

Zmluva o dielo

číslo zmluvy: 3/2008-310

OBJEDNÁVATEĽ:

Katastrálny úrad v Košiciach

zastúpený :

Ing. Eva Trembeczká, prednostka

osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy:

Ing. Eva Trembeczká
prednostka Katastrálneho úradu v Košiciach
tel./fax : 055 / 7276230

Ing. Iveta Lešková
riaditeľ Správy katastra v Trebišove
tel./fax :

Bankové spojenie :

NBS Košice

Číslo účtu :

34822512 / 0720

IČO :

35540249

DIČ :

2021616685

(ďalej len objednávateľ)

ZHOTOVITEĽ:

GEODÉZIA Michalovce s.r.o., Pražská 2, 040 11 Košice

zastúpený :

Ing. Radko Badida, konateľ spoločnosti

osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy :

Ing. Radko Badida, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie :

VÚB a.s., pobočka Michalovce

Číslo účtu :

1516902253 / 0200

IČO :

36208914

DIČ :

2020054080

IČ DPH:

SK2020054080

(ďalej len zhotoviteľ)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zostavenie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len "register") k nehnuteľnostiam v katastrálnom území **Veľká Trňa**, okres **Trebišov**

podľa:

- zákona č. 180/1995 Z .z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení.
- zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a technických predpisov aplikovaných na horeuvedený zákon v platnom znení.
- podľa Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.47.00 na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len "MN").

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje primerane využiť pri zostavovaní registra obnovenej evidencie pozemkov ďalšie nasledovné technické predpisy ÚGKK SR a MP SR:

2.1. Smernice ÚGKK SR na spravovanie katastra nehnuteľností sys. označenie 74.20.73.40.00.

2.2. Smernice na ostatné úlohy katastra nehnuteľností, sys. označenie 74.20.73.49.00.

2.3. Pokyny ÚGKK SR na skenovanie a transformáciu máp katastra nehnuteľností z 30.4.2002, ÚGKK SR č. P-1588/2002.

2.4. Smernice na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra sys. označenie 74.20.73.84.00.

2.5. Smernice na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností, sys. označenie 74.20.73.43.20.

2.6. Ostatné súvisiace predpisy.

3. Dielo vypracované v rozsahu I.1. bude spĺňať dodacie podmienky podľa z .č. 180/1995 Z .z. - § 8 a jeho vykonávacieho predpisu, Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.47.00 na spracovanie registra obnovenej evidencie a kvalitatívne, technické a dodacie podmienky technických predpisov uvedených v bode I.2 tejto zmluvy.

II. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v čl. I .tejto zmluvy v lehote

do **30.03.2011**

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku I. tejto zmluvy v týchto etapách a termínoch:

- I. etapa Spracovanie grafického súboru KN zobrazujúceho stav katastrálnej mapy na jeho prevzatie do katastra, spracovanie grafického súboru pôvodného určeného operátu PM (stav analógovej mapy UO) a spracovanie grafického súboru BPEJ vo výmennom formáte grafických informácií (VGI), v termíne do: **30.11.2009**
- II. etapa Spracovanie písomnej časti ROEP – vyhotovenie formátu údajov na výmenu informácií (FÚVI), spracovanie grafického súboru UO podľa aktuálneho stavu KN vo výmennom formáte grafických informácií (VGI) a zosúladenie údajov písomnej a grafickej časti registra, v termíne do: **30.06.2010**
- III. etapa Zostavenie návrhu ROEP na zverejnenie podľa § 7, ods.1 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov – zostavenie písomnej časti registra v predpísanej tabuľkovej forme, vyhotovenie jedného exempláru grafickej časti registra, vyhotovenie výpisov z registra pre doručenie účastníkom konania, vykonanie kontrol a odstránenie chýb, uverejnenie návrhu registra na verejné nahliadnutie v obci, v termíne do: **30.09.2010**
- IV. etapa Vyhotovenie ROEP a jeho schválenie podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov – zapracovanie podaných námietok proti výpisom, ktorým správny orgán vyhovel v návrhu registra, tlač zostáv písomnej časti registra, tlač grafických častí registra, väzba, overenie a expedícia písomných a grafických častí registra správnomu orgánu, schválenie registra v termíne do: **30.03.2011**

1.2. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať správnomu orgánu.

Prvá a druhá etapa sa považujú za ukončené po prevzatí a odsúhlasení správnym orgánom. O prevzatí a odsúhlasení spíšu zhotoviteľ a správny orgán protokol. Prvá a druhá etapa sa považujú za ukončené dňom vyhotovenia protokolu o prevzatí a odsúhlasení diela.

Tretia etapa sa považuje za ukončenú po vykonaní kontrol podľa MN a po odstránení chýb v zmysle § 14 MN. Zhotoviteľ musí so správnym orgánom vyhotoviť protokol o odovzdaní III. etapy a vykonaní kontroly zapisateľnosti a odstránení chýb.

