

# ZMLUVA O DIELO

Číslo : .....<sup>13</sup> / 2006

uzavretá podľa §§ 536 – 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov.

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**1. Objednávateľ :** Katastrálny úrad v Banskej Bystrici  
*Sídlo :* Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica  
*Zastúpený :* JUDr. Eva Fajbíková, prednostka  
*Bankové spojenie :* Štátna pokladnica  
*Číslo účtu :* 7000004142/81800  
*IČO :* 37827731

*Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy :*

JUDr. Eva Fajbíková, prednostka  
tel. : 048/4132434, 4306290, fax : 048/4132435  
Ing. Rudolf Müller, vedúci technického odboru  
tel. : 048/4306298

### 2. Zhotoviteľ :

*Sídlo :* Ing.František Suchánek, GEODETING  
*Zastúpený :* Ing.Františkom Suchánkom  
*Telefón :* 047-5632258, 0903-217378  
*Fax :* 047-5632258  
*Bankové spojenie :* DEXIA banka Slovensko a.s., pobočka Lučenec  
*Číslo účtu :* 6029633001/5600  
*IČO :* 34853537  
*DIČ :* 1020049019

*Zamestnanci zodpovední za plnenie zmluvy :* Ing.František Suchánek

## Čl. II.

### Predmet plnenia zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zostavenie a odovzdanie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“) v katastrálnom území Bakta, obec Rimavská Sobota, okres: Rimavská Sobota.
2. Zostavenie a odovzdanie ROEP bude vykonané v súlade so zákonom NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, vyhláškou ÚGKK SR č. 157/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, Metodickým návodom na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov MN 74.20.73.47.00 MP SR č. 4650/2006-910, ÚGKK SR č. 3442-2006-PP. V prípade, že dôjde ku zmene predpisov, zmluvné strany sa formou dodatku k tejto zmluve dohodnú o ich realizácii.
2. Správnym orgánom na konanie je Správa katastra do ktorej pôsobnosti prislúcha konkrétne katastrálne územie v zastúpení riaditeľom Správy katastra.

### **Čl. III. Vykonanie diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a odovzdať dielo uvedené v článku II. zmluvy v lehote podľa článku III. ods. 2 riadne a včas a objednávatel' sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie.
2. Zostavenie a odovzdanie diela je rozčlenené do štyroch nasledujúcich spracovateľských etáp :
  - I. etapa : Tvorba grafickej – mapovej časti registra vo formáte VGI na magnetickom médiu bez vyhotovenia súťače  
v termíne do : 30.6.2007
  - II. etapa : Lustrácia údajov o vlastníkoch a vlastníckych vzťahoch podľa PK, LV a podľa iných listín a ich zaznamenanie vo vzťahu k nehnuteľnostiam vo forme textového súboru FÚVI na magnetickom médiu  
v termíne do : 30.10.2007
  - III. etapa : Zostavenie návrhu registra :
    - zostavenie písomnej tabuľkovej časti,
    - vykonanie 1. – 3. kontroly a odstránenie chýb,
    - vyhotovenie jedného exempláru grafických častí na papier,
    - vyhotovenie výpisov z registra účastníkovv termíne do : 30.1.2008
  - IV. etapa : Vyhotovenie registra a jeho schválenie :
    - uverejnenie návrhu registra a vybavenie námietok,
    - tlač zostáv písomnej časti registra,
    - vyhotovenie grafickej – mapovej časti registra ako digitálne súbory vo vektorovom tvare a rastrovom tvare; analógovej mapy – súťaž grafickej časti registra,
    - schválenie registrav termíne do : 25.6.2008
3. I., II. a III. spracovateľská etapa sa považuje za ukončenú dňom ukončenia kontroly a prevzatia údajov správou katastra, o čom sa spíše protokol.  
IV. spracovateľská etapa a tým celé dielo sa považuje za ukončené dňom schválenia ROEP, o čom sa spíše protokol.
4. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať správe katastra. Dielo sa považuje za zostavené a odovzdané dňom schválenia ROEP správnym orgánom podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení zmien

### **Čl. IV. Cena diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Dohodnutá zmluvná cena za dielo bez DPH je 144400,00-Sk. DPH stanovené vo výške 19 % je celkom 27436,00-Sk.  
Dohodnutá zmluvná cena za dielo vrátane DPH je celkom 171836,00-Sk, slovom: jednostosedemdesiatjedentisícosemstotridsaťšesť slovenských korún.
3. V prípade zmeny výšky sadzby DPH všeobecne záväzným právnym predpisom, bude to riešené formou písomného dodatku k tejto zmluve.

