

## Zmluva o dielo č. 1/1/2008

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### Článok I.

Zmluvné strany :

Objednávateľ : **Katastrálny úrad v Banskej Bystrici**  
Zastúpený : Ing. Mária Kováčová, prednostka  
IČO : 378 277 31  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000004142/8180  
(ďalej len objednávateľ)

a

Zhotoviteľ : Marián Šáľkovský  
Bydlisko : Tatranská 21, 974 11 Banská Bystrica  
Obchodné meno : **Marián Šáľkovský**  
Miesto podnikania : Tatranská 21, 974 11 Banská Bystrica  
IČO : 41 384 334  
Zapísaný v živnostenskom registri vedenom na Obvodnom úrade v Banskej Bystrici pod č. 620-22913  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa  
Číslo účtu : 303292522/0900  
(ďalej len zhotoviteľ)

### Článok II. Predmet plnenia

2.1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie.

2.2. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí obsluhu energetických zariadení podľa prevádzkových poriadkov v objektoch budov :

- Správa katastra Brezno, Brezenská 4, 977 01 Brezno
- Správa katastra Lučenec, M.Rázusa 32, 984 01 Lučenec
- Správa katastra Rimavská Sobota, Kraskova 2, 979 01 Rimavská Sobota
- Správa katastra Rimavská Sobota, Cukrovárska 48, 979 01 Rimavská Sobota
- Správa katastra Žiar nad Hronom, ul. SNP 118, 965 01 Žiar nad Hronom

### 2.3 Zhotoviteľ za zaväzuje zabezpečiť:

- výkon činností súvisiacej s premetom zmluvy sám, resp. prostredníctvom odborne spôsobilých osôb v súlade s Vyhláškou MPSVaR č. 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a Vyhláškou Slovenského úradu bezpečnosti práce na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniciach v znení neskorších predpisov,
- vykonávať dielo v súlade so všeobecne záväznými predpismi, technickými normami a Vyhláškou MH SR č. 152/2005 Z.z. o určenom čase a určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa,
- dodržiavať čistotu v kotolni, kvalitu práce, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, bezpečnosť prevádzky technických zariadení a ochranu životného prostredia v súlade s platnými predpismi,
- viesť evidenciu stavov meračov (plynu, vody teplej úžitkovej vody),
- dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vyplývajúcich z prevádzkových poriadkov kotolne a platnej legislatívy v uvedenej oblasti,
- zaškoliť a oboznámiť sa s miestnymi prevádzkovými predpismi a vedením prevádzkovej dokumentácie v plnom rozsahu,
- prevádzkovanie prevádzkových zariadení kotolne v súlade s pokynmi určenými výrobcom s cieľom ich bezpečnej a hospodárnej prevádzky,
- vykurovanie objektov a dodávku TUV v súlade s Vyhláškou MH SR č. 152/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- dodávku tepla na vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduch vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou idúcich dní pod 13 C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu, alebo podľa pokynov objednávateľa,
- prerušenie vykurovania, ak vonkajšia priemerná teplota vzduch vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu, alebo podľa pokynov objednávateľa
- neodkladne nahlásiť zistené nedostatky brániace bezpečnej prevádzke kotolne podľa všeobecne záväzných predpisov a noriem zástupcovi objednávateľa- riaditeľovi správ katastra.

### **Článok III. Termín plnenia**

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať objednávateľovi dielo v rozsahu čl. II. tejto zmluvy v termíne od 1.1.2008 - 30.04.2008 a 1.10.2008 -31.12.2008 ak sa zmluvné strany nedohnú inak.

#### **Článok IV.**

##### **Cena**

- 4.1 Cena diela je stanovená dohodou vo výške 30 tis. Sk za kalendárny mesiac ( resp. v pomernej výške za pomernú časť mesiaca). Cena diela bude uhrádzaná na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom vždy mesiac po vykonaní služby, tak ako je stanovené v bode 4.2.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela dohodnutú v čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy v pravidelných mesačných platbách pozadu podľa faktúry, vždy do 30 dní po termíne doručenia faktúry objednávateľovi

#### **Článok V.**

##### **Podmienky zmluvy o dielo**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre objednávateľa dielo vykonávať v mieste plnenia :

- Správa katastra Brezno, Brezenská 4, 977 01 Brezno
- Správa katastra Lučenec, M.Rázusa 32, 984 01 Lučenec
- Správa katastra Rimavská Sobota, Kraskova 2, 979 01 Rimavská Sobota
- Správa katastra Rimavská Sobota, Cukrovarská 48, 979 01 Rimavská Sobota
- Správa katastra Žiar nad Hronom, ul. SNP 118, 965 01 Žiar nad Hronom

za nasledovných podmienok :

