

# ZMLUVA O DIELO

Číslo 306/1997 KKK

Uzavretá podľa § 536-565 Zákona č. 513/1991 Z.z.  
/Obchodný zákonník/ v znení neskorších predpisov.

## Čl. I.

### Zmluvné strany

1. Objednávateľ : Krajský úrad v Košiciach, Odbor katastrálny

Sídlo : Komenského 52, 04126 Košice

Zastúpený : PeaDr. Dušan Cina, prednosta

Bankové spojenie : NBS Košice

Č. účtu : 25328-512/0720

IČO : 31777759

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy :

1. JUDr. Pavel Pisák, vedúci Odboru katastrálneho KÚ v Košiciach
2. Ing. Marcel Pinka, vedúci oddelenia koordinácie a informácií
3. Ing. Helena Žižáková, referent oddelenia koordinácie a informácií
4. Ing. Cyril Badida, vedúci Odboru katastrálneho Okresného úradu v Michalovciach.

2. Zhotoviteľ : K K K Ing. Emil Krížo

Sídlo : Jabloňová 1, 976 13 Slov.Lupča

Č. telefónu : 088/96938

IČO : 30574102

DRČ : 560414/7087

Bankové spojenie : SLSP a.s B.Bystrica

Č. účtu : 8254340-319/0900

Osoba oprávnená konať vo veciach tejto zmluvy :

Ing. Emil Krížo

## Čl. II

### Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa register obnovenej evidencie pozemkov v zmysle § 8 Z. NR SR č. 180/1995 Z.z. a najmä § 12 Metodického návodu Ministerstva pôdohospodárstva a Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 984 420 MN-1/96 v katastrálnom území : Tušice, obec Tušice, okres Michalovce.

- Zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom a jeho vykonávacích predpisov,
- metodického návodu na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov MP SR a ÚGKK SR č. 984 410 MN-1/1996,
- Zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a jeho vykonávacích predpisov
- právnych noriem a technických predpisov, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené dokumenty.

2. Súčasťou diela je rozhodnutie o jeho schválení v zmysle § 8 ods. 2 Zákona NR SR č. 180/1995 Z.z.  
Rozhodnutie vydá správny orgán po vecnej kontrole príslušného odboru katastrálneho okresného úradu.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovené diela cenu podľa čl. III tejto zmluvy.
4. Register obnovenej evidencie pozemkov bude spracovaný v troch vyhotoveniach.

### **Čl. III**

#### **Cena za dielo**

1. Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu :  
338 192./ Sk.  
/slovom : tristotridsaťosemtisícstodeväťdesiatdva Sl korún, vrátane DPH, ktorá je stanovená podľa zákona č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena je stanovená na základe kvalifikovaného odhadu počtu parciel podľa Harmonogramu katastrálnych území tvoriaceho prílohu Výzvy na podávanie súťažných návrhov, t.j. : 1838 parciel, kategórie A.
3. V prípade zmeny počtu riešených parciel uvedeného v bode 2 sa vykoná nová kalkulácia ceny za dielo podľa skutočného počtu riešených parciel formou dodatku k tejto zmluve. Cena za parcelu je určená na : 184./Sk vrátane DPH, kategórie : A.

### **Čl. IV.**

#### **Vykonanie diela**

/ čas zhotovenia diela a miesto plnenia /

2.

Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dohodnuté dielo dňa : 31.05.1998, jeho odovzdaním objednávateľovi v sídle Okresného úradu v Michalovciach Odbor katastrálny.

Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať podľa etáp vykonania ROEP uvedených v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Čl. V

### Platenie diela

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi tieto platby :
  - a./ po podpise zmluvy zálohovú čiastku : 67 638.40./ Sk (max. 20%)
  - b./ po vykonaní kontroly vypracovania časti diela, ktoré zahŕňa lustráciu listín preukazujúcich vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam, naplnenie databázy a vytvorenie FUVI čiastku 101 457.60./Sk /30% /, ktorej súčasťou bude zálohovaná čiastka / max. 20% /
  - c./ po vykonaní kontroly vypracovania časti diela, ktoré zahŕňa tvorbu mapovej časti ROEP vo formáte VGI, po kontrole zapisateľnosti údajov písomnej časti registra do katastra / FUVI - VGI, FUVI- ISKN /, spracovaní údajov písomnej časti registra do predpísanej tabulkovej formy a vyhotovení výstupných zostáv pre doručenie výpisov z registra účastníkom konania a zverejnení registra čiastku 135 276.80./Sk /40%./

Vyplatenie záloh bude uskutočnené na základe zálohovej faktúry, ktorú predloží zhotoviteľ objednávateľovi.

