

## ZMLUVA O DIELO

Číslo 3/1996

Uzavretá podľa § 536-565 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov.

### Čl. I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: Katastrálny úrad v Košiciach  
Sídlo: Masarykova č. 18 040 01 Košice  
Číslo telefónu: 095/6331472  
Číslo faxu: 095/6232313  
Zastúpený: Ing. Milan Paulík, prednosta KÚ v Košiciach  
Bankové spojenie: NBS Košice  
Číslo účtu: 16720-512/0720  
IČO: 222 615  
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:  
Ing. Vladimír Országh, referent odboru  
katastra, Masarykova 18, 040 01 Košice  
tel. 095/6233836
2. Zhotoviteľ: Ing. Ladislav Tichý, geodet  
Sídlo: Markušovská cesta 1, 052 01 Sp. Nová Ves  
Číslo telefónu: 0965/421241, kl. 218  
IČO: 10757350  
DRČ: 430728/180  
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy:  
Ing. Ladislav Tichý

### Čl. II.

#### PREDMET DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa register obnovenej evidencie pozemkov v zmysle § 8 NR SR 180/1995 Z.z. a najmä § 12 Metodického návodu Ministerstva pôdohospodárstva a Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 984 420 MN-1/96 v katastrálnom území Markušovce obec Markušovce, okres Spišská Nová Ves podľa:  
- zákona NR SR č. 180/95 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom a jeho vykonávacích predpisov  
- metodického návodu na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov MP SR a ÚGKK SR č. 984 420 MN-1/96,  
- zákona NR SR č. 162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a jeho vykonávacích predpisov

1916  
Markušovec

-právnych noriem a technických predpisov, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené dokumenty.

2. Súčasťou diela je rozhodnutie o jeho schválení v zmysle § 8 ods. 2 zákona NR SR č. 180/95 Z.z.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovené diela cenu podľa čl. III tejto zmluvy.

### Čl. III.

#### CENA ZA DIELO

1. Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu 496 600,-Sk (slovom štyristodevädessiatšesťtisícšesťsto korún slovenských), bez DPH, ktorá je stanovená podľa zákona č. 526/1990 o cenách v znení neskorších predpisov.

### Čl. IV.

#### VYKONANIE DIELA

(čas zhotovenia diela a miesto plnenia)

Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dohodnuté dielo dňa 30.11.1997 jeho odovzdaním objednávateľovi v sídle správy katastra v Spišskej Novej Vsi

### Čl. V.

#### PLATENIE DIELA

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi tieto zálohy :
  - a) po podpise zmluvy čiastku 124 150.-Sk
  - b) po vykonaní kontroly vypracovania grafických VGI súborov a databáz vo FUVI formáte čiastku 173 810.-Sk.

Vyplatenie záloh bude uskutočnené na základe zálohových faktúr, ktoré predloží zhotoviteľ objednávateľovi.

2. Faktúry na vyplatenie záloh, viazané na stav rozpracovanosti diela, zhotoviteľ predloží príslušnej správe katastra. Na tejto faktúre riaditeľ správy katastra alebo ním poverený pracovník zodpovedný za " ROEP " uvedie, či príslušné práce boli vykonané, vlastnoručne ju podpíše a doručí na Katastrálny úrad v Košiciach.
3. Doplatok ceny za zhotovenie diela po odpočítaní poskytnutých záloh objednávateľ zaplatí do 30 dní po doručení (odovzdaní) faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po schválení registra Katastrálnym úradom v Košiciach.

4. Všetky faktúry budú predkladané v troch vyhotoveniach a ich splatnosť sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry Katastrálnym úradom v Košiciach.

#### Čl. VI.

##### ODOVZDANIA DIELA

1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 14 pracovných dní vopred.
2. O odovzdaní diela bude spísaný spoločný zápis, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamihu jeho prevzatia objednávateľom.
3. Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní musí objednávateľ vytknúť a uviesť už v zápise o prevzatí.

#### Čl. VII.

##### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela do 30 dní od výzvy, resp. vrátenia diela na opravu objednávateľom.

