

Zmluva o dielo č. 1/2004

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ : Katastrálny úrad v Košiciach
Sídlo : Južná trieda č. 82, 040 17 Košice
Zastúpený : JUDr. Štefanom Moyzesom, prednostom
IČO : 35540249
Bankové spojenie : NBS Košice
Číslo účtu : 34822512/0720
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy :
v zmluvných vzťahoch :
- Ing. Marta Petříková, vedúca technického odboru
Číslo telefónu : 055/7276 230
Číslo faxu : 055/7276 233
v technických otázkach :
- Ing. Zdenek Hlaváček, riaditeľ Správy katastra Spišská Nová Ves

2. Zhotoviteľ : Ing. Tibor Takáč - GEOPLÁN
Sídlo : Šafárikova 116, 048 01 Rožňava
Zastúpený : Ing. Tibor Takáč
IČO : 10747494
DIČ : 5403011603/728
Bankové spojenie : SLSP, a.s., Rožňava
Číslo účtu : 0099636542/0900
Osoba oprávnená konať vo veciach tejto zmluvy : Ing. Tibor Takáč
Číslo telefónu : 058/732 2327
Číslo faxu : 058/732 2276
E-mail : geoplan@geoplan-roznava.sk

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej "register") pre katastrálne územie : **Spišská Nová Ves**, obec : **Spišská Nová Ves**, okres : **Spišská Nová Ves** podľa :

- zákona NR SR č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 80/1998 Z.z.
- vykonávacej vyhlášky č. 157/1996 Z.z.
- Metodického návodu, ktorým sa mení a dopĺňa Metodický návod na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov v znení dodatku č. 1/97 (ďalej „MN“),
- Usmernenia MP SR č. 131 - I/1998-430 z 10.08.1998 a ÚGKK SR č. NP-2231/1998 z 11.08.1998 na zostavenie registrov obnovenej evidencie pozemkov a vykonávanie zmien v súvislosti s účinnosťou zákona NR SR č. 80/1998 Z.z. (Spravodajca ÚGKK SR č. 4/1998)

V prípade, že počas plnenia zmluvy dôjde k zmene platných záväzných predpisov, zhotoviteľ je povinný túto zmenu dodržať.

Čl. III. VYKONANIE DIELA

Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo uvedené v Čl. II tejto zmluvy do **31.01.2006**

Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom schválenia registra Správou katastra v zmysle § 7, ods. 4 zákona č. 180/1995 Z.z..

Dielo sa spracuje v spracovateľských etapách a v stanovených lehotách takto :

I. etapa : Spracovanie písomnej časti registra a vytvorenie formátu údajov na výmenu informácií (FÚVI) :

- zisťovanie údajov o vlastníkoch a vlastníckych vzťahoch podľa pozemkovej knihy listov vlastníctva a z iných listín preukazujúcich vlastnícke práva k nehnuteľnostiam,
- zaznamenanie zistených údajov vo vzťahu k nehnuteľnostiam a vytvorenie FÚVI v termíne do : **31.05.2005**

II. etapa : Spracovanie grafickej - mapovej časti registra, vytvorenie výmenného formátu grafických informácií (VGI) :

- vytvorenie formátu VGI,
- identifikácia parciel,
- prešetrovanie v obci,
- zapracovanie BPEJ do registra v termíne do : **31.07.2005**

III. etapa : Zostavenie návrhu registra

- zosúladenie údajov písomnej a grafickej časti registra (FÚVI a VGI),
- vyhotovenie písomnej časti registra,
- vyhotovenie grafickej časti registra,
- vykonanie kontrol a odstránenie chýb,
- vyhotovenie minimálne jedného exempláru grafických častí na papier,
- vyhotovenie výpisov z registra pre doručenie účastníkom konania v termíne do : **30.09.2005**

IV. etapa : Zverejnenie návrhu registra na obci a jeho schválenie

- zverejnenie návrhu registra a vybavenie námietok,
- zapracovanie vybavených námietok účastníkov konania,
- tlač zostáv písomnej časti registra,
- tlač grafických častí,
- schválenie registra a jeho predloženie na zápis do katastra v termíne do : **31.01.2006**

Prvé tri etapy (I., II., III.) sa považujú za skončené dňom prevzatia Správou katastra, o čom sa spíše protokol o prevzatí. IV. etapa sa považuje za vypracovanú a odovzdanú dňom schválenia registra Správou katastra.