2. Faktúry na vyplatenie finančných čiastok viazaných na stav rozpracovanosti diela zhotoviteľ predloží územne príslušnému Okresnému úradu, odboru katastrálnemu.  
Na tejto faktúre vedúci odboru, alebo ním poverený pracovník zodpovedný za "ROEP" uvedie, či príslušné práce boli vykonané, vlastnoručne ju podpíše a doručí na Krajský úrad v Košiciach v lehote do 14 dní.
3. Doplatok ceny /30% / za zhotovenie diela, po odpočítaní vyplatených finančných čiastok, objednávateľ zaplatí do 30 dní po doručení / odovzdaní / faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po schválení registra Okresným úradom v Michalovciach Odbor katastrálny.
4. Všetky faktúry budú predkladané v troch vyhotoveniach a ich splatnosť sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry Krajským úradom v Košiciach, Odbor katastrálny.

**Čl. VI.****Odovzdanie diela**

1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 14 pracovných dní vopred.
2. O odovzdaní diela bude spísaný spoločný zápis, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamihu jeho prevzatia objednávateľom.
3. Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdávaní musí objednávateľ vytknúť a uviesť už pri zápise o prevzatí.

**Čl. VII.****Zodpovednosť za vady diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela v termíne, ktorý bude určený dohodou zmluvných strán a uvedený v zázname o kontrole.

**Čl. VIII.****Záruka za akosť**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené po schválení registra príslušným odborom katastrálnym Okresného úradu do 60 dní od ich oznámenia zhotoviteľovi.
2. Vady uvedené v bode 1 odstráni na vlastné náklady.
3. Túto záruku uvedenú v bode 1 a 2 zhotoviteľ preberá na seba po dobu 12 mesiacov.

**Čl. IX.****Vlastnícke právo k zhotovenej veci a nebezpečenstvo škody na nej**

1. Vlastníkom zhotovenej veci je zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na nej. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela t.j. schválením registra a jeho predložením na zápis do katastra..

**Čl. X****Zmluvné pokuty**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách :

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom podľa čl. IV si objednávateľ vyhradzuje právo krátiť dohodnutú cenu za diel nasledovne :
  - pri omeškaní do jedného mesiaca 3% z dohodnutej ceny
  - pri omeškaní do dvoch mesiacov 4% z dohodnutej ceny
  - pri omeškaní do troch mesiacov 5% z dohodnutej ceny
  - pri omeškaní trvajúcim viac ako 3 mesiace 5% z dohodnutej ceny za každý aj začatý mesiac omeškania
  
2. V prípade neodstránenia väd diela zavinených zhotoviteľom do 30 dní od výzvy, resp. vrátenia diela na opravu zhotoviteľovi, objednávateľ si vyhradzuje právo krátiť dohodnutú cenu za dielo nasledovne :
  - pri neodstránení väd do dvoch mesiacov 3% z dohodnutej ceny,
  - ak omeškanie s odstránením väd bude trvať viac ako dva mesiace, zmluvná pokuta sa zvýši na 5% z dohodnutej ceny za každý ďalší, a to aj začatý mesiac.

**Čl. XI****Zmena zmluvy**

1. Zmluvu možno meniť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Dodávateľ si vyhradzuje právo na zmenu zmluvy v prípade zmeny právnych noriem, metodických návodov a technických predpisov, týkajúcich sa spracovania ROEP uvedených v čl. II tejto zmluvy.

**Čl. XII****Odstúpenie od zmluvy**

1. Odstúpenie od zmluvy je možné len so súhlasom oboch strán v lehote, na ktorej sa obe strany dohodnú. Odstúpenie od zmluvy nevyklučuje uplatnenie zmluvných pokút podľa čl. X.
2. V prípade od odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa,

5.

objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť nedokončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu odstúpenia od zmluvy. Stupeň rozpracovanosti bude určený dohodou zmluvných strán.
4. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky podklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela, a to najneskôr posledný deň v mesiaci, v ktorom začala plynúť výpovedná lehota.

### Čl. XIII

#### Iné dohodnuté podmienky

1. Zhotoviteľ vyhotoví dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
2. V prípade vyhotovenia diela alebo jeho časti treťou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.
3. Podklady pre zhotovenie registra budú poskytnuté zhotoviteľovi na územne príslušnom Odborom katastra Okresného úradu podľa § 9 Metodického návodu.  
O poskytnutí podkladov bude vyhotovený zápis. Rovnako v zmysle § 4 ods. 2 písm b./ podklady potrebné pre zostavenie registra zabezpečuje a zhromažďuje komisia na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim, zriadená v zmysle zákona NR SR č. 180/1995 Z.z.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený žiadať od zhotoviteľa odstránenie chýb vzniknutých chybným plnením.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať všetky informácie získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné, nezverejňovať ich, ani neposkytovať ich tretím osobám, ktoré nie sú oprávnené v tomto konaní.
6. Po vykonaní diela vráti zhotoviteľ objednávateľovi všetky doklady, ktoré objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri zostavovaní registra obnovej evidencie pozemkov.
7. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo, aby každá kontrola zo strany objednávateľa

6.

mu bola ohlásená písomne, najmenej 14 dní pred termínom kontroly.