O úplnosti predloženého ROEP správnomu orgánu, vyhotoví správny orgán preberací protokol, v ktorom uvedie, či právoplatné rozhodnutia o námietkach boli v odovzdanom diele zapracované.

Dielo sa považuje za ukončené dňom jeho schválenia správnym orgánom podľa § 7 zákona č.180/1995 Z.z..

2. Register overí zhotoviteľ menom, priezviskom, overovacou pečiatkou (overovanie výsledkov geodetických prác podľa § 7 z .č. 215/95 Z .z.), dátumom a podpisom a predloží ho na posúdenie a schválenie Správe katastra v **Trebišove**.

3. V registri predloženom na schválenie Správe katastra v **Trebišove** budú zapracované všetky námietky podané proti výpisom z návrhu registra, ktorým správa katastra vyhovela; osobitný zoznam budú tvoriť pozemky, ktoré budú predmetom neukončeného konania podľa § 12 ods.1 z. č. 180/1995 Z. z.

5. V prípade nedodržania termínu ukončenia diela ako je uvedené v bode II.1 nezavineného zhotoviteľom, tento má právo na predĺženie termínu ukončenia diela formou dodatku k tejto zmluve.

III. Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje čiastku v hodnote: 722 521,80 Sk bez DPH, (slovom: sedemstodvadsaťdvatisíc päťstodvadsaťjeden Sk a osemdesiat halierov)

Sadzba DPH je 19%, výška DPH je 137 279,20 Sk, (slovom stotridsaťsedemtisícdevstosedemdesiatdeväť Sk a dvadsať halierov)

Cena za dielo s DPH je 859 801,- Sk, (slovom osemstopäťdesiatdeväťtisíc osemstojeden Sk)

pričom mernými jednotkami sú: :

- počet parciel, ktoré sú predmetom konania, s cenou za mernú jednotku 349,- Sk s DPH 1506

- počet parciel, ktoré sú zahrnuté do rozsahu spracovania, s cenou za mernú jednotku 149,-Sk s DPH 2243

V prípade zmeny výšky sadzby DPH všeobecne záväzným právnym predpisom, bude to riešené formou písomného dodatku k tejto zmluve.

V prípade, že v priebehu plnenia zmluvy sa z neplatcu DPH stane platca DPH a naopak, cena za dielo sa z tohto dôvodu nebude meniť.

2. Zmluvné strany majú právo na zmenu ceny diela stanovenú v bode 1. tohto článku, ak sa zmení počet merných jednotiek a podmienky, na základe ktorých bola určená cena za mernú jednotku. Každá zmena ceny diela musí byť dohodnutá písomne formou dodatku k tejto zmluve.

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za dielo takto:

- a) po skončení I. etapy spracovania registra čiastku 18 % z ceny za dielo t.j 154 764,-Sk,
- b) po skončení II. etapy spracovania registra čiastku 30 % z ceny za dielo t.j 257 940,-Sk,
- c) po skončení III. etapy spracovania registra čiastku 27 % z ceny za dielo t.j 232 146,-Sk,

d) po schválení registra správou katastra zbytků nevyplatené ceny za dílo.

4. Zhotovitel bude objednatelovi předkládat faktury v čtyřech vyhotoveních po etapách vykonávání registra, kterých neoddelitelnou součástí bude protokol o převzatí a odevzdání jednotlivých etap ROEP, po vykonání vecnej a kvalitatívnej kontroly údajov odberateľom, tvoriacich náplň jednotlivých etap.

5. Práce za poslední etapu (ucelenú časť, fakturačný celok) bude zhotovitel fakturovat po schválení díla Správou katastra v **Trebišove** a jeho předložení na zápis do katastra nehnuteľností.

6. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotovitel je povinný:

1.1. vypracovať a dodať objednatelovi dílo uvedené v čl. I této zmluvy sám, alebo vlastnými pracovníky s potřebnou kvalifikáciou.

1.2. vypracovať a dodať objednatelovi dílo uvedené v čl. I tejto zmluvy.

1.3. výsledné dílo odevzdat v dohodnutej forme v zmysle zákonov, vyhlášok a predpisov uvedených v čl. I. tejto zmluvy.

1.4. vykonať dílo na svoje náklady a na svoje nebezpečnostvo.

1.5. po vykonání díla vrátit objednatelovi všechny doklady, které mu objednatel zabezpečil na vykonání díla a doklady, které použil při zostavení registra.

1.6. umožnit objednatelovi priebežnú kontrolu vykonávání díla a poskytovat mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti díla.

1.7. vyzvat objednatela na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované podľa etap vykonávání registra, minimálne 5 pracovných dní vopred.

1.8. bezplatne odstranit chyby a nedostatky díla, zistené predovšetkým v čase zápisu do katastra nehnuteľnosti za podmienok a v lehotách stanovených v čl.7 tejto zmluvy.