Čl. IV. CENA ZA DIELO

1. Mernou jednotkou (ďalej „MJ“) pre stanovenie ceny za dielo podľa § 3 MN je parcela predmetu konania a parcela, ktorá patrí do rozsahu spracovania a nie je predmetom konania.

2. Cena za 1 parcelu predmetu konania je 600,- Sk bez DPH.

3. Cena za 1 parcelu rozsahu spracovania je 300,- Sk bez DPH.

4. Cena za dielo, stanovená podľa § 3 ods. 1 zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách je **9.282.000,- Sk** vrátane 19% DPH (slovom deväťmiliónovdvestoosemdesiatdvatisíc). Cena za dielo bola stanovená na základe predpokladaného počtu parciel predmetu konania t.j. 9100 parciel a predpokladaného počtu parciel rozsahu spracovania t.j. 7800 parciel skupiny „b, c“.

5. V prípade zmeny tohto počtu parciel o viac ako 10% bude vykonaná nová kalkulácia ceny podľa skutočného počtu merných jednotiek. Skutočný počet merných jednotiek je uvedený v sumárnych veličinách kontroly zapisateľnosti údajov do KN.

6. V prípade výskytu parciel patriacich do II. zoskupenia katastrálnych území podľa § 4 MN, je možné cenu za dielo riešiť dodatkom k zmluve ak počet parciel patriacich do II. zoskupenia tvorí minimálne 10% odhadnutého počtu parciel.

7. V prípade zmien vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov a predpisov uvedených v čl. II tejto zmluvy majúciich vplyv na výšku celkovej ceny za dielo nad 10% ku dňu podpísania zmluvy, zmluvné strany upravujú cenu za dielo formou dodatku k tejto zmluve.

Čl. V. PLATENIE DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za dielo takto :
 - a) po skončení I. etapy spracovania registra čiastku 20% z ceny za dielo t.j. 1.856.400,- Sk
 - b) po skončení II. etapy spracovania registra čiastku 20% z ceny za dielo t.j. 1.856.400,- Sk
 - c) po skončení III. etapy spracovania registra čiastku 30% z ceny za dielo t.j. 2.784.600,- Sk
 - d) po schválení registra Správou katastra zbytok nevyplatennej ceny za dielo upresnenej na základe výpisu zo sumárnych veličín stanovenej podľa Čl. IV tejto zmluvy.
2. Vyplatenie platieb podľa etáp spracovania bude uskutočnené na základe faktúr, ktoré predloží zhotoviteľ spolu s protokolom o prevzatí Správy katastra na potvrdenie oprávnenosti fakturácie a doručí objednávateľovi. Na príslušnej faktúre riaditeľ správy katastra alebo ním poverený pracovník potvrdí text : „Príslušné práce boli vykonané číselná a vecná správnosť bola preskúmaná.“ Uvedením dátumu, mena a priezviska, vlastnoručného podpisu a odtlačkom pečiatky. Súčasťou faktúry bude doklad o vykonaní kontroly preukazujúci dokončenie príslušnej spracovateľskej etapy bez chýb (sumárne veličiny v jednom vyhotovení ako tlačový výstup z počítača), potvrdený povereným pracovníkom Správy katastra.
3. Po schválení registra Správou katastra zhotoviteľ predloží objednávateľovi konečnú faktúru, ktorej prílohou bude aj rozhodnutie o schválení registra a výstup z počítača o sumárnych veličinách kontroly zapisateľnosti údajov do KN vyhotovený Správou katastra, na podklade ktorej objednávateľ vykoná konečnú úhradu.
4. Všetky faktúry zhotoviteľ predloží v troch vyhotoveniach a ich splatnosť sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry objednávateľom, s výnimkou prípadov, kedy objednávateľ z osobitných rozpočtových dôvodov nebude môcť v tejto lehote platbu realizovať, sa predlžuje splatnosť faktúry o tri mesiace.

Čl. VI. ODOVZDANIE DIELA

1. Miestom odovzdania diela ako aj prác etáp spracovania je územne príslušná Správa katastra. Odovzdanie diela oznámi zhotoviteľ najmenej 15 dní pred termínom odovzdania písomne príslušnej Správy katastra.

