

Zmluva č. 01/2010
o poskytovaní upratovacích a čistiacich prác
uzavretá v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Odberateľ : **Katastrálny úrad v Košiciach**
Zastúpený: Ing. Eva Trembeczká – prednostka
Sídlo: Južná trieda č.82, 040 17 Košice
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000060945/8180
IČO: 35540249
Telefón/fax: 055/2818050

Dodávateľ: **SLUŽBY-SERVIS spol. s r.o., Michalovce**
Sídlo: Františka Hečku 1, 071 01 Michalovce
Štatutárny orgán: Peter Horňák - konateľ
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 4001335679/7500
IČO: 36579629
IČ DPH: SK2021828732
Telefón/fax: 0905 249245, 056/64 259 29
e-mail: v.mihalyi@stonline.sk

II. Predmet obstarávania a miesto dodania

Predmetom zmluvy je poskytovanie upratovacích a čistiacich prác na pracoviskách Katastrálneho úradu v rámci Košického kraja. Adresy pracovísk, kde budú vykonávané vyššie uvedené služby sú uvedené v prílohe č.1, 2, 3, 4 .

Časť 1 – Upratovacie služby pracovísk v Košiciach – príloha č.1
Časť 4 – Upratovacie služby pracoviska vo Veľkých Kapušanoch – príloha č.2
Časť 8 – Upratovacie služby pracoviska v Trebišove – príloha č.3
Časť 9 – Upratovacie služby pracoviska v Kráľovskom Chlmci – príloha č.4

Súčasťou upratovacích služieb je aj dodanie čistiacich prostriedkov, pracovných pomôcok, sáčkov do odpadkových košov, náradia a technického vybavenia. Výmery uvedené v prílohách budú mesačne upresňované na základe skutočne vykonaných služieb a tieto prílohy budú súčasťou faktúr.

III. Cena predmetu obstarávania

Cena za predmet zmluvy - poskytovanie upratovacích a čistiacich prác na pracoviskách Katastrálneho úradu v rámci Košického kraja, je uvedená v prílohe č.1, 2, 3, 4 .

Časť 1 – Upratovacie služby pracovísk v Košiciach – príloha č.1

Časť 4 – Upratovacie služby pracoviska vo Veľkých Kapušanoch – príloha č.2

Časť 8 – Upratovacie služby pracoviska v Trebišove – príloha č.3

Časť 9 – Upratovacie služby pracoviska v Kráľovskom Chlmci – príloha č.4

Obstarávateľ v priebehu plnenia zmluvy umožní úpravu ceny v prípade zákonných zmien týkajúcich sa zmeny DPH, dovoznej prirážky, cla alebo z iných objektívnych dôvodov, napr. zmena rozsahu upratovacích služieb. Úprava cien bude možná len obojstranne odsúhlaseným dodatkom.

IV. Zmluvné podmienky

Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť predmet zmluvy stanovený v článku II. tejto zmluvy v pracovných dňoch a v pracovnom čase obstarávateľa, pri prácach nad rámec tejto zmluvy v dohodnutom čase.

V. platobné podmienky

1. Fakturáciu za bežné upratovanie zabezpečí dodávateľ mesačne.
2. Odberateľ uhradí cenu predmetu zmluvy mesačne bezhotovostným platobným stykom bez zálohy do 30 dní od vystavenia faktúry dodávateľom.
3. V prípade oneskorenej úhrady faktúry odberateľom, dodávateľ má právo vymáhať úroky z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania splatnosti faktúry.

VI. Záruka a podmienky odstránenia väd

1. Dodávateľ zodpovedá za vady v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
2. Dodávateľ zodpovedá za škody spôsobené odberateľovi na jeho majetku pri plnení zmluvy zanedbaním svojich alebo v dôsledku okolností, o ktorých dodávateľ vedel alebo mal vedieť z titulu svojej činnosti v čase plnenia zmluvy alebo ich mohol predvídať.
3. V prípade zistenia, že dodávateľ uskutočňuje činnosť v rozpore so svojimi povinnosťami, odberateľ je oprávnený žiadať od dodávateľa nápravu v súlade s touto zmluvou a platnými právnymi predpismi.