**Čl. V.**  
**Spôsob úhrady ceny za dielo**

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za dielo takto :
  - po skončení I. spracovateľskej etapy - 20 % zmluvnej ceny
  - po skončení II. spracovateľskej etapy - 20 % zmluvnej ceny
  - po skončení III. spracovateľskej etapy - 30 % zmluvnej ceny
  - po skončení IV. spracovateľskej etapy - 30 % zmluvnej ceny
2. Pri platbe za I., II., III. a IV. spracovateľskú etapu sa bude vychádzať z dohodnutej zmluvnej ceny diela podľa čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy.  
Táto zmluvná cena je pre konečnú cenu diela záväzná.
3. Cena za dielo podľa jednotlivých spracovateľských etáp bude uhradená po ukončení a odovzdaní prác na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom a predloženej objednávateľovi. K faktúre musí byť priložený protokol spísaný podľa čl. III. ods. 3 tejto zmluvy.
4. Po schválení ROEP správou katastra zhotoviteľ predloží objednávateľovi konečnú faktúru s protokolom, na podklade ktorej objednávateľ vykoná konečnú úhradu. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.
5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo upravovať termíny ukončenia jednotlivých spracovateľských etáp a dokončenia diela – ROEP v nadväznosti na možnosti štátneho rozpočtu – kapitoly Úradu geodézie, kartografie a katastra SR.

**Čl. VI.**  
**Ďalšie dohodnuté podmienky**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ dielo vyhotoví vlastnými zamestnancami, pričom v subdodávke môže zabezpečiť len práce technického charakteru preukázateľne dostupné len u špecializovaných subjektov.
3. Správa katastra sa zaväzuje zriadiť komisiu na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (§ 4 zákona č. 180/1995 Z.z.) a začať konanie pre zostavenie ROEP (§ 5 zákona č. 180/1995 Z.z.) do 1 mesiaca od podpísania tejto zmluvy.
4. Správa katastra stanoví a prerokuje za účasti zástupcu komisie a zhotoviteľa špecifické podmienky podľa § 4 vyhlášky č. 157/1996 Z.z. v termíne do dvoch mesiacov od podpísania tejto zmluvy.
5. Správa katastra poskytne zhotoviteľovi podklady z katastrálneho operátu, prípadne z operátu pozemkového katastra, ktoré sú potrebné na zostavenie ROEP v termíne dohodnutom so zhotoviteľom. V prípade, že dohoda sa neuskutoční, podklady budú poskytnuté do dvoch mesiacov od podpísania tejto zmluvy.
6. Podklady poskytnuté pre zhotovenie diela správou katastra je zhotoviteľ oprávnený použiť len na účely zhotovenia diela a sú dôverné. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť, podklady nezverejňovať a ani neposkytovať údaje a informácie z týchto podkladov tretím osobám.
7. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce v rozpore s dohodnutými podmienkami a čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, je oprávnený žiadať od zhotoviteľa odstránenie chýb vzniknutých chybným plnením alebo použiť ďalší postup podľa zákona.

8. Zhotoviteľ je povinný vrátiť všetky podklady a doklady použité pri zhotovení diela správe katastra pri odovzdaní diela. O odovzdaní a prevzatí príslušných podkladov a dokladov bude spísaný záznam zhotoviteľom a správou katastra.