2. O odovzdaní diela bude spísaný preberací protokol..

Čl. VII. ZÁRUKA ZA KVALITU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené po schválení registra Správou katastra do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zistených chybách.
3. Vady uvedené v bode 2 odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
4. Túto záruku uvedenú v bode 2 a 3 zhotoviteľ preberá na seba po dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

Čl. VIII. VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ

Vlastníkom zhotovenej veci je zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na nej. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovenej veci prechádza na objednávateľa dňom úhrady celej ceny diela podľa Čl. IV. a V.

Čl. IX. ZMLUVNÉ POKUTY

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách :

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom podľa čl. III. objednávateľ uplatní penále z dohodnutej ceny za dielo nasledovne :
 - pri omeškaní niektorej zo spracovateľských etáp, za každý aj začatý mesiac omeškania 3% z fakturovanej etapy
 - pri omeškaní odovzdania diela 3% z dohodnutej ceny, za každý aj začatý mesiac omeškania
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry zaplatí zhotoviteľovi penále vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. V prípade zistenia chýb a nedostatkov právneho alebo technického charakteru spôsobeného zhotoviteľom diela do vykonania zápisu schváleného registra do katastra nehnuteľností ako aj v záručnej lehote dohodnutej v článku VII. bod 4 predmetnej zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3% z dohodnutej ceny za dielo.
4. V prípade neodstránenia väd diela v lehote dohodnutej v článku VII bod 2 tejto zmluvy odo dňa doručenia písomného oznámenia o zistených chybách, je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3% z dohodnutej ceny za každý začatý mesiac omeškania.

Čl. X. ZMENA ZMLUVY

1. Zmluvu možno meniť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Súčasťou dodatku k zmene zmluvy predkladanej zhotoviteľom je písomné stanovisko Správy katastra.
2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na zmenu zmluvy v prípade, že dôjde k zmene predpisov, uvedených v čl. II tejto zmluvy.

3. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v lehotách uvedených v Čl.III tejto zmluvy z dôvodov spôsobených Správou katastra, lehota sa primerane zmení dodatkom k tejto zmluve.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že dodatkom k tejto zmluve upravia termíny jednotlivých etáp spracovania registra a dokončenia diela z osobitných rozpočtových dôvodov (napr. v prípade regulácie resp. viazania finančných prostriedkov z úrovne MF SR).

Čl. XI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy sa určuje na 30 dní a začína plynúť v prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť nedokončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli vyplatené v lehote do 15 dní od odstúpenia od zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky podklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela, a to najneskôr v posledný deň v mesiaci, v ktorom začala plynúť výpovedná lehota.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu odstúpenia od zmluvy. Stupeň rozpracovanosti bude určený dohodou zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi rozpracované dielo.

Čl. XII. INÉ DOHODNUTÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ vyhotoví dielo vlastnými pracovníkmi, pričom v subdodávke môže zabezpečiť len práce technického charakteru preukázateľne dostupné len u špecializovaných subjektov.
3. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený žiadať od zhotoviteľa odstránenie chýb vzniknutých chybným plnením, alebo použiť iný postup na dosiahnutie nápravy v zmysle platných predpisov.
4. Podklady poskytnuté pre zhotovenie diela Správou katastra je zhotoviteľ oprávnený použiť len na účely zhotovenia diela a sú dôverné. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť, podklady nezverejňovať a ani neposkytovať údaje a informácie z týchto podkladov tretím osobám.
5. Najneskôr pri odovzdaní diela vráti zhotoviteľ Správe katastra všetky podklady, ktoré Správa katastra zabezpečila na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri zostavovaní registra obnovenej evidencie pozemkov.
6. Správa katastra poskytne podklady z katastrálneho operátu, potrebné na zostavenie registra v termíne dohodnutom so zhotoviteľom, resp. do dvoch mesiacov od podpisu zmluvy o dielo.

7. Správa katastra stanoví a prerokuje za účasti zhotoviteľa špecifické podmienky podľa § 8 MN v termíne do 1 mesiaca po podpísaní zmluvy o dielo, ktoré budú uvedené v zápise a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
8. Správa katastra zriadi v zmysle § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. komisiu na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim v lehote do 60 dní po obojstrannom podpísaní zmluvy o dielo.

Čl. XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá má povahu rovnopisu. Tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch strán.

V Košiciach, dňa 10.2.2004

V Rožňave, dňa 30.1.2004

.....
objednávateľ



Ing. Tibor TAKÁČ - GEOPLÁN
ul. Šafárikova 116
048 01 ROŽŇAVA
- 1 -

.....
zhotoviteľ