- v prípade, že zhotoviteľ zistí na technickom zariadení nedostatky, ktoré bránia ďalšiemu prevádzkovaníu, zaväzuje sa túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi obratom, inak sa vystavuje riziku zodpovednosti za škodu vzniknutú následkom zistených nedostatkov,
- objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu plnenia zmluvy,
- na základe dohody zmluvných strán sa nedodržanie záväzku zhotoviteľa splniť premet zmluvy v kvalite stanovenej objednávateľom považuje za podstatné porušenie zmluvy (§ 345 ods. 2 Obchodného zákonníka),
- objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včas vykonané dielo zaplatiť dohodnutú cenu,
- zástupcami objednávateľa pre účely tejto zmluvy sú riaditelia príslušných správ katastra. Zástupca objednávateľa je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi vstup do všetkých určených pre poskytovanie služby, t.j. zabezpečiť vstupy do objektov,
- zhotoviteľ podpísaním tejto zmluvy preberá zodpovednosť za technologické zariadenia potrebné pre predmet zmluvy,
- predmet zmluvy je zo strany zhotoviteľa považovaný za splnený dodaním predmetu zmluvy v požadovanom množstve a kvalite a pri splnení podmienok, stanovených v tejto zmluve,
- zástupca poverený objednávateľom je povinný kontrolovať priebeh plnenia zmluvy a potvrdzovať ho pre účely fakturácie,
- zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť vykonanie premetu zmluvy sám, resp. výhradne prostredníctvom na uvedenú činnosť preškolených a odborne spôsobilých osôb,
- zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku,
- zhotoviteľ zodpovedá za poriadok v určených priestoroch kotolne ako aj za prístupové priestory do kotolne,

- zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí pre seba a pre osoby spôsobilé na realizáciu diela všetky zdravotné, hygienické a ochranné pracovné pomôcky, ktoré sú potrebné pri výkone ich činnosti,
- zhotoviteľ je povinný nahlásiť vzniknutý požiar priamo riaditeľovi správy katastra
- revízie a odborné prehliadky kotolne zabezpečuje objednávateľ.

#### **Článok VI.** **Zodpovednosť za vady, sankcie**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je poskytnutý podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré vzniknú pri jeho plnení v zmysle ustanovení § 463 a nasl. Obchodného zákonníka
- 6.3 Ak sa zhotoviteľ zavinene dostane do omeškania s plnením predmetu zmluvy a omeškanie trvá dlhšie ako 2 hodiny od stanovenej doby (začiatok pracovnej doby, t.j. 6.00 hod.) zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- Sk za každý deň omeškania.
- 6.4 V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa má zhotoviteľ právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 6.5 Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 28 dní odo dňa ich uplatnenia.
- 6.6 Objednávateľ neodpovedá za škody na majetku zhotoviteľa, spôsobené ním, resp. osobami poverenými objednávateľom na realizáciu diela, ibaže by škoda vznikla v dôsledku zanedbania povinností objednávateľa.
- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené ním, resp. osobami poverenými objednávateľom na realizáciu diela, na majetku objednávateľa v plnom rozsahu.

#### **Článok VII.** **Špecifické požiadavky**

- 7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude v plnom rozsahu rešpektovať príkazy a opatrenia prijaté objednávateľom, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s bezpečnosťou práce a obsahom tejto zmluvy.
- 7.3 V prípade zistenia nedostatkov a chýb pri poskytovaní služby je povinný zhotoviteľ vyrozumieť objednávateľa a navrhnúť spôsob riešenia.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť prevádzkový denník pri zabezpečovaní realizácie diela v rozsahu príslušných technických predpisov.
- 7.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v celom rozsahu oboznámil s prevádzkovými poriadkami, ktorých dodržiavanie je nevyhnutné pre realizáciu dohodnutého predmetu zmluvy (diela).
- 7.1 Objednávateľ si vymedzuje právo zmeniť zmluvu z dôvodu prípadných technických zmien na TTZ.

**Článok VIII.**  
**Platnosť zmluvy o dielo**

- 8.1 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom 1.1.2008.
- 8.2 Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy je možné ukončiť pre uplynutím doby platnosti zmluvy nasledovne :
- a) písomnou dohodou o ukončení zmluvných vzťahov,
  - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia zmluvných povinností a v súlade s platnými právnymi predpismi (ust. § 344 a nasl. Obchodného zákonníka) a to tak zo strany objednávateľa, ako aj zo strany zhotoviteľa,
  - c) prípadnou modernizáciou kotolne a prechodom na občasnú kontrolu podľa prevádzkového poriadku,
  - d) výpoveďou, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom je výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Meniť alebo dopĺňať znenie zmluvy o dielo je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou o dielo sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.3 Zmluva o dielo je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží zhotoviteľ a jeden obdrží objednávateľ.

V Banskej Bystrici, dňa.....*20.12.2007*.....

v Banskej Bystrici, dňa .....*20.12.2007*.....

Objednávateľ :

*[Handwritten signature]*



Zhotoviteľ :

**Marián Šalkovský**  
Tatranská 21  
974 11 Banská Bystrica  
IČO: 41 384 334 DIČ: 1049008983