## **Čl. VII.**

### **Porušenie zmluvných povinností a sankcie za ich porušenie**

1. Odstúpiť od zmluvy je možné v prípadoch ustanovených zákonom. Odstúpenie sa riadi príslušnými ustanoveniami § 344 a násl. Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží niektorý termín ukončenia spracovateľskej etapy diela uvedený v čl. III. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu takto :
  - 3 % z ceny za príslušnú spracovateľskú etapu za prvý aj začatý mesiac omeškania,
  - 5 % z ceny za príslušnú spracovateľskú etapu za každý ďalší začatý mesiac omeškania.
3. Pre posudzovanie a odstraňovanie prípadných väd diela platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. V prípade neodstránenia väd (chýb a nedostatkov) do 30 dní od výzvy, resp. vrátenia diela na opravu zhotoviteľovi, je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu (penále) vo výške 3 % zmluvnej ceny za príslušnú etapu. Ak odstránenie chýb a nedostatkov bude trvať viac ako dva mesiace, pokuta (penále) sa zvýši na 5 % za každý ďalší začatý mesiac.
5. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné spracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v čl. III. tejto zmluvy z dôvodov spôsobených správou katastra, termín sa primerane zmení dodatkom k tejto zmluve. Podľa tohto ustanovenia sa postupuje aj v prípade nedodržania lehôt spôsobených správou katastra, určených v čl. VI. ods. 3, 4 a 5.
6. V prípade nedodržania splatnosti faktúry uvedenej v čl. V. ods. 5 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania :
  - 3 % z fakturovanej ceny za prvý aj začatý mesiac omeškania
  - 5 % z fakturovanej ceny za každý ďalší začatý mesiac omeškania.

## **Čl. VIII.**

### **Záruka za kvalitu – záručná doba**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela (chyby a nedostatky) ním spôsobené a zistené po schválení ROEP správou katastra do 30 dní od ich oznámenia zhotoviteľovi.
2. Vady uvedené v bode 1 odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
3. Túto záruku uvedenú v bode 1 a 2 zhotoviteľ preberá na seba po dobu **36 mesiacov** v súlade s § 7, ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení zmien.

## **Čl. IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
2. Obsah zmluvy je možné zmeniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

3. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Dve vyhotovenia zmluvy obdrží zhotoviteľ a po jednom vyhotovení zmluvy obdrží objednávateľ a správa katastra.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oprávnenej osoby objednávateľa.

V Banskej Bystrici, dňa 7.12.2006

V Rimavskej Sobote, dňa 16.11.2006

**ING. FRANTIŠEK SUCHÁNEK**

geodetická kancelária

**geodet ing**

Kraskova 4115/1A, 979 01 Rimavská Sobota  
IČO: 34 853 537 IČ DPH: SK1020049019

*Fajnk*

objednávateľ



zhotoviteľ

Ing. František Suchánek, GEODETING

**D o d a t o k   č. 1/2007**  
**k zmluve o dielo č. 13/2006**

**Zmluvné strany:**

1. Objednávateľ - Katastrálny úrad v Banskej Bystrici  
Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica  
Zastúpený: Ing. Mária Kováčová, prednostka
2. Zhotoviteľ - Ing. František Suchánek, GEODETING  
Zastúpený: Ing. Františkom Suchánkom

**Predmet zmluvy:** Register obnovenej evidencie pozemkov /ROEP/  
kat. územie : **B a k t a** okres: **Rimavská Sobota**

**Navrhované zmeny:**

1. K Čl. I. – Zmluvné strany – bod 1 Objednávateľ - mení sa:

Zastúpený: Ing. Mária Kováčová, prednostka

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy – mení sa:

Ing. Mária Kováčová, prednostka

2. K Čl. III Vykonanie diela ods. 2 - zostavenie a odovzdanie diela - menia sa termíny spracovateľských etáp nasledovne:

**II. etapa 30. 11. 2007**

**III. etapa 30. 4. 2008**

**IV. etapa 30. 9. 2008**

**Z d ô v o d n e n i e :**

1. Zastúpenie sa mení z dôvodu vymenovania do funkcie prednostu Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici.

2. V nadväznosti na Čl. VII – Porušenie zmluvných povinností a sankcie za ich porušenie - bod 5 zmluvy o dielo, meníme termíny ukončenia spracovateľských etáp diela ROEP na základe žiadosti o zmenu termínov ukončenia diela ROEP, ktorú podala Správa katastra Rimavská Sobota zo dňa 2. 10. 2007, ev. č. 2007/002291.

