

ZMLUVA O DIELO č. 01/ 2007

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka 513/1991 Zb. medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **Katastrálny úrad v Banskej Bystrici**
Sídlo: **Nám. E. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica**
Štatutárny zástupca: **Ing. Mária Kováčová, prednostka**
IČO: **378 277 31**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **7000004142/8180**

a

Zhotoviteľ: **Milan Fedurco, Rassing**
Sídlo: **Havanská 9, 040 13 Košice**
Štatutárny zástupca: **Milan Fedurco**
IČO: **40 261 417**
Bankové spojenie: **Tatra banka**
Číslo účtu: **2625752885/1100**

zapísaná na Obvodnom úrade v Košiciach, č. Žo: 2003/02132/2/LEG

Článok I. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať a namontovať plastové okná, dodať a namontovať retiazkové celotieniace žalúzie, osadiť parapety, odviezť staré drevené okná, vykonať murárske práce objednávateľovi v množstve a parametroch uvedených v cenovej ponuke č. RS281107 zo dňa 28.11.2007, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy /ďalej len "dielo". Miestom zhotovenia diela a jeho odovzdania je Správa katastra Revúca, Remeselnícka 1, Revúca.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zhotoviteľovi dohodnutým spôsobom dojednanú zmluvnú cenu za vykonanie diela.

Článok II. Cena za dielo

1. Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách ako cena pevná zmluvná.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je: **338 047,- Sk**
Slovom : **tristotridsaťosemtisíc štyridsaťsedem korún slovenských**
Táto suma je konečná. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
3. Cena podľa Čl. II. bod 2 tejto zmluvy je stanovená v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa č. RS 281107 z 28.11.2007.

Článok III Platobné a fakturačné podmienky

1. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela do 14 dní po predložení faktúry, ktorá bude vystavená po odovzdaní diela do užívania.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade

s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy budú vo faktúre zvýraznené a na požiadanie uvedené oddelene.

3. Výkaz množstva vykonaných prác, ktorého cena je predmetom faktúry, musí byť potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa, t.j. riaditeľkou Správy katastra Revúca.

4. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju bez zaplatenia späť zhotoviteľovi na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začína plynúť odznova odo dňa doručenia novej - opravenej faktúry.

5. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania v uvedenom rozsahu.

6. Bankové spojenie zhotoviteľa, uvedené na faktúre, musí byť zhodné s bankovým spojením, dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť faktúru na zmenu vyššie uvedeného s požiadavkou na novú lehotu splatnosti.

7. Faktúra bude vystavená a uhradená v slovenskej mene.

Článok IV. Zhotovenie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa Čl. I. tejto zmluvy v termíne do 27.12.2007. Montážne práce budú prevedené podľa dohodnutého harmonogramu s riaditeľkou SK Revúca. Zhotoviteľ je povinný 5 pracovných dní pred skutočným nástupom na montážne práce upovedomiť objednávateľa o termíne nástupu na montážne práce (kontaktná osoba : Alexander Rumanovský 048/4306350, Ing. Viera Antalová 058/4424389)

2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.

3. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má dielo vykonať, alebo iné prekážky, ktoré mu znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom alebo v dohodnutom čase, je zhotoviteľ povinný to oznámiť bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu potrebné zmeny a objednávateľ je povinný tieto prekážky odstrániť, resp. zmeny vykonať, inak objednávateľ zodpovedá za prípadné predĺženie lehoty na zhotovenie diela, ktorá spočíva v týchto prekážkach, resp. nevyhnutnosti vykonania zmien.

4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi.

5. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany montážny protokol, ktorý je nevyhnutným dokladom k vystaveniu faktúry. Montážny protokol za Katastrálny úrad v Banskej Bystrici podpíše riaditeľka Správy katastra Revúca. Súčasťou montážneho protokolu bude návod k obsluhu a údržbe okien.

6. Dodržanie termínu plnenia je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu alebo spomaleniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o prípadné zdržanie. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok V.
Vlastnícke právo k zhotovenej veci

1. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k dielu jeho prevzatím podľa čl. IV bod 4.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že do odovzdania diela objednávateľovi podľa tejto zmluvy, znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele (vrátane dokladov, podkladov a inej dokumentácie) zhotoviteľ; nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa prevzatím diela podľa čl. IV bod 4. tejto zmluvy.

Článok VI.
Iné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je viazaný pri určení spôsobu zhotovenia veci pokynmi objednávateľa, pokiaľ tieto pokyny nenarušia riadny výkon prác.
2. Objednávateľ poskytne pre zhotoviteľa bez nároku na úhradu:
 - prípojku el. energie, vrátane dodania el. energie, úžitkovú vodu, uzamykateľný priestor na uskladnenie náradia
3. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce, v súlade so záväznými normami. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.
4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
5. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sa týkajú jeho činnosti vrátane predpisov na úseku ochrany životného prostredia a nakladania s odpadmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných organizácií a orgánov štátnej správy ako aj podmienky rozhodnutí vydaných v správnom konaní, ktoré mu objednávateľ odovzdá pri odovzdaní staveniska.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje že pri realizácii predmetu plnenia zmluvy zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
7. Zhotoviteľ zabezpečuje vstup na stavenisko a povoľuje vstup len osobám, ktoré tam plnia pracovné povinnosti.
8. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu zmluvy a za prípadné škody tretím osobám, ktoré vznikli pri plnení diela jeho zavinením.
9. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za pracovné úrazy vlastných zamestnancov na pracoviskách objednávateľa a za ich registráciu, evidenciu a hlásenie.
10. Objednávateľ zabezpečí vypratanie priestoru min. na šírku 1,5 m od okien
11. Objednávateľ zabezpečí prikrytie vecí, techniky, ktorá je náchylná na znečistenie prachom, ochrannou fóliou.
12. Objednávateľ umožní uskladnenie plastových okien v rámci objektu na uzamykateľnom mieste minimálne 1deň pred začatím montážnych prác.
13. Objednávateľ umožní počas výkonu prác dočasné uskladnenie demontovaných pôvodných okien v areáli objektu.