8. Ak zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa ku kontrole stavu rozpracovanosti registra, je tento povinný predmetnú kontrolu začať najneskôr do 30 dní od doručenia výzvy.
9. Špecifické podmienky uvedené v § 8 Metodického návodu 984 410 MN-1/96 ako aj ostatné špecifické podmienky dojednané medzi objednávateľom a zhotoviteľom budú uvedené v zápise, ktorý sa vyhotoví za účasti zástupcu objednávateľa a zhotoviteľa.  
Tento zápis bude jedným z podkladov pre zostavenie registra, pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy / v prípade, že bude vyhotovený /.
10. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo predĺžiť termín odovzdania diela v prípade, ak sa v priebehu prác v opreáte KN zistia chyby, ktoré znemožňujú pokračovať vo vykonávaní diela, a ktoré je povinný odstrániť Odbor katastrálny Okresného úradu.  
Doba, o ktorú sa predĺži termín odovzdania diela, začína plynúť dňom doručenia písomnej výzvy na odstránenie chyby správe katastra a končí dňom písomného oznámenia o jej odstránení zhotoviteľovi.

#### Čl. XIV.

#### Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá má povahu rovnopisu. Tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.  
Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa 25. 4. 1997

V Košiciach, dňa 15.4.1997.

Objednávateľ :



7.

Zhotoviteľ :

**ETAPY VYKONÁVANIA**  
**registra obnovennej evidencie pozemkov**

Príloha č.1

---

<b>P.č.</b>	<b>UCELENÁ ČASŤ - FAKTURAČNÝ CELOK</b>	<b>Sk/TERMÍN PLNENIA</b>
-------------	--	--------------------------

---

<b>I.</b>	<b>Vyhotovenie formátu údajov na výmenu informácií - /FUVI/</b>	<b>30% / 28.02. 1998.</b>
-----------	---	---------------------------

1. lustrácia listín /pozemnoknižných vložiek/ preukazujúcich vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností.
2. aktualizácia listín lustráciou listov vlastníctva a iných listín preukazujúcich vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa na odboroch katastrálnych okresných úradov.
3. zaznamenanie údajov získaných lustráciou a aktualizáciou listín a vytvorenie FUVI.

V tejto ucelenej časti sa vytvorí pracovná verzia FUVI t.j. FUVI bez aktualizácie vlastníckych podielov, bez údajov získaných šetrením v obci, bez údajov z grafiky získaných digitalizáciou / čísla mapových listov, kartometrická výmera bez identifikácie /

<b>II.</b>	<b>Vytvorenie formátu grafických informácií (VGI</b>	<b>40% / 31.03.1998</b>
------------	--	-------------------------

4. scanovanie mapových podkladov a transformácia rastrového obrazu
  - digitalizácia mapových podkladov
  - vytvorenie súvislého vektorového grafického podkladu znázorňujúceho pôvodné nehnuteľnosti z existujúcich mapových podkladov,
  - identifikácia parciel s písomnou časťou určeného operátu
  - vytvorenie VGI / pracovné /

V tejto časti získame výmeru parcely digitalizovanú číslo mapového listu, druh pozemku a môžeme spojiť databázu s grafikou a skontrolovať ich súlad.

5. na žiadosť komisie zabezpečí miestne prešetrovanie s vyhotovením prešetrovacích náčrtov,
  - aktualizácia listín lustráciou listín preukazujúcich vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam pos-



kytnutých nájomcami pozemkov alebo inými oprávnenými osobami, z listín predložených účastníkmi konania, výpovedí svedkov a iných dôkazov zistených pri prešetrovaní v obci.

Opäť vytvoríme FUVI A VGI a vykonáme kontroly načítania údajov FUVI a súladu grafickej a písomnej časti.

6. porovnanie súladu údajov písomnej a grafickej časti registra (FUVI a VGI
7. zosúladenie údajov písomnej a grafickej časti registra
8. kontrola zapisateľnosti údajov písomnej časti registra do katastra ( FUVI-VGI, FUVI - ISKN
9. spracovanie údajov písomnej časti registra do predpísanej tabuľkovej formy, vyhotovenie výstupných zostáv pre doručenie výpisov z registra účastníkom konania a zverejnenia registra

### **III. Tlač registra a jeho schválenie správnym orgánom**

**30% /31.05.1998.**

10. zapracovanie podaných námietok proti výpisom z návrhu registra, ktorým správny orgán vyhovel, oprava chýb a nedostatkov v písomnej a grafickej časti registra
  - kontrola zapisateľnosti údajov písomnej časti registra do katastra
  - adjustácia, tlač, väzba, overenie a expedícia grafických a písomných výstupov registra odberateľovi
  - schválenie registra a jeho predloženie na zápis do katastra