VII. Zmluvné pokuty a zodpovednosť za škody

1. V prípade nedodržania harmonogramu upratovacích a čistiacich prác odberateľ požaduje okamžitú nápravu. Ak nebudú nedostatky bezodkladne (najneskôr do nasledujúceho dňa) odstránené, odberateľ má právo nezaplatiť za nevykonané práce.
2. Na opakované nedodržanie harmonogramu a kvality upratovacích a čistiacich prác bude dodávateľ písomne upozornený.
3. V prípade poškodenia majetku odberateľa dodávateľom je tento povinný uviesť majetok do pôvodného stavu na svoje náklady. Ak to nebude možné, potom sa dodávateľ zaväzuje uhradiť odberateľovi škody, ktoré mu svojou činnosťou spôsobil.

VIII. Spôsob odovzdania a prevzatia služieb

1. Odberateľ je povinný predmet služieb skontrolovať po ukončení upratovacích a čistiacich prác určeným pracovníkom za prítomnosti pracovníka dodávateľa resp. v nasledujúci deň aj bez účasti dodávateľa.
2. Na zjavné vady vykonaných prác upozorní odberateľ, dodávateľ je povinný ich odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote.
3. V prípade zistenia závažného nedostatku na dodávaných službách je odberateľ povinný vyhotoviť za prítomnosti dodávateľa písomný záznam s určením lehoty na jeho odstránenie.

IX. Osobitné ustanovenia

1. Odberateľ poskytne dodávateľovi uzamknateľné priestory na skladovanie materiálu a technického vybavenia potrebného na vykonávanie čistiacich a upratovacích prác.
2. Odberateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť dodávateľovi studenú a teplú vodu ako aj elektrickú energiu potrebnú na vykonávanie čistiacich a upratovacích prác.
3. Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby osoby, ktoré vykonávajú čistiace a upratovacie práce boli poučené o dodržiavaní protipožiarneho predpisov a predpisov BOZP.
4. Dodávateľ prehlasuje, že všetci jeho pracovníci vykonávajúci upratovacie a čistiace práce pre odberateľa sú bezúhonní, sú viazaní mlčanlivosťou o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s výkonom práce, nesmú nahliadať do písomností ani do žiadnych iných databáz, informačných zdrojov a nosičov informácií, nesmú používať telefóny, kancelársku techniku a ani iné vybavenie kancelárií.

X. Platnosť zmluvy a výpovedná lehota

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoch zmluvných strán s účinnosťou od 01.03.2010
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2010.
3. Výpovedná lehota pre prípadné skoršie ukončenie zmluvného vzťahu je dvoj-mesačná a začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

XI. Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany môžu meniť vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom obe zmluvné strany obdržia po dvoch rovnopisoch.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu podpisujú slobodne a vážne. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Košiciach dňa : 16. 2. 2010

Za odberateľa: *Tre*

Ing. Eva Trembeczká
prednostka



Za dodávateľa:

Peter Horňák
konateľ



	Popis upratovacích služieb	m.j.	Výmera	Jednotková cena v € bez DPH	Počet upratovaní v mesiaci	Cena v € bez DPH (stípec 7 = 4x5x6)
1	2	3	4	5	6	7
Upratovacie služby vykonávané pravidelne	a) Umývanie podláh v kanceláriách	m2	1 221	0,035	4	170,94
	B Umývanie podláh v kanceláriách	m2	40	0,035	8	11,20
	b) Vysávanie kobercov v kanceláriách	m2	2 132	0,035	4	298,48
	c) Umývanie a dezinfekcia sociálnych zariadení	m2	285	0,050	21	299,25
	d) Umývanie chodieb a schodov denne	m2	1 136	0,050	21	1192,80
	e) Umývanie schodov 4x v mesiaci	m2	208	0,035	4	29,12
	e) Utieranie prachu, umývanie umývadiel, v kanceláriách a kuchynkách	počet kancelárií	118	0,23	8	217,12
	f) Vysýpanie odpadkových košov	počet miestností	133	0,030	21	83,79
	g) Výmena sáčkov v odpadkových košoch vrátane dodávky sáčkov 4x v mesiaci	počet miestností	118	0,035	4	16,52
	g) Výmena sáčkov v odpadkových košoch vrátane dodávky sáčkov v sociálnych zariadeniach denne	počet miestností	15	0,035	21	11,02
h) Obojstranné umývanie presklených plôch – vstup do budovy	m2	33	0,020	4	2,64	
Cena celkom v € bez DPH za upratovacie služby vykonávané pravidelne za mesiac						2.332,88
Cena celkom v € bez DPH za upratovacie služby vykonávané za rok (predchádzajúci riadok x 10)						23.328,80
Cena celkom v € s DPH za upratovacie služby vykonávané pravidelne za mesiac						2.776,12
Cena celkom v € s DPH za upratovacie práce vykonávané za rok (predchádzajúci riadok x 10)						27.761,20