Článok VII. BOZP a ochrana pred požiarmi

1. Na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, koordinácii činností a vzájomnej informovanosti pre realizácii diela a na zabezpečenie prevencie pred vznikom pracovného úrazu zhotoviteľ:

- sa zaručuje, že zamestnanci, ktorí budú práce vykonávať majú platné oprávnenia a absolvovali školenie o BOZP a o ochrane pred požiarmi, budú používať osobné ochranné pracovné prostriedky určené na výkon práce, dodržiavať zákaz fajčenia v priestoroch objednávateľa, nebudú pod vplyvom alkoholu, omamných a psychotropných látok,
- zabezpečí a vybaví pracovisko na bezpečný výkon prác a poskytne informácie zamestnancom, ktorí sa budú nachádzať na pracoviskách o prijatých opatreniach pred vznikom pracovného úrazu,
- vymedzí a označí priestor, v ktorom sa zamestnanci objednávateľa budú môcť v čase vykonávania prác bezpečne pohybovať,
- vykoná všetky preventívne opatrenia, ktoré vyplývajú z platnej právnej úpravy a interných predpisov objednávateľa, na zaistenie ochrany pred požiarmi pri realizácii diela.

2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pri výkone prác nasledovné informácie:

- zoznámi zamestnancov zhotoviteľa s miestom hlavného prívodu elektrickej energie, s miestom podružných rozvádzačov elektrickej energie a so spôsobom vypnutia prívodu elektrickej energie,
- zoznámi s miestami so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, s miestami kde sú inštalované prenosné hasiace prístroje, s miestami hydrantov, so spôsobom ohlásenia požiaru, s evakuačnými cestami,
- bezpečnostnými smernicami, požiarnymi poriadkami pracovísk, príkazmi a zákazmi určenými pre pracoviská objednávateľa,
- pre potrebu ošetrenia poranenia, poskytne zamestnancovi zhotoviteľa lieky a obväzový materiál z lekárničky.

3. Za objednávateľa zabezpečí poskytnutie vyššie uvedených informácií zhotoviteľovi riaditeľka správy katastra.

Článok VIII. Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v záručnej dobe.

2. Záručná doba na zabudovanie predmetu diela je 2 roky, na fyzikálne vlastnosti bielych PVC profilov 5 rokov, skla 3 roky, na funkčnosť okien 3 roky a na ostatné výrobky a tovar 2 roky pri dodržaní záručných podmienok, záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady veci, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov a informácií odovzdaných mu pre zhotovenie veci objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto podkladov nemohol zistiť.

4. Objednávateľ je povinný vady diela písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí.

5. Ak ide o vadu, ktorú možno odstrániť, má objednávateľ právo požadovať počas záručnej doby bezplatné odstránenie vady; zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním vady do 10 dní od

uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a zabezpečí odstránenie vady v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd dohodnú zhotoviteľ a objednávateľ písomne.

6. Práva zo zodpovednosti za vady sa musia uplatniť u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak zaniknú.

7. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v technických normách a právnych predpisoch.

8. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je povinný objednávateľ reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

9. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole – zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam.

10. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu v záručnej dobe do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo možno najkratšom technicky možnom termíne najneskôr však do 10 dní od jej oznámenia ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

12. Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.

13. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ, v rámci odstránenia vady, dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.

14. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka. Objedávateľ nemôže dodatočne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.

15. Po odstránení väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd, pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.

Článok IX. Zmluvné pokuty

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojho záväzku vykonať dielo v rozsahu podľa Čl. I. tejto zmluvy a v termíne podľa Čl. IV. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z hodnoty predmetu diela za každý deň omeškania až do doby riadneho vykonania diela.

2. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením svojho záväzku zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo, je zhotoviteľ oprávnený za porušenie tejto zmluvnej povinnosti uplatniť voči objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3. V prípade ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd reklamovaných objednávateľom v rámci záručnej lehoty, zaväzuje sa uhradiť objednávateľovi dohodnuté sankcie vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania.

4. Zmluvné sankcie dojednané touto zmluvou sa nedotýkajú náhrady škody, ktorá vznikne druhej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou sankciou zabezpečené.

5. V prípade vzniku škody budú pri jej náhrade zmluvné strany postupovať podľa §§ 373 – 386 Obchodného zákonníka.

Článok X.
Záverečné ustanovenie

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana poruší zmluvné záväzky, dohodnuté v tejto zmluve, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri príprave a realizácii diela dodržiavať všetky technické normy, platné na území Slovenskej republiky.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy :
 - a. výpoveďou s 2-mesačnou výpovednou lehotou alebo
 - b. okamžitým odstúpením od zmluvy
 - c. z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
7. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
8. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje :
 - a) nedodržanie prevádzkových predpisov objednávateľa
 - b) zistená a dokázaná krádež zamestnanca zhotoviteľa v priestoroch objednávateľa
 - c) začatie konkurzného konania alebo likvidácia zhotoviteľa.
 - d) nedodržanie technických noriem pri vykonávaní prác
9. Objednávateľ si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy v prípade nezačatia plnenia diela do 20 dní od podpisu zmluvy.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
11. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 exempláre .
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali

V Banskej Bystrici dňa : 3.12.2007

.....
Objednávateľ



.....
Zhotoviteľ