp spracovania bude uskutočnené na základe faktúr, ktoré predloží zhotoviteľ spolu s protokolom o prevzatí správe katastra na potvrdenie oprávnenosti fakturácie a doručí objednávateľovi. Na príslušnej faktúre riaditeľ správy katastra alebo ním poverený pracovník potvrdí text : „ Príslušné práce boli vykonané, číselná a vecná správnosť bola preskúmaná.“ s uvedením dátumu, mena a priezviska, vlastnoručného podpisu a odtlačkom pečiatky. Súčasťou faktúry bude doklad o vykonaní kontroly preukazujúci dokončenie príslušnej spracovateľskej etapy bez chýb (sumárne veličiny v jednom vyhotovení ako tlačový výstup z počítača), potvrdený povereným pracovníkom správy katastra.
3. Po schválení registra správou katastra zhotoviteľ predloží objednávateľovi konečnú faktúru, ktorej prílohou bude aj rozhodnutie o schválení registra, na podklade ktorého objednávateľ vykoná konečnú úhradu.
4. Všetky faktúry zhotoviteľ predloží v troch vyhotoveniach a ich splatnosť sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry objednávateľom, s výnimkou prípadov, kedy objednávateľ z osobitných rozpočtových dôvodov nebude môcť v tejto lehote platbu realizovať, sa predlžuje splatnosť faktúry o tri mesiace.

#### **ČI. VI ODOVZDANIE DIELA**

1. Miestom odovzdania diela ako aj prác etáp spracovania je územne príslušná správa katastra. Odovzdanie diela oznámi zhotoviteľ najmenej 15 dní pred termínom odovzdania písomne príslušnej správe katastra.
2. O odovzdaní diela bude spísaný preberací protokol.



## **Čl. VII ZÁRUKA ZA KVALITU**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené po schválení registra správou katastra do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zistených chybách.
3. Vady uvedené v bode 2 odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
4. Túto záruku uvedenú v bode 2 a 3 zhotoviteľ preberá na seba po dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

## **Čl. VIII VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ**

Vlastníkom zhotovenej veci je zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na nej. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovenej veci prechádza na objednávateľa dňom úhrady celej ceny diela podľa Čl. IV. a V.

## **Čl. IX ZMLUVNÉ POKUTY**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách:

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom podľa Čl. III, objednávateľ uplatní penále z dohodnutej ceny za dielo nasledovne:
  - pri omeškaní niektorej zo spracovateľských etáp z dôvodov na strane zhotoviteľa, za každý aj začatý mesiac omeškania 0,6% z fakturovanej etapy,
  - pri omeškaní odovzdania diela z dôvodov na strane zhotoviteľa 0,6% z dohodnutej ceny diela, za každý aj začatý mesiac omeškania,
  - pri neodstránení neprevzateľných chýb zo strany zhotoviteľa v lehote do 30 dní odo dňa doručenia chybového protokolu z vykonanej kontroly správou katastra 0,02 % z fakturovanej etapy za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. V prípade zistenia chýb a nedostatkov právneho alebo technického charakteru spôsobeného zhotoviteľom diela do vykonania zápisu schváleného registra do katastra nehnuteľností ako aj v záručnej lehote dohodnutej v článku VII bod 4 predmetnej zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 0,6% z dohodnutej ceny za dielo. Toto dojednanie sa nevzťahuje na prípady, kedy sú odstraňované neprevzateľné chyby na základe chybových protokolov v lehote dojednanej touto zmluvou v čl. IX bod 1, tretia zarážka, tejto zmluvy.
4. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti objednávateľa uvedenej v čl. XII bode 8 okrem písm. b), z dôvodu čl. V bod. 4 tejto zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z dohodnutej ceny za fakturovanú etapu za každý začatý mesiac omeškania.



## **Čl. X**

### **ZMENA ZMLUVY**

1. Zmluvu možno meniť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Súčasťou dodatku k zmene zmluvy predkladaného zhotoviteľom je písomné stanovisko správy katastra.
2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na zmenu zmluvy v prípade, že dôjde k zmene predpisov uvedených v Čl. II tejto zmluvy.
3. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v lehotách dohodnutých v Čl. III tejto zmluvy z dôvodov spôsobených správou katastra, lehota sa primerane zmení dodatkom k tejto zmluve.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že dodatkom k tejto zmluve upravia termíny jednotlivých etáp spracovania registra a dokončenie diela z osobitných rozpočtových dôvodov ( napr. v prípade regulácie resp. viazania finančných prostriedkov z úrovne MF SR ).
5. Na základe dohody účastníkov zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluvy o dielo v prípade, že dôjde ku zmene predpisov a noriem, resp. zmene metodického návrhu na spracovanie ROEP, pričom návrh dodatku týkajúci sa prípadných zmien, je povinný predložiť objednávateľ. Obsahom dodatku bude dohoda o rozsahu zmeny, termíne spracovania a výške ceny v prípade, že zmena rozsahu bude mať na ňu vplyv. Dodatok k zmluve sa neuzatvorí, pokiaľ vyššie uvedené zmenené právne predpisy, normy, resp. zmenený metodický návrh, na spracovanie ROEP (ďalej len nový predpis) výslovne neuvedie, že registre, ktoré boli zadané pred účinnosťou nového predpisu sa ukončia podľa nového predpisu.

