

ZMLUVA O DIELO

Číslo :⁸..... / 2006

uzavretá podľa § 536 – 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov.

Čl. I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ : **Katastrálny úrad v Banskej Bystrici**
Sídlo : Nám. E. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
Zastúpený : JUDr. Eva Fajbíková, prednostka
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000004142/81800
IČO : 37827731

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy :

JUDr. Eva Fajbíková, prednostka
tel. : 048/4132434, 4306290, fax : 048/4132435
Ing. Rudolf Müller, vedúci technického odboru
tel. : 048/4306298

2. Zhotoviteľ : **Ing. Peter Fašang, ALL GEO – Geodetická kancelária**

Sídlo : Tulská 2461/23, Zvolen

*Kancelárske priestory,
kontaktná adresa :* Študentská 12, , 960 01 Zvolen

Zastúpený : Ing. Peter Fašang
Telefón : 045 5331376
Fax : 045 5400468
Bankové spojenie : Tatra Banka - Zvolen
Číslo účtu : 262 878 0072/1100

IČO : 33259232
IČD : SK 1026200307

Zamestnanci zodpovední za plnenie zmluvy : Ing. Peter Fašang

Čl. II. Predmet plnenia zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zostavenie a odovzdanie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“) v katastrálnom území : HOLIŠA
obec : HOLIŠA, okres : LUČENEC
2. Zostavenie a odovzdanie ROEP bude vykonané v súlade so zákonom NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, vyhláškou ÚGKK SR č. 157/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, Metodickým návodom na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov MN 74.20.73.47.00 MP SR č. 4650/2006-910, ÚGKK SR č. 3442-2006-PP. V prípade, že dôjde ku zmene predpisov, zmluvné strany sa formou dodatku k tejto zmluve dohodnú o ich realizácii.
2. Správnym orgánom na konanie je Správa katastra do ktorej pôsobnosti prislúcha konkrétne katastrálne územie v zastúpení riaditeľom Správy katastra.

Čl. III. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a odovzdať dielo uvedené v článku II. zmluvy v lehote podľa článku III. ods. 2 riadne a včas a objedávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie.
2. Zostavenie a odovzdanie diela je rozčlenené do štyroch nasledujúcich spracovateľských etáp :
 - I. etapa : Tvorba grafickej – mapovej časti registra vo formáte VGI na magnetickom médiu bez vyhotovenia súťače
v termíne do : 1.4.2007
 - II. etapa : Lustrácia údajov o vlastníkoch a vlastníckych vzťahoch podľa PK, LV a podľa iných listín a ich zaznamenanie vo vzťahu k nehnuteľnostiam vo forme textového súboru FÚVI na magnetickom médiu
v termíne do : 1.6.2007
 - III. etapa : Zostavenie návrhu registra :
 - zostavenie písomnej tabuľkovej časti,
 - vykonanie 1. – 3. kontroly a odstránenie chýb,
 - vyhotovenie jedného exempláru grafických častí na papier,
 - vyhotovenie výpisov z registra účastníkovv termíne do : 1.12.2007
 - IV. etapa : Vyhotovenie registra a jeho schválenie :
 - uverejnenie návrhu registra a vybavenie námietok,
 - tlač zostáv písomnej časti registra,
 - vyhotovenie grafickej – mapovej časti registra ako digitálne súbory vo vektorovom tvare a rastrovom tvare; analógovej mapy – súťaž grafickej časti registra,
 - schválenie registrav termíne do : 1.6.2008
3. I., II. a III. spracovateľská etapa sa považuje za ukončenú dňom ukončenia kontroly a prevzatia údajov správou katastra, o čom sa spíše protokol.
IV. spracovateľská etapa a tým celé dielo sa považuje za ukončené dňom schválenia ROEP, o čom sa spíše protokol.

4. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať správe katastra. Dielo sa považuje za zostavené a odovzdané dňom schválenia ROEP správnym orgánom podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení zmien

Čl. IV. Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Dohodnutá cena za katastrálne územie
je 137 500,- Sk
Výška sadzby DPH v % : 19
Dohodnutá zmluvná cena za dielo vrátane DPH je 163 625,- Sk,
slovom : stošesťdesiatpäť tisíc šesťsto dvadsať päť slovenských korún.
3. V prípade zmeny výšky sadzby DPH všeobecne záväzným právnym predpisom, bude to riešené formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. V. Spôsob úhrady ceny za dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za dielo takto :
 - po skončení I. spracovateľskej etapy - 20 % zmluvnej ceny
 - po skončení II. spracovateľskej etapy - 20 % zmluvnej ceny
 - po skončení III. spracovateľskej etapy - 30 % zmluvnej ceny
 - po skončení IV. spracovateľskej etapy - 30 % zmluvnej ceny
2. Pri platbe za I., II., III. a IV. spracovateľskú etapu sa bude vychádzať z dohodnutej zmluvnej ceny diela podľa čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy.
Táto zmluvná cena je pre konečnú cenu diela záväzná.
3. Cena za dielo podľa jednotlivých spracovateľských etáp bude uhradená po ukončení a odovzdaní prác na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom a predloženej objednávateľovi. K faktúre musí byť priložený protokol spísaný podľa čl. III. ods. 3 tejto zmluvy.
4. Po schválení ROEP správou katastra zhotoviteľ predloží objednávateľovi konečnú faktúru s protokolom, na podklade ktorej objednávateľ vykoná konečnú úhradu. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.
5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo upravovať termíny ukončenia jednotlivých spracovateľských etáp a dokončenia diela – ROEP v nadväznosti na možnosti štátneho rozpočtu – kapitoly Úradu geodézie, kartografie a katastra SR.

ceny za príslušnú etapu. Ak odstránenie chýb a nedostatkov bude trvať viac ako dva mesiace, pokuta (penále) sa zvýši na 5 % za každý ďalší začatý mesiac.

5. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné spracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v čl. III. tejto zmluvy z dôvodov spôsobených správou katastra, termín sa primerane zmení dodatkom k tejto zmluve. Podľa tohto ustanovenia sa postupuje aj v prípade nedodržania lehôt spôsobených správou katastra, určených v čl. VI. ods. 3, 4 a 5.
6. V prípade nedodržania splatnosti faktúry uvedenej v čl. V. ods. 5 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania :
 - 3 % z fakturovanej ceny za prvý aj začatý mesiac omeškania
 - 5 % z fakturovanej ceny za každý ďalší začatý mesiac omeškania.

Čl. VIII.

Záruka za kvalitu – záručná doba

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela (chyby a nedostatky) ním spôsobené a zistené po schválení ROEP správou katastra do 30 dní od ich oznámenia zhotoviteľovi.
2. Vady uvedené v bode 1 odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
3. Túto záruku uvedenú v bode 1 a 2 zhotoviteľ preberá na seba po dobu **36 mesiacov** v súlade s § 7, ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení zmien.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
2. Obsah zmluvy je možné zmeniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Dve vyhotovenia zmluvy obdrží zhotoviteľ a po jednom vyhotovení zmluvy obdrží objednávateľ a správa katastra.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oprávnenej osoby objednávateľa.

V Banskej Bystrici, dňa 7.12.2006

Vo Zvolene, dňa 15.11.2006


.....
objednávateľ

ALL GEO
Geodetická kancelária
Ing. Peter Fašang
Študentická 12, 960 01 Zvolen
IČO: 38 259 232, IČ DPH: SK102620 0307

.....
zhotoviteľ