	Popis upratovacích služieb	m.j.	Výmera	Jednotková cena bez DPH	Cena v Sk bez DPH
1	2	3	4	5	6
Upratovacie služby vykonávané na základe objednávok pre predpokladané množstvo a predpokladané vykonávanie 1x ročne	a) Obojstranné umývanie okien a presklených plôch	m2	1 495	0,03	44,85
	b) Tepovanie kobercov a čalúneného nábytku po predchádzajúcom vysávaní	m2	2 132	0,03	63,96
	c) Odstránenie pavučín	hod	10	1,00	10,00
	d) Dezinfekcia kľučiek	pár	118	0,03	3,54
	e) Pranie záclon	m2	100	0,03	3,00
	f) Utieranie žalúzií vlhkou handrou	m2			
	g) Umývanie dvier	m2	178	0,03	5,34
Cena celkom v € bez DPH za upratovacie služby vykonávané na základe objednávok					130,69
Cena celkom v € s DPH za upratovacie služby vykonávané na základe objednávok					155,52
Cena celkom v € bez DPH za upratovacie služby (cena za upratovacie služby vykonávané pravidelne za rok a cena za služby vykonávané na základe objednávok)					23.459,49
Cena celkom v € s DPH za upratovacie služby (cena za upratovacie služby vykonávané pravidelne za rok a cena za služby vykonávané na základe objednávok)					27.916,72

Lehota splatnosti faktúr 30 dní

Cena v €/hod. za vykonanie upratovacích prác v prípade výskytu havárie

KATASTRÁLNY ÚRAD
 v KOŠICIACH
 Južná trieda 82
 040 17, Košice

2,38 €/hod (s DPH) podpis uchádzača

Miesto vykonávania služby:

Správa katastra Michalovce, pracovisko Veľké Kapušany, Nám. Ištvána Dobóa 4, 079 01 Veľké Kapušany

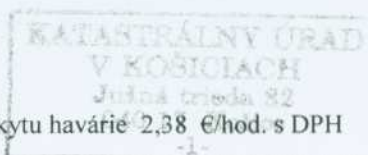
	Popis upratovacích služieb	m.j.	Výmera	Jednotková cena v € bez DPH	Počet upratovaní v mesiaci	Cena v € bez DPH (stĺpec 7 = 4x5x6)
1	2	3	4	5	6	7
Upratovacie služby vykonávané pravidelne	a) Umývanie podláh v kanceláriách 1x v týždni	m2	100	0,035	4	14,00
	b) Vysávanie kobercov v kanceláriách 2x v týždni	m2	106	0,035	8	29,68
	c) Umývanie a dezinfekcia sociálnych zariadení, vysýpanie košov a výmena sáčkov – každý pracovný deň	m2	8	0,035	21	5,88
	d) Umývanie chodieb a schodov – každý pracovný deň	m2	67	0,035	21	49,24
	e) Utieranie prachu v kanceláriách a kuchynkách - 2x v týždni	počet kancelárií	9	0,15	8	10,80
	f) Vysýpanie odpadkových košov každý pracovný deň	počet kancelárií	9	0,030	21	5,67
	g) Výmena sáčkov v odpadkových košoch vrátane dodávky sáčkov	počet kancelárií	9	0,030	4	1,08
Cena celkom v € bez DPH za upratovacie služby vykonávané pravidelne za mesiac						116,35
Cena celkom v € bez DPH za upratovacie služby vykonávané za rok (predchádzajúci riadok x10)						1.163,50
Cena celkom v € s DPH za upratovacie služby vykonávané pravidelne za mesiac						138,45
Cena celkom v € s DPH za upratovacie služby vykonávané za rok (predchádzajúci riadok x 10)						1.384,50

