

Zmluva o upratovacích prácach

uzatvorená podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka

Evidenčné číslo zmluvy ÚRSO: 01/2007

Evidenčné číslo zmluvy dodávateľa: 02/2007

medzi

Dodávateľ:

Ing. Karol Krist - Karpatia servis
Studenohorská 31 - 841 03 Bratislava 47
/ ďalej len dodávateľ /
IČO: 37606263
DIČ: 1025269773
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Bratislava
Číslo účtu: 0175090503/0900

Odberateľ:

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví
Bajkalská 27, 821 01 Bratislava
zastúpený: Ing. Karol Dvorák
/ ďalej len odberateľ /
IČO: 36069841

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zabezpečovanie upratovacích prác vykonávaných pracovníkmi dodávateľa, alebo inými osobami ktoré sa preukážu oprávnením vykonávať túto prácu v jeho mene /ďalej len "pracovníkmi dodávateľa"/ cez pracovné dni s výnimkou dní pracovného voľna a štátnych sviatkov v budove Slovenskej energetickej agentúry - Bajkalská 27, Bratislava.

Celková plocha upratovaných priestorov predstavuje 1930 m²

II.

Odplata

Za poskytovanie služieb podľa bodu I. bude odberateľ uhrádzať dodávateľovi dohodnutú paušálnu mesačnú odmenu vo výške 29.915,-Sk /slovom dvadsaťdeväťtisícdeväťstopätnásť Sk/mesiac /. Túto sumu odberateľ uhradí dodávateľovi vždy najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca po obdržaní príslušnej faktúry za predchádzajúci mesiac. Ak odberateľ túto sumu neuhradí do dňa splatnosti, je povinný zaplatiť dodávateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Dohodnutú sumu uhradí odberateľ na účet dodávateľa vo finančnom ústave.

III.

Práce uvedené v bode I. sa budú vykonávať v predmetnej budove v čase od 15,30 do 21,00 hod.

IV.

Ako upratovacie práce v zmysle bodu I. sa rozumejú:

- a) priebežne
 - vysávanie chodieb,
 - umývanie hygienických zariadení, WC, umývadiel s použitím saponátov
 - umývanie a preleštenie sklenených výplní dverí, zrkadiel
 - utretie prachu z kancelárskeho nábytku, stolov skriň, sedacieho nábytku, parapet, pretretie vstupných dverí, vetranie miestností
 - umývanie kuchynských liniek
 - vyprázdnenie odpadkových košov
 - zotrenie laminátových podláh a vysávanie kobercov
- b) týždenne
 - umývanie a dezinfikovanie sociálnych zariadení, obkladov, dlažby v hygienických zariadeniach, kuchynkách a sprchovacích kútoch
 - vysávanie textílií čalúneného nábytku
- c) mesačne
 - ošetrovanie kancelárskeho nábytku, kožených kresiel a sedacieho nábytku
 - umytie radiátorov
- d) štvrťročne
 - odstránenie pavučín na dostupných miestach

Práce, ktoré bude odberateľ požadovať navyše /čistenie po murároch, maliaroch, po deratizácii budovy, tepovanie kobercov a pod./ budú vykonané na základe objednávky odberateľa.

V.

Dodávateľ sa zaväzuje:

1. a/ vykonávať práce podľa bodu I. kvalitne a k spokojnosti odberateľa,
b/ poučiť pracovníkov, ktorí budú predmetné práce vykonávať o mieste ich výkonu a charaktere upratovacích prác,
c/ vybaviť pracovníkov všetkými pracovnými a čistiacimi prostriedkami potrebnými k výkonu ich práce.
2. Zabezpečiť kontrolu vykonávaných prác za účasti zástupcu odberateľa.

Odberateľ sa zaväzuje:

1. a/ umožniť pracovníkom dodávateľa vstup do objektu a prístup do všetkých priestorov v ktorých sa majú práce podľa bodu I. vykonávať,
b/ poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, aby práce mohli byť riadne vykonané, vrátane uzamykateľnej miestnosti na prezliekanie a úschovu materiálneho vybavenia potrebného na výkon prác podľa bodu I.,

- c/ zabezpečiť základné školenie pracovníkov dodávateľa z bezpečnosti práce a požiarnej ochrany v súvislosti s vykonávaním prác v priestoroch odberateľa.
2. V prípade zmeny legislatívy ktorá sa prejaví v zmene vstupov, je dodávateľ oprávnený predložiť návrh na zvýšenie odmeny za vykonávané práce a odberateľ je povinný sa do 10 dní vyjadriť.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že rozpory, ktoré pri realizácii tejto zmluvy vzniknú, budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

VI.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.1.2009 a je možné ju vypovedať písomne s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane, alebo dohodou.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonávať len formou písomného dodatku.
Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán.

V Bratislava 29. januára 2007

KARPATIA-SERVIS

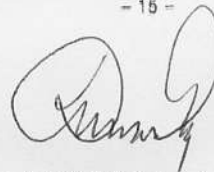
Ing. Karol Krist
P.O. Box 15, Pošta 25
820 05 BRATISLAVA
Tel./Fax: 02/ 6478 0465

.....
Ing. Karol Krist
konateľ

ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ

Bajkalská 27, P.O.BOX 12
820 07 Bratislava 27

- 15 -



.....
Ing. Karol Dvorák
predseda