## **Čl. XI**

### **ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

1. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť nedokončené dielo, nakoľko čiastkové plnenie nemá zrejme vzhľadom na svoju povahu pre objednávateľa hospodársky význam bez zvyšku plnenia. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli vyplatené a v lehote do 30 dní od odstúpenia od zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky podklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela, a to v lehote do 30 dní od odstúpenia od zmluvy.
3. Neprevzatie II., resp. III. etapy diela (čl. III tejto zmluvy) do dohodnutého termínu z dôvodov na strane zhotoviteľa zakladá právny dôvod na odstúpenie od tejto zmluvy objednávateľom. Objednávateľ neuhradí čiastkové dielo vyhotovené v rámci II., resp. III. spracovateľskej etapy, nakoľko čiastkové plnenie nemá zrejme vzhľadom na svoju povahu pre objednávateľa hospodársky význam bez zvyšku plnenia. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli vyplatené (úhrada za prevzaté čiastkové diela - I. spracovateľskú etapu) a vrátiť objednávateľovi všetky podklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela, a to v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy, nakoľko čiastkové plnenie nemá zrejme vzhľadom na svoju povahu pre objednávateľa hospodársky význam bez zvyšku plnenia.



4. Neschválenie registra (čl. III tejto zmluvy) do dohodnutého termínu z dôvodov na strane zhotoviteľa zakladá právny dôvod na odstúpenie od tejto zmluvy objednávateľom. Objednávateľ neuhradí čiastkové dielo vyhotovené v rámci IV. spracovateľskej etapy, nakoľko čiastkové plnenie nemá zrejme vzhľadom na svoju povahu pre objednávateľa hospodársky význam bez zvyšku plnenia. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli vyplatené (úhrada za prevzaté čiastkové diela - I., II. a III. spracovateľskú etapu) a vrátiť objednávateľovi všetky podklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela, a to v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy, nakoľko čiastkové plnenie nemá zrejme vzhľadom na svoju povahu pre objednávateľa hospodársky význam bez zvyšku plnenia.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami Čl. III. tejto zmluvy ku dňu odstúpenia od zmluvy. Stupeň rozpracovanosti bude určený dohodou zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi rozpracované dielo.
6. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď v súlade s Obchodným zákonníkom prejav vôle odstupujúcej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane.
7. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na uplatnenie zmluvných pokút v zmysle čl. IX. tejto zmluvy.

## **Čl. XII INÉ DOHODNUTÉ PODMIENKY**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ dielo vyhotoví vlastnými pracovníkmi, pričom v subdodávke môže zabezpečiť len práce technického charakteru preukázateľne dostupné len u špecializovaných subjektov.
3. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený žiadať od zhotoviteľa odstránenie chýb vzniknutých chybným plnením, alebo použiť iný postup na dosiahnutie nápravy v zmysle platných predpisov.
4. Podklady poskytnuté pre zhotovenie diela správou katastra je zhotoviteľ oprávnený použiť len na účely zhotovenia diela a sú dôverné. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť, podklady nezverejňovať a ani neposkytovať údaje a informácie z týchto podkladov tretím osobám.
5. Najneskôr pri odovzdaní diela vráti zhotoviteľ správe katastra všetky podklady, ktoré správa katastra zabezpečila na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri zostavovaní registra obnovenej evidencie pozemkov.
6. Objednávateľ sa zaväzuje súčiniť s komisiou za účelom zhotovenia registra.
7. Najneskôr do 1 mesiaca od podpísania tejto zmluvy si zmluvné strany v prípade potreby písomne upravia špecifické podmienky. O tejto skutočnosti sa vyhotoví dodatok k pôvodnému zápisu.



8. Objednávateľ je povinný :

- a) zabezpečiť zhotoviteľovi z príslušnej správy katastra podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela,
- b) zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu, po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp okrem ostatnej, ktorú objednávateľ zaplatí až po schválení diela správnym orgánom a jeho predložením na zápis,
- c) bezodkladne poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov, ku ktorým dôjde po začatí konania na základe údajov príslušnej správy katastra, a to na základe žiadosti zhotoviteľa a formou osobného prevzatia údajov na správe katastra zhotoviteľom
- d) zabezpečiť dodržanie časových lehôt na vykonanie kontrol prostredníctvom príslušnej správy katastra, pri kontrolách jednotlivých častí diela predkladaných zhotoviteľom, a to vždy najneskôr 30 dní, odo dňa predloženia jednotlivých častí diela formou písomného výsledku kontroly, pričom pre účely tejto zmluvy sa rozumie doručenie protokolu o kontrole v lehote najneskôr do 30 kalendárnych dní,
- e) zabezpečiť dodržanie časovej lehoty na vykonanie záverečnej kontroly diela, prostredníctvom príslušnej správy katastra, a to najneskôr v lehote 60 dní, odo dňa jeho predloženia, formou písomného výsledku kontroly, pričom pre účely tejto zmluvy sa rozumie doručenie protokolu o kontrole v lehote najneskôr do 60 kalendárnych dní.

### Čl. XIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

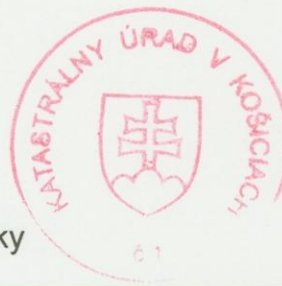
1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je fotokópia splnomocnenia zo dňa 18.10.2007.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá má povahu rovnopisu. Tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
4. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch strán.

Objednávateľ :

V Banskej Bystrici dňa 23.10.2007

**Katastrálny úrad Košice**

v zast. Ing. Eva Trembeczká, prednostka  
zastúpená JUDr. Adriánom Pošthom, zástupcom prednostky  
na základe splnomocnenia zo dňa 18.10.2007



*[Handwritten signature]*

Zhotoviteľ :

V Banskej Bystrici dňa 23.10.2007

**Ing. Emil Križo**

**KKK Ing. Emil KRÍŽO**  
Jabloňová 1  
976 13 SLOVENSKÁ LUPČA

*[Handwritten signature]*