2. Objednatel je povinný:

2.1. zabezpečit zhotovitelovi okrem podkladov a informácií z katastrálního operátu, prostřednictvím komise na obnovu evidencie pozemkov a právných vztahov k nim další podklady, resp. ich dostupnost na vykonání díla,

2.2. poskytnut zhotovitelovi potřebnou súčinnost vo vztahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy,

2.3. zaplatit zhotovitelovi dohodnutú cenu po vykonání a skontrolovaní jednotlivých etap okrem poslednej, ktorú objednatel zaplatí až po schválení díla Správou katastra v **Trebišove** a jeho předložení na zápis do katastra nehnuteľností,

2.4. poskytovat zhotovitelovi informácie o zmenách právných vztahov, ku ktorým dôjde po začatí konania na základe údajov odberateľa,

3. Zhotovitel má právo na:

3.1. zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na zostavenie díla v termíne, ktorý umožní ukončenie díla v termíne podľa čl. II. tejto zmluvy,

3.2. na zaplataenie dohodnutej ceny po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp vykonania registra okrem poslednej, ktorú zhotoviteľ bude fakturovať po schválení diela Správou katastra v **Trebišove** a jeho predložení na zápis do katastra nehnuteľností,

3.3. na poskytnutie dojednanej súčinnosti a podkladov, ktoré je zaviazaný zabezpečiť objednávateľ tak, ako je uvedené vyššie,

4. Objednávateľ má právo na:

4.1. prevzatie bezchybného diela zhotoveného a odovzdaného riadne a včas podľa ustanovenia tejto zmluvy,

4.2. kontrolu vykonávania prác počas spracovávania diela vlastnými pracovníkmi, alebo pracovníkmi odboru geodézie a katastra ÚGKK SR.

4.3. vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzdávaním ukončeného diela.

4.4. neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp,

4.5. neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti,

4.6. neuhradenie diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ nebola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoriacich dielo, resp. jeho časť,

4.7. na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v ods.1.1. tohto článku a zároveň neuhradenie rozpracovaného diela.

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy je 30 dní okrem ustanovenia uvedeného v čl. VI. Začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo.

Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené v lehote do 10 dní odo dňa doručenia listu o odstúpení a všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi bez nároku na odmenu za rozpracované dielo.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu zrušenia tejto zmluvy.

VI.

Sankcie

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške 5 % dohodnutej ceny.

Ak omeškanie trvá viac ako 1 mesiac, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo za každý ďalší začatý mesiac omeškania o ďalších 10 %.

Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, kedykoľvek počnúc prvým dňom štvrtého mesiaca, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.

2. V prípade neodstránenia chýb a nedostatkov diela zistených predovšetkým v čase zápisu do KN do 30 dní od výzvy (čl.VII. 2.), je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3 % dohodnutej ceny.

Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov bude trvať viac ako 2 mesiace, pokuta sa zvýši na 5 % za každý ďalší začatý mesiac.

VII. Ostatné podmienky

1. Objednávateľ určí operát alebo operáty na konanie podľa z. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení, zabezpečí vyznačenie obvodu registra a hranice zastavaného územia a spolu so zhotoviteľom a zástupcom komisie prerokuje špecifické podmienky v katastrálnom území podľa § 8 MN. O týchto skutočnostiach vyhotovia zápis, ktorý bude základom pre zostavenie registra, pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra nehnuteľností.

2. Zhotoviteľ bezplatne odstráni chyby a nedostatky podľa pripomienok objednávateľa najneskôr do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa.

3. V prípade zmeny požiadaviek objednávateľa mimo rámec dohodnutého predmetu a ceny prác, prípadne iných podmienok zmluvy, budú tieto zmeny riešené na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

4. Splnenie dodávky a fakturácia ostatnej etapy (ucelenej časti) registra je podmienená schválením registra Správou katastra v **Trebišove** a jeho predložení na zápis do katastra nehnuteľností

VIII.

Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností v zmysle z. SNR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v SR a § 22 z. č. 35/1965 Zb. o literárnych, vedeckých a umeleckých dielach:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom z. č. 215/95 Z. z., 216/95 Z. z. a 162/95 Z. z.

2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením z. č. 162/95 Z. z.

3. Podmienky využívania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa z. č. 180/1995 Z. z., alebo v konaní podľa z. č. 229/1991 Zb.

IX. Záverečné ustanovenie

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých každá má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ, jednu zhotoviteľ a jednu obstarávateľ.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V KOŠICIACH

V Košiciach

dňa 9.7.2008

dňa 15.05.2008

objednávateľ:

zhotoviteľ:

meno, funkcia

Ing. Radko Badida
konateľ spoločnosti

podpis

Tml -

podpis

Radko Badida



GEODÉZIA Michalovce s.r.o.
Pražská 2
040 11 KOŠICE
- konateľ -

Úrad geodézie, kartografie a katastra SR súhlasí s uzavretím obchodného záväzku a potvrdzuje úhradu ceny za dielo.