	Popis upratovacích služieb	m.j.	Výmera	Jednotková cena v € bez DPH	Cena v € bez DPH
1	2	3	4	5	6
Upratovacie služby vykonávané na základe objednávok pre predpokladané množstvo a predpokladané vykonávanie 1x ročne	a) Umývanie okien a presklených plôch	m2	36	0,015	0,54
	b) Tepovanie kobercov a čalúneného nábytku po predchádzajúcom vysávaní	m2	106	0,015	1,59
	c) Dezinfekcia kľučiek	pár	9	0,015	0,14
	d) Pranie záclon	m2	46	0,015	0,69
	e) Umývanie panelových radiátorov	m2	8	0,015	0,12
	f) Umývanie dvier	m2	20	0,015	0,30
	g) Odstránenie pavučín	hod.	5	0,015	0,07
	h) Ošetrovanie nábytku ochrannými prostriedkami	m2	153	0,015	2,30
Cena celkom v € bez DPH za upratovacie služby vykonávané na základe objednávok					5,75
Cena celkom v € s DPH za upratovacie služby vykonávané na základe objednávok					6,84
Cena celkom v € bez DPH za upratovacie služby (cena za upratovacie služby vykonávané pravidelne za rok a cena za služby vykonávané na základe objednávok)					1.169,25
Cena celkom v € s DPH za upratovacie služby (cena za upratovacie služby vykonávané pravidelne za rok a cena za služby vykonávané na základe objednávok)					1.391,34

Lehota splatnosti faktúr 30 dní

Cena v €/hod. za vykonanie upratovacích prác v prípade výskytu havárie 2,38 €/hod. s DPH

podpis uchádzača



Miesto vykonávania služby:

Správa katastra Trebišov, Námestie mieru 804, 075 01 Trebišov

	Popis upratovacích služieb	m.j.	Výmera	Jednotková cena v € bez DPH	Počet upratovaní v mesiaci	Cena v € bez DPH (stĺpec 7 = 4x5x6)
1	2	3	4	5	6	7
Upratovacie služby vykonávané pravidelne	a) Umývanie podláh v kanceláriách	m2	589	0,015	8	70,68
	b) Vysávanie kobercov v kanceláriách	m2	268	0,025	8	53,60
	c) Umývanie a dezinfekcia sociálnych zariadení	m2	45	0,030	21	28,35
	d) Umývanie chodieb a schodov	m2	190	0,030	21	119,70
	e) Utieranie prachu v kanceláriách a kuchynkách	počet kancelárii	22	0,020	8	3,52
	f) Vysýpanie odpadkových košov	počet kancelárii	22	0,030	21	13,86
	g) Výmena sáčkov v odpadkových košoch vrátane dodávky sáčkov	počet kancelárii	22	0,020	4	1,76
Cena celkom v € bez DPH za upratovacie služby vykonávané pravidelne za mesiac						291,47
Cena celkom v € bez DPH za upratovacie služby vykonávané za rok (predchádzajúci riadok x10)						2.914,70
Cena celkom v € s DPH za upratovacie služby vykonávané pravidelne za mesiac						346,84
Cena celkom v € s DPH za upratovacie služby vykonávané za rok (predchádzajúci riadok x 10)						3.468,40

	Popis upratovacích služieb	m.j.	Výmera	Jednotková cena bez DPH	Cena v Sk bez DPH
1	2	3	4	5	6
Upratovacie služby vykonávané na základe objednávok pre predpokladané množstvo a predpokladané vykonávanie 1x ročne	a) Umývanie okien a presklených plôch	m2	165	0,015	2,47
	b) Tepovanie kobercov a čalúneného nábytku po predchádzajúcom vysávaní	m2	238	0,015	3,57
	c) Dezinfekcia kľučiek	pár	22	0,015	0,33
	d) Odstránenie pavučín	hod.	5	0,015	0,07
Cena celkom v € bez DPH za upratovacie služby vykonávané na základe objednávok					6,44
Cena celkom v € s DPH za upratovacie služby vykonávané na základe objednávok					7,66
Cena celkom v € bez DPH za upratovacie služby (cena za upratovacie služby vykonávané pravidelne za rok a cena za služby vykonávané na základe objednávok)					2.921,14
Cena celkom v € s DPH za upratovacie služby (cena za upratovacie služby vykonávané pravidelne za rok a cena za služby vykonávané na základe objednávok)					3.476,06