Dôvodom na zmenu termínov je, že pri spracovaní I. etapy diela ROEP – tvorba grafickej časti, zhotoviteľ upozornil Správu katastra v Rimavskej Sobote na nesúlady v katastrálnom operáte na hraniciach katastrálnych území definovaných pri spracovaní diela ROEP a ZRPS v susedných katastrálnych územiach a súčasne na nesúlady medzi súborom popisných informácií a súborom geodetických informácií v katastri nehnuteľností. V mnohých prípadoch na odstránenie nedostatkov je potrebné konanie v súčinnosti s vlastníckmi parciel, čo nie je možné vykonať v stanovených termínoch zo strany správy katastra. Zo strany správy katastra je potrebné odstrániť aj diely parciel v uvedenom katastrálnom území registra „C“.

Vzhľadom na uvedené dôvody, meníme termíny spracovateľských etáp a tým aj fakturačných etáp tak, ako sme uviedli vyššie.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotoviteľ.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť horeuvedenej zmluvy o dielo.

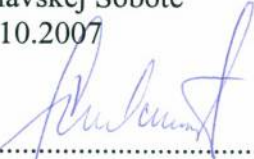
V Banskej Bystrici  
dňa 2.10.2007



Objednávateľ



V Rimavskej Sobote  
dňa 4.10.2007

  
Zhotoviteľ

**ING. FRANTIŠEK SUCHÁNEK**

geodetická kancelária

**geodet ing**

Kraskova 4115/1A, 979 01 Rimavská Sobota  
IČO: 34 853 537

**D o d a t o k   č. 2/2008**  
**k zmluve o dielo č. 13/2006**

**Zmluvné strany:**

1. *Objednávateľ:* - Katastrálny úrad v Banskej Bystrici  
Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica  
Zastúpený : Ing. Mária Kováčová, prednostka

2. *Zhotoviteľ:* - Ing. František Suchánek, GEODETING  
Zastúpený : Ing. Františkom Suchánkom

**Predmet zmluvy:** Register obnovenej evidencie pozemkov /ROEP/  
Kat. územie: **Bakta**      okres: **Rimavská Sobota**

**Navrhované zmeny:**

1. K Čl. III. Vykonanie diela ods.2 – Zostavenie a odovzdanie diela - mení sa termín  
IV. spracovateľskej etapy nasledovne:

**IV. etapa 30.10.2008**

2. K Čl. IV Cena diela ods.2 – Dohodnutá zmluvná cena – dohodnutá zmluvná cena sa mení nasledovne:  
Dohodnutá zmluvná cena za dielo bez DPH je **346520,00-Sk.**  
DPH stanovené vo výške 19 % je celkom **65838,80-Sk.**  
Dohodnutá zmluvná cena za dielo vrátane DPH je celkom **412358,80-Sk.**  
slovom: štyristodvanásťtisícristopäťdesiatosem slovenských korún.

**Z d ô v o d n e n i e:**

**1-2.** Dohodnutá zmluvná cena za dielo a termín odovzdania IV.etapy sa mení z dôvodu, že bolo potrebné vykonať dodatočné zmeny v už zverejnenom registri po upresnení geodetických podmienok a štruktúry textového a grafického pozičného formátu na výmenu písomných a grafických údajov a informácií súvisiacich so spoločnými nehnuteľnosťami pasienkového a urbárskeho spoločenstva, duplicitami vlastníctva dodatočne objavenými prídelmi v štátnom archíve. Vzhľadom na uvedené dôvody, meníme termín odovzdania IV.etapy a dohodnutú zmluvnú cenu za dielo tak, ako sme uviedli vyššie.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu.

Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť horeuvedenej zmluvy o dielo.

V Banskej Bystrici  
dňa 14.7.2008

V Rimavskej Sobote  
dňa 14.7.2008



Objednávateľ



**ING. FRANTIŠEK SUCHÁNEK**

geodetická kancelária

**geodet ing**

Kraskova 4115/1A, 979 01 Rimavská Sobota  
IČO: 34 853 537 IČ DPH: SK1020049019

Zhotoviteľ