#### Čl. VIII.

##### ZÁRUKA ZA AKOSŤ

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené po schválení registra správou katastra v Sp. Novej Vsi do 60 dní od ich oznámenia zhotoviteľovi.
2. Vady uvedené v bode 1 odstráni na vlastné náklady.
3. Túto záruku uvedenú v bode 1 a 2 zhotoviteľ preberá na seba po dobu 6 mesiacov.

## Čl. IX.

### VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ

1. Vlastníkom zhotovenej veci je zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na nej. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

## Čl. X.

### ZMLUVNÉ POKUTY

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách:

1. V prípade nedodržania termínu odovzдания diela zhotoviteľom podľa čl. IV si objednávateľ vyhradzuje právo krátiť dohodnutú cenu za dielo nasledovne:
  - pri omeškaní do jedného mesiaca 5% z dohodnutej ceny
  - pri omeškaní do dvoch mesiacov 7% z dohodnutej ceny
  - pri omeškaní do troch mesiacov 10% z dohodnutej ceny
  - pri omeškaní trvajúcim viac ako 3 mesiace 10% z dohodnutej ceny za každý aj začatý mesiac omeškania
2. V prípade neodstránenia väd diela zavinených zhotoviteľom do 30 dní od výzvy, resp. 30 dní od výzvy, resp. vrátenia diela na opravu zhotoviteľovi, objednávateľ si vyhradzuje právo krátiť dohodnutú cenu za dielo nasledovne:
  - pri neodstránení väd do dvoch mesiacov 3% z dohodnutej ceny
  - ak omeškanie s odstránením väd bude trvať viac ako dva mesiace, zmluvná pokuta sa zvýši na 5% z dohodnutej ceny za každý ďalší, a to aj za začatý mesiac

## Čl. XI.

### ZMENA ZMLUVY

1. Zmluvu možno meniť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

## Čl. XII.

### ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy sa určuje na 30 dní a začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť nedokončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu odstúpenia od zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky podklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela, a to najneskôr v posledný deň v mesiaci, v ktorom začala plynúť výpovedná lehota.

### Čl. XIII.

#### INÉ DOHODNUTÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ vyhotoví dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
2. V prípade vyhotovenia diela alebo jeho častí treťou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
3. Podklady pre zostavenie registra budú poskytnuté zhotoviteľovi na územie príslušnej správe katastra podľa § 9 metodického návodu. O poskytnutí podkladov bude vyhotovený zápis. Rovnako v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) podklady potrebné pre zostavenie registra zabezpečuje a zhromažďuje komisia na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim, zriadená katastrálnym úradom.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a ak zistí, že vyhotoviteľ vykonáva práce v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený žiadať od zhotoviteľa odstránenie chýb vzniknutých chybným plnením.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať všetky informácie získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné, nezverejňovať ich, ani neposkytovať ich tretím osobám, ktoré nie sú oprávnené v tomto konaní.
6. Po vykonaní diela vráti zhotoviteľ objednávateľovi všetky doklady, ktoré objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri zostavovaní registra obnovenej evidencie pozemkov.
7. Pri zistení chýb a nepresností údajov katastra nehnuteľností, ktoré majú vplyv na tvorbu diela, zhotoviteľ písomne oznámi tieto skutočnosti objednávateľovi. Po dobu, ktorá vznikla od oznámenia po opravu sa predlžuje doba vyhotovenia diela.
8. Špecifické podmienky uvedené v § 8 Metodického návodu 984 420 MN-1/96 ako aj ostatné špecifické podmienky dojednané medzi objednávateľom a zhotoviteľom budú uvedené v zápise, ktorý sa vyhotoví za účasti zástupcu komisie určeného správou katastra a zhotoviteľa. Tento zápis bude jedným z podkladov pre zostavenie registra, pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (v prípade, že bude vyhotovený).

Čl. XIV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá má povahu rovnopisu. Tri vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'. Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa 2.0.-05-1996... V Sp. Novej Vsi, dňa 26.3.1996

KATASTRÁLNY ÚRAD  
v Košiciach  
Masarykova č. 18  
040 01 Košice

objednávatel'

zhotovitel'

Ing. Ladislav Tichý  
GEODET  
Kollárova 6  
052 01 Spišská Nová Ves