Lehota splatnosti faktúr 30 dní

Cena v €/hod. za vykonanie upratovacích prác v prípade výskytu havárie 2,38 €/hod. s DPH

podpis uchádzača



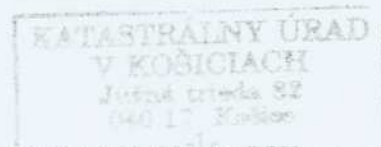
Miesto vykonávania služby:

Správa katastra Trebišov, pracovisko Kráľovský Chlmec, Hlavná 105, 077 01 Kráľovský Chlmec

	Popis upratovacích služieb	m.j.	Výmera	Jednotková cena v € bez DPH	Počet upratovaní v mesiaci	Cena v € bez DPH (stĺpec 7 = 4x5x6)
1	2	3	4	5	6	7
Upratovacie služby vykonávané pravidelne	a) Umývanie podláh v kanceláriách	m2	215	0,035	8	60,20
	b) Vysávanie kobercov v kanceláriách	m2	17,4	0,060	8	8,35
	c) Umývanie a dezinfekcia sociálnych zariadení	m2	8	0,060	21	10,08
	d) umývanie chodieb a schodov	m2	23	0,030	21	14,49
	e) Utieranie prachu v kanceláriách a kuchynkách	počet kancelárií	10	0,035	8	2,80
	f) Vysýpanie odpadkových košov	počet kancelárií	10	0,015	21	3,15
	g) Výmena sáčkov v odpadkových košoch Vysýpanie odpadkových košov	počet kancelárií	10	0,035	21	7,35
Cena celkom v € bez DPH za upratovacie služby vykonávané pravidelne za mesiac						106,42
Cena celkom v € bez DPH za upratovacie služby vykonávané za rok (predchádzajúci riadok x10)						1.064,20
Cena celkom v € s DPH za upratovacie služby vykonávané pravidelne za mesiac						126,63
Cena celkom v € s DPH za upratovacie služby vykonávané za rok (predchádzajúci riadok x 10)						1.266,30

	Popis upratovacích služieb	m.j.	Výmera	Jednotková cena bez DPH	Cena v Sk bez DPH
1	2	3	4	5	6
Upratovacie služby vykonávané na základe objednávok pre predpokladané množstvo a predpokladané vykonávanie 1x ročne	a) Umývanie okien a presklených plôch	m2	30	0,010	0,30
	b) Tepovanie kobercov a čalúneného nábytku po predchádzajúcom vysávaní	m2	17,4	0,010	0,17
	c) Vyčistenie PVC podlahových krytín s následným voskovaním a leštením	m2	215	0,010	2,15
	d) Odstránenie pavučín	hod.	5	0,010	0,05
	e) Umývanie dvier	m2	72	0,010	0,72
	f) Ošetrovanie nábytku ochrannými prostriedkami	m2	90	0,010	0,90
Cena celkom v € bez DPH za upratovacie služby vykonávané na základe objednávok					4,29
Cena celkom v € s DPH za upratovacie služby vykonávané na základe objednávok					5,10
Cena celkom v € bez DPH za upratovacie služby (cena za upratovacie služby vykonávané pravidelne za rok a cena za služby vykonávané na základe objednávok)					1.068,49
Cena celkom v € s DPH za upratovacie služby (cena za upratovacie služby vykonávané pravidelne za rok a cena za služby vykonávané na základe objednávok)					1.271,40

Lehota splatnosti faktúr 30 dní



Cena v €/hod. za vykonanie upratovacích prác v prípade výskytu havárie 2,38 €/hod. s DPH